

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 2. 19(목) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 2월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



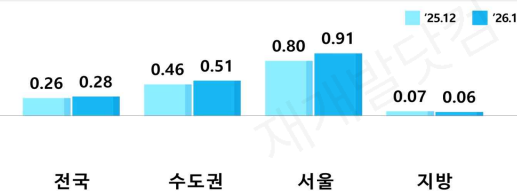
'26.1월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.28% 상승, 전세 0.27% 상승, 월세 0.26% 상승 -
- [아파트] 매매 0.34% 상승, 전세 0.37% 상승, 월세 0.33% 상승 -

2026년 1월 전국주택가격동향

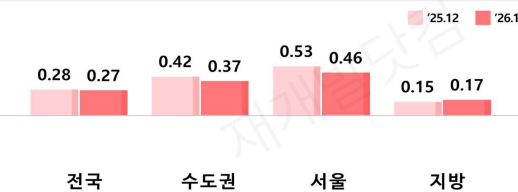
매매가격지수 변동률

[단위: %]



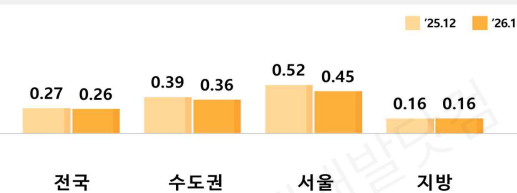
전세가격지수 변동률

[단위: %]



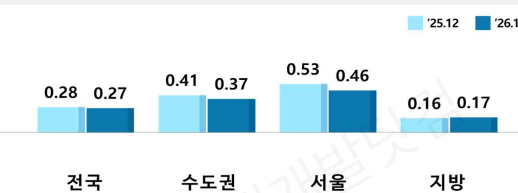
월세가격지수 변동률

[단위: %]



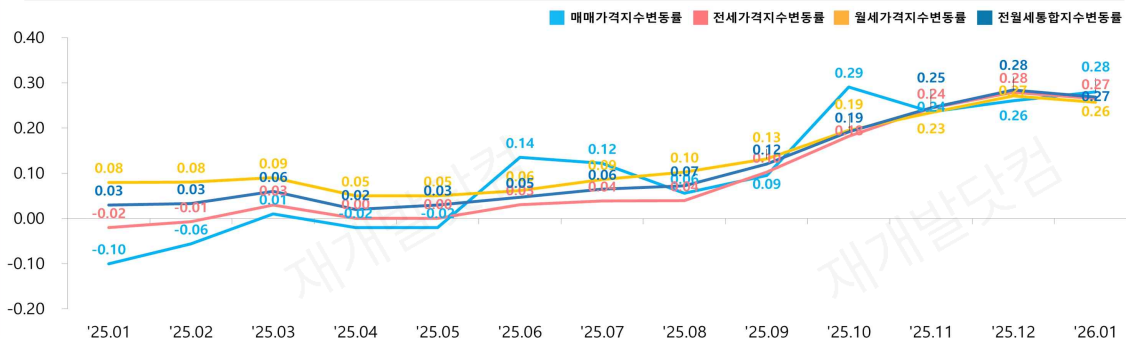
전월세통합가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이

[단위: %]



□ `26년 1월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격은 전국(0.28%), 수도권(0.51%), 서울(0.91%), 지방(0.06%)은 상승이고, 전세가격은 전국(0.27%), 수도권(0.37%), 서울(0.46%), 지방(0.17%)은 상승, 월세가격은 전국(0.26%), 수도권(0.36%), 서울(0.45%), 지방(0.16%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권에 소재한 학군지, 역세권 등 정주여건 우수 단지 위주로 실수요 중심의 상승 흐름이 유지되고 있는 가운데,

- 매매는 외곽 소재 구축 단지 및 일부 입주 물량 과다 지역에서는 하락세를 보였으나, 재건축 등 중장기 개발 이슈가 있는 단지를 중심으로 상승하는 등 전국은 전월 대비 상승하였고,
- 전·월세는 전반적인 매물량이 감소하고 있는 가운데, 신축 단지, 학군지, 교통여건 양호 지역 등에 대한 임차 수요가 지속되며, 전·월세 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.28%] 전국 주택종합 매매가격은 전월 대비 상승했다. 수도권(0.51%), 서울(0.91%) 및 지방(0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.08%), 8개도(0.05%), 세종(0.17%))

- (수도권) 서울(0.91%)은 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매수문의 꾸준히 증가하는 가운데, 상승거래 이어지며 상승. 경기(0.36%)는 평택시 및 고양 일산서구 위주로 하락했으나, 용인 수지·성남 분당·안양 동안구 위주로 상승. 인천(0.07%)은 서구 위주로 하락했으나, 연수·중·부평구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(1.37%)는 응봉·금호동 역세권 위주로, 용산구(1.33%)는 도원·이촌동 재건축 추진 단지 위주로, 중구(1.18%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 마포구(1.11%)는 도화·성산동 주요 단지 위주로, 성북구(0.84%)는 길음·성북동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.56%)는 송파·가락동 대단지 위주로, 동작구(1.45%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 강동구(1.35%)는 명일·둔촌동 중소형 규모 위주로, 양천구(1.28%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(1.24%)는 신길·영등포동 재건축 추진 단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.46%)은 남구 및 북구 준신축 위주로, 전북(0.20%)은 전주·정읍시 위주로, 세종(0.17%)은 아름·새롬동 선호단지 위주로 상승했으나, 제주(-0.12%)는 미분양 주택 적체 지속되며 서귀포시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.28	0.51	0.06	0.91	0.08
아 파 트	0.34	0.62	0.09	1.07	0.09
연립주택	0.23	0.35	-0.08	0.80	-0.08
단독주택	0.07	0.20	0.03	0.36	0.07

