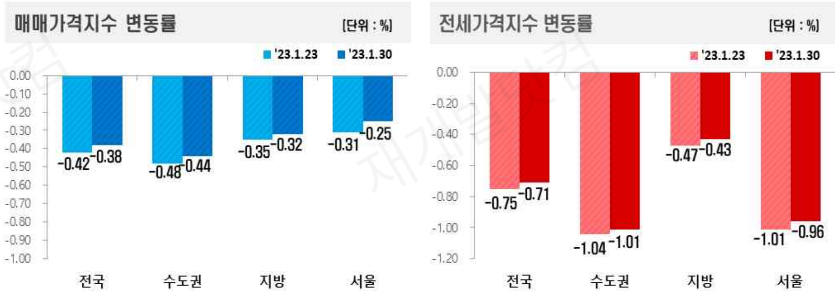


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 2. 2(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈	☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	홍 석 현	☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	이 선 호	☎(053)663-8503
보 도 일 시		2023년 2월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

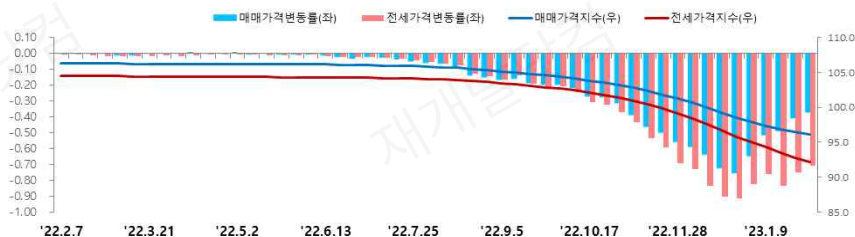


전국주택가격동향조사: 2023년 1월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 1월 5주(1.30일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.38% 하락, 전세가격은 0.71% 하락했다.



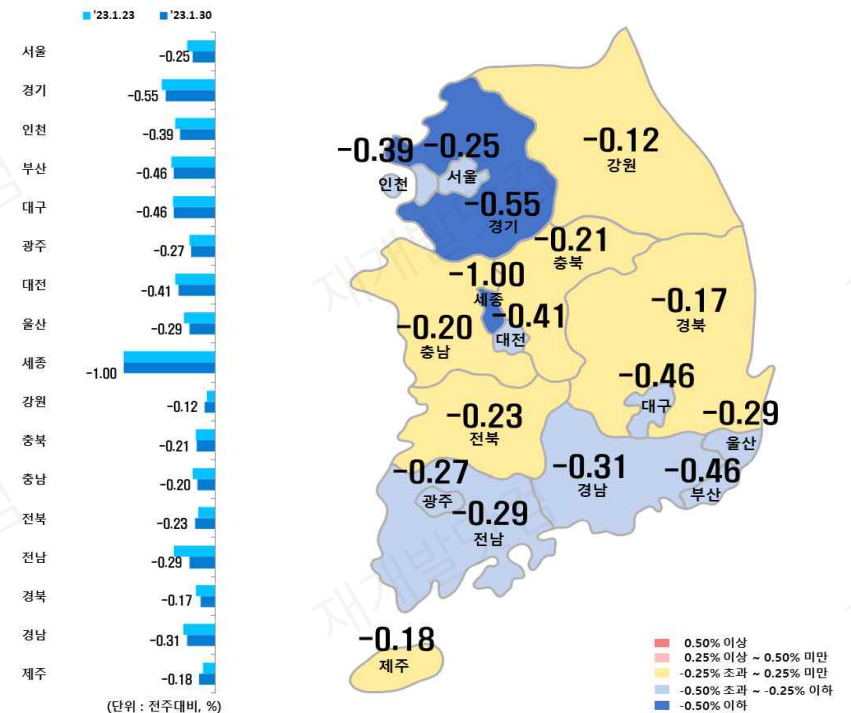
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.38%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.42%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.48%→-0.44%), 서울(-0.31%→-0.25%) 및 지방(-0.35%→-0.32%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.43%→-0.40%), 8개도(-0.26%→-0.23%), 세종(-1.00%→-1.00%))됐다.
- **시도별**로는 세종(-1.00%), 경기(-0.55%), 대구(-0.46%), 부산(-0.46%), 대전(-0.41%), 인천(-0.39%), 경남(-0.31%), 전남(-0.29%), 울산(-0.29%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(1→1개), 보합 지역(3→3개) 및 하락 지역(172→172개) 모두 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.44%] 서울 0.25% 하락, 인천 0.39% 하락, 경기 0.55% 하락

○ [서울 : -0.31% → -0.25%]

- 매도·매수자간 희망가격차가 좁혀지지 않아 관망세 지속중인 가운데 향후 금리 인상폭이 제한적일 것이라는 기대와 시중금리 인하 등으로 현재의 간헐적인 급매물 거래상황 이후 시장의 추세 전환 여부와 관련된 매수문의 일부 존재하는 등 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -0.21%) 도봉구(-0.25%)는 쌍문·창방학동 주요 단지 위주로, 은평구(-0.25%)는 응암·불광·진관동 대단지 위주로, 중구(-0.24%)는 신당·홍안·회현동 주요단지 위주로, 서대문구(-0.24%)는 홍은·남가좌·홍제동 주요단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.29%) 강서구(-0.62%)는 내발산·가양·등촌·마곡동 위주로, 금천구(-0.51%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 관악구(-0.40%)는 신림·봉천동 주요단지 위주로 매물가격 하락 하며, 강동구(-0.36%)는 천호·암사·둔촌동 주요단지 위주로 하락

