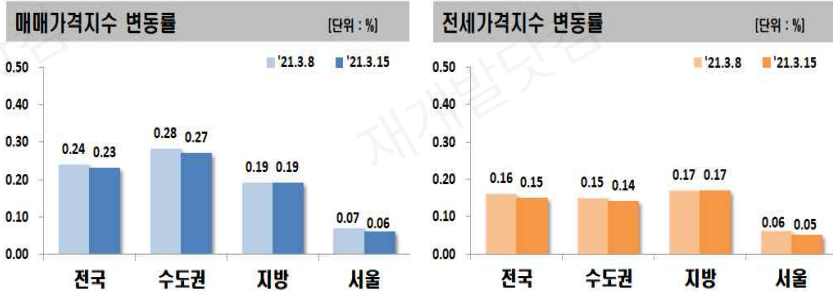


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보도자료		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		배포일시	2021. 3. 18(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504		
보도일시		2021년 3월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

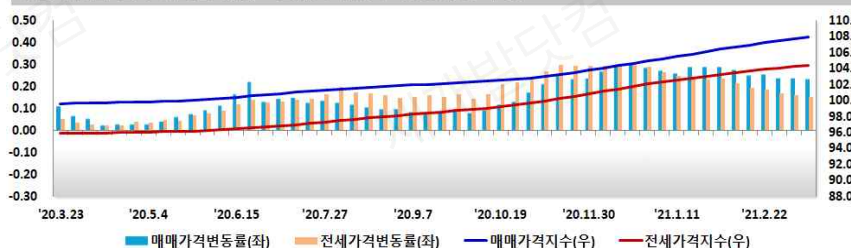


전국주택가격동향조사: 2021년 3월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 3월 3주(3.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.15% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



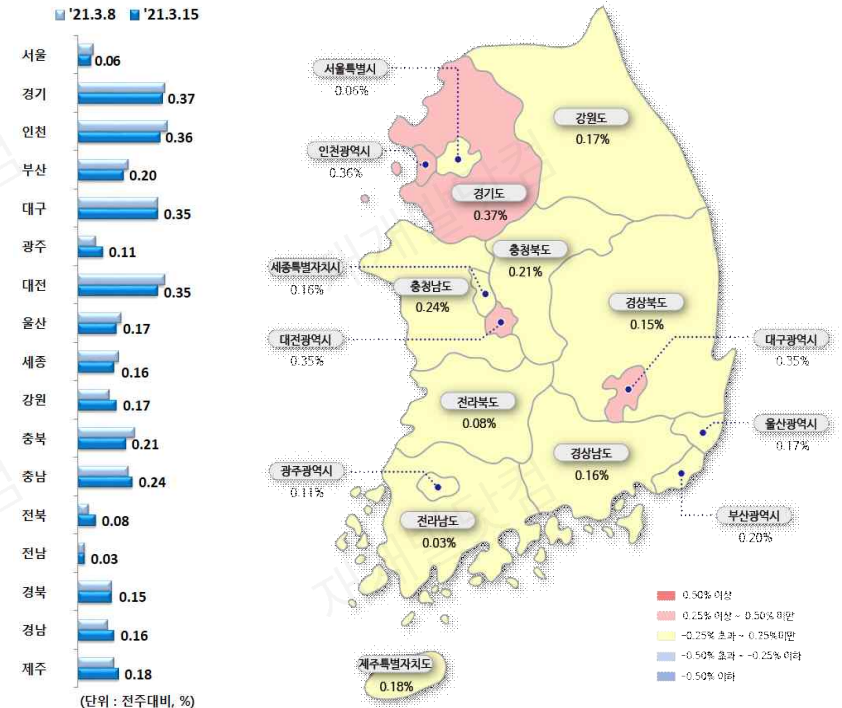
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.28%→0.27%) 및 서울(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.25%→0.24%), 8개도(0.14%→0.16%), 세종(0.18%→0.16%))됐다.

- 시도별로는 경기(0.37%), 인천(0.36%), 대구(0.35%), 대전(0.35%), 충남(0.24%), 충북(0.21%), 부산(0.20%), 제주(0.18%), 울산(0.17%), 강원(0.17%), 세종(0.16%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→166개) 및 보합 지역(4→3개)은 감소, 하락 지역(5→7개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.36% 상승, 경기 0.37% 상승

- [서울 : +0.07% → +0.06%] 2.4 공급대책으로 인한 물량확대 기대감 및 중장기 시장안정 전망, 매수심리 안정세*, 시중금리(주택담보대출) 상승 등의 영향으로 거래량 감소 보이며, 가격 상승폭 지속 축소**

* 수급동향 : 111.9(2.2주)→109.8(2.4주)→107.4(3.2주)→105.6(3.3주)

** 지수변동률 : 0.09(2.2주)→0.08(2.4주)→0.07(3.2주)→0.06(3.3주)

- (강북 14개구 : +0.06%) 노원구(0.10%)는 재건축 기대감 있는 월계동 구축 위주로 상승폭 확대됐고, 도봉구(0.07%)는 쌍문·창동 대단지 위주로, 마포구(0.07%)는 상대적 저평가된 연남·도화동 위주로 상승
- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 서초구(0.09%)는 서초·방배동 구축 대단지 위주로, 강남구(0.08%)는 압구정·개포동 주요 재건축 위주로, 강동구(0.05%)는 명일·암사동 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 감소하며 지난주 대비 상승폭 축소 송파구(0.08%)는 잠실·신천동 위주로 오르며 상승폭 유지. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.11%)는 재건축 기대감 있는 목동 위주로, 동작구(0.08%)는 흑석동 위주로 상승