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.27%] 전국 주택종합 전세가격은 전월대비 상승했다. 수도권(0.37%), 서울(0.46%) 및 지방(0.17%)은 상승했다.(5대광역시(0.24%), 8개도(0.10%), 세종(0.97%))
- (수도권) 서울(0.46%)은 매물 공급 원활하지 않은 가운데, 대단지·역세권 등 정주여건 양호한 단지 위주로 임차수요 지속되며 상승. 경기(0.35%)는 과천·이천시 위주로 하락했으나, 수원 영통·안양 동안구 위주로 상승. 인천(0.21%)은 연수·서구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.80%)는 금호·행당동 대단지 위주로, 노원구(0.64%)는 상계·하계동 역세권 위주로, 성북구(0.54%)는 길음·성북동 위주로, 광진구(0.52%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 용산구(0.50%)는 이촌·도원동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(1.20%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 동작구(0.67%)는 사당·상도동 구축 위주로, 강동구(0.61%)는 둔촌·명일동 정주여건 양호한 단지 위주로, 양천구(0.56%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.49%)는 대림·도림동 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.11%)는 서귀포시 구축 위주로 하락했으나, 세종(0.97%)은 임차수요 지속되며 아람·소담동 정주여건 양호한 단지 위주로, 울산(0.56%)은 남북구 위주로, 부산(0.32%)은 동래·해운대구 주요 단지 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.27	0.37	0.17	0.46	0.24
아 파 트	0.37	0.49	0.25	0.58	0.31
연립주택	0.10	0.15	-0.01	0.32	0.02
단독주택	0.02	0.10	-0.01	0.22	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.26%] 전국 주택종합 월세가격은 전월대비 상승했다. 수도권(0.36%), 서울(0.45%) 및 지방(0.16%)은 상승했다.(5대광역시(0.18%), 8개도(0.13%), 세종(0.67%))
- (수도권) 서울(0.45%)은 입지가 양호한 역세권·대단지 등 중심으로 월세 수요 증가 지속되며 상승. 경기(0.32%)는 수원 영통구 및 안양 동안구 주요 단지 위주로, 인천(0.28%)은 동구 중소형 규모 및 서구 준신축 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.81%)는 행당·금호동 대단지 위주로, 노원구(0.78%)는 상계·월계동 선호단지 위주로, 용산구(0.67%)는 이촌·후암동 중대형 규모 위주로, 광진구(0.65%)는 구의·광장동 정주여건 양호한 단지 위주로, 성북구(0.55%)는 길음·정릉동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.80%)는 잠원·반포동 준신축 위주로, 영등포구(0.72%)는 신길·대림동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.62%)는 목·신정동 신축 위주로, 관악구(0.43%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 송파구(0.41%)는 송파·오금동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.40%)은 매물부족 지속되며 동구 및 북구 위주로, 부산(0.23%)은 동래구 대단지 및 수영구 위주로, 세종(0.67%)은 보람·소담동 소형 규모 위주로, 경남(0.26%)은 양산시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.26	0.36	0.16	0.45	0.18
아 파 트	0.33	0.44	0.23	0.55	0.23
연립주택	0.19	0.24	0.03	0.36	0.06
단독주택	0.05	0.15	0.01	0.28	0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율

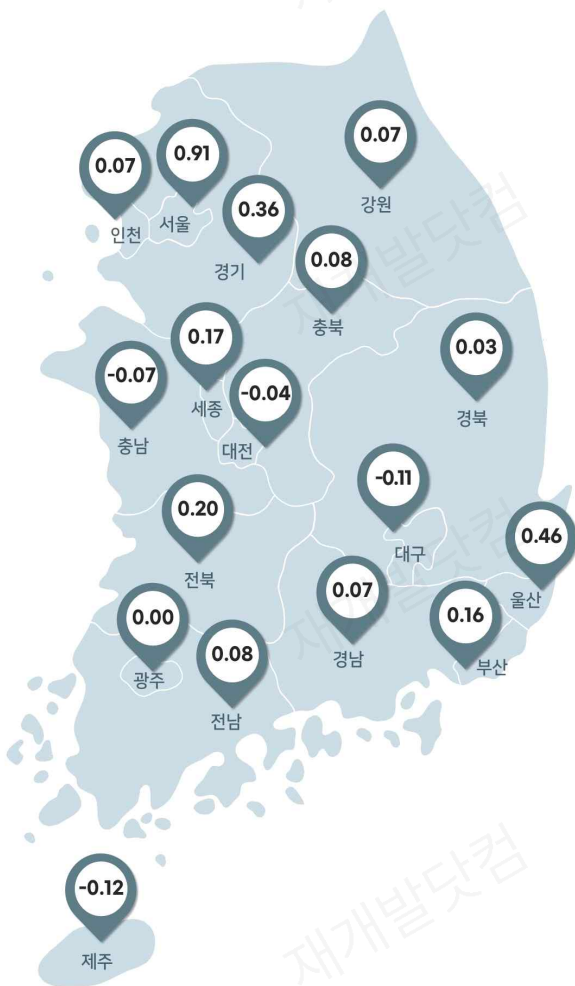


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 박지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

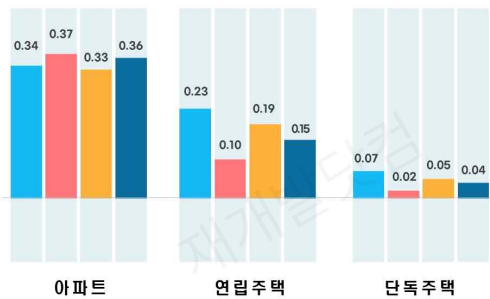
붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등

주택종합매매가격 변동률 (단위: %)