○ [인천 : -0.44% → -0.39%]

- 부평구(-0.52%)는 부개·산곡동 구축 대단지 위주로, 연수구(-0.48%)는 송도·옥련·연수동 위주로, 중구(-0.48%)는 영종도 내 중산·운서동 위주로, 서구(-0.41%)는 신규공급 영향있는 마전·당하·신현·가정·가좌동 주요단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.59% → -0.55%]

- 매수심리 위축으로 거래 거의 이루어지지 않는 가운데, 화성시(-1.01%)는 동탄신도시 및 병점동 위주로, 하남시(-0.96%)는 미사신도시와 덕풍신장동 위주로, 수원 장안구(-0.87%)는 정자·천천동 주요단지 위주로, 안산 단원구(-0.86%)는 초지·선부동 구축 위주로, 수원 영통구(-0.83%)는 광고신도시와 매탄·영통동 위주로 하락

□ [지방 : -0.32%] 5대광역시 0.40% 하락, 8개도 0.23% 하락, 세종 1.00% 하락

○ [5대광역시 : -0.43% → -0.40%]

- (부산 : -0.49% → -0.46%) 해운대구(-0.91%)는 재송·우동 대단지 위주로, 기장군(-0.76%)은 일광·기장읍 주요단지 위주로, 연제구(-0.69%)는 중소형 단지 위주로 하락

- (대전 : -0.44% → -0.41%) 유성구(-0.57%)는 교촌·문지동 등 외곽지역 위주로, 대덕구(-0.37%)는 신대·연축동 위주로, 동구(-0.36%)는 홍도·성남동 위주로 하락

○ [세종 : -1.00% → -1.00%]

- 매물 적체 영향 지속되는 가운데, 집현·반곡동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.26% → -0.23%]

- (경남 : -0.36% → -0.31%) 양산시(-0.40%)는 남부동·물금읍 위주로, 김해시(-0.40%)는 삼문·어방동 위주로 하락

(지난주 대비 %)				
구 분	1.23(전기)	1.30(당기)	비 고	
1 강원	-0.10	-0.12	하락폭 확대	
2 경북	-0.22	-0.17	하락폭 축소	
3 제주	-0.14	-0.18	하락폭 확대	
4 충남	-0.25	-0.20	하락폭 축소	
5 충북	-0.22	-0.21	하락폭 축소	
6 전북	-0.19	-0.23	하락폭 확대	
7 전남	-0.46	-0.29	하락폭 축소	
8 경남	-0.36	-0.31	하락폭 축소	

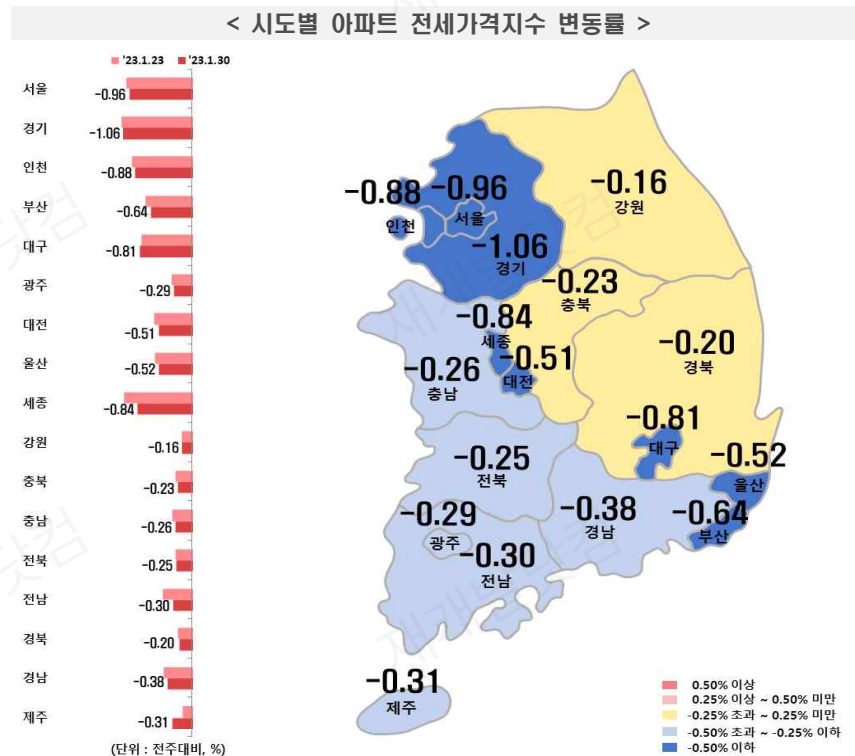
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.23	1.30	경남(8개도 중 8위)		1.23	1.30
1	강원 태백시	-0.07	0.00	1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	강원 동해시	0.00	-0.03	2	경남 사천시	-0.05	-0.05
3	강원 강릉시	-0.01	-0.04	3	경남 통영시	-0.17	-0.13
4	강원 삼척시	-0.07	-0.07	4	경남 창원시 의창구	-0.25	-0.23
5	강원 춘천시	-0.14	-0.14	5	경남 창원시 마산합포구	-0.29	-0.26
6	강원 원주시	-0.15	-0.17	6	경남 진주시	-0.29	-0.27
7	강원 속초시	-0.07	-0.20	7	경남 창원시 마산합동구	-0.34	-0.29
				8	경남 거제시	-0.34	-0.30
				9	경남 창원시 성산구	-0.36	-0.31
				10	경남 창원시 진해구	-0.35	-0.32
				11	경남 김해시	-0.49	-0.40
				12	경남 양산시	-0.52	-0.40

