

도시관리계획(이태원로 주변 지구단위계획) 결정 (경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2022-4호(2022.1.6.)로 결정(변경)된 이태원로 주변 지구단위계획에 대하여, 2025년 제1차 구 도시·건축공동위원회 자문(2025.3.28.)을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획(이태원로 주변 지구단위계획)을 결정 변경(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2025. 4. 11

용 산 구 청 장

Ⅰ. 결정(경미한 변경) 취지

- 이태원로 주변 지구단위구역 내 한남동 683-130 외 2필지에 대한 지구단위계획 결정(경미한 변경)
 - 획지 조성계획에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 변경하는 사항임.

Ⅱ. 지구단위계획구역에 관한 사항 : 변경 없음

Ⅲ. 지구단위계획 결정에 관한 사항

- ① 도시관리계획에 관한 결정 조서 : 변경없음

② 건축계획에 관한 결정(변경) 조서

1. 획지에 관한 결정(변경)조서

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시번호		지번	필지면적(㎡)	면적(㎡)	계획내용
기정	E	d	한남동 683-130	397.1	727.7	공동개발(권장)
			한남동 683-138	330.6		
			한남동 683-137	330.6	330.6	단위획지개발
변경	E	d	한남동 683-130	397.1	1,058.3	공동개발(권장)
			한남동 683-138	330.6		
			한남동 683-137	330.6		

※ 사업대상지에 해당하는 사항만 명시하였으며, 상기사항 외 변경사항 없음

■ 변경 사유

변경내용	변경사유
공동개발 권장(2개 필지) 및 1개 필지 → 공동개발 권장(3개 필지)	대상지(3필지)는 동일소유자 필지로 토지의 효율적인 이용을 위해 획지계획을 변경함

2. 건축물 용도에 관한 결정 조서 : 변경없음

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서 : 변경없음

4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정 조서 : 변경없음

5. 인센티브 결정 조서 : 변경없음

③ 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

④ 지구단위계획의 경미한 변경에 관한 결정 : 변경없음

Ⅳ. 관계도면 : 붙임참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

Ⅴ. 시민의 열람편의를 위하여 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7415)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도

이태원로 주변 지구단위계획 결정(변경)

가구 및 획지에 관한 결정(기장도 - 대상지)

Legend:

- 지구단위계획구역 (Zoning Area)
- 획지계획선 (Parcel Planning Line)
- 가구계획선 (Household Planning Line)
- 필지분할가능선 (Subdivision Possible Line)
- 공동개발지정 (Joint Development Designation)
- 공동개발권장 (Joint Development Recommendation)
- 최대개발규모 1,500㎡미만 (Maximum Development Area Less Than 1,500㎡)
- 최대개발규모 1,000㎡미만 (Maximum Development Area Less Than 1,000㎡)
- 최대개발규모 500㎡미만 (Maximum Development Area Less Than 500㎡)

Map Labels:

E-c

E-d

Parcel Numbers: 739-23대, 739-21대, 739-20대, 739-19대, 739-18대, 739-17대, 739-16대, 739-15대, 739-14대, 739-13대, 739-12대, 739-11대, 739-10대, 739-9대, 739-8대, 739-7대, 739-6대, 739-5대, 739-4대, 739-3대, 739-2대, 739-1대, 683-136대, 683-135대, 683-134대, 683-133대, 683-132대, 683-131대, 683-130대, 683-129대, 683-128대, 683-127대, 683-126대, 683-125대, 683-124대, 683-123대, 683-122대, 683-121대, 683-120대, 683-119대, 683-118대, 683-117대, 683-116대, 683-115대, 683-114대, 683-113대, 683-112대, 683-111대, 683-110대, 683-109대, 683-108대, 683-107대, 683-106대, 683-105대, 683-104대, 683-103대, 683-102대, 683-101대, 683-100대, 683-99대, 683-98대, 683-97대, 683-96대, 683-95대, 683-94대, 683-93대, 683-92대, 683-91대, 683-90대, 683-89대, 683-88대, 683-87대, 683-86대, 683-85대, 683-84대, 683-83대, 683-82대, 683-81대, 683-80대, 683-79대, 683-78대, 683-77대, 683-76대, 683-75대, 683-74대, 683-73대, 683-72대, 683-71대, 683-70대, 683-69대, 683-68대, 683-67대, 683-66대, 683-65대, 683-64대, 683-63대, 683-62대, 683-61대, 683-60대, 683-59대, 683-58대, 683-57대, 683-56대, 683-55대, 683-54대, 683-53대, 683-52대, 683-51대, 683-50대, 683-49대, 683-48대, 683-47대, 683-46대, 683-45대, 683-44대, 683-43대, 683-42대, 683-41대, 683-40대, 683-39대, 683-38대, 683-37대, 683-36대, 683-35대, 683-34대, 683-33대, 683-32대, 683-31대, 683-30대, 683-29대, 683-28대, 683-27대, 683-26대, 683-25대, 683-24대, 683-23대, 683-22대, 683-21대, 683-20대, 683-19대, 683-18대, 683-17대, 683-16대, 683-15대, 683-14대, 683-13대, 683-12대, 683-11대, 683-10대, 683-9대, 683-8대, 683-7대, 683-6대, 683-5대, 683-4대, 683-3대, 683-2대, 683-1대, 684-1대, 684-2대, 684-3대, 684-4대, 684-5대, 684-6대, 684-7대, 684-8대, 684-9대, 684-10대, 684-11대, 684-12대, 684-13대, 684-14대, 684-15대, 684-16대, 684-17대, 684-18대, 684-19대, 684-20대, 684-21대, 684-22대, 684-23대, 684-24대, 684-25대, 684-26대, 684-27대, 684-28대, 684-29대, 684-30대, 684-31대, 684-32대, 684-33대, 684-34대, 684-35대, 684-36대, 684-37대, 684-38대, 684-39대, 684-40대, 684-41대, 684-42대, 684-43대, 684-44대, 684-45대, 684-46대, 684-47대, 684-48대, 684-49대, 684-50대, 684-51대, 684-52대, 684-53대, 684-54대, 684-55대, 684-56대, 684-57대, 684-58대, 684-59대, 684-60대, 684-61대, 684-62대, 684-63대, 684-64대, 684-65대, 684-66대, 684-67대, 684-68대, 684-69대, 684-70대, 684-71대, 684-72대, 684-73대, 684-74대, 684-75대, 684-76대, 684-77대, 684-78대, 684-79대, 684-80대, 684-81대, 684-82대, 684-83대, 684-84대, 684-85대, 684-86대, 684-87대, 684-88대, 684-89대, 684-90대, 684-91대, 684-92대, 684-93대, 684-94대, 684-95대, 684-96대, 684-97대, 684-98대, 684-99대, 684-100대, 684-101대, 684-102대, 684-103대, 684-104대, 684-105대, 684-106대, 684-107대, 684-108대, 684-109대, 684-110대, 684-111대, 684-112대, 684-113대, 684-114대, 684-115대, 684-116대, 684-117대, 684-118대, 684-119대, 684-120대, 684-121대, 684-122대, 684-123대, 684-124대, 684-125대, 684-126대, 684-127대, 684-128대, 684-129대, 684-130대, 684-131대, 684-132대, 684-133대, 684-134대, 684-135대, 684-136대, 684-137대, 684-138대, 684-139대, 684-140대, 684-141대, 684-142대, 684-143대, 684-144대, 684-145대, 684-146대, 684-147대, 684-148대, 684-149대, 684-150대, 684-151대, 684-152대, 684-153대, 684-154대, 684-155대, 684-156대, 684-157대, 684-158대, 684-159대, 684-160대, 684-161대, 684-162대, 684-163대, 684-164대, 684-165대, 684-166대, 684-167대, 684-168대, 684-169대, 684-170대, 684-171대, 684-172대, 684-173대, 684-174대, 684-175대, 684-176대, 684-177대, 684-178대, 684-179대, 684-180대, 684-181대, 684-182대, 684-183대, 684-184대, 684-185대, 684-186대, 684-187대, 684-188대, 684-189대, 684-190대, 684-191대, 684-192대, 684-193대, 684-194대, 684-195대, 684-196대, 684-197대, 684-198대, 684-199대, 684-200대, 684-201대, 684-202대, 684-203대, 684-204대, 684-205대, 684-206대, 684-207대, 684-208대, 684-209대, 684-210대, 684-211대, 684-212대, 684-213대, 684-214대, 684-215대, 684-216대, 684-217대, 684-218대, 684-219대, 684-220대, 684-221대, 684-222대, 684-223대, 684-224대, 684-225대, 684-226대, 684-227대, 684-228대, 684-229대, 684-230대, 684-231대, 684-232대, 684-233대, 684-234대, 684-

