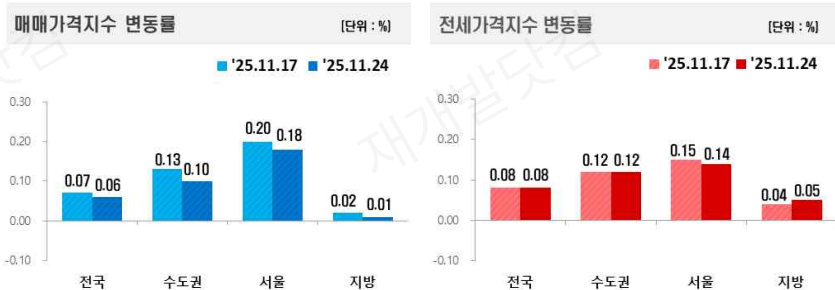


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2025. 11. 27(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 11월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2025년 11월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 11월 4주(11.24일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.



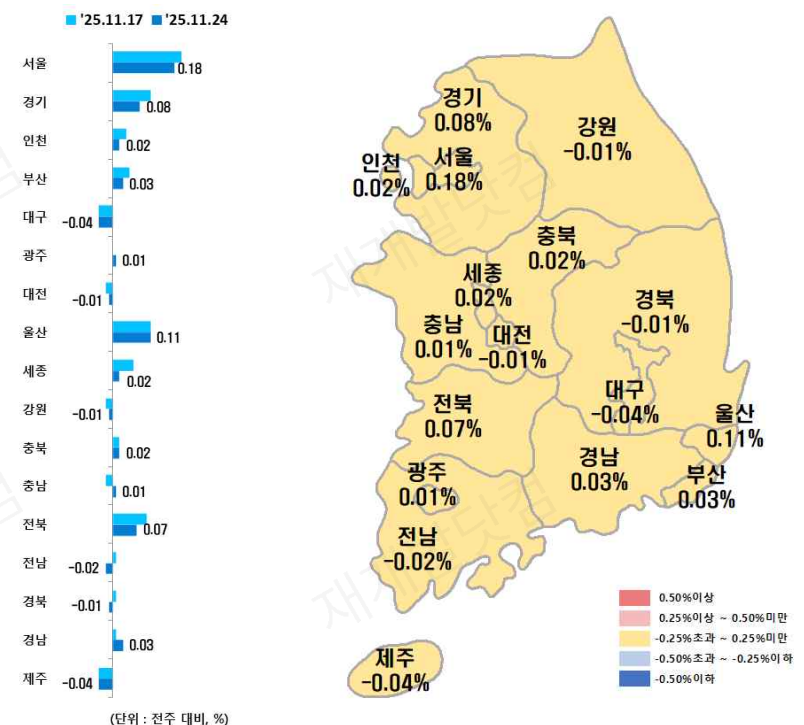
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승했다. 수도권(0.13%→0.10%), 서울(0.20%→0.18%) 및 지방(0.02%→0.01%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%→0.01%), 세종(0.06%→0.02%), 8개도(0.02%→0.01%))
- 시도별로는 울산(0.11%), 경기(0.08%), 전북(0.07%), 부산(0.03%), 경남(0.03%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 대구(-0.04%), 전남(-0.02%), 경북(-0.01%), 강원(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→105개) 및 포함 지역(9→8개)은 감소, 하락 지역(62→65개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.20% → 0.18%]

- 전반적으로 시장참여자의 관망세가 이어지며 거래가 활발하지 않은 가운데, 주요 재건축 추진 단지과 역세권 및 대단지 등 선호단지 중심으로 상승거래 발생하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.12%) 용산구(0.34%)는 도원·이촌동 위주로, 성동구(0.32%)는 행당·금호동 주요 단지 위주로, 마포구(0.18%)는 성산·공덕동 재건축 추진 단지 위주로, 동대문구(0.14%)는 답십리·휘경동 위주로, 성북구(0.11%)는 길음정릉동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.23%) 송파구(0.39%)는 신천·방이동 재건축 추진 단지 위주로, 동작구(0.35%)는 사당·상도동 구축 위주로, 영등포구(0.29%)는 신길·여의도동 위주로, 양천구(0.25%)는 목·신정동 위주로, 강남구(0.23%)는 대차개포동 주요 단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.02%]