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.71%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.75%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-1.04%→-1.01%), 서울(-1.01%→-0.96%) 및 지방(-0.47%→-0.43%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.64%→-0.59%), 8개도(-0.31%→-0.27%), 세종(-1.05%→-0.84%))됐다.

○ **시도별**로는 경기(-1.06%), 서울(-0.96%), 인천(-0.88%), 세종(-0.84%), 대구(-0.81%), 부산(-0.64%), 울산(-0.52%), 대전(-0.51%), 경남(-0.38%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(1→1개)은 유지, 보합 지역(5→4개)은 감소, 하락 지역(170→171개)은 증가



□ [수도권 : -1.01%] 서울 0.96% 하락, 인천 0.88% 하락, 경기 1.06% 하락

○ [서울 : -1.01% → -0.96%]

- 고금리 기조가 유지중으로 낙폭이 큰 하락거래가 여전히 진행되고 매물가격 하향조정되는 상황에서 지역적으로 진행되는 입주물량 영향으로 매물적체 가중되며 전세가격 하락 지속

- (강북 14개구 : -0.76%) 성북구(-0.90%)는 정릉·길음동 주요단지 위주로, 용산구(-0.87%)는 이촌·서빙고동 구축 위주로 전세매물 하향조정되며, 노원구(-0.85%)는 중계·공릉·상계동 위주로, 마포구(-0.84%)는 아현·상암·마포·성산동 주요단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -1.13%) 동작구(-1.36%)는 사당·상도동 위주로, 양천구(-1.36%)는 목신정동 주요단지 위주로, 강남구(-1.34%)는 입주물량 영향 받으며 역삼·압구정·대치·개포동 위주로, 서초구(-1.20%)는 서초·방배·반포·잠원동 위주로, 강동구(-1.18%)는 암사·둔촌·고덕동 대단지 중심으로 하락세 지속

○ [인천 : -0.93% → -0.88%]

- 입주물량 영향에 따른 매물적체 지속중인 가운데 대단지 밀집지역 중심으로 하락거래 꾸준히 진행되며 인근 구축으로 매물가격 하락세 확대중으로, 중구(-1.12%)는 중산·운남동 위주로, 연수구(-1.00%)는 연수·동춘·송도동 위주로, 부평구(-0.98%)는 부개·산곡·삼산동 위주로, 서구(-0.90%)는 검암·가정·신현동 위주로 하락

○ [경기 : -1.08% → -1.06%]

- 매물적체로 인한 하락세 지속되는 가운데, 과천시(-2.95%)는 입주 2년차를 맞은 대단지 매물증가와 인근 지역 입주영향으로 중앙·원문동 주요단지 위주로, 용인 기흥구(-2.01%)는 중신·갈매동 위주로, 안산 단원구(-1.92%)는 입주예정 물량 영향 받는 선부·초지동 위주로, 고양시 일산동구(-1.87%)는 중산·백석동 위주로 하락

□ [지방: -0.43%] 5대광역시 0.59% 하락, 8개도 0.27% 하락, 세종 0.84% 하락

○ [5대광역시: -0.64% → -0.59%]

- (대구: -0.78% → -0.81%) 입주물량 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 달서구(-1.34%)는 대천·유천동 위주로, 달성군(-0.84%)은 다사·유가읍 위주로, 동구(-0.71%)는 괴전·사복동 위주로 하락
- (부산: -0.72% → -0.64%) 기장군(-1.32%)은 기장정관읍 위주로 매매가격과 동반하여, 해운대구(-0.95%)는 중·재송동 주요단지 위주로, 연제구(-0.90%)는 연산·거제동 중저가 위주로 하락

○ [세종: -1.05% → -0.84%]

- 거래심리 위축 영향 지속되며, 해밀·한솔·어진동 위주로 하락

○ [8개도: -0.31% → -0.27%]

