

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2026-647호

반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 관계 서류를 서초구청 재건축사업과, 반포본동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있는 사업구역내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 작성하여 공람기간 내에 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 26일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 810번지 일대
- 2) 정비구역의 면적 : 370,484㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명 : 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합 (대표자 김태호)
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 신반포로3길 8, 4층 406호(반포동, 반포프라자종합상가)

라. 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적 : 250,770㎡, 건폐율 : 24.63%, 용적률 : 294.28%, 최고높이 : 109.95m
- 2) 지하5층/지상35층, 아파트(50개동, 5,007세대) 및 부대·복리시설, 근린생활시설 및 판매시설, 공공청사
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항 - A6 블록 상가 용도변경 : 일부 근린생활시설 → 업무시설, 교육연구시설
 - 서울시 건축위원회 심의 결과 반영 - 공공개방시설 운영계획서 승인 관련
 - 단위세대 및 부대·복리시설 일부 내부평면계획 변경 등에 따른 면적 변경 등

사. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소 : 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7305), 반포본동 주민센터(☎02-2155-7573)

자. 공람기간 : 2026.03.26. ~ 2026.04.10.