- 서구(-0.05%)는 청라·검암동 중소형 규모 위주로 하락했으나, 연수구(0.06%)는 송도동 역세권 및 연수동 위주로, 미추홀구(0.04%)는 송의·학익동 주요 단지 위주로, 계양구(0.04%)는 계산·방축동 위주로, 중구(0.03%)는 운서·중산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.08%]

- 부천 오정구(-0.34%)는 오정·원종동 위주로, 파주시(-0.13%)는 금촌동 및 문산읍 구축 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.44%)는 금곡·수내동 대단지 위주로, 용인 수지구(0.41%)는 풍덕천·죽전동 역세권 위주로, 과천시(0.32%)는 부림·원문동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.01%]

- (울산 : 0.11% → 0.11%) 동구(0.16%)는 화정·서부동 대단지 위주로, 북구(0.14%)는 명촌·화봉동 중소형 규모 위주로, 남구(0.12%)는 신정·옥동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.03%) 해운대구(0.15%)는 우·재송동 대단지 위주로, 동래구(0.15%)는 온천·사직동 준신축 위주로, 수영구(0.08%)는 망미·남천동 중소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.06% → 0.02%]

- 지역별 혼조세 보이며, 소담·도담동 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.01%]

- (전북 : 0.10% → 0.07%) 남원시(0.23%)는 월락동 정주여건 양호한 단지 위주로, 전주 덕진구(0.21%)는 여의·만성동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	11.17(전기)	11.24(당기)	비 고
1 전북	0.10	0.07	상승
2 경남	0.01	0.03	상승
3 충북	0.02	0.02	상승
4 충남	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
5 강원	-0.02	-0.01	하락
6 경북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
7 전남	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
8 제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		11.17	11.24	제주(8개도 중 8위)		11.17	11.24
1	전북 남원시	0.26	0.23	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전북 전주시 덕진구	0.26	0.21	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	전북 전주시 완산구	0.27	0.20				
4	전북 김제시	0.06	0.05				
5	전북 군산시	-0.04	-0.02				
6	전북 익산시	-0.14	-0.16				
7	전북 정읍시	-0.18	-0.20				

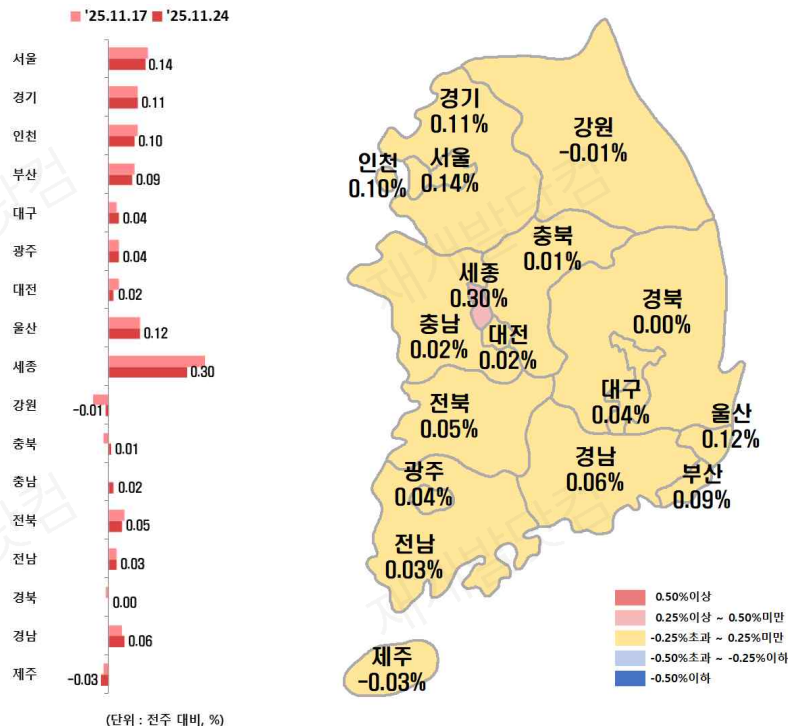
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승했다. 수도권(0.12%→0.12%), 서울(0.15%→0.14%) 및 지방(0.04%→0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%→0.07%), 세종(0.37%→0.30%), 8개도(0.01%→0.03%))