- [인천 : +0.39% → +0.36%]

- 연수구(0.49%)는 주거환경 양호한 송도신도시와 정비사업 기대감 있는 옥련동 위주로, 서구(0.43%)는 교통환경 양호한 가정·당하동 위주로, 부평구(0.42%)는 주거환경 개선 기대감 있는 부개·삼산동 위주로, 중구(0.41%)는 교통호재(제3연륙교) 영향 있는 운남·중산동 위주로 상승

- [경기 : +0.38% → +0.37%]

- 의왕시(0.90%)는 정비사업 영향 있는 오전·고천동 위주로, 안산시(0.85%(상록(0.90%)·단원구(0.82%)))는 교통호재 있거나, 인근 대비 저평가 인식 있는 지역 위주로, 시흥시(0.81%)는 정왕동 신축 대단지 위주로, 군포시(0.50%)는 금정·산본동 구축 위주로, 안양 만안구(0.49%)는 교통개선(월판선, 신안산선) 기대감 있는 석수·안양동 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.24% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.16% 상승

- [5대광역시 : +0.25% → +0.24%]

- (대전 : +0.35%) 유성구(0.39%)는 정주여건 양호한 죽·상대동 대단지 위주로, 서구(0.37%)는 상대적 저가 인식 있는 판저·복수동 주요 단지 위주로, 중구(0.35%)는 태평·문화동 등 재건축 단지 위주로, 대덕구(0.33%)는 정주여건 양호한 법·송촌동 위주로 상승
- (대구 : +0.35%) 달성군(0.43%)은 테크노폴리스 인근 현풍읍 주요 단지 위주로, 중구(0.39%)는 주거환경 개선 기대감 있는 대봉·대신동 (준)신축 위주로, 북구(0.37%)는 상대적 저가 인식 있는 구암동 및 정주여건 양호한 침산동 위주로 상승

- [세종 : +0.18% → +0.16%]

- 단기 급등피로감 등으로 매수세 위축되며 안정세 나타내는 가운데, 시외곽 조치원을 중소형 위주로 상승

- [8개도 : +0.14% → +0.16%]

				(전주대비 %)
구 분		3.8(전기)	3.15(당기)	비 고
1	충남	0.22	0.24	상승폭 확대
2	충북	0.25	0.21	상승폭 축소
3	제주	0.16	0.18	상승폭 확대
4	강원	0.14	0.17	상승폭 확대
5	경남	0.13	0.16	상승폭 확대
6	경북	0.15	0.15	상승폭 유지
7	전북	0.05	0.08	상승폭 확대
8	전남	0.03	0.03	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		3.8	3.15	전남(8개도 중 8위)		3.8	3.15
1	충남 계룡시	0.49	0.50	1	전남 여수시	0.14	0.11
2	충남 홍성군	0.35	0.38	2	전남 광양시	0.04	0.09
3	충남 천안시 서북구	0.34	0.37	3	전남 순천시	0.06	0.07
4	충남 공주시	0.24	0.28	4	전남 나주시	0.04	0.04
5	충남 아산시	0.19	0.28	5	전남 무안군	-0.02	-0.07
6	충남 천안시 동남구	0.21	0.23	6	전남 목포시	-0.11	-0.11
7	충남 논산시	0.13	0.16				
8	충남 보령시	0.35	0.06				
9	충남 서산시	0.06	0.03				
10	충남 예산군	0.00	0.02				
11	충남 당진시	0.02	-0.01				

