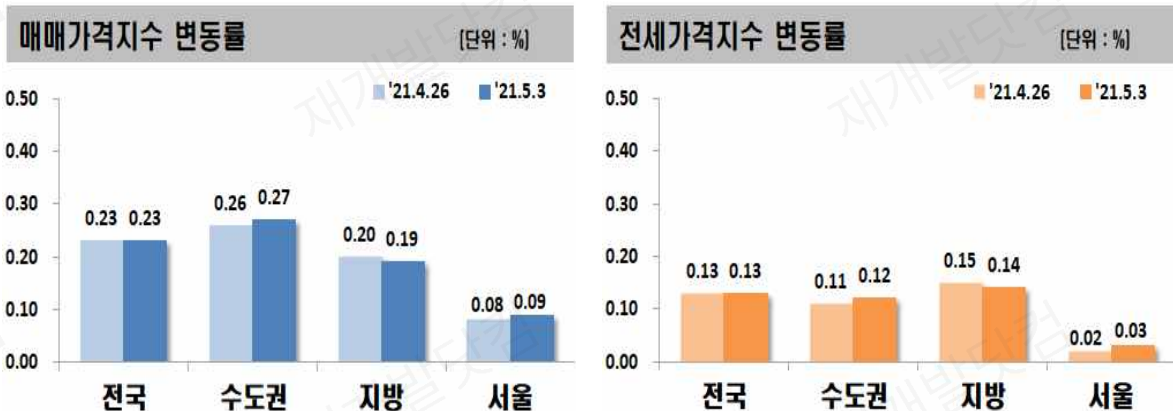


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 5. 6(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 5월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

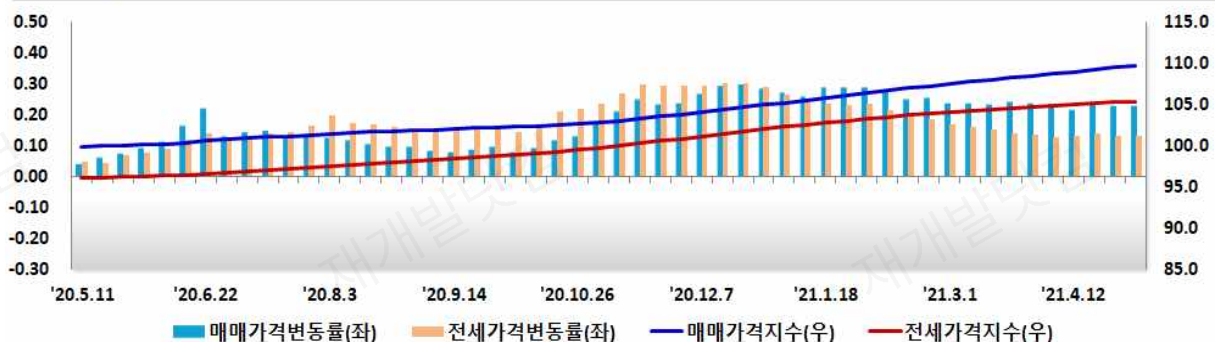


전국주택가격동향조사: 2021년 5월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 5월 1주(5.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.13% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