○ 시도별로는 울산(0.12%), 경기(0.11%), 인천(0.10%), 부산(0.09%), 경남(0.06%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 강원(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(130→139개)은 증가, 보합 지역(9→6개) 및 하락 지역(39→33개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.14%]

- 역세권·대단지 등 정주여건 양호한 단지 위주로 임차수요 보이며 상승 거래 나타나는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.08%) 광진구(0.13%)는 구의·자양동 선호단지 위주로, 용산구(0.12%)는 이촌·도원동 위주로, 강북구(0.11%)는 미아·수유동 위주로, 노원구(0.11%)는 중계·상계동 역세권 위주로, 동대문구(0.10%)는 답십리·전농동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.20%) 서초구(0.48%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.26%)는 천호·암사동 위주로, 송파구(0.24%)는 잠실·거여동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.18%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.18%)는 대림·신길동 구축 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.10%]

- 서구(0.19%)는 당하·가정동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.14%)는 송도·동춘동 위주로, 남동구(0.10%)는 구월·간석동 대단지 위주로, 계양구(0.06%)는 계산·병방동 위주로, 미추홀구(0.05%)는 학익·도화동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.11%]

- 수원 영통구(0.38%)는 영통·망포동 위주로, 용인 수지구(0.34%)는 상현·풍덕천동 역세권 단지 위주로, 안양 동안구(0.33%)는 비산·평촌동 위주로, 하남시(0.32%)는 학암·감이동 준신축 위주로, 구리시(0.27%)는 인창·수택동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.30% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.07%]

- (울산 : 0.12% → 0.12%) 동구(0.18%)는 서부·전하동 대단지 위주로, 북구(0.16%)는 산하·송정동 준신축 위주로, 남구(0.12%)는 무거·야음동 위주로 상승
- (부산 : 0.10% → 0.09%) 동래구(0.24%)는 온천·명륜동 정주여건 양호한 단지 위주로, 해운대구(0.21%)는 반여·우동 준신축 위주로, 수영구(0.17%)는 민락·광안동 위주로 상승

○ [세종 : 0.37% → 0.30%]

- 대평·한솔동 주요 단지 위주로 매물부족 보이며 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.03%]

- (경남 : 0.05% → 0.06%) 진주시(0.20%)는 가좌·초전동 신축 위주로, 김해시(0.11%)는 장유·신문동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)