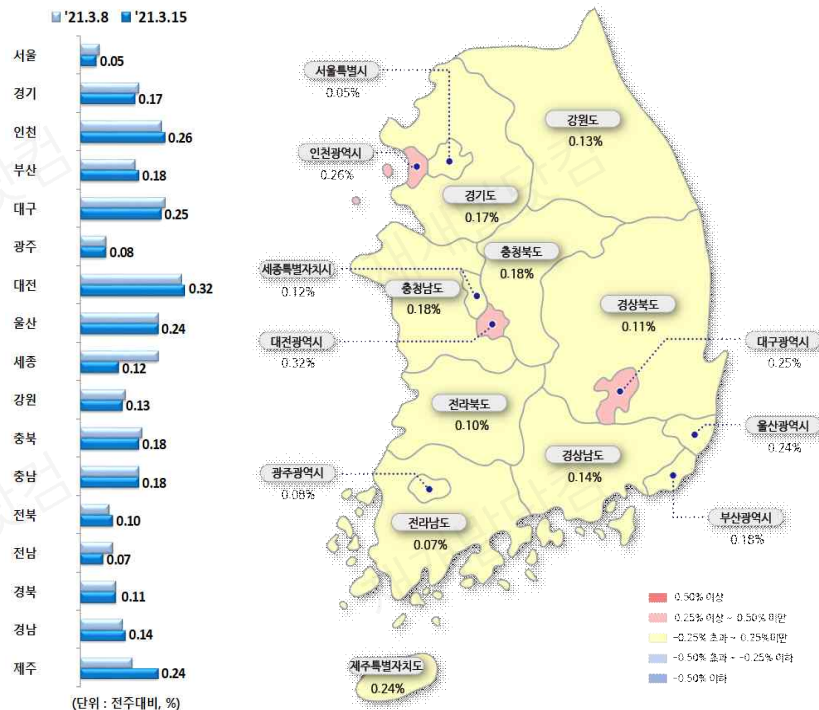
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.15%→0.14%) 및 서울(0.06%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.21%→0.21%), 8개도(0.14%→0.14%), 세종(0.24%→0.12%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.32%), 인천(0.26%), 대구(0.25%), 울산(0.24%), 제주(0.24%), 부산(0.18%), 충북(0.18%), 충남(0.18%), 경기(0.17%), 경남(0.14%), 강원(0.13%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(155→154개) 및 하락 지역(10→9개)은 감소, 보합 지역(11→13개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.26% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.05%] 상대적 가격대 낮은 강북권 일부지역과 구축 위주로 상승세 지속되나, 고가단지 위주로 매물 증가세 보이며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.06%) 성동구(0.09%)는 왕십리뉴타운 및 옥수동 신축 위주로, 성북구(0.09%)는 길음동 대단지와 정릉동 구축 위주로, 노원구(0.09%)는 상계·월계동 재건축 및 역세권 위주로, 중랑구(0.08%)는 묵·면목·신내동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.03%) ① 강남4구 : 송파구(0.02%)는 거여·풍납동 등 상대적 가격대 낮은 지역 위주로, 서초구(0.02%)는 서초·방배동 정비사업 인근지역 위주로, 강남구(0.01%)는 역삼·압구정동 위주로, 강동구(0.01%)는 둔촌동 등 정비사업 인근지역 위주로 상승했으나, 대체로 매물 누적되며 강남4구 전체 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.06%)는 신림·봉천동 역세권 위주로, 동작구(0.05%)는 노량진·신대방동 상대적 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.25% → +0.26%]

- 남동구(0.43%)는 구월·논현·서창동 신축 대단지 위주로, 부평구(0.38%)는 교통환경 양호한 부개·삼산동 위주로, 중구(0.35%)는 영종도 내 중산동이나 구도심지인 신흥동 위주로, 서구(0.29%)는 청라지구와 검단신도시 중저가 단지 위주로, 미추홀구(0.27%)는 정주여건 양호한 도화·학익동 위주로 상승

○ [경기 : +0.18% → +0.17%]

- 시흥시(0.56%)는 서울접근성 양호한 지역 위주로, 평택시(0.56%)는 세교·동작·용이동 등 매매가격과 동반하여, 동두천시(0.41%)는 지행·생연동 등 상대적 저가 단지 위주로, 의왕시(0.27%)는 정주여건 양호한 포일·청계동(준)신축 위주로, 안산시(0.26%(단원(0.31%)·상록구(0.18%)))는 상대적 저가 인식 있는 선부·원곡동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.17%] 5대광역시 0.21% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.12% 상승

○ [5대광역시 : +0.21% → +0.21%]

- (대전 : +0.32%) 서구(0.39%)는 관저·둔산동 대단지와 도안지구 주요 단지 위주로, 중구(0.33%)는 목·태평동 대단지 위주로, 동구(0.31%)는 용운·판암동 구축 위주로, 유성구(0.28%)는 계산·전민동 주요 단지 위주로 상승

- (광주 : +0.08%) 광산구(0.15%)는 전세매물 부족현상 보이는 가운데, 첨단지구 인근 단지 위주로, 남구(0.14%)는 정주여건 양호한 봉선동 구축 위주로, 동구(0.06%)는 정비사업 이주수요 있는 산수·소태동 위주로 상승

○ [세종 : +0.24% → +0.12%]

- 행복도시 내 나성·한솔동 및 조치원읍 중저가 위주로 상승했으나, 나성동 신규입주 영향 등으로 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.14% → +0.14%]

		(전주대비 %)	
구 분		3.8(전기)	3.15(당기)
1	제주	0.16	0.24
2	충북	0.19	0.18
3	충남	0.18	0.18
4	경남	0.13	0.14
5	강원	0.14	0.13
6	경북	0.11	0.11
7	전북	0.09	0.10
8	전남	0.10	0.07

(전주대비 %)				(전주대비 %)		
제주(8개도 중 1위)		3.8	3.15	전남(8개도 중 8위)		3.8
1	제주 제주시	0.17	0.27	1	전남 여수시	0.17
2	제주 서귀포시	0.14	0.15	2	전남 광양시	0.11
				3	전남 나주시	0.30
				4	전남 순천시	0.11
				5	전남 무안군	-0.01
				6	전남 목포시	-0.05