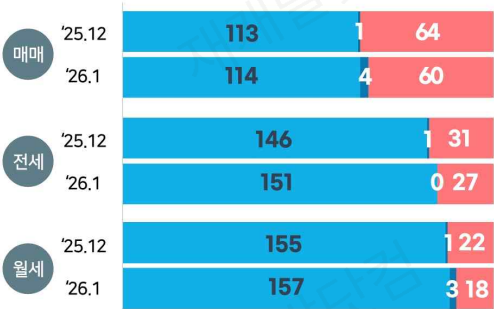
유형별 변동률 (단위: %) 매매 전세 월세 전월세종합



전년말·전년동월대비 변동률 (단위: %) 매매 전세 월세



가격변동지역분포 상승 보합 하락



아파트 전세/매매 가격비율



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.06	0.09	0.29	0.24	0.26	0.28	0.28	-0.10	-0.10
수도권	0.17	0.22	0.60	0.45	0.46	0.51	0.51	-0.06	-0.06
서울	0.45	0.58	1.19	0.77	0.80	0.91	0.91	0.04	0.04
인천	-0.08	-0.04	0.07	0.09	0.10	0.07	0.07	-0.23	-0.23
경기	0.05	0.06	0.34	0.32	0.32	0.36	0.36	-0.08	-0.08
5대광역시	-0.08	-0.07	-0.01	0.04	0.09	0.08	0.08	-0.21	-0.21
부산	-0.05	-0.02	0.03	0.10	0.12	0.16	0.16	-0.18	-0.18
대구	-0.19	-0.20	-0.13	-0.12	-0.05	-0.11	-0.11	-0.44	-0.44
광주	-0.07	-0.07	-0.04	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.14	-0.14
대전	-0.12	-0.11	-0.10	-0.08	-0.02	-0.04	-0.04	-0.11	-0.11
울산	0.09	0.14	0.28	0.37	0.55	0.46	0.46	-0.01	-0.01
8개도	-0.04	-0.01	0.00	0.04	0.06	0.05	0.05	-0.09	-0.09
강원	-0.10	0.00	0.03	-0.03	0.06	0.07	0.07	-0.05	-0.05
충북	0.05	0.12	0.02	0.02	-0.03	0.08	0.08	-0.06	-0.06
충남	-0.08	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08
전북	0.07	0.21	0.15	0.25	0.21	0.20	0.20	-0.11	-0.11
전남	-0.09	-0.10	-0.07	0.02	0.17	0.08	0.08	-0.06	-0.06
경북	-0.02	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	-0.07	-0.07
경남	-0.05	-0.05	-0.02	0.05	0.06	0.07	0.07	-0.13	-0.13
제주	-0.14	-0.13	-0.14	-0.12	-0.11	-0.12	-0.12	-0.13	-0.13
세종	0.15	0.09	0.02	0.11	0.15	0.17	0.17	-0.30	-0.30
지방	-0.05	-0.03	0.00	0.04	0.07	0.06	0.06	-0.14	-0.14

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.04	0.08	0.34	0.27	0.31	0.34	0.34	-0.15	-0.15
수도권	0.16	0.21	0.70	0.51	0.53	0.62	0.62	-0.10	-0.10
서울	0.48	0.58	1.43	0.81	0.87	1.07	1.07	0.01	0.01
인천	-0.09	-0.05	0.08	0.15	0.19	0.16	0.16	-0.30	-0.30
경기	0.05	0.07	0.45	0.42	0.42	0.48	0.48	-0.11	-0.11
5대광역시	-0.11	-0.08	-0.01	0.05	0.11	0.09	0.09	-0.26	-0.26
부산	-0.07	-0.01	0.04	0.14	0.15	0.20	0.20	-0.23	-0.23
대구	-0.25	-0.26	-0.16	-0.15	-0.07	-0.14	-0.14	-0.57	-0.57
광주	-0.10	-0.09	-0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.17	-0.17
대전	-0.16	-0.15	-0.14	-0.11	-0.04	-0.07	-0.07	-0.14	-0.14
울산	0.11	0.19	0.35	0.47	0.71	0.61	0.61	-0.02	-0.02
8개도	-0.06	-0.01	0.01	0.06	0.10	0.08	0.08	-0.16	-0.16
강원	-0.20	-0.03	0.00	-0.10	0.06	0.07	0.07	-0.11	-0.11
충북	0.06	0.18	0.02	0.02	-0.05	0.13	0.13	-0.11	-0.11
충남	-0.14	-0.13	-0.06	-0.06	-0.03	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13
전북	0.11	0.31	0.24	0.40	0.34	0.32	0.32	-0.17	-0.17
전남	-0.17	-0.18	-0.14	0.03	0.34	0.12	0.12	-0.15	-0.15
경북	-0.06	-0.06	0.01	0.06	0.04	0.02	0.02	-0.18	-0.18
경남	-0.06	-0.04	0.02	0.10	0.10	0.13	0.13	-0.20	-0.20
제주	-0.15	-0.17	-0.20	-0.18	-0.14	-0.15	-0.15	-0.18	-0.18
세종	0.16	0.10	0.01	0.10	0.15	0.18	0.18	-0.34	-0.34
지방	-0.08	-0.04	0.00	0.06	0.10	0.09	0.09	-0.21	-0.21

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.12	0.19	0.33	0.26	0.29	0.23	0.23	-0.06	-0.06
수도권	0.20	0.29	0.49	0.40	0.42	0.35	0.35	-0.04	-0.04
서 울	0.48	0.70	1.02	0.88	0.88	0.80	0.80	0.05	0.05
인 천	-0.10	-0.06	0.08	-0.07	-0.09	-0.13	-0.13	-0.15	-0.15
경 기	-0.01	-0.05	0.04	0.01	0.07	0.00	0.00	-0.09	-0.09
5대광역시	-0.10	-0.10	-0.08	-0.10	-0.10	-0.08	-0.08	-0.16	-0.16
부 산	-0.10	-0.10	-0.07	-0.11	-0.10	-0.07	-0.07	-0.16	-0.16
대 구	-0.15	-0.13	-0.13	-0.11	-0.16	-0.17	-0.17	-0.24	-0.24
광 주	-0.12	-0.12	-0.06	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.10	-0.10
대 전	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.08	-0.08
울 산	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07	-0.08	-0.09	-0.09	-0.09	-0.09
8개도	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10	-0.04	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08
강 원	-0.09	0.00	-0.06	-0.04	0.01	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
충 북	-0.16	-0.06	-0.06	-0.13	-0.16	-0.13	-0.13	-0.02	-0.02
충 남	-0.05	-0.10	-0.11	-0.04	-0.12	-0.09	-0.09	-0.14	-0.14
전 북	-0.09	-0.07	-0.09	0.02	0.02	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06
전 남	-0.12	-0.01	-0.09	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.00
경 북	-0.03	0.03	0.01	-0.04	0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
경 남	-0.13	-0.11	-0.11	-0.28	-0.03	-0.08	-0.08	-0.10	-0.10
제 주	-0.18	-0.16	-0.17	-0.14	-0.11	-0.15	-0.15	-0.14	-0.14
세 종	-0.07	-0.13	-0.01	-0.14	-0.07	0.05	0.05	-0.10	-0.10
지 방	-0.10	-0.08	-0.08	-0.10	-0.07	-0.08	-0.08	-0.11	-0.11