구 분	11.17(전기)	11.24(당기)	비 고
1 경남	0.05	0.06	상승
2 전북	0.06	0.05	상승
3 전남	0.03	0.03	상승
4 충남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
5 충북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
6 경북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
7 강원	-0.06	-0.01	하락
8 제주	-0.02	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.17	11.24	제주(8개도 중 8위)		11.17	11.24
1	경남 진주시	0.13	0.20	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.01
2	경남 김해시	0.08	0.11	2	제주 제주시	-0.03	-0.04
3	경남 창원시 의창구	0.03	0.08				
4	경남 창원시 마산합포구	0.09	0.08				
5	경남 양산시	0.12	0.07				
6	경남 밀양시	0.06	0.04				
7	경남 창원시 마산회원구	0.03	0.01				
8	경남 거제시	-0.02	0.01				
9	경남 창원시 성산구	-0.06	0.00				
10	경남 통영시	-0.01	-0.01				
11	경남 사천시	-0.04	-0.02				
12	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.05				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24
전 국	0.13	0.67	0.12	0.07	0.07	0.06	0.07	0.06
수도권	1.88	2.69	0.25	0.14	0.13	0.11	0.13	0.10
지 방	-1.53	-1.25	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01
서 울	4.37	7.68	0.50	0.23	0.19	0.17	0.20	0.18
경 기	0.56	0.89	0.16	0.12	0.11	0.10	0.11	0.08
인 천	1.68	-0.85	0.02	0.02	0.05	0.04	0.04	0.02
부 산	-2.50	-1.27	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	0.03
대 구	-4.31	-3.72	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
광 주	-1.22	-1.97	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.01
대 전	-1.04	-2.12	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
울 산	-0.24	1.29	0.11	0.09	0.11	0.11	0.11	0.11
세 종	-6.10	1.74	0.01	-0.09	0.00	0.02	0.06	0.02
강 원	0.49	-1.16	-0.02	0.02	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01
충 북	-0.32	0.42	0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.02
충 남	-1.24	-1.29	0.00	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	0.01
전 북	0.51	1.15	0.05	0.08	0.06	0.11	0.10	0.07
전 남	-0.78	-2.07	-0.06	-0.04	0.00	0.02	0.01	-0.02
경 북	-0.87	-1.67	0.00	0.03	0.03	0.01	0.01	-0.01
경 남	-1.35	-0.98	0.00	0.01	0.03	0.01	-0.01	0.03
제 주	-2.18	-2.02	-0.06	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24
전 국	1.92	0.89	0.06	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08
수도권	4.55	1.66	0.09	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12
지 방	-0.57	0.14	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04	0.05
서 울	5.11	2.92	0.13	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14
경 기	3.66	1.40	0.09	0.09	0.09	0.10	0.11	0.11
인 천	7.17	-0.13	0.05	0.05	0.06	0.08	0.11	0.10
부 산	0.19	1.91	0.06	0.08	0.08	0.09	0.10	0.09
대 구	-3.44	-1.23	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04
광 주	-0.15	0.41	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04
대 전	-0.21	-1.89	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02
울 산	1.54	2.97	0.09	0.09	0.11	0.10	0.12	0.12
세 종	-5.24	4.63	0.26	0.13	0.36	0.49	0.37	0.30
강 원	1.10	-1.08	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.06	-0.01
충 북	0.53	0.61	0.01	0.04	-0.01	0.01	-0.02	0.01
충 남	-0.51	-0.91	0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.02
전 북	1.27	0.06	-0.01	0.01	0.06	0.05	0.06	0.05
전 남	-0.12	-0.75	0.02	0.00	0.03	0.04	0.03	0.03
경 북	-1.65	-0.57	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00
경 남	-0.91	0.24	0.04	0.04	0.06	0.04	0.05	0.06
제 주	-1.49	-1.87	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24