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
전 국	1.45	2.90	0.27	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23
수도권	2.29	3.33	0.33	0.30	0.31	0.29	0.28	0.27
지 방	0.65	2.49	0.22	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
서 울	0.25	0.89	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06
경 기	3.43	4.60	0.46	0.42	0.42	0.39	0.38	0.37
인 천	2.50	4.01	0.37	0.34	0.39	0.41	0.39	0.36
부 산	0.17	3.36	0.31	0.27	0.25	0.22	0.22	0.20
대 구	0.55	4.24	0.40	0.42	0.44	0.40	0.35	0.35
광 주	0.19	1.10	0.07	0.06	0.07	0.09	0.08	0.11
대 전	4.72	4.32	0.41	0.39	0.41	0.40	0.38	0.35
울 산	1.37	2.72	0.20	0.16	0.12	0.09	0.19	0.17
세 종	8.49	2.13	0.17	0.16	0.19	0.17	0.18	0.16
강 원	-0.28	2.39	0.25	0.19	0.20	0.15	0.14	0.17
충 북	0.29	2.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.25	0.21
충 남	0.20	2.54	0.22	0.18	0.18	0.18	0.22	0.24
전 북	0.26	0.42	0.04	0.01	0.02	0.04	0.05	0.08
전 남	0.19	0.21	0.05	0.02	-0.04	0.02	0.03	0.03
경 북	-0.50	2.49	0.21	0.20	0.17	0.17	0.15	0.15
경 남	0.25	1.84	0.14	0.10	0.13	0.11	0.13	0.16
제 주	-0.38	2.32	0.19	0.20	0.23	0.15	0.16	0.18

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
전 국	0.98	2.32	0.22	0.19	0.19	0.17	0.16	0.15
수도권	1.31	2.19	0.22	0.18	0.18	0.17	0.15	0.14
지 방	0.67	2.45	0.21	0.20	0.19	0.17	0.17	0.17
서 울	0.72	1.04	0.10	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05
경 기	1.55	2.62	0.27	0.23	0.21	0.20	0.18	0.17
인 천	1.76	3.22	0.26	0.24	0.32	0.33	0.25	0.26
부 산	0.23	2.78	0.22	0.24	0.22	0.16	0.17	0.18
대 구	0.86	3.23	0.28	0.33	0.33	0.31	0.26	0.25
광 주	0.11	1.15	0.07	0.08	0.08	0.12	0.08	0.08
대 전	2.44	4.36	0.34	0.34	0.32	0.32	0.31	0.32
울 산	2.39	3.78	0.39	0.34	0.19	0.17	0.24	0.24
세 종	5.62	9.05	0.79	0.48	0.40	0.16	0.24	0.12
강 원	0.23	2.47	0.28	0.20	0.19	0.14	0.14	0.13
충 북	0.44	1.55	0.12	0.13	0.14	0.14	0.19	0.18
충 남	0.61	2.57	0.25	0.20	0.17	0.15	0.18	0.18
전 북	-0.04	0.99	0.08	0.04	0.12	0.09	0.09	0.10
전 남	0.37	0.66	0.06	0.05	0.05	0.07	0.10	0.07
경 북	-0.21	2.11	0.21	0.20	0.14	0.14	0.11	0.11
경 남	0.52	1.67	0.14	0.15	0.17	0.14	0.13	0.14
제 주	-0.14	2.45	0.20	0.19	0.28	0.18	0.16	0.24

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
서울	도심권	0.31	0.60	0.06	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03
	종로	0.25	0.37	0.04	0.05	0.01	0.02	0.02	0.02
	중	0.31	0.68	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	용산	0.34	0.65	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.04
	동북권	0.55	0.85	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06
	성동	0.36	0.68	0.10	0.08	0.08	0.06	0.06	0.05
	광진	0.14	0.91	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.05
	동대문	0.51	0.94	0.10	0.08	0.08	0.06	0.04	0.04
	중랑	0.36	0.70	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
	성북	0.39	0.64	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03
	강북	0.78	0.77	0.09	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06
	도봉	0.68	0.93	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07
	노원	0.79	1.00	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08	0.10
	서북권	0.47	0.80	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
	은평	0.40	0.60	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03
	서대문	0.33	0.53	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03
	마포	0.63	1.17	0.11	0.11	0.11	0.10	0.08	0.07
	서남권	0.41	0.78	0.09	0.07	0.07	0.07	0.07	0.06
	양천	0.22	1.03	0.10	0.09	0.11	0.11	0.11	0.11
	강서	0.30	0.71	0.09	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05
	구로	0.83	0.60	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05
	금천	0.35	0.54	0.07	0.06	0.05	0.03	0.03	0.05
	영등포	0.43	0.69	0.09	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05
	동작	0.34	0.98	0.11	0.08	0.10	0.10	0.09	0.08
	관악	0.40	0.82	0.08	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07
	동남권	-0.38	1.14	0.12	0.09	0.10	0.09	0.08	0.08
경기	서초	-0.51	1.08	0.11	0.08	0.11	0.10	0.10	0.09
	강남	-0.52	1.10	0.12	0.09	0.10	0.10	0.09	0.08
	송파	-0.51	1.37	0.14	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08
	강동	0.23	0.89	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05
	과천	-0.04	2.63	0.27	0.20	0.18	0.19	0.11	0.10
	안양	3.46	4.46	0.42	0.37	0.45	0.46	0.47	0.57
	안양 만안	3.71	4.21	0.39	0.33	0.48	0.43	0.33	0.49
	안양 동안	3.33	4.59	0.43	0.40	0.44	0.47	0.54	0.62
	성남	0.46	3.52	0.29	0.30	0.24	0.19	0.25	0.23
	성남 수정	2.21	3.28	0.30	0.28	0.25	0.28	0.28	0.21
	성남 중원	1.42	3.56	0.31	0.30	0.39	0.39	0.37	0.39
	성남 분당	-0.14	3.57	0.28	0.31	0.20	0.12	0.22	0.20
	군포	5.67	5.46	0.60	0.58	0.54	0.67	0.55	0.50
	의왕	3.25	10.01	1.07	1.05	0.92	0.92	0.91	0.90
	안성	-0.26	2.83	0.33	0.30	0.27	0.30	0.22	0.19