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06	0.06
수도권	0.20	0.21	0.24	0.21	0.20	0.20	0.20	0.12	0.12
서 울	0.27	0.35	0.39	0.34	0.33	0.36	0.36	0.16	0.16
인 천	0.12	0.16	0.12	0.09	0.07	0.08	0.08	0.06	0.06
경 기	0.17	0.13	0.17	0.16	0.14	0.13	0.13	0.11	0.11
5대광역시	0.11	0.06	0.07	0.06	0.09	0.07	0.07	0.06	0.06
부 산	0.11	0.07	0.08	0.07	0.12	0.08	0.08	0.09	0.09
대 구	0.08	0.05	0.07	0.06	0.10	0.07	0.07	0.06	0.06
광 주	0.18	0.07	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.06	0.06
대 전	0.12	0.08	0.09	0.09	0.11	0.10	0.10	0.03	0.03
울 산	0.09	0.05	0.09	0.08	0.08	0.04	0.04	0.07	0.07
8개도	0.03	0.02	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
강 원	0.12	0.10	0.11	0.10	0.10	0.09	0.09	0.06	0.06
충 북	0.07	0.05	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
충 남	0.06	0.04	0.06	0.05	0.08	0.05	0.05	0.04	0.04
전 북	0.01	0.05	0.02	0.01	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
전 남	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.04	0.04
경 북	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.08	0.08
경 남	-0.01	-0.05	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	0.01	0.01
제 주	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.09	-0.09
세 종	0.07	0.11	0.13	0.24	0.21	0.09	0.09	0.06	0.06
지 방	0.05	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.04	0.10	0.18	0.24	0.28	0.27	0.27	-0.02	-0.02
수도권	0.08	0.17	0.30	0.38	0.42	0.37	0.37	-0.02	-0.02
서울	0.21	0.30	0.44	0.51	0.53	0.46	0.46	0.00	0.00
인천	-0.11	0.06	0.14	0.23	0.26	0.21	0.21	-0.15	-0.15
경기	0.05	0.11	0.24	0.32	0.38	0.35	0.35	0.00	0.00
5대광역시	0.04	0.07	0.13	0.19	0.21	0.24	0.24	-0.02	-0.02
부산	0.14	0.12	0.19	0.28	0.28	0.32	0.32	0.07	0.07
대구	-0.06	-0.02	0.07	0.08	0.08	0.05	0.05	-0.25	-0.25
광주	0.01	0.07	0.08	0.12	0.10	0.15	0.15	0.09	0.09
대전	-0.13	-0.03	0.03	0.08	0.13	0.18	0.18	-0.10	-0.10
울산	0.20	0.21	0.27	0.35	0.53	0.56	0.56	0.13	0.13
8개도	-0.04	0.00	0.02	0.04	0.08	0.10	0.10	-0.03	-0.03
강원	-0.03	-0.04	-0.01	-0.05	0.04	0.04	0.04	-0.04	-0.04
충북	-0.01	-0.02	0.03	-0.02	0.04	0.18	0.18	0.06	0.06
충남	-0.10	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04	0.04	-0.06	-0.06
전북	0.01	0.05	0.03	0.12	0.08	0.16	0.16	-0.10	-0.10
전남	-0.13	-0.09	-0.01	0.08	0.14	0.10	0.10	-0.03	-0.03
경북	0.00	0.07	0.01	0.02	0.07	0.05	0.05	-0.03	-0.03
경남	0.00	0.03	0.08	0.12	0.17	0.19	0.19	0.03	0.03
제주	-0.15	-0.13	-0.15	-0.12	-0.12	-0.11	-0.11	-0.15	-0.15
세종	0.31	0.77	0.90	1.45	1.34	0.97	0.97	-0.04	-0.04
지방	0.00	0.04	0.07	0.12	0.15	0.17	0.17	-0.02	-0.02

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.06	0.14	0.24	0.33	0.38	0.37	0.37	-0.02	-0.02
수도권	0.10	0.21	0.36	0.48	0.55	0.49	0.49	-0.03	-0.03
서울	0.26	0.37	0.53	0.63	0.68	0.58	0.58	0.00	0.00
인천	-0.12	0.11	0.19	0.35	0.42	0.39	0.39	-0.17	-0.17
경기	0.07	0.14	0.30	0.43	0.50	0.47	0.47	-0.01	-0.01
5대광역시	0.06	0.10	0.18	0.25	0.29	0.31	0.31	-0.01	-0.01
부산	0.21	0.19	0.28	0.40	0.41	0.44	0.44	0.11	0.11
대구	-0.07	-0.01	0.10	0.11	0.12	0.07	0.07	-0.29	-0.29
광주	0.01	0.08	0.10	0.14	0.12	0.17	0.17	0.11	0.11
대전	-0.15	-0.03	0.04	0.11	0.17	0.23	0.23	-0.12	-0.12
울산	0.25	0.26	0.34	0.45	0.67	0.71	0.71	0.18	0.18
8개도	-0.04	0.02	0.05	0.08	0.14	0.18	0.18	-0.03	-0.03
강원	-0.07	-0.06	-0.02	-0.09	0.04	0.06	0.06	-0.07	-0.07
충북	0.01	0.00	0.06	-0.03	0.10	0.29	0.29	0.09	0.09
충남	-0.13	-0.02	0.02	-0.01	0.03	0.06	0.06	-0.08	-0.08
전북	0.04	0.10	0.07	0.21	0.14	0.25	0.25	-0.12	-0.12
전남	-0.17	-0.11	-0.01	0.14	0.29	0.19	0.19	-0.04	-0.04
경북	-0.01	0.12	0.01	0.04	0.11	0.08	0.08	-0.07	-0.07
경남	0.02	0.07	0.15	0.22	0.25	0.31	0.31	0.04	0.04
제주	-0.17	-0.18	-0.16	-0.12	-0.14	-0.14	-0.14	-0.15	-0.15
세종	0.36	0.88	1.02	1.64	1.48	1.08	1.08	-0.03	-0.03
지방	0.01	0.08	0.13	0.19	0.23	0.25	0.25	-0.02	-0.02