서울	도심권	5.29	8.31	0.66	0.27	0.23	0.25	0.27	0.21
	종로	3.73	4.09	0.31	0.19	0.13	0.10	0.10	0.09
	중	3.92	6.21	0.93	0.30	0.29	0.25	0.18	0.09
	용산	6.79	11.47	0.63	0.29	0.23	0.31	0.38	0.34
	동북권	3.25	4.09	0.36	0.10	0.08	0.09	0.12	0.11
	성동	9.63	17.33	1.25	0.37	0.29	0.37	0.43	0.32
	광진	5.90	11.13	1.29	0.20	0.15	0.15	0.18	0.07
	동대문	3.40	3.47	0.43	0.09	0.11	0.11	0.14	0.14
	중랑	2.83	0.63	0.03	0.02	0.02	0.02	0.05	0.05
	성북	3.88	2.95	0.23	0.10	0.09	0.08	0.08	0.11
	강북	1.44	0.87	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.04
	도봉	0.41	0.73	0.05	0.02	0.02	0.03	0.05	0.05
	노원	1.52	1.65	0.14	0.05	0.03	0.01	0.06	0.06
	서북권	4.91	6.64	0.48	0.21	0.17	0.15	0.13	0.11
	은평	3.17	2.19	0.20	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08
	서대문	4.53	4.24	0.26	0.22	0.19	0.12	0.10	0.07
	마포	6.81	13.10	0.92	0.32	0.23	0.23	0.20	0.18
	서남권	3.25	6.43	0.53	0.28	0.23	0.19	0.20	0.20
	양천	3.82	11.75	0.96	0.38	0.34	0.27	0.34	0.25
	강서	2.94	4.12	0.31	0.23	0.21	0.14	0.18	0.17
	구로	2.12	2.87	0.20	0.17	0.12	0.11	0.10	0.10
	금천	1.58	1.08	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02	0.03
	영등포	5.18	9.47	0.79	0.37	0.26	0.24	0.26	0.29
	동작	4.28	9.22	0.79	0.44	0.43	0.38	0.30	0.35
	관악	1.40	3.17	0.24	0.19	0.11	0.08	0.08	0.10
	동남권	6.72	14.19	0.63	0.33	0.28	0.26	0.32	0.27
	서초	8.29	12.71	0.22	0.18	0.16	0.20	0.23	0.22
	강남	6.78	12.42	0.25	0.22	0.15	0.13	0.24	0.23
	송파	7.34	18.99	0.93	0.48	0.43	0.47	0.53	0.39
	강동	4.13	11.16	1.12	0.42	0.35	0.21	0.22	0.20
경기	과천	5.62	18.23	1.48	0.58	0.44	0.40	0.35	0.32
	안양	0.63	4.84	0.47	0.44	0.26	0.21	0.17	0.11
	안양 만안	-0.72	0.75	0.30	0.37	0.25	0.22	0.12	0.13
	안양 동안	1.32	7.09	0.55	0.47	0.27	0.21	0.19	0.10
	성남	3.25	12.31	1.29	0.60	0.43	0.41	0.39	0.35
	성남 수정	2.84	4.67	0.30	0.27	0.14	0.07	0.29	0.13
	성남 중원	0.60	2.16	0.27	0.06	0.10	0.08	0.14	0.16
	성남 분당	3.90	16.88	1.78	0.82	0.59	0.58	0.47	0.44
	군포	0.26	-0.02	0.04	0.02	0.06	0.07	0.06	0.04
	의왕	0.73	1.86	0.05	0.04	0.09	0.08	0.38	0.31
	안성	-3.12	-3.41	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24
경기	용인	0.42	3.14	0.21	0.15	0.19	0.24	0.24	0.22
	용인 처인	-0.65	0.32	0.06	0.03	0.06	0.10	0.12	0.15
	용인 기흥	-0.37	0.89	0.08	0.05	0.21	0.30	0.12	0.08
	용인 수지	1.59	6.66	0.41	0.31	0.22	0.24	0.42	0.41
	수원	2.42	2.34	0.18	0.15	0.15	0.16	0.14	0.13
	수원 장안	1.65	1.54	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05	0.02
	수원 권선	0.96	1.06	0.04	0.08	0.13	0.21	0.21	0.24
	수원 팔달	1.65	2.46	0.31	0.11	0.15	0.17	0.09	0.09
	수원 영통	4.30	3.79	0.33	0.29	0.25	0.19	0.16	0.14
	부천	1.43	-0.44	-0.01	0.01	0.02	0.02	-0.02	-0.01
	부천 원미	1.75	0.55	0.02	0.05	0.09	0.07	0.04	0.09
	부천 소사	1.34	-1.87	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04
	부천 오정	0.27	-0.98	-0.10	-0.09	-0.08	-0.06	-0.22	-0.34
	안산	0.27	-0.37	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05	0.01
	안산 상록	0.02	-0.65	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01
	안산 단원	0.46	-0.16	0.04	0.03	0.02	0.05	0.07	0.02
	시흥	0.51	-1.17	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07	-0.01	-0.12
	광명	0.70	3.50	0.76	0.48	0.38	0.16	0.38	0.31
	화성	2.53	1.69	0.00	0.13	0.26	0.25	0.36	0.26
	오산	-0.32	-0.73	0.11	-0.01	0.17	0.05	0.12	0.06
	평택	-2.51	-7.12	-0.17	-0.08	-0.20	-0.22	-0.12	-0.12
	남양주	-0.54	0.59	0.06	0.08	0.09	0.08	0.07	0.07