- (제주: -0.15% → -0.31%) 제주시(-0.32%)는 외도·화북동 주요 단지 위주로, 서귀포시(-0.29%)는 강정·서호동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	1.23(전기)	1.30(당기)	비고	
1 강원	-0.16	-0.16	하락폭 유지	
2 경북	-0.22	-0.20	하락폭 축소	
3 충북	-0.26	-0.23	하락폭 축소	
4 전북	-0.26	-0.25	하락폭 축소	
5 충남	-0.31	-0.26	하락폭 축소	
6 전남	-0.45	-0.30	하락폭 축소	
7 제주	-0.15	-0.31	하락폭 확대	
8 경남	-0.44	-0.38	하락폭 축소	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		1.23	1.30	경남(8개도 중 8위)		1.23	1.30
1	강원 태백시	0.00	0.00	1	경남 사천시	-0.04	-0.03
2	강원 삼척시	0.00	0.00	2	경남 밀양시	-0.08	-0.10
3	강원 동해시	0.00	-0.01	3	경남 통영시	-0.14	-0.17
4	강원 강릉시	-0.07	-0.04	4	경남 창원시 마산합포구	-0.26	-0.22
5	강원 춘천시	-0.19	-0.16	5	경남 창원시 진해구	-0.25	-0.22
6	강원 속초시	-0.07	-0.20	6	경남 진주시	-0.28	-0.25
7	강원 원주시	-0.27	-0.27	7	경남 창원시 마산합포구	-0.29	-0.29
				8	경남 창원시 의창구	-0.21	-0.36
				9	경남 김해시	-0.46	-0.39
				10	경남 거제시	-0.40	-0.40
				11	경남 창원시 성산구	-0.75	-0.55
				12	경남 양산시	-0.88	-0.68

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 ☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
전 국	0.10	-2.43	-0.76	-0.65	-0.52	-0.49	-0.42	-0.38
수도권	0.04	-2.93	-0.93	-0.81	-0.64	-0.59	-0.48	-0.44
지 방	0.15	-1.96	-0.59	-0.50	-0.41	-0.39	-0.35	-0.32
서 울	0.03	-2.02	-0.74	-0.67	-0.45	-0.35	-0.31	-0.25
경 기	0.03	-3.38	-0.99	-0.86	-0.72	-0.71	-0.59	-0.55
인 천	0.14	-3.17	-1.18	-0.99	-0.73	-0.66	-0.44	-0.39
부 산	0.08	-2.64	-0.70	-0.64	-0.50	-0.58	-0.49	-0.46
대 구	-0.34	-2.87	-0.87	-0.72	-0.63	-0.61	-0.47	-0.46
광 주	0.49	-1.65	-0.47	-0.45	-0.36	-0.29	-0.29	-0.27
대 전	-0.19	-2.45	-0.74	-0.65	-0.54	-0.44	-0.44	-0.41
울 산	0.13	-1.75	-0.52	-0.42	-0.36	-0.34	-0.35	-0.29
세 종	-1.23	-5.45	-1.68	-1.31	-1.12	-1.12	-1.00	-1.00
강 원	0.30	-0.67	-0.18	-0.17	-0.13	-0.15	-0.10	-0.12
충 북	0.28	-1.22	-0.35	-0.26	-0.23	-0.31	-0.22	-0.21
충 남	0.36	-1.20	-0.25	-0.28	-0.25	-0.23	-0.25	-0.20
전 북	0.45	-1.23	-0.39	-0.30	-0.29	-0.23	-0.19	-0.23
전 남	0.02	-1.77	-0.39	-0.38	-0.28	-0.37	-0.46	-0.29
경 북	0.32	-1.08	-0.38	-0.27	-0.21	-0.21	-0.22	-0.17
경 남	0.31	-2.29	-0.87	-0.70	-0.53	-0.42	-0.36	-0.31
제 주	0.37	-0.81	-0.28	-0.24	-0.13	-0.13	-0.14	-0.18

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
전 국	0.10	-3.82	-0.92	-0.82	-0.76	-0.84	-0.75	-0.71
수도권	-0.02	-5.29	-1.24	-1.15	-1.05	-1.16	-1.04	-1.01
지 방	0.21	-2.40	-0.60	-0.52	-0.48	-0.53	-0.47	-0.43
서 울	0.03	-5.18	-1.22	-1.15	-1.05	-1.11	-1.01	-0.96
경 기	-0.04	-5.44	-1.25	-1.17	-1.06	-1.19	-1.08	-1.06
인 천	-0.07	-4.86	-1.28	-1.04	-0.96	-1.14	-0.93	-0.88
부 산	0.17	-3.47	-0.77	-0.67	-0.70	-0.78	-0.72	-0.64
대 구	-0.26	-3.84	-1.07	-0.82	-0.75	-0.74	-0.78	-0.81
광 주	0.46	-1.73	-0.50	-0.42	-0.37	-0.33	-0.32	-0.29
대 전	-0.29	-3.11	-0.67	-0.59	-0.68	-0.77	-0.59	-0.51
울 산	0.50	-2.80	-0.67	-0.59	-0.56	-0.58	-0.58	-0.52
세 종	-1.67	-5.41	-1.72	-1.40	-1.12	-1.11	-1.05	-0.84
강 원	0.29	-0.78	-0.19	-0.15	-0.14	-0.18	-0.16	-0.16
충 북	0.59	-1.46	-0.38	-0.36	-0.28	-0.35	-0.26	-0.23
충 남	0.34	-1.57	-0.30	-0.34	-0.28	-0.39	-0.31	-0.26
전 북	0.34	-1.42	-0.37	-0.37	-0.31	-0.34	-0.26	-0.25
전 남	0.10	-1.93	-0.37	-0.39	-0.34	-0.46	-0.45	-0.30
경 북	0.37	-1.32	-0.37	-0.32	-0.26	-0.33	-0.22	-0.20
경 남	0.44	-2.41	-0.68	-0.58	-0.51	-0.51	-0.44	-0.38
제 주	0.45	-1.11	-0.22	-0.19	-0.20	-0.26	-0.15	-0.31