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
경기	용인	6.50	4.11	0.34	0.34	0.38	0.26	0.32	0.34
	용인 처인	0.73	2.76	0.33	0.27	0.17	0.14	0.21	0.28
	용인 기흥	6.61	4.92	0.33	0.37	0.40	0.42	0.38	0.37
	용인 수지	8.61	3.78	0.35	0.34	0.45	0.15	0.29	0.33
	수원	1210	2.96	0.35	0.30	0.27	0.18	0.29	0.28
	수원 장안	7.42	1.75	0.30	0.17	0.15	0.13	0.29	0.21
	수원 권선	14.69	3.10	0.34	0.34	0.20	0.13	0.16	0.29
	수원 팔달	13.57	2.82	0.25	0.29	0.32	0.31	0.31	0.37
	수원 영통	12.59	3.67	0.43	0.35	0.38	0.21	0.38	0.29
	부천	2.04	3.44	0.39	0.29	0.23	0.37	0.39	0.34
	안산	3.31	6.81	0.90	0.83	0.80	0.78	0.76	0.85
	시흥	3.67	5.47	0.38	0.45	0.64	0.71	0.82	0.81
	광명	4.39	4.11	0.42	0.41	0.43	0.40	0.42	0.43
	화성	6.26	2.37	0.24	0.21	0.21	0.21	0.20	0.36
	오산	4.58	3.72	0.38	0.24	0.38	0.33	0.29	0.46
	평택	0.58	2.81	0.22	0.24	0.43	0.39	0.43	0.38
	남양주	1.82	8.44	0.86	0.82	0.71	0.79	0.52	0.43
	구리	7.45	2.82	0.35	0.35	0.32	0.30	0.26	0.26
	하남	2.22	3.99	0.47	0.36	0.37	0.33	0.45	0.23
	광주	0.24	3.79	0.32	0.27	0.37	0.36	0.43	0.41
	김포	0.33	1.86	0.24	0.19	0.23	0.09	0.10	0.07
	고양	0.81	7.83	0.70	0.56	0.54	0.47	0.39	0.35
	파주	-0.04	4.10	0.27	0.30	0.36	0.23	0.11	0.17
	양주	0.53	9.35	0.98	0.82	0.64	0.43	0.21	0.08
	의정부	0.08	7.33	0.77	0.81	0.70	0.68	0.56	0.42
인천	중	1.08	3.01	0.28	0.15	0.40	0.60	0.40	0.41
	동	-1.02	1.68	0.27	0.14	0.19	0.18	0.15	0.13
	미추홀	1.77	2.85	0.19	0.18	0.33	0.49	0.49	0.17
	연수	5.56	6.99	0.71	0.66	0.55	0.53	0.49	0.49
	남동	1.73	3.70	0.33	0.30	0.32	0.31	0.34	0.33
	부평	2.30	3.19	0.26	0.26	0.39	0.35	0.37	0.42
	계양	1.27	2.62	0.23	0.19	0.12	0.16	0.22	0.25
	서	2.72	4.53	0.41	0.40	0.53	0.52	0.42	0.43
부산	서	-0.31	1.38	0.13	0.09	0.07	0.06	0.04	0.03
	동	-0.25	1.13	0.12	0.00	0.09	0.07	0.09	0.08
	영도	-0.33	0.66	0.10	0.10	0.03	0.07	0.03	0.05
	부산진	0.75	3.71	0.42	0.21	0.14	0.10	0.24	0.21
	남	0.40	6.02	0.53	0.53	0.60	0.43	0.52	0.23
	연제	0.86	3.25	0.38	0.31	0.29	0.20	0.18	0.18
	수영	0.92	2.00	0.31	0.19	0.12	0.12	0.06	0.12
	해운대	0.20	3.93	0.36	0.32	0.34	0.31	0.30	0.29
	금정	0.52	2.88	0.24	0.24	0.23	0.19	0.18	0.15
	동래	0.54	3.27	0.36	0.34	0.28	0.28	0.26	0.27
	북	-0.21	2.95	0.25	0.26	0.19	0.20	0.15	0.16
	강서	0.26	2.88	0.21	0.17	0.23	0.21	0.25	0.39
	사상	-0.15	2.84	0.18	0.15	0.19	0.17	0.16	0.11
	사하	-0.60	3.14	0.24	0.25	0.22	0.21	0.20	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
대구	중	1.21	3.77	0.37	0.39	0.38	0.39	0.36	0.39
	동	0.25	4.31	0.31	0.49	0.54	0.51	0.23	0.27
	서	2.07	3.80	0.32	0.45	0.41	0.34	0.27	0.24
	남	0.12	3.03	0.31	0.33	0.35	0.39	0.23	0.26
	북	-0.11	3.43	0.37	0.42	0.33	0.30	0.34	0.37
	수성	0.56	5.81	0.56	0.53	0.54	0.41	0.43	0.33
	달서	1.26	4.07	0.40	0.36	0.41	0.39	0.34	0.35
	달성	-0.09	3.99	0.33	0.32	0.48	0.48	0.46	0.43
광주	동	0.18	0.70	0.06	0.06	0.06	0.10	0.04	0.01
	서	0.23	0.66	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	남	0.13	1.22	0.07	0.09	0.11	0.08	0.06	0.13
	북	0.18	0.88	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05	0.09
대전	광산	0.20	1.71	0.10	0.11	0.14	0.19	0.17	0.20
	동	3.07	3.28	0.32	0.36	0.33	0.31	0.31	0.25
	중	4.02	4.06	0.37	0.37	0.37	0.34	0.35	0.35
	서	5.61	4.41	0.37	0.35	0.43	0.43	0.41	0.37
	유성	5.76	5.23	0.57	0.51	0.47	0.45	0.40	0.39
울산	대덕	2.45	3.61	0.31	0.31	0.34	0.36	0.34	0.33
	중	0.99	3.76	0.35	0.29	0.24	0.22	0.18	0.24
	남	2.24	2.32	0.14	0.08	0.05	0.03	0.36	0.27
세종		8.49	2.13	0.17	0.16	0.19	0.17	0.18	0.16
충북	청주	0.92	2.42	0.23	0.25	0.24	0.26	0.29	0.24
	청주 상당	0.58	2.11	0.16	0.16	0.25	0.28	0.31	0.23
	청주 서원	1.06	1.88	0.15	0.17	0.16	0.15	0.22	0.16
	청주 흥덕	1.04	2.93	0.28	0.34	0.35	0.32	0.30	0.28
충남	청주 청원	0.93	2.59	0.28	0.28	0.19	0.27	0.34	0.28
	천안	0.79	2.94	0.29	0.22	0.19	0.18	0.29	0.32
	천안 동남	0.15	2.83	0.26	0.23	0.20	0.24	0.21	0.23
	천안 서북	1.12	2.99	0.30	0.21	0.18	0.15	0.34	0.37
	공주	-0.02	4.80	0.30	0.20	0.25	0.24	0.24	0.28
전북	논산	-0.23	1.47	0.11	0.15	0.13	0.15	0.13	0.16
	전주	0.49	0.30	0.00	0.00	0.02	0.01	0.05	0.07
	전주 완산	-0.17	0.44	0.00	0.00	0.04	0.02	0.06	0.09
	전주 덕진	1.25	0.14	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04
전남	여수	0.44	1.16	0.14	0.12	0.06	0.09	0.14	0.11
	순천	0.47	0.76	0.10	0.12	0.05	0.06	0.06	0.07
	광양	0.68	1.08	0.11	0.14	0.10	0.09	0.04	0.09
경북	포항 남	0.44	3.28	0.27	0.25	0.15	0.19	0.13	0.17
	경산	-0.60	1.93	0.30	0.20	0.24	0.09	0.18	0.10
경남	창원	0.84	0.56	0.02	0.05	-0.03	-0.06	-0.05	0.00
	창원 의창	1.58	-0.96	-0.04	-0.01	-0.29	-0.37	-0.38	-0.39
	창원 성산	1.54	-0.73	-0.04	0.00	-0.26	-0.29	-0.29	-0.18