	구리	1.25	1.80	0.10	0.18	0.52	0.33	0.24	0.31
	하남	3.20	6.07	0.63	0.57	0.40	0.36	0.21	0.10
	광주	-2.59	0.84	-0.04	0.14	0.17	0.17	0.06	-0.04
	이천	-3.21	-4.23	-0.14	-0.15	-0.08	-0.10	-0.11	-0.08
	여주	1.25	-0.86	-0.01	-0.11	-0.08	-0.02	-0.02	-0.12
	김포	0.98	-2.84	-0.06	-0.01	-0.05	-0.07	-0.05	0.01
	고양	0.08	-1.94	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	고양 덕양	2.74	-1.09	-0.02	-0.02	-0.02	0.03	-0.02	0.05
	고양 일산동	-1.11	-3.37	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	고양 일산서	-2.31	-1.94	-0.05	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.10
	파주	-0.92	-3.08	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11	-0.07	-0.13
	포천	0.48	-0.50	-0.03	0.00	0.03	0.04	-0.01	-0.03
	동두천	-1.11	-1.30	-0.08	-0.04	-0.06	-0.02	-0.06	-0.06
	양주	-1.03	-0.07	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02	0.00
	의정부	-1.00	-0.57	0.02	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01
인천	중	2.07	-0.72	0.01	-0.02	0.01	0.01	0.09	0.03
	동	1.49	-0.03	0.06	0.07	0.07	0.04	0.04	0.03
	미추홀	0.92	0.24	0.06	0.03	0.07	0.04	0.05	0.04
	연수	0.06	-2.47	0.00	0.03	0.07	0.03	0.04	0.06
	남동	1.19	-0.54	0.02	0.04	0.05	0.03	0.01	0.03
	부평	1.44	0.16	0.05	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	계양	0.76	-1.28	0.02	0.02	0.01	0.00	0.03	0.04
	서	4.33	-0.91	0.01	0.01	0.09	0.08	0.06	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24
서울	도심권	5.60	2.58	0.11	0.13	0.14	0.12	0.15	0.09
	종로	4.32	0.98	0.04	0.02	0.05	0.04	0.05	0.04
	중	5.27	1.65	0.10	0.11	0.08	0.18	0.09	0.08
	용산	6.33	3.84	0.15	0.19	0.21	0.11	0.23	0.12
	동북권	6.08	1.87	0.09	0.10	0.10	0.09	0.10	0.08
	성동	9.82	2.12	0.20	0.16	0.15	0.12	0.17	0.05
	광진	5.54	3.98	0.19	0.09	0.20	0.13	0.12	0.13
	동대문	4.87	0.99	0.11	0.09	0.13	0.10	0.08	0.10
	중랑	5.38	0.95	0.03	0.03	0.03	0.04	0.01	0.02
	성북	4.98	1.59	0.10	0.12	0.14	0.16	0.16	0.06
	강북	4.27	1.09	0.08	0.04	0.05	0.06	0.09	0.11
	도봉	3.44	1.90	0.04	0.10	0.07	0.02	0.06	0.07
	노원	7.63	2.28	0.06	0.09	0.08	0.09	0.11	0.11
	서북권	5.89	1.63	0.08	0.07	0.10	0.07	0.08	0.05
	은평	6.98	1.31	0.06	0.04	0.09	0.04	0.07	0.04
	서대문	5.73	1.57	0.07	0.06	0.14	0.09	0.10	0.06
	마포	5.05	1.98	0.11	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06
	서남권	5.24	3.02	0.12	0.13	0.16	0.18	0.16	0.15
	양천	5.51	3.94	0.29	0.21	0.27	0.29	0.24	0.18
	강서	4.96	3.56	0.11	0.10	0.14	0.17	0.18	0.15
	구로	5.00	1.46	0.06	0.11	0.13	0.12	0.07	0.11
	금천	4.84	1.14	0.04	0.04	0.05	0.07	0.07	0.09
	영등포	6.91	4.09	0.07	0.14	0.19	0.27	0.22	0.18
	동작	5.11	3.67	0.10	0.13	0.14	0.15	0.15	0.17
	관악	3.47	1.58	0.06	0.09	0.07	0.06	0.09	0.10
	동남권	3.37	4.75	0.20	0.23	0.23	0.22	0.24	0.26
	성초	4.98	1.72	0.29	0.16	0.23	0.30	0.32	0.48
	강남	4.96	1.92	0.03	0.09	0.08	0.10	0.10	0.12
	송파	2.56	8.06	0.27	0.33	0.34	0.32	0.28	0.24
	강동	0.79	6.94	0.24	0.33	0.28	0.17	0.28	0.26
경기	과천	-1.28	9.71	0.39	0.02	0.00	-0.38	-0.29	-0.46
	안양	1.58	5.59	0.22	0.17	0.21	0.19	0.22	0.29
	안양 만안	0.90	2.06	0.17	0.22	0.21	0.22	0.20	0.23
	안양 동안	1.93	7.51	0.24	0.14	0.21	0.18	0.23	0.33
	성남	2.55	3.62	0.24	0.24	0.33	0.25	0.20	0.17
	성남 수정	4.55	3.09	0.21	0.34	0.17	0.02	0.13	0.01
	성남 중원	4.63	1.13	0.17	0.16	0.21	0.07	0.25	0.19
	성남 분당	1.71	4.34	0.27	0.25	0.39	0.35	0.20	0.20
	군포	2.43	1.76	0.08	0.12	0.08	0.14	0.18	0.10
	의왕	2.64	1.31	0.09	0.14	0.11	0.07	0.13	0.21
	안성	-4.04	-1.84	0.01	0.03	0.03	0.05	0.05	0.05