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
서울	도심권	0.06	-2.19	-0.99	-0.75	-0.54	-0.41	-0.29	-0.22
	종로	-0.02	-2.20	-0.80	-0.61	-0.56	-0.44	-0.38	-0.23
	중	0.00	-2.42	-1.24	-0.90	-0.62	-0.44	-0.25	-0.24
	용산	0.13	-2.04	-0.92	-0.71	-0.48	-0.37	-0.29	-0.21
	동북권	-0.03	-2.30	-0.94	-0.89	-0.57	-0.36	-0.30	-0.20
	성동	0.01	-1.30	-0.41	-0.38	-0.22	-0.18	-0.31	-0.21
	광진	-0.01	-1.60	-0.59	-0.51	-0.31	-0.30	-0.27	-0.22
	동대문	-0.02	-2.35	-0.78	-0.84	-0.60	-0.40	-0.32	-0.21
	중랑	0.07	-1.77	-0.76	-0.63	-0.43	-0.33	-0.20	-0.19
	성북	-0.09	-2.47	-1.06	-0.97	-0.64	-0.40	-0.30	-0.16
	강북	-0.07	-2.14	-0.93	-0.86	-0.45	-0.37	-0.28	-0.20
	도봉	-0.03	-2.92	-1.21	-1.12	-0.77	-0.44	-0.37	-0.25
	노원	-0.07	-2.73	-1.20	-1.17	-0.70	-0.39	-0.31	-0.19
	서북권	-0.02	-2.33	-1.02	-0.86	-0.59	-0.38	-0.28	-0.23
	은평	-0.08	-2.46	-1.01	-0.92	-0.60	-0.40	-0.33	-0.25
	서대문	0.03	-2.54	-0.94	-0.90	-0.60	-0.47	-0.35	-0.24
	마포	0.00	-2.04	-1.09	-0.79	-0.58	-0.30	-0.19	-0.20
	서남권	0.07	-2.12	-0.58	-0.55	-0.40	-0.41	-0.41	-0.36
	양천	0.04	-1.15	-0.41	-0.42	-0.16	-0.23	-0.18	-0.17
	강서	0.13	-3.08	-0.60	-0.59	-0.60	-0.65	-0.66	-0.62
	구로	0.13	-2.19	-0.49	-0.42	-0.44	-0.50	-0.50	-0.34
금천	-0.02	-2.74	-0.57	-0.65	-0.53	-0.54	-0.55	-0.51	
영등포	0.03	-2.24	-0.72	-0.71	-0.43	-0.38	-0.37	-0.37	
동작	0.09	-1.49	-0.73	-0.58	-0.33	-0.22	-0.20	-0.17	
관악	0.02	-2.12	-0.60	-0.56	-0.36	-0.37	-0.45	-0.40	
동남권	0.09	-1.38	-0.50	-0.41	-0.28	-0.26	-0.22	-0.22	
서초	0.16	-0.86	-0.55	-0.38	-0.15	-0.12	-0.06	-0.15	
강남	0.11	-1.15	-0.44	-0.41	-0.20	-0.25	-0.11	-0.18	
송파	0.09	-1.48	-0.49	-0.37	-0.42	-0.25	-0.26	-0.19	
강동	-0.01	-2.08	-0.57	-0.50	-0.33	-0.44	-0.47	-0.36	
경기	과천	0.00	-4.61	-1.41	-1.11	-0.91	-1.03	-0.87	-0.78
	안양	-0.19	-3.18	-1.00	-0.91	-0.83	-0.74	-0.43	-0.32
	안양 만안	0.04	-3.09	-0.92	-0.89	-0.82	-0.70	-0.40	-0.32
	안양 동안	-0.30	-3.22	-1.04	-0.92	-0.83	-0.76	-0.45	-0.31
	성남	0.02	-2.95	-1.02	-0.67	-0.58	-0.52	-0.59	-0.63
	성남 수정	0.01	-4.65	-1.87	-1.37	-1.13	-0.80	-0.79	-0.65
	성남 중원	-0.07	-2.82	-0.86	-0.55	-0.55	-0.60	-0.59	-0.57
	성남 분당	0.04	-2.60	-0.84	-0.54	-0.46	-0.43	-0.55	-0.64
	군포	0.00	-3.91	-1.53	-0.99	-0.72	-0.89	-0.76	-0.61
	의왕	-0.06	-3.92	-1.44	-1.28	-0.99	-0.79	-0.56	-0.36
	안성	0.76	-2.53	-0.58	-0.60	-0.46	-0.59	-0.48	-0.43

