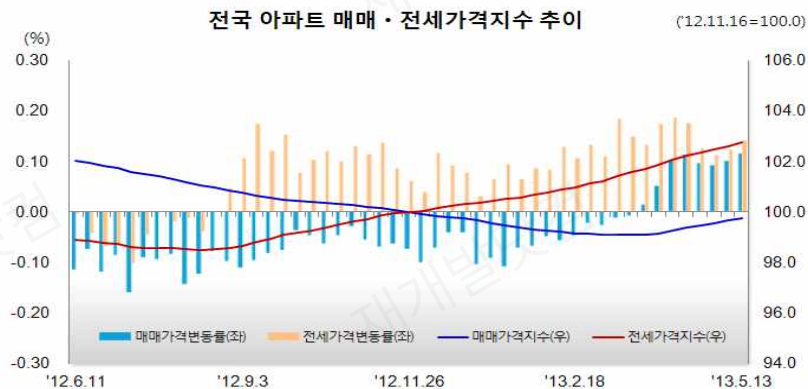


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 5. 16.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 5월 17(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 16일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 전년말 수준 회복

- 2013년 5월 13일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 5월 13일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.11% 상승하였으며, 전세가격은 0.14% 상승하였다고 발표했다.
- 전년말 대비 매매가격은 0.11% 상승하여 전년말 수준을 상회하였으며, 전세가격은 2.38% 상승을 나타냈다.

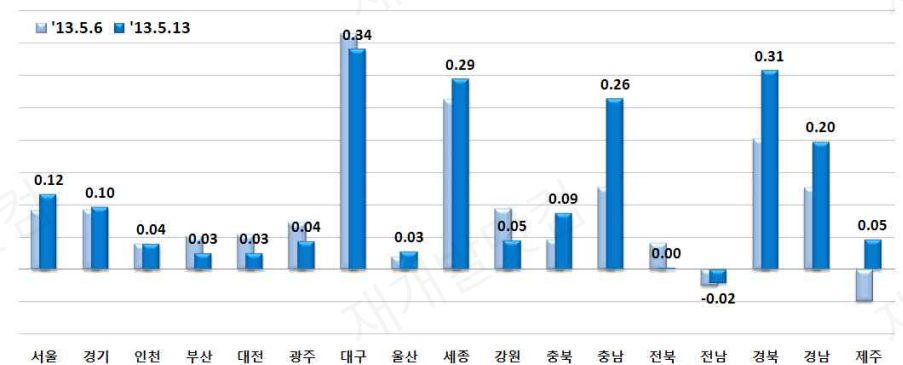


① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 호가 위주의 상승으로 거래 관망세가 다소 짙어진 모습을 보였으며, 서울 강북과 서남권, 경기지역을 중심으로 최근 소형 아파트 매수문의가 증가하며 8주 연속 상승세를 이어갔다.
- 광역지역별로는 수도권(0.10%)이 7주 연속 상승, 지방(0.13%)은 10주 연속 상승세를 유지하였다.
- 지역별로는 대구(0.34%), 경북(0.31%), 세종(0.29%), 충남(0.26%), 경남(0.20%), 서울(0.12%) 등이 가격 상승한 반면, 전남(-0.02%)은 하락세가 지속되었다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주에 비해 포함(12 → 19개) 지역은 늘어나고, 상승(128 → 121개) 지역은 줄어들었으며, 하락(37 → 37개) 지역은 지난주와 같았다.
- 서울(0.12%)은 7주 연속 상승하였으며, 강북(0.06%)과 강남(0.17%)이 모두 오름세를 나타냈다.
- (주요지역) 강남구(0.38%), 동작구(0.37%), 중구(0.31%), 관악구(0.30%), 동대문구(0.22%), 용산구(-0.11%)

시도별 아파트 매매가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%) 순으로 상승하였으며, 135㎡초과(-0.06%)와 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%)는 하락을 기록하였다.
- **연령별**로는 20년초과(0.13%), 10년초과~15년이하(0.12%), 15년초과~20년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.09%), 5년이하(0.05%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 혁신도시 인근지역을 중심으로 신축 주택에 대한 분양 대기 수요가 증가한 가운데 주요 산업단지로의 근로자 유입이 지속되며 **38주 연속 상승세**를 이어갔다.
 - **광역시·도별**로는 수도권(0.10%)이 38주 연속 상승, 지방(0.18%)은 39주 연속 상승세 유지하였다.
 - **지역별**로는 대구(0.55%), 경북(0.38%), 세종(0.37%), 경남(0.26%), 대전(0.19%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.01%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(118 → 122개) 및 포함(27 → 29개) 지역은 늘어났으며, 하락(32 → 26개) 지역은 줄어들었다.
 - 서울(0.05%)은 4주 연속 상승하였으며, 강북(0.07%)과 강남(0.04%)이 모두 오름세를 나타냈다.
 - (주요지역) 중구(0.19%), 영등포구(0.19%), 동작구(0.17%), 중랑구(0.14%), 용산구(0.12%), 강남구(-0.07%)