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24
경기	용인	2.90	3.09	0.08	0.11	0.14	0.13	0.15	0.17
	용인 처인	-0.61	2.02	0.09	0.05	0.08	0.14	0.14	0.12
	용인 기흥	3.65	2.48	0.10	0.06	0.15	0.10	0.14	0.03
	용인 수지	3.39	4.14	0.06	0.18	0.14	0.16	0.17	0.34
	수원	6.47	3.12	0.13	0.16	0.14	0.20	0.20	0.21
	수원 장안	6.03	0.70	0.03	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
	수원 권선	3.98	1.97	0.05	0.04	0.07	0.07	0.16	0.17
	수원 팔달	7.43	2.15	0.22	0.18	0.09	0.19	0.19	0.15
	수원 영통	8.38	5.89	0.22	0.33	0.28	0.41	0.34	0.38
	부천	6.56	-0.98	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	부천 원미	6.68	-0.20	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.03	0.00
	부천 소사	6.83	-2.10	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
	부천 오정	5.40	-1.47	-0.02	-0.06	-0.14	-0.07	-0.14	-0.22
	안산	4.47	0.85	0.08	0.08	0.07	0.06	0.08	0.06
	안산 상록	3.90	0.53	0.07	0.08	0.05	0.04	0.04	0.02
	안산 단원	4.91	1.10	0.09	0.08	0.09	0.08	0.10	0.08
	시흥	6.36	-0.09	0.00	0.00	-0.01	-0.09	0.00	0.04
	광명	6.61	-6.48	0.10	0.05	0.10	0.04	0.16	0.02
	화성	4.13	2.23	0.02	0.16	0.09	0.21	0.25	0.19
	오산	1.41	2.14	0.07	0.12	0.08	0.16	0.02	0.01
	평택	-1.13	-3.35	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.07	0.07
	남양주	4.64	3.21	0.10	0.12	0.13	0.18	0.16	0.18
	구리	8.02	5.02	0.15	0.18	0.15	0.34	0.27	0.27
	하남	2.15	6.89	0.57	0.40	0.47	0.32	0.41	0.32
	광주	-0.07	5.63	0.25	0.17	0.28	0.36	0.22	0.07
	이천	-1.33	-3.52	-0.06	-0.11	-0.08	-0.06	-0.10	-0.09
	여주	1.15	-0.33	0.01	-0.01	0.07	-0.03	0.00	-0.04
	김포	6.19	-0.53	0.04	0.02	0.05	0.02	0.01	0.06
	고양	6.55	-0.92	0.00	-0.01	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01
	고양 덕양	7.82	-0.34	0.04	-0.01	-0.07	-0.04	-0.10	-0.01
	고양 일산동	4.38	-1.72	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03
	고양 일산서	6.53	-1.06	-0.03	-0.01	-0.07	-0.01	0.02	0.00
	파주	-0.25	-0.66	-0.06	0.00	0.03	0.01	0.02	0.01
	포천	0.61	1.41	0.11	0.09	0.06	0.07	0.03	-0.02
	동두천	0.75	0.66	0.06	0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01
	양주	1.59	1.34	0.03	0.02	0.05	0.02	0.04	0.04
	의정부	3.58	1.89	0.07	0.06	0.02	0.07	0.19	0.06
인천	중	4.55	-1.16	0.03	-0.03	0.02	0.03	0.05	0.02
	동	2.23	0.40	0.05	0.09	0.06	0.06	0.05	0.04
	미추홀	4.89	0.50	0.05	0.02	0.06	0.04	0.07	0.05
	연수	4.01	-0.83	0.02	0.03	0.08	0.05	0.11	0.14
	남동	6.74	0.79	0.02	0.04	0.05	0.10	0.07	0.10
	부평	11.03	0.33	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02	0.04
	계양	4.04	0.36	0.05	0.04	0.03	0.02	0.05	0.06
	서	11.30	-0.88	0.11	0.13	0.13	0.19	0.25	0.19