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
경기	용인	0.05	-3.60	-0.61	-0.78	-0.73	-0.83	-0.72	-0.59
	용인 처인	0.08	-2.90	-0.42	-0.29	-0.45	-0.94	-0.77	-0.49
	용인 기흥	0.06	-3.51	-0.63	-0.89	-0.77	-0.70	-0.61	-0.59
	용인 수지	0.03	-3.93	-0.66	-0.83	-0.79	-0.93	-0.81	-0.63
	수원	-0.07	-4.06	-0.84	-0.95	-0.75	-0.91	-0.76	-0.74
	수원 장안	-0.10	-4.79	-0.94	-0.91	-0.98	-1.20	-0.92	-0.87
	수원 권선	0.11	-3.17	-0.79	-0.88	-0.62	-0.66	-0.49	-0.56
	수원 팔달	-0.10	-3.42	-0.60	-0.57	-0.69	-0.79	-0.81	-0.62
	수원 영통	-0.17	-4.44	-0.91	-1.15	-0.73	-0.95	-0.85	-0.83
	부천	0.03	-3.30	-1.04	-0.90	-0.87	-0.77	-0.45	-0.36
	안산	0.09	-3.80	-0.97	-0.80	-0.65	-0.89	-0.83	-0.68
	안산 상록	0.21	-3.28	-0.98	-0.75	-0.53	-0.89	-0.71	-0.44
	안산 단원	0.00	-4.19	-0.95	-0.84	-0.74	-0.90	-0.92	-0.86
	시흥	-0.18	-3.89	-0.74	-0.69	-0.81	-0.83	-0.81	-0.81
	광명	-0.08	-4.77	-1.69	-1.52	-1.26	-0.92	-0.74	-0.43
	화성	-0.20	-5.27	-0.91	-1.05	-1.02	-1.30	-1.00	-1.01
	오산	0.22	-4.06	-0.83	-0.85	-0.59	-1.07	-0.91	-0.71
	평택	0.16	-2.65	-0.51	-0.54	-0.48	-0.54	-0.57	-0.55
	남양주	0.05	-2.36	-1.66	-0.86	-0.53	-0.34	-0.33	-0.32
	구리	0.01	-2.13	-1.28	-0.83	-0.41	-0.33	-0.30	-0.28
	하남	-0.24	-4.54	-1.58	-1.08	-0.82	-0.89	-0.87	-0.96
	광주	0.25	-2.06	-0.59	-0.50	-0.40	-0.46	-0.37	-0.35
	이천	1.10	-3.95	-2.48	-1.99	-0.99	-0.42	-0.33	-0.28
	여주	0.02	-2.80	-0.75	-0.68	-0.65	-0.60	-0.47	-0.43
	김포	0.04	-2.51	-0.99	-0.73	-0.57	-0.57	-0.37	-0.31
	고양	0.10	-3.14	-0.68	-0.89	-0.76	-0.59	-0.42	-0.52
	고양 덕양	0.08	-3.71	-0.85	-1.38	-1.04	-0.72	-0.31	-0.29
	고양 일산동	0.13	-2.47	-0.48	-0.33	-0.38	-0.49	-0.62	-0.68
	고양 일산서	0.12	-2.92	-0.61	-0.70	-0.67	-0.48	-0.42	-0.67
	파주	0.32	-2.05	-0.36	-0.31	-0.55	-0.42	-0.30	-0.48
	포천	0.22	-1.63	-1.33	-0.71	-0.31	-0.18	-0.19	-0.26
	동두천	-0.13	-2.80	-1.23	-0.64	-0.63	-0.59	-0.50	-0.47
	양주	0.01	-3.47	-1.99	-1.36	-0.97	-0.42	-0.36	-0.39
	의정부	-0.09	-2.15	-1.21	-0.74	-0.51	-0.35	-0.28	-0.29
인천	증	0.01	-3.34	-0.92	-0.80	-0.67	-0.78	-0.66	-0.48
	동	0.09	-1.49	-0.53	-0.43	-0.38	-0.25	-0.20	-0.25
	미추홀	0.22	-1.73	-0.48	-0.49	-0.37	-0.38	-0.29	-0.22
	연수	0.00	-4.29	-1.69	-1.32	-1.01	-0.89	-0.66	-0.48
	남동	0.08	-3.11	-1.26	-1.02	-0.84	-0.66	-0.31	-0.32
	부평	0.20	-3.56	-1.02	-1.01	-0.69	-0.82	-0.58	-0.52
	계양	0.48	-2.76	-1.21	-0.98	-0.70	-0.50	-0.32	-0.30
	서	0.09	-3.04	-1.30	-1.05	-0.70	-0.58	-0.35	-0.41