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.03	0.08	0.15	0.11	0.14	0.10	0.10	-0.02	-0.02
수도권	0.06	0.12	0.23	0.17	0.20	0.15	0.15	-0.01	-0.01
서 울	0.14	0.21	0.34	0.37	0.34	0.32	0.32	0.01	0.01
인 천	-0.14	-0.06	0.08	0.02	-0.04	-0.17	-0.17	-0.14	-0.14
경 기	0.04	0.09	0.15	-0.01	0.13	0.06	0.06	0.01	0.01
5대광역시	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	0.02	0.02	-0.05	-0.05
부 산	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	0.02	0.02	-0.02	-0.02
대 구	-0.06	-0.09	-0.08	-0.07	-0.22	-0.01	-0.01	-0.18	-0.18
광 주	-0.05	-0.03	-0.09	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
대 전	-0.04	-0.05	0.01	-0.07	0.03	0.03	0.03	-0.06	-0.06
울 산	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.06	0.06	-0.07	-0.07
8개도	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
강 원	0.00	0.00	0.02	-0.05	0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
충 북	-0.09	-0.09	-0.04	-0.05	-0.17	0.02	0.02	0.01	0.01
충 남	-0.02	0.02	-0.12	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
전 북	-0.10	-0.13	-0.15	-0.09	-0.06	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13
전 남	-0.21	-0.07	-0.11	-0.04	0.07	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
경 북	0.05	0.03	0.03	-0.03	0.04	0.01	0.01	0.04	0.04
경 남	-0.07	-0.09	-0.08	-0.14	0.01	-0.09	-0.09	-0.05	-0.05
제 주	-0.17	-0.14	-0.19	-0.16	-0.12	-0.11	-0.11	-0.17	-0.17
세 종	-0.05	-0.04	0.04	0.10	0.17	0.14	0.14	-0.07	-0.07
지 방	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.05

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00	0.00
수도권	0.04	0.06	0.08	0.09	0.10	0.10	0.10	0.03	0.03
서 울	0.11	0.13	0.18	0.19	0.22	0.22	0.22	0.03	0.03
인 천	0.03	0.04	0.03	0.06	0.08	0.07	0.07	0.02	0.02
경 기	0.01	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.05	-0.05
부 산	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.08
대 구	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08	-0.08
광 주	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04	0.05	0.05	0.00	0.00
대 전	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.02
울 산	0.02	0.04	0.03	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
8개도	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
강 원	0.03	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
충 북	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.02	0.02
충 남	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
전 북	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.01	-0.07	-0.07
전 남	-0.06	-0.05	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
경 북	0.03	0.01	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
경 남	-0.05	-0.04	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.06	0.00	0.00
제 주	-0.12	-0.09	-0.10	-0.09	-0.10	-0.09	-0.09	-0.12	-0.12
세 종	-0.07	-0.07	-0.09	-0.06	0.18	0.08	0.08	-0.07	-0.07
지 방	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년					2026년		2025년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.10	0.13	0.19	0.23	0.27	0.26	0.26	0.08	0.08
수도권	0.15	0.20	0.30	0.35	0.39	0.36	0.36	0.13	0.13
서 울	0.24	0.30	0.53	0.52	0.52	0.45	0.45	0.10	0.10
인 천	0.09	0.16	0.15	0.22	0.29	0.28	0.28	0.32	0.32
경 기	0.10	0.14	0.20	0.28	0.32	0.32	0.32	0.10	0.10
5대광역시	0.05	0.08	0.10	0.14	0.18	0.18	0.18	0.03	0.03
부 산	0.09	0.10	0.14	0.18	0.21	0.23	0.23	0.08	0.08
대 구	-0.07	0.00	0.00	0.06	0.07	0.06	0.06	-0.16	-0.16
광 주	0.09	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.15	0.15
대 전	-0.07	-0.01	0.04	0.03	0.11	0.16	0.16	-0.01	-0.01
울 산	0.29	0.24	0.27	0.36	0.45	0.40	0.40	0.19	0.19
8개도	0.07	0.06	0.07	0.09	0.13	0.13	0.13	0.05	0.05
강 원	0.03	0.06	0.05	0.05	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09
충 북	0.10	0.11	0.11	0.07	0.05	0.10	0.10	0.07	0.07
충 남	0.01	0.00	0.02	0.02	0.09	0.10	0.10	0.03	0.03
전 북	0.16	0.13	0.08	0.13	0.25	0.19	0.19	0.03	0.03
전 남	0.00	-0.04	0.07	0.04	0.14	0.12	0.12	0.00	0.00
경 북	0.08	0.03	0.05	0.04	0.09	0.06	0.06	0.02	0.02
경 남	0.12	0.13	0.15	0.26	0.24	0.26	0.26	0.11	0.11
제 주	-0.15	-0.15	-0.16	-0.14	-0.12	-0.12	-0.12	-0.12	-0.12
세 중	0.14	0.34	0.65	0.66	0.88	0.67	0.67	0.07	0.07
지 방	0.06	0.07	0.09	0.12	0.16	0.16	0.16	0.04	0.04