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
서울	도심권	0.60	0.97	0.08	0.07	0.05	0.05	0.04	0.04
	종로	0.49	0.44	0.04	0.03	0.00	0.00	0.02	0.02
	중	0.61	0.68	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
	용산	0.63	1.36	0.11	0.10	0.09	0.08	0.06	0.06
	동북권	0.50	1.14	0.11	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07
	성동	0.91	1.27	0.12	0.13	0.10	0.10	0.11	0.09
	광진	0.38	0.96	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07	0.03
	동대문	0.42	0.70	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04
	중랑	0.09	1.13	0.11	0.13	0.08	0.04	0.07	0.08
	성북	0.82	1.47	0.16	0.14	0.13	0.11	0.10	0.09
	강북	0.78	1.00	0.12	0.10	0.06	0.06	0.07	0.06
	도봉	0.36	0.57	0.08	0.05	0.05	0.03	0.02	0.03
	노원	0.37	1.45	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10	0.09
	서북권	0.84	1.08	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04
	은평	0.59	1.38	0.14	0.12	0.11	0.09	0.09	0.06
	서대문	0.46	0.81	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04
	마포	1.33	1.04	0.07	0.06	0.06	0.03	0.02	0.01
	서남권	0.72	0.91	0.09	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
	양천	0.95	0.93	0.10	0.09	0.07	0.06	0.05	0.04
	강서	0.42	0.80	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
	구로	0.77	1.03	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05
	금천	0.58	0.55	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03
	영등포	0.66	0.74	0.07	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04
	동작	1.19	1.08	0.10	0.05	0.05	0.10	0.09	0.05
	관악	0.40	1.13	0.14	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06
	동남권	0.99	1.05	0.11	0.06	0.05	0.05	0.04	0.01
	서초	1.37	0.88	0.11	0.05	0.05	0.04	0.05	0.02
	강남	1.36	1.06	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05	0.01
	송파	0.77	1.26	0.14	0.07	0.05	0.05	0.04	0.02
	강동	0.23	0.91	0.07	0.05	0.03	0.06	0.04	0.01
경기	과천	-1.00	-1.04	-0.12	-0.06	-0.10	-0.08	-0.19	-0.14
	안양	1.48	0.90	0.11	0.03	0.04	0.04	0.07	0.03
	안양 만안	0.43	1.18	0.20	0.07	0.11	0.09	0.19	0.05
	안양 동안	2.02	0.75	0.06	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	성남	0.72	2.05	0.13	0.09	0.02	0.08	0.02	-0.02
	성남 수정	1.28	0.80	-0.08	-0.08	-0.10	-0.07	-0.12	-0.27
	성남 중원	0.92	1.82	0.16	0.09	0.12	0.11	0.13	0.13
	성남 분당	0.55	2.39	0.17	0.13	0.02	0.10	0.03	0.00
	군포	1.71	1.78	0.14	0.05	0.11	0.14	0.15	0.07
	의왕	1.88	3.79	0.37	0.35	0.34	0.39	0.37	0.27
	안성	0.08	2.68	0.27	0.31	0.10	0.32	0.24	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
경기	용인	4.34	2.46	0.28	0.25	0.21	0.24	0.18	0.10
	용인 처인	0.58	2.91	0.33	0.26	0.21	0.21	0.24	0.15
	용인 기흥	5.21	3.08	0.42	0.32	0.22	0.36	0.34	0.19
	용인 수지	4.84	1.65	0.11	0.19	0.19	0.13	-0.02	0.00
	수원	3.48	1.97	0.17	0.19	0.19	0.10	0.16	0.05
	수원 장안	2.11	1.53	0.13	0.14	0.15	0.09	0.10	0.06
	수원 권선	2.57	1.43	0.10	0.07	0.05	0.04	0.13	-0.02
	수원 팔달	1.94	2.66	0.25	0.28	0.34	0.29	0.22	0.22
	수원 영통	5.62	2.44	0.23	0.30	0.28	0.08	0.19	0.04
	부천	0.30	1.89	0.24	0.12	0.13	0.16	0.17	0.26
	안산	-1.68	3.39	0.42	0.27	0.25	0.25	0.29	0.26
	시흥	1.04	4.48	0.44	0.39	0.44	0.46	0.60	0.56
	광명	0.46	1.81	0.13	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17
	화성	3.19	1.36	0.11	0.15	0.11	0.12	0.08	0.14
	오산	2.07	2.06	0.21	0.33	0.17	0.18	0.22	0.09
	평택	1.81	3.45	0.43	0.23	0.42	0.37	0.43	0.56
	남양주	0.44	5.89	0.69	0.57	0.54	0.52	0.34	0.33
	구리	2.57	1.72	0.25	0.16	0.10	0.10	0.07	0.05
	하남	1.36	-0.34	-0.14	-0.16	-0.24	-0.10	-0.14	-0.14
	광주	0.24	2.49	0.22	0.22	0.16	0.22	0.25	0.22
	김포	0.68	2.04	0.24	0.19	0.26	0.08	0.08	0.08
	고양	1.41	3.82	0.32	0.27	0.26	0.27	0.21	0.19
	파주	0.93	1.87	0.16	0.20	0.21	0.16	0.08	0.11
	양주	0.01	4.09	0.44	0.37	0.31	0.02	0.02	0.04
	의정부	0.28	4.30	0.69	0.43	0.42	0.22	0.21	0.18
인천	중	2.02	3.86	0.24	0.22	0.92	0.65	0.44	0.35
	동	-1.39	0.72	0.08	0.06	0.05	0.08	0.07	0.03
	미추홀	0.85	1.09	0.21	0.00	0.05	0.14	0.01	0.27
	연수	3.98	3.65	0.29	0.28	0.24	0.05	0.02	0.05
	남동	1.12	3.59	0.26	0.27	0.46	0.46	0.41	0.43
	부평	1.68	3.41	0.27	0.28	0.28	0.39	0.39	0.38
	계양	1.54	2.23	0.18	0.19	0.16	0.21	0.12	0.09
	서	1.55	4.33	0.35	0.36	0.45	0.51	0.40	0.29
	동	-0.17	1.24	0.09	0.09	0.09	0.03	0.02	0.02
	영도	-0.41	0.80	0.06	0.07	0.00	0.07	0.00	0.00
부산	영도	0.07	0.30	0.05	0.08	0.00	0.06	0.04	0.00
	부산진	0.30	3.06	0.21	0.29	0.19	0.14	0.20	0.18
	남	1.24	3.70	0.24	0.20	0.36	0.19	0.09	0.09
	연제	0.27	1.76	0.14	0.11	0.13	0.12	0.06	0.28
	수영	0.23	2.04	0.25	0.36	0.17	0.00	0.00	0.16
	해운대	0.32	3.86	0.28	0.27	0.30	0.24	0.25	0.22
	금정	0.61	1.78	0.19	0.17	0.12	0.07	0.07	0.04
	동래	0.37	2.54	0.24	0.26	0.21	0.20	0.35	0.25
	북	-0.11	2.69	0.23	0.25	0.20	0.19	0.17	0.15
	강서	0.47	2.48	0.18	0.18	0.23	0.18	0.24	0.27
	사상	-0.22	2.65	0.21	0.20	0.25	0.21	0.19	0.18
	사하	-0.04	2.80	0.24	0.26	0.22	0.19	0.21	0.20