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.11%) 순으로 올랐으며, 135㎡초과(-0.05%)는 하락 반전하였다.
- **연령별**로는 5년이하(0.17%), 5년초과~10년이하(0.16%), 10년초과~15년이하(0.14%), 15년초과~20년이하(0.13%), 20년초과(0.11%) 순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

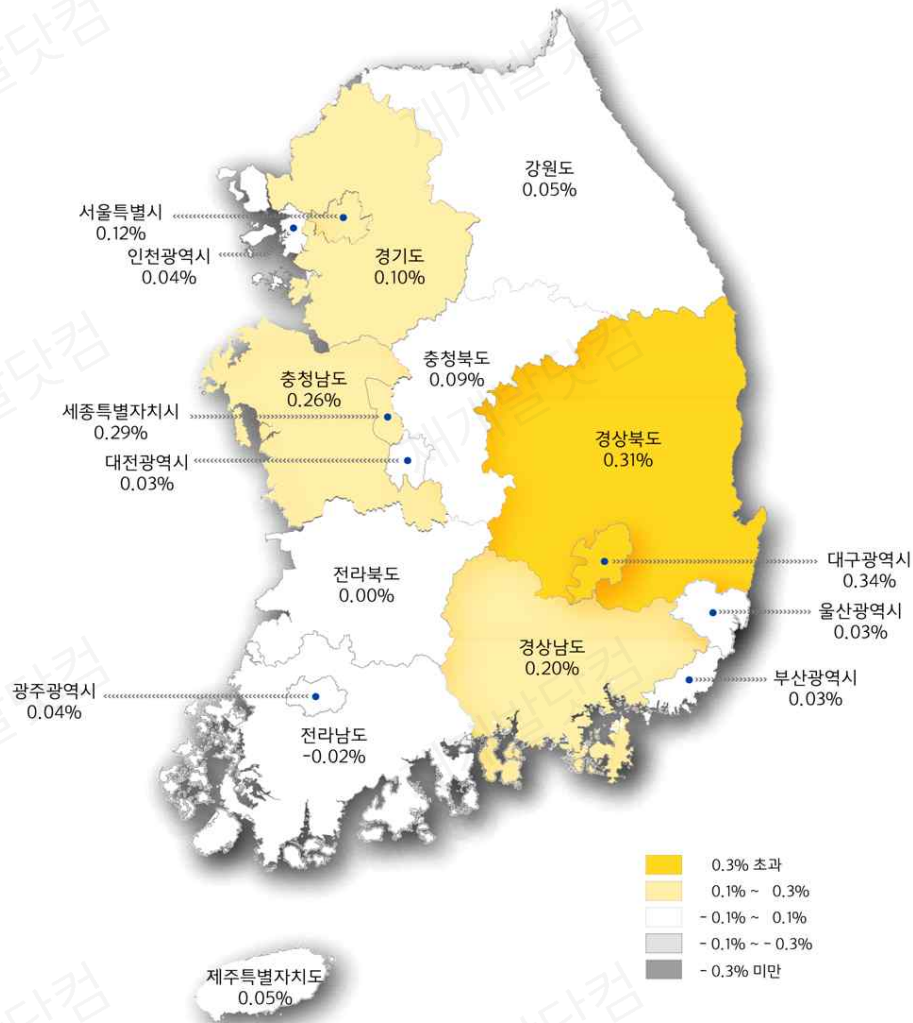
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.5.13. / 공표일 '13.5.17.)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.5.13(금주)	'13.5.6(전주)	'13.5.13(금주)	'13.5.6(전주)
전국	0.11	0.10	0.14	0.12
수도권	0.10	0.09	0.10	0.09
지방	0.13	0.11	0.18	0.15
서울	0.12	0.09	0.05	0.03
경기	0.10	0.09	0.13	0.15
인천	0.04	0.04	0.07	0.03
부산	0.03	0.05	0.04	0.02
대전	0.03	0.05	0.19	0.19
광주	0.04	0.07	0.12	0.13
대구	0.34	0.36	0.55	0.46
울산	0.03	0.02	0.08	0.06
세종	0.29	0.26	0.37	0.37
강원	0.05	0.09	0.15	0.02
충북	0.09	0.05	0.05	0.06
충남	0.26	0.13	0.05	0.14
전북	0.00	0.04	0.05	0.13
전남	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05
경북	0.31	0.20	0.38	0.23
경남	0.20	0.13	0.26	0.18
제주	0.05	-0.05	0.08	0.04