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택 종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1
전 국	0.27	0.26	0.34	0.33	0.20	0.19	0.06	0.05
수도권	0.39	0.36	0.46	0.44	0.27	0.24	0.16	0.15
서 울	0.52	0.45	0.63	0.55	0.39	0.36	0.29	0.28
인 천	0.29	0.28	0.33	0.35	0.21	0.14	0.18	0.13
경 기	0.32	0.32	0.40	0.40	0.15	0.15	0.08	0.07
5대광역시	0.18	0.18	0.22	0.23	0.04	0.06	0.02	0.03
부 산	0.21	0.23	0.26	0.30	0.03	0.04	0.03	0.01
대 구	0.07	0.06	0.09	0.08	0.01	0.03	-0.02	0.00
광 주	0.15	0.13	0.17	0.14	0.14	0.10	0.06	0.07
대 전	0.11	0.16	0.14	0.19	0.06	0.19	-0.03	0.03
울 산	0.45	0.40	0.56	0.49	0.12	0.10	0.08	0.08
8개도	0.13	0.13	0.20	0.21	0.00	0.01	0.03	0.01
강 원	0.07	0.08	0.10	0.12	0.07	0.04	0.01	0.03
충 북	0.05	0.10	0.06	0.16	-0.08	-0.05	0.03	-0.03
충 남	0.09	0.10	0.15	0.17	-0.06	-0.06	0.00	-0.02
전 북	0.25	0.19	0.38	0.29	0.10	0.14	0.04	0.01
전 남	0.14	0.12	0.25	0.21	0.09	0.04	0.02	0.01
경 북	0.09	0.06	0.14	0.10	0.05	0.04	0.03	0.03
경 남	0.24	0.26	0.31	0.35	0.10	0.11	0.09	0.05
제 주	-0.12	-0.12	-0.11	-0.10	-0.15	-0.13	-0.11	-0.12
세 중	0.88	0.67	0.97	0.74	0.18	0.19	0.16	0.07
지 방	0.16	0.16	0.23	0.23	0.02	0.03	0.03	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세 통합		월세		준월세		준전세	
	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1
전 국	0.27	0.26	0.28	0.28	0.26	0.26	0.22	0.22
수도권	0.39	0.36	0.37	0.39	0.37	0.38	0.40	0.32
서 울	0.52	0.45	0.48	0.54	0.49	0.50	0.54	0.37
인 천	0.29	0.28	0.28	0.29	0.29	0.28	0.32	0.27
경 기	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.31	0.32	0.29
5대광역시	0.18	0.18	0.20	0.22	0.18	0.19	0.12	0.10
부 산	0.21	0.23	0.20	0.27	0.20	0.24	0.20	0.15
대 구	0.07	0.06	0.06	0.05	0.07	0.06	0.11	0.09
광 주	0.15	0.13	0.23	0.11	0.17	0.11	-0.03	0.11
대 전	0.11	0.16	0.15	0.15	0.12	0.16	0.04	0.17
울 산	0.45	0.40	0.57	0.66	0.49	0.45	0.22	-0.19
8개도	0.13	0.13	0.16	0.13	0.12	0.13	-0.01	0.13
강 원	0.07	0.08	0.04	0.09	0.05	0.07	0.11	0.02
충 북	0.05	0.10	0.08	0.21	0.02	0.11	-0.11	-0.18
충 남	0.09	0.10	0.08	0.01	0.09	0.07	0.14	0.24
전 북	0.25	0.19	0.17	0.20	0.16	0.24	0.14	0.30
전 남	0.14	0.12	0.27	0.12	0.15	0.19	-0.18	0.37
경 북	0.09	0.06	0.15	0.05	0.11	0.06	-0.04	0.09
경 남	0.24	0.26	0.32	0.27	0.23	0.25	-0.05	0.22
세 주	-0.12	-0.12	-0.14	-0.09	-0.12	-0.21	-0.04	-0.63
세 종	0.88	0.67	0.77	0.56	0.82	0.62	1.03	0.87
지 방	0.16	0.16	0.19	0.17	0.15	0.16	0.06	0.13

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

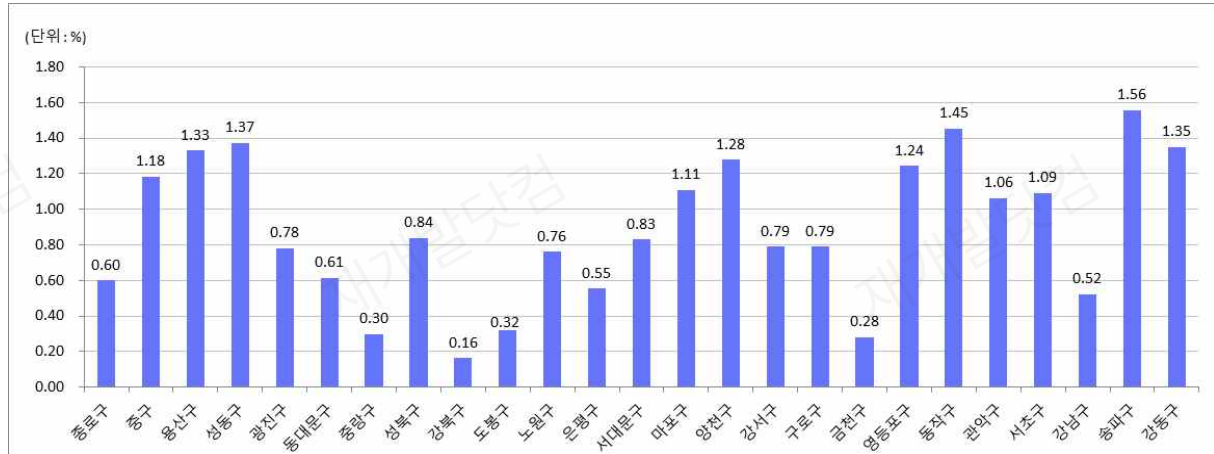
(단위 : %)