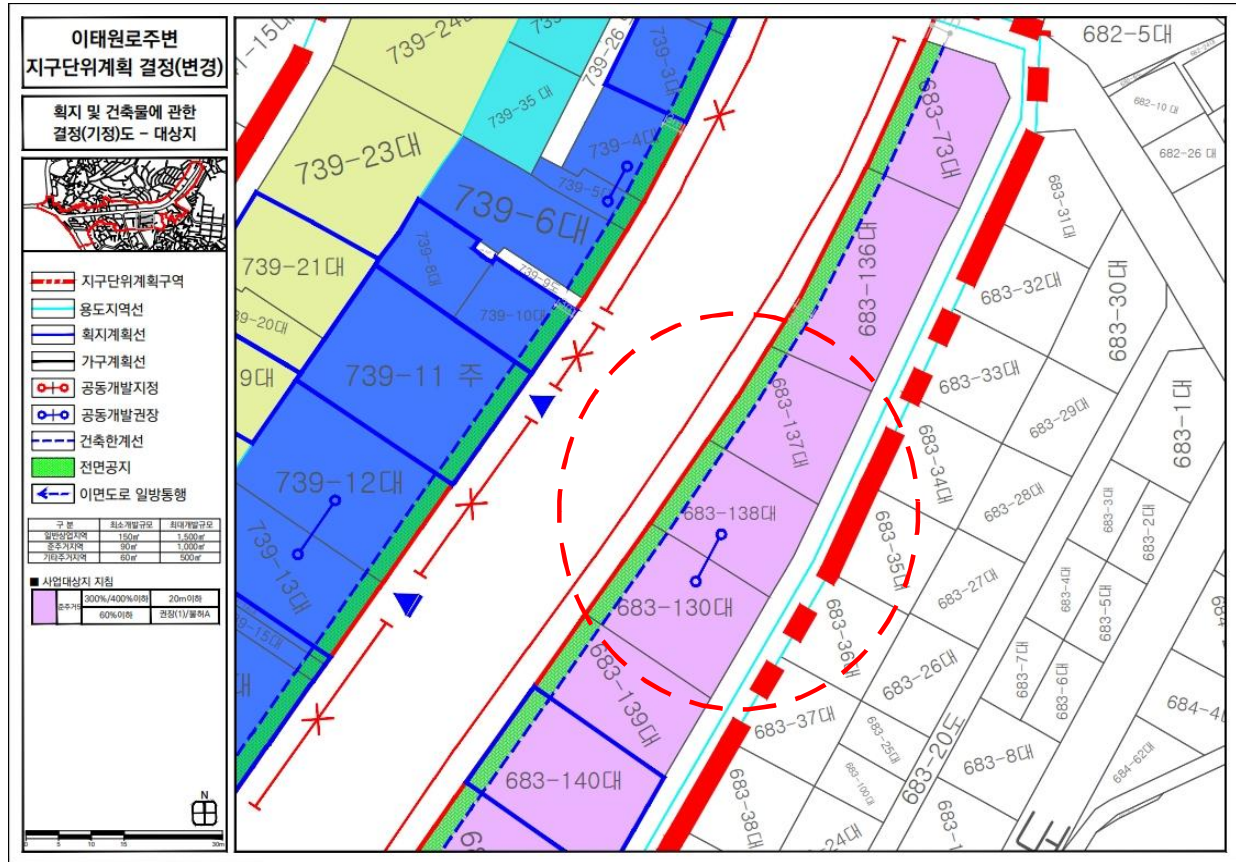
이태원로 주변 지구단위계획 결정(변경)

가구 및 획지에 관한 결정(변경)도 - 대상지

- - - 지구단위계획구역
 - - - 획지계획선
 - - - 가구계획선
 - - - 필지분할가능선
 - - - 공동개발지정
 - - - 공동개발권장
 - - - 최대개발규모 1,500㎡미만
 - - - 최대개발규모 1,000㎡미만
 - - - 최대개발규모 500㎡미만

E-c
 E-d

■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)