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.17	11.24	11.17	11.24
부산	0.05	0.03	0.10	0.09
중	-0.01	0.00	0.02	0.02
서	0.00	0.00	0.07	0.07
동	0.02	-0.03	0.07	0.07
영도	-0.08	-0.08	0.03	0.02
부산진	0.10	0.04	0.06	0.04
남	0.00	0.05	0.12	0.06
연제	0.03	0.07	0.12	0.13
수영	0.05	0.08	0.09	0.17
해운대	0.21	0.15	0.23	0.21
금정	0.01	-0.04	0.01	0.05
동래	0.13	0.15	0.19	0.24
기장	0.01	0.00	0.05	0.04
북	-0.01	-0.05	0.11	0.08
강서	-0.05	-0.07	-0.02	-0.03
사상	0.00	-0.03	0.03	0.01
사하	-0.05	-0.06	0.06	0.06
대구	-0.04	-0.04	0.03	0.04
중	-0.02	0.08	-0.01	0.03
동	0.02	-0.07	0.05	0.07
서	-0.06	-0.10	-0.04	-0.03
남	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01
북	-0.04	-0.08	-0.08	-0.01
수성	0.00	0.05	0.10	0.15
달서	-0.13	-0.08	0.07	0.02
달성	0.00	-0.01	0.01	0.00
광주	0.00	0.01	0.04	0.04
동	0.01	0.00	0.08	0.09
서	-0.01	-0.01	0.02	0.01
남	-0.03	0.02	0.05	0.08
북	-0.01	0.01	0.03	0.03
광산	0.02	0.03	0.04	0.03
대전	-0.02	-0.01	0.04	0.02
동	-0.01	-0.02	0.04	0.03
중	-0.05	-0.02	0.08	0.05
서	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
유성	-0.02	0.00	0.08	0.04
대덕	-0.03	-0.01	0.00	0.03
울산	0.11	0.11	0.12	0.12
중	0.07	0.09	0.07	0.08
남	0.16	0.12	0.13	0.12
동	0.09	0.16	0.13	0.18
북	0.16	0.14	0.19	0.16
울주	0.04	0.05	0.06	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