구분	주택 종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1	'25.12	'26.1
전 국	0.28	0.27	0.37	0.36	0.17	0.15	0.05	0.04
수도권	0.41	0.37	0.52	0.47	0.24	0.20	0.14	0.13
서 울	0.53	0.46	0.67	0.57	0.37	0.34	0.27	0.27
인 천	0.29	0.25	0.39	0.38	0.09	-0.01	0.16	0.12
경 기	0.36	0.35	0.47	0.44	0.14	0.11	0.06	0.06
5대광역시	0.20	0.22	0.26	0.28	0.01	0.05	0.01	0.02
부 산	0.26	0.29	0.35	0.38	0.02	0.03	0.02	0.01
대 구	0.08	0.06	0.12	0.07	-0.10	0.02	-0.02	-0.01
광 주	0.12	0.14	0.14	0.16	0.09	0.06	0.05	0.07
대 전	0.11	0.17	0.15	0.21	0.05	0.11	-0.03	0.03
울 산	0.50	0.51	0.62	0.63	0.09	0.09	0.08	0.08
8개도	0.11	0.12	0.17	0.20	0.00	-0.01	0.02	0.01
강 원	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.03	0.02	0.03
충 북	0.06	0.16	0.10	0.26	-0.12	-0.03	0.00	-0.03
충 남	0.06	0.07	0.10	0.12	-0.05	-0.05	0.00	-0.02
전 북	0.17	0.17	0.26	0.27	0.04	0.06	0.02	0.01
전 남	0.15	0.10	0.28	0.19	0.08	0.01	0.01	0.01
경 북	0.08	0.06	0.12	0.09	0.05	0.03	0.03	0.03
경 남	0.22	0.25	0.28	0.33	0.09	0.07	0.08	0.03
세 주	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.14	-0.12	-0.11	-0.12
세 종	1.11	0.82	1.23	0.91	0.18	0.18	0.17	0.07
지 방	0.16	0.17	0.23	0.25	0.00	0.02	0.02	0.01

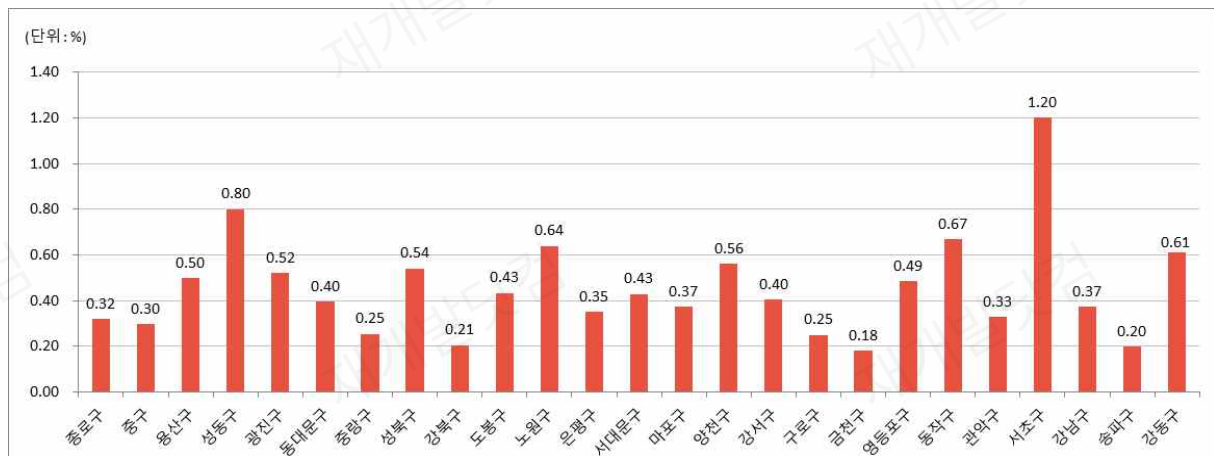
붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

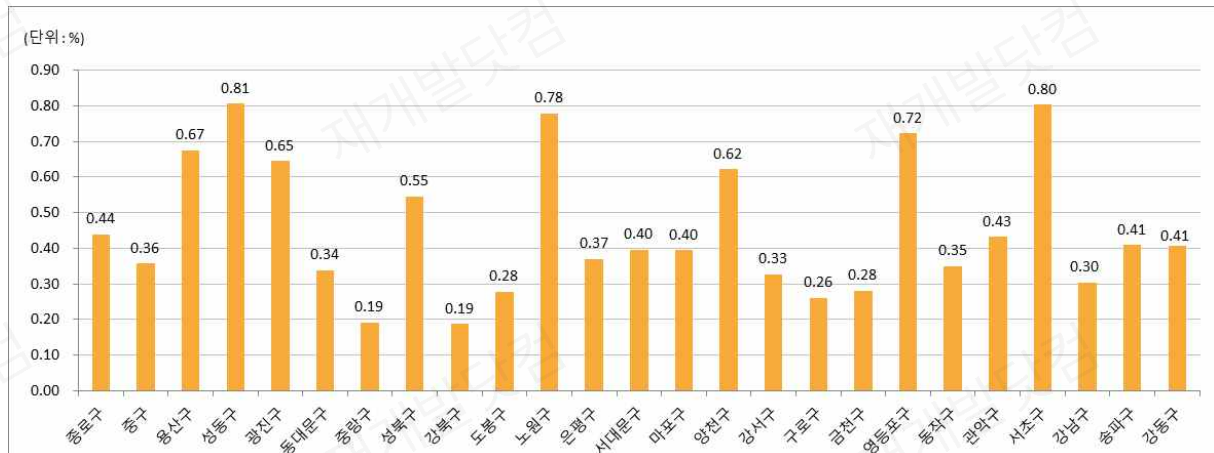
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	429,603	5,073	241,265	2,962	54,223	823
수 도 권	640,761	7,926	342,789	4,392	86,602	1,059
지 방	238,316	2,549	150,088	1,713	25,073	610
서울	981,467	12,430	466,328	6,219	146,866	1,219
부산	319,398	3,873	187,406	2,370	35,314	655
대구	317,642	3,363	188,398	2,112	23,710	759
인천	313,921	3,965	200,467	2,616	28,402	854
광주	263,436	2,958	181,893	2,139	36,895	640
대전	312,566	3,500	203,464	2,364	39,111	733
울산	301,321	3,296	200,529	2,295	33,200	718
세종	520,147	5,932	232,123	2,785	28,636	910
경기	490,577	5,847	293,633	3,586	60,134	996
강원	173,885	1,841	117,620	1,329	15,948	547
충북	191,165	2,028	131,247	1,513	15,696	623
충남	192,354	1,969	126,227	1,430	17,606	597
전북	163,321	1,725	113,082	1,280	24,906	471
전남	138,909	1,351	91,396	980	13,339	422
경북	152,037	1,491	97,618	1,064	11,750	505
경남	209,406	2,196	139,165	1,562	31,138	537
제주	265,119	2,624	155,064	1,660	10,585	687