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8	3.15
대구	중	1.46	3.58	0.34	0.37	0.36	0.33	0.33	0.36
	동	0.93	3.96	0.22	0.53	0.53	0.58	0.25	0.16
	서	1.53	2.64	0.35	0.35	0.32	0.29	0.16	0.12
	남	0.09	3.29	0.31	0.33	0.29	0.36	0.17	0.19
	북	0.40	3.04	0.23	0.34	0.26	0.29	0.32	0.31
	수성	0.44	3.33	0.38	0.29	0.28	0.23	0.22	0.18
	달서	1.32	2.94	0.27	0.22	0.32	0.28	0.29	0.26
광주	달성	1.01	3.33	0.25	0.34	0.36	0.25	0.24	0.32
	동	0.25	0.99	0.09	0.06	0.09	0.12	0.07	0.06
	서	0.16	0.90	0.06	0.07	0.05	0.07	0.07	0.03
	남	0.18	1.18	0.06	0.08	0.11	0.13	0.07	0.14
	북	0.07	0.87	0.09	0.07	0.03	0.03	0.02	0.03
	광산	0.04	1.70	0.04	0.10	0.15	0.25	0.15	0.15
	세종	5.62	9.05	0.79	0.48	0.40	0.16	0.24	0.12
대전	청주	0.78	1.70	0.12	0.13	0.17	0.15	0.23	0.18
	청주 상당	0.41	3.03	0.25	0.28	0.31	0.29	0.28	0.27
	청주 서원	1.10	1.36	0.10	0.11	0.11	0.13	0.11	0.12
	청주 흥덕	0.54	1.20	0.09	0.06	0.19	0.09	0.26	0.12
	청주 청원	1.08	1.54	0.05	0.09	0.06	0.12	0.26	0.22
	천안	0.93	2.41	0.28	0.20	0.16	0.12	0.16	0.14
	천안 동남	0.21	3.11	0.43	0.29	0.13	0.17	0.18	0.18
충남	천안 서북	1.32	2.04	0.20	0.15	0.18	0.10	0.15	0.12
	공주	0.92	5.23	0.35	0.25	0.28	0.27	0.25	0.24
	논산	-0.29	1.43	0.21	0.14	0.18	0.00	0.11	0.00
	전주	-0.21	0.97	0.08	0.04	0.11	0.09	0.07	0.09
	전주 완산	-0.96	0.99	0.09	0.05	0.11	0.08	0.08	0.11
	전주 덕진	0.64	0.95	0.06	0.03	0.11	0.09	0.06	0.07
	여수	0.47	1.39	0.10	0.09	0.18	0.11	0.17	0.18
전북	순천	0.72	0.94	0.13	0.12	0.12	0.11	0.11	0.05
	광양	0.88	1.35	0.11	0.14	0.11	0.12	0.11	0.12
	포항 남	0.27	2.34	0.22	0.16	0.11	0.05	0.11	0.06
	경산	0.15	1.07	0.12	0.19	0.16	0.04	0.04	0.03
	창원	0.14	1.31	0.06	0.08	0.16	0.10	0.11	0.05
	창원 의창	0.06	1.51	0.04	0.02	0.14	0.16	0.13	0.34
	창원 성산	0.07	1.44	0.02	0.04	0.06	0.21	0.30	0.12

