

고 시

우리시 마석우리 160번지 일원 마석우3지구 1BL 주택건설사업계획변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항 규정에 따라 변경승인 처리하고 같은법 시행령 제30조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

- 가. 사 업 명 : 남양주 마석우3지구 1블럭 공동주택 신축공사
- 나. 사업위치 : 남양주시 화도읍 마석우리 160번지 일원
- 다. 사업주체 : 마석우리지역주택조합 외 1개사(지에스건설㈜)
- 라. 사업내역

구 분		사 업 내 용		
대지면적		41,683.00㎡		
건축면적		6,041.0281㎡	건 폐 율	14.49%
연 면 적		150,352.5801㎡		
용적률산정연면적		95,010.3877㎡	용 적 률	227.94%
공동주택	동수 및 층수	공동주택 10개동 및 부대복리시설 등 지하3층 ~ 지상29층		
	세 대 수 (주택유형)	983세대	전용면적(㎡)	세대수
			59.9971	314
			65.9935	80
			74.9973	267
			74.9927	81
			84.9860	185
			84.9860	8
			84.9925	46
			84.9925	2
사업기간	2025. 9. 1. ~ 2028. 6. 30.			

- 마. 변경사항 : 세대수 및 주차대수 감소, 사업기간 변경, 사업비 증액 등
- 바. 관계 법률에 의한 의제(일괄)처리사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 개발행위허가
- 사. 관련 도서 및 도면 : 게재 생략
- 아. 공람기간 : 고시일로부터 20일간

2025. 5. 1.

남 양 주 시 장