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	271,811	3,380	182,128	2,356	25,288	671
수 도 권	456,773	5,973	280,224	3,784	43,989	910
지 방	178,536	2,077	123,148	1,525	16,461	506
서울	739,583	10,051	396,587	5,644	87,142	1,014
부산	249,670	3,270	162,026	2,152	26,683	552
대구	246,361	2,838	162,696	1,920	18,575	664
인천	272,571	3,596	185,424	2,538	25,333	788
광주	209,485	2,510	151,317	1,946	27,643	565
대전	271,046	3,234	185,252	2,307	27,109	659
울산	258,111	2,999	177,765	2,121	22,411	653
세종	512,461	6,202	229,399	2,859	19,827	871
경기	389,144	4,840	250,852	3,247	42,729	886
강원	139,680	1,555	98,449	1,192	9,719	478
충북	146,418	1,680	104,310	1,323	9,384	512
충남	148,552	1,697	106,289	1,297	12,808	510
전북	116,454	1,382	84,899	1,038	14,589	366
전남	107,035	1,134	73,002	854	7,946	367
경북	117,395	1,235	77,348	922	7,950	413
경남	154,975	1,805	111,047	1,369	18,017	435
제주	222,484	2,375	131,374	1,542	7,916	571

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.12월)

(단위 : %)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.11	'25.12	증감	'25.11	'25.12	증감	'25.11	'25.12	증감	'25.11	'25.12	증감
전국		6.5	6.6	0.1	5.3	5.3	0.0	6.2	6.2	0.0	7.8	7.9	0.1
수도권		6.2	6.2	0.0	5.1	5.1	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.3	0.0
지방		7.2	7.3	0.1	5.6	5.6	0.0	7.2	7.4	0.2	8.8	8.9	0.1
5대광역시		6.7	6.7	0.0	5.3	5.3	0.0	7.2	7.4	0.2	8.0	8.0	0.0
8개도		7.7	7.9	0.2	6.0	6.0	0.0	7.1	7.3	0.2	9.2	9.5	0.3
서울		5.5	5.5	0.0	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	6.4	6.5	0.1
강북권역		5.8	5.9	0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.8	6.9	0.1
강남권역		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.1	6.2	0.1
도심권		5.7	5.7	0.0	5.1	5.1	0.0	5.1	5.2	0.1	6.5	6.4	-0.1
동북권		5.8	5.9	0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.7	6.9	0.2
서북권		5.9	5.8	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	4.9	-0.1	7.1	7.0	-0.1
서남권		5.7	5.7	0.0	4.6	4.7	0.1	5.2	5.2	0.0	6.3	6.4	0.1
동남권		4.7	4.8	0.1	4.7	4.6	-0.1	4.2	4.2	0.0	5.5	5.7	0.2
부산		6.1	6.2	0.1	5.3	5.3	0.0	7.1	7.2	0.1	7.7	7.5	-0.2
대구		6.4	6.4	0.0	5.2	5.2	0.0	6.6	6.9	0.3	8.0	8.1	0.1
인천		7.1	7.2	0.1	5.7	5.7	0.0	8.5	8.5	0.0	9.3	9.5	0.2
광주		6.7	6.6	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.8	6.9	0.1	8.1	7.9	-0.2
대전		6.9	6.9	0.0	5.1	5.1	0.0	8.1	8.3	0.2	7.6	7.6	0.0
울산		8.2	8.4	0.2	5.9	5.8	-0.1	9.3	9.7	0.4	9.3	9.7	0.4
세종		6.6	6.4	-0.2	5.3	5.3	0.0	9.1	8.5	-0.6	10.5	10.4	-0.1
경기		6.9	6.9	0.0	5.3	5.3	0.0	7.8	7.8	0.0	8.1	8.1	0.0
강원		7.5	7.7	0.2	6.1	6.1	0.0	7.8	7.9	0.1	8.7	9.1	0.4
충북		8.8	8.7	-0.1	6.2	6.2	0.0	11.2	11.8	0.6	10.2	10.2	0.0
충남		8.5	8.6	0.1	6.8	6.7	-0.1	9.5	9.6	0.1	9.9	10.1	0.2
전북		7.7	7.9	0.2	6.7	6.7	0.0	7.2	8.1	0.9	8.6	8.9	0.3
전남		7.0	7.3	0.3	6.7	6.7	0.0	7.6	6.7	-0.9	7.8	8.9	1.1
경북		8.1	8.3	0.2	6.0	6.0	0.0	8.5	8.3	-0.2	9.6	9.8	0.2
경남		7.1	7.3	0.2	5.5	5.5	0.0	7.8	7.8	0.0	9.1	9.3	0.2
제주		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.3	0.0	6.4	6.3	-0.1	6.1	6.2	0.1