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.8	3.15	3.8	3.15
부산	0.22	0.20	0.17	0.18
중	0.07	0.03	0.00	0.00
서	0.04	0.03	0.02	0.02
동	0.09	0.08	0.00	0.00
영도	0.03	0.05	0.04	0.00
부산진	0.24	0.21	0.20	0.18
남	0.52	0.23	0.09	0.09
연제	0.18	0.18	0.06	0.28
수영	0.06	0.12	0.00	0.16
해운대	0.30	0.29	0.25	0.22
금정	0.18	0.15	0.07	0.04
동래	0.26	0.27	0.35	0.25
기장	0.21	0.14	0.25	0.30
북	0.15	0.16	0.17	0.15
강서	0.25	0.39	0.24	0.27
사상	0.16	0.11	0.19	0.18
사하	0.20	0.24	0.21	0.20
대구	0.35	0.35	0.26	0.25
중	0.36	0.39	0.33	0.36
동	0.23	0.27	0.25	0.16
서	0.27	0.24	0.16	0.12
남	0.23	0.26	0.17	0.19
북	0.34	0.37	0.32	0.31
수성	0.43	0.33	0.22	0.18
달서	0.34	0.35	0.29	0.26
달성	0.46	0.43	0.24	0.32
광주	0.08	0.11	0.08	0.08
동	0.04	0.01	0.07	0.06
서	0.04	0.04	0.07	0.03
남	0.06	0.13	0.07	0.14
북	0.05	0.09	0.02	0.03
광산	0.17	0.20	0.15	0.15
대전	0.38	0.35	0.31	0.32
동	0.31	0.25	0.34	0.31
중	0.35	0.35	0.32	0.33
서	0.41	0.37	0.35	0.39
유성	0.40	0.39	0.25	0.28
대덕	0.34	0.33	0.26	0.24
울산	0.19	0.17	0.24	0.24
중	0.18	0.24	0.28	0.30
남	0.36	0.27	0.38	0.33
동	0.01	0.04	0.02	0.02
북	0.18	0.18	0.26	0.30
울주	0.05	0.02	0.11	0.17

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