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
서울	도심권	0.03	-4.85	-1.27	-1.18	-1.14	-1.05	-0.87	-0.70
	종로	-0.01	-3.40	-0.76	-0.81	-0.73	-0.80	-0.59	-0.51
	중	0.00	-4.23	-1.53	-1.20	-0.95	-0.95	-0.63	-0.56
	용산	0.06	-5.83	-1.33	-1.32	-1.43	-1.23	-1.12	-0.87
	동북권	0.00	-4.96	-1.21	-1.25	-1.03	-1.08	-0.91	-0.79
	성동	0.08	-4.95	-0.98	-1.28	-0.91	-1.09	-0.99	-0.78
	광진	0.10	-4.68	-0.94	-1.11	-0.94	-1.09	-0.85	-0.79
	동대문	0.08	-4.32	-1.02	-1.13	-0.97	-0.99	-0.62	-0.69
	중랑	0.08	-4.35	-1.00	-0.97	-0.90	-0.91	-0.94	-0.72
	성북	-0.10	-5.68	-1.57	-1.43	-1.17	-1.07	-1.24	-0.90
	강북	0.07	-4.37	-1.12	-1.01	-0.89	-0.94	-0.87	-0.74
	도봉	0.11	-5.04	-1.07	-1.15	-1.00	-1.19	-1.03	-0.77
	노원	-0.14	-5.23	-1.41	-1.42	-1.16	-1.14	-0.78	-0.85
	서북권	-0.03	-4.31	-1.44	-1.10	-0.86	-0.94	-0.79	-0.69
	은평	-0.07	-4.28	-1.44	-1.16	-0.87	-0.87	-0.86	-0.60
	서대문	-0.02	-4.83	-1.54	-1.33	-1.11	-1.07	-0.81	-0.61
	마포	0.01	-3.93	-1.37	-0.86	-0.65	-0.91	-0.72	-0.84
	서남권	0.06	-5.67	-1.13	-1.09	-1.14	-1.21	-1.20	-1.16
	양천	0.06	-7.17	-1.32	-1.25	-1.65	-1.59	-1.53	-1.36
	강서	0.06	-6.00	-1.00	-1.14	-1.20	-1.32	-1.36	-1.13
	구로	0.14	-5.45	-1.03	-0.88	-1.04	-1.28	-1.31	-1.07
	금천	-0.04	-6.04	-1.40	-1.45	-1.10	-1.24	-1.24	-1.17
	영등포	0.08	-4.69	-0.93	-0.95	-0.88	-0.87	-1.02	-1.05
	동작	-0.03	-5.23	-1.04	-1.04	-1.01	-1.11	-0.82	-1.36
	관악	0.03	-4.76	-1.46	-1.17	-0.91	-0.94	-0.93	-0.90
경기	동남권	0.07	-5.32	-1.24	-1.12	-1.04	-1.12	-1.06	-1.10
	서초	0.07	-5.54	-1.29	-1.24	-0.82	-1.15	-1.25	-1.20
	강남	0.13	-5.83	-1.22	-1.17	-1.10	-1.33	-1.03	-1.34
	송파	0.02	-4.46	-1.28	-1.05	-1.06	-0.96	-0.75	-0.73
	강동	0.01	-5.61	-1.14	-1.02	-1.18	-1.04	-1.32	-1.18
	과천	-0.27	-7.91	-1.79	-1.29	-1.03	-1.06	-1.84	-2.95
	안양	-0.85	-4.52	-1.05	-1.00	-1.00	-0.95	-0.90	-0.76
	안양 만안	-0.04	-4.27	-0.91	-0.93	-0.95	-0.85	-0.84	-0.77
	안양 동안	-1.26	-4.65	-1.12	-1.03	-1.03	-1.00	-0.92	-0.75
	성남	-0.03	-4.75	-1.17	-0.95	-0.89	-1.01	-0.88	-1.11
	성남 수정	-0.09	-5.99	-1.94	-1.50	-1.42	-1.26	-1.27	-0.69
	성남 중원	-0.28	-4.26	-1.17	-1.08	-0.83	-0.86	-0.80	-0.77
경기	성남 분당	0.05	-4.58	-0.98	-0.80	-0.79	-0.98	-0.81	-1.28
	군포	-0.09	-4.51	-1.21	-0.91	-0.83	-1.35	-0.61	-0.89
	의왕	-0.53	-4.65	-1.32	-1.32	-1.10	-0.96	-0.72	-0.63
	안성	1.01	-3.01	-0.59	-0.61	-0.55	-0.72	-0.61	-0.55

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23	1.30
경기	용인	-0.03	-6.19	-0.96	-0.95	-0.89	-1.56	-1.46	-1.50
	용인 처인	0.13	-3.65	-0.71	-0.73	-0.72	-0.94	-0.69	-0.63
	용인 기흥	-0.19	-7.45	-0.99	-1.10	-0.90	-1.76	-1.91	-2.01
	용인 수지	0.08	-5.81	-1.02	-0.88	-0.95	-1.57	-1.27	-1.29
	수원	-0.21	-5.70	-1.18	-1.29	-0.98	-1.40	-1.07	-1.10
	수원 장안	0.03	-4.97	-1.03	-0.87	-0.85	-1.32	-1.14	-0.89
	수원 권선	-0.29	-4.30	-1.24	-1.29	-0.79	-0.78	-0.72	-0.81
	수원 팔달	0.05	-4.16	-0.69	-0.86	-0.57	-0.99	-1.02	-0.79
	수원 영통	-0.38	-7.56	-1.37	-1.69	-1.31	-2.00	-1.28	-1.51
	부천	-0.20	-5.58	-1.35	-1.23	-1.24	-1.21	-1.19	-0.84
	안산	0.35	-6.98	-0.98	-0.87	-1.03	-1.67	-1.93	-1.69
	안산 상록	0.39	-6.12	-0.73	-0.84	-0.93	-1.69	-1.43	-1.38
	안산 단원	0.32	-7.64	-1.17	-0.89	-1.10	-1.65	-2.30	-1.92
	시흥	-0.02	-7.60	-1.29	-1.35	-1.48	-1.60	-1.68	-1.73
	광명	0.02	-7.07	-1.95	-1.99	-1.61	-1.49	-1.37	-0.83
	화성	-0.44	-7.97	-1.26	-1.28	-1.49	-1.89	-1.83	-1.75
	오산	0.39	-4.75	-1.12	-0.72	-0.86	-1.07	-1.19	-1.00
	평택	0.50	-3.12	-0.74	-0.48	-0.61	-0.73	-0.69	-0.65
	남양주	0.02	-4.99	-1.77	-1.87	-1.07	-0.83	-0.72	-0.60
	구리	-0.11	-4.41	-2.00	-1.37	-0.88	-0.70	-0.80	-0.74
	하남	-0.30	-7.43	-1.77	-1.45	-1.33	-1.79	-1.60	-1.49
	광주	0.16	-3.24	-0.61	-0.76	-0.55	-0.69	-0.71	-0.57
	이천	1.41	-3.09	-0.85	-1.14	-0.61	-0.47	-0.42	-0.49
	여주	0.25	-2.86	-0.68	-0.63	-0.60	-0.56	-0.59	-0.52
	김포	0.02	-3.91	-1.54	-1.15	-0.75	-0.95	-0.56	-0.56
	고양	0.13	-6.45	-1.38	-1.57	-1.35	-1.24	-1.11	-1.35
	고양 덕양	0.06	-6.53	-1.62	-2.11	-1.59	-1.45	-0.84	-0.71
	고양 일산동	0.11	-6.34	-1.20	-1.01	-1.06	-1.04	-1.53	-1.87
	고양 일산서	0.21	-6.42	-1.21	-1.31	-1.27	-1.14	-1.13	-1.74
	파주	0.19	-3.65	-0.78	-0.68	-0.97	-0.52	-0.67	-0.88
	포천	0.17	-1.34	-1.22	-0.48	-0.23	-0.20	-0.20	-0.24
	동두천	0.01	-4.05	-1.28	-0.80	-0.89	-0.86	-0.80	-0.76
	양주	0.01	-7.70	-2.27	-1.57	-3.05	-1.83	-0.74	-0.74
	의정부	-0.27	-2.87	-1.19	-1.16	-0.65	-0.42	-0.37	-0.31
인천	중	0.03	-5.17	-1.22	-0.90	-0.80	-1.20	-1.26	-1.12
	동	0.26	-1.50	-0.53	-0.43	-0.42	-0.36	-0.20	-0.08
	미추홀	0.34	-2.99	-0.62	-0.54	-0.44	-0.74	-0.59	-0.72
	연수	-0.46	-5.95	-1.81	-1.22	-1.21	-1.31	-1.35	-1.00
	남동	0.13	-4.72	-1.37	-1.01	-1.00	-1.05	-0.92	-0.84
	부평	0.19	-6.28	-1.10	-1.49	-1.14	-1.66	-1.18	-0.98
	계양	0.37	-4.19	-1.25	-0.71	-1.06	-1.06	-0.64	-0.79
	서	-0.69	-4.44	-1.40	-1.11	-0.87	-0.95	-0.69	-0.90

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.23	1.30	1.23	1.30
부산	-0.49	-0.46	-0.72	-0.64
중	-0.14	-0.14	-0.11	-0.12
서	-0.19	-0.12	-0.25	-0.24
동	-0.21	-0.16	-0.44	-0.22
영도	-0.44	-0.23	-0.34	-0.18
부산진	-0.32	-0.41	-0.35	-0.54
남	-0.40	-0.37	-0.76	-0.62
연제	-0.60	-0.69	-0.86	-0.90
수영	-0.43	-0.42	-0.85	-0.76
해운대	-0.93	-0.91	-1.24	-0.95
금정	-0.57	-0.41	-0.70	-0.74
동래	-0.35	-0.33	-0.79	-0.58
기장	-1.03	-0.76	-1.74	-1.32
북	-0.40	-0.30	-0.59	-0.53
강서	-0.32	-0.66	-0.61	-0.96
사상	-0.31	-0.29	-0.39	-0.36
사하	-0.25	-0.23	-0.36	-0.25
대구	-0.47	-0.46	-0.78	-0.81
중	-0.23	-0.34	-0.30	-0.45
동	-0.52	-0.41	-0.97	-0.71
서	-0.43	-0.37	-0.49	-0.55
남	-0.55	-0.51	-0.65	-0.58
북	-0.28	-0.26	-0.59	-0.55
수성	-0.42	-0.39	-0.51	-0.53
달서	-0.62	-0.66	-1.12	-1.34
달성	-0.54	-0.58	-0.81	-0.84
광주	-0.29	-0.27	-0.32	-0.29
동	-0.59	-0.59	-0.69	-0.71
서	-0.29	-0.28	-0.30	-0.25
남	-0.15	-0.28	-0.29	-0.32
북	-0.21	-0.15	-0.22	-0.18
광산	-0.38	-0.31	-0.39	-0.35
대전	-0.44	-0.41	-0.59	-0.51
동	-0.41	-0.36	-0.54	-0.47
중	-0.40	-0.34	-0.61	-0.54
서	-0.35	-0.35	-0.41	-0.30
유성	-0.66	-0.57	-0.76	-0.75
대덕	-0.31	-0.37	-0.83	-0.63
울산	-0.35	-0.29	-0.58	-0.52
중	-0.19	-0.17	-0.22	-0.23
남	-0.26	-0.26	-0.40	-0.41
동	-0.30	-0.22	-0.93	-0.78
북	-0.56	-0.45	-0.78	-0.63
울주	-0.40	-0.32	-0.69	-0.62

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