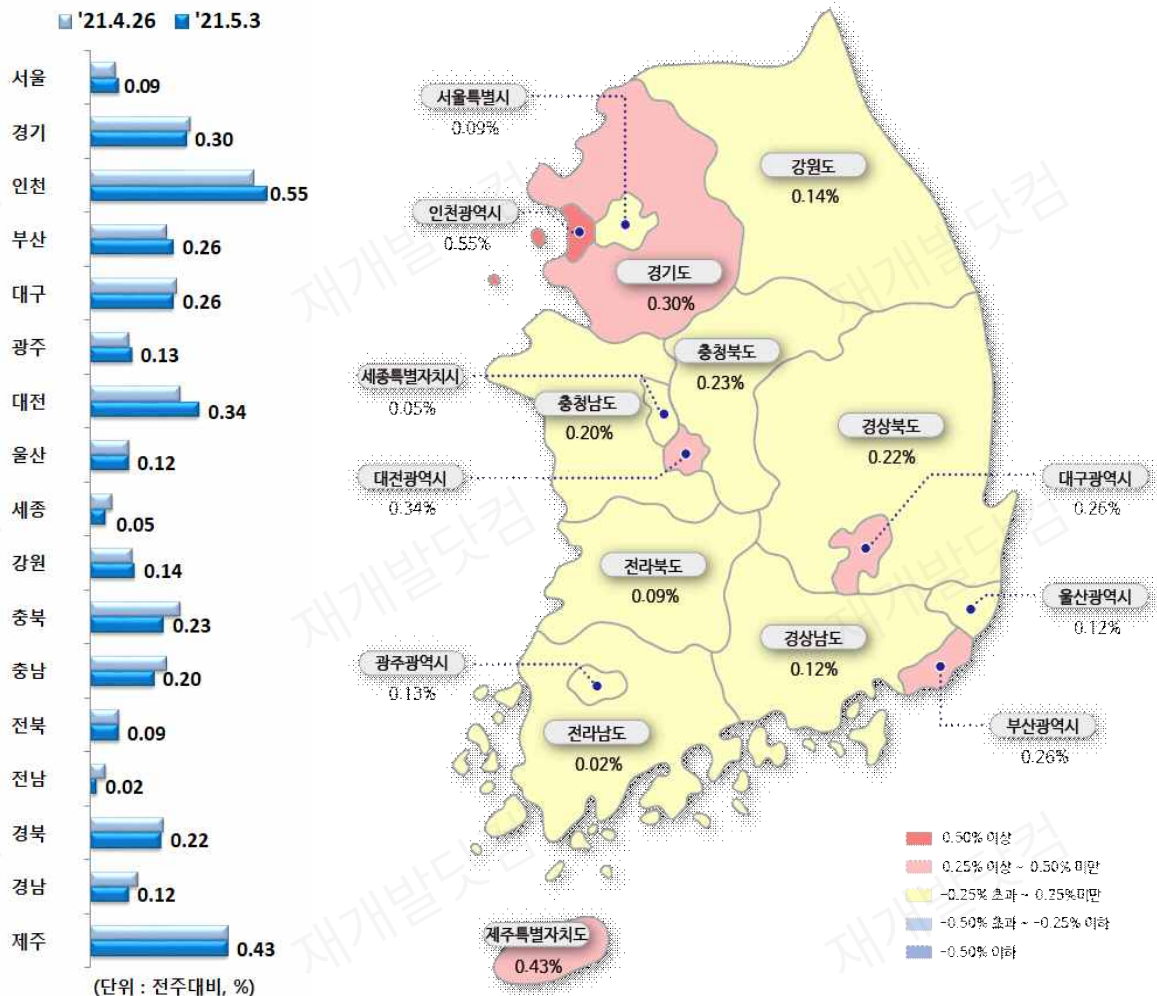
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.26%→0.27%) 및 서울(0.08%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(0.20%→0.19%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.22%→0.23%), 8개도(0.18%→0.16%), 세종(0.07%→0.05%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.55%), 제주(0.43%), 대전(0.34%), 경기(0.30%), 부산(0.26%), 대구(0.26%), 충북(0.23%), 경북(0.22%), 충남(0.20%), 강원(0.14%), 광주(0.13%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→165개) 및 보합 지역(6→3개)은 감소, 하락 지역(4→8개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.55% 상승, 경기 0.30% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.09%] 3기 신도시 사전청약 확정(4.21) 및 주택공급 방안 지속(4.29), 세부담 강화 등으로 수급상황은 대체적으로 안정세 보이는 가운데, 규제완화 기대감 있는 지역이나 일부 중대형 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.08%) 노원구(0.21%)는 상계·월계동 구축이나 중저가 단지 위주로, 마포구(0.10%)는 공덕·상암·신수동 주요 단지 위주로, 도봉구(0.06%)는 도봉·창동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 서초구(0.15%)는 반포동 구축단지 위주로, 송파구(0.15%)는 문정·방이동 중대형 위주로, 강남구(0.14%)는 압구정·개포동 등 재건축 기대감 있는 단지 위주로, 강동구(0.04%)는 천호·길동 대단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.15%)는 여의도동 구축 단지 위주로, 양천구(0.12%)는 목동 신시가지 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.51% → +0.55%]

- 연수구(0.82%)는 교통호재 있는 옥련·연수·동춘동 위주로, 서구(0.60%)는 교통 환경 개선 기대감 있는 불로·신현·가정동 위주로, 미추홀구(0.57%)는 정주여건 양호한 관교·주안동 구축 단지 위주로, 계양구(0.49%)는 작전동 등 위주로 상승

○ [경기 : +0.31% → +0.30%]

- 군포시(0.57%)는 리모델링 추진 기대감 있는 단지과 시외곽 당정·당동 위주로, 평택(0.47%)·동두천시(0.40%)는 교통이나 개발호재 있는 지역 위주로, 광주시(0.30%)는 교통호재 영향 등으로, 안성시(0.20%)는 공도읍 등 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.23% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.05% 상승

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.23%]

- (대전 : +0.34%) 유성구(0.51%)는 장대·하기동 대단지 위주로, 동구(0.49%)는 정주여건 개선 기대감 있는 효·관암동 구축 위주로, 중구(0.30%)는 외곽지역 중소형 저가 단지과 선화·문화동 재건축 위주로 상승

- (대구 : +0.26%) 수성구(0.37%)는 상·두산동 중저가 단지과 시지지구 위주로, 달성군(0.34%)은 교통여건 양호한 유가·현풍읍 주요 단지 위주로, 중구(0.28%)는 수창·대신동 신축 대단지 위주로, 북구(0.24%)는 정비사업 진척 기대감 있는 점단·대현동 위주로 상승

○ [세종 : +0.07% → +0.05%]

- 조치원읍 중소형 단지 위주로 상승하였으나, 급등 피로감으로 행복도시 內 중촌·소담동 등에서 매물 누적되며 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.18% → +0.16%]

(전주대비 %)

구 분		4.26(전기)	5.3(당기)	비 고
1	제주	0.43	0.43	상승폭 유지
2	충북	0.28	0.23	상승폭 축소
3	경북	0.23	0.22	상승폭 축소
4	충남	0.24	0.20	상승폭 축소
5	강원	0.13	0.14	상승폭 확대
6	경남	0.15	0.12	상승폭 축소
7	전북	0.09	0.09	상승폭 유지
8	전남	0.05	0.02	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		4.26	5.3	전남(8개도 중 8위)		4.26	5.3
1	제주 제주시	0.52	0.54	1	전남 여수시	0.06	0.14
2	제주 서귀포시	0.13	0.09	2	전남 광양시	0.08	0.10
				3	전남 순천시	0.09	-0.01
				4	전남 무안군	0.00	-0.02
				5	전남 나주시	0.00	-0.03
				6	전남 목포시	-0.01	-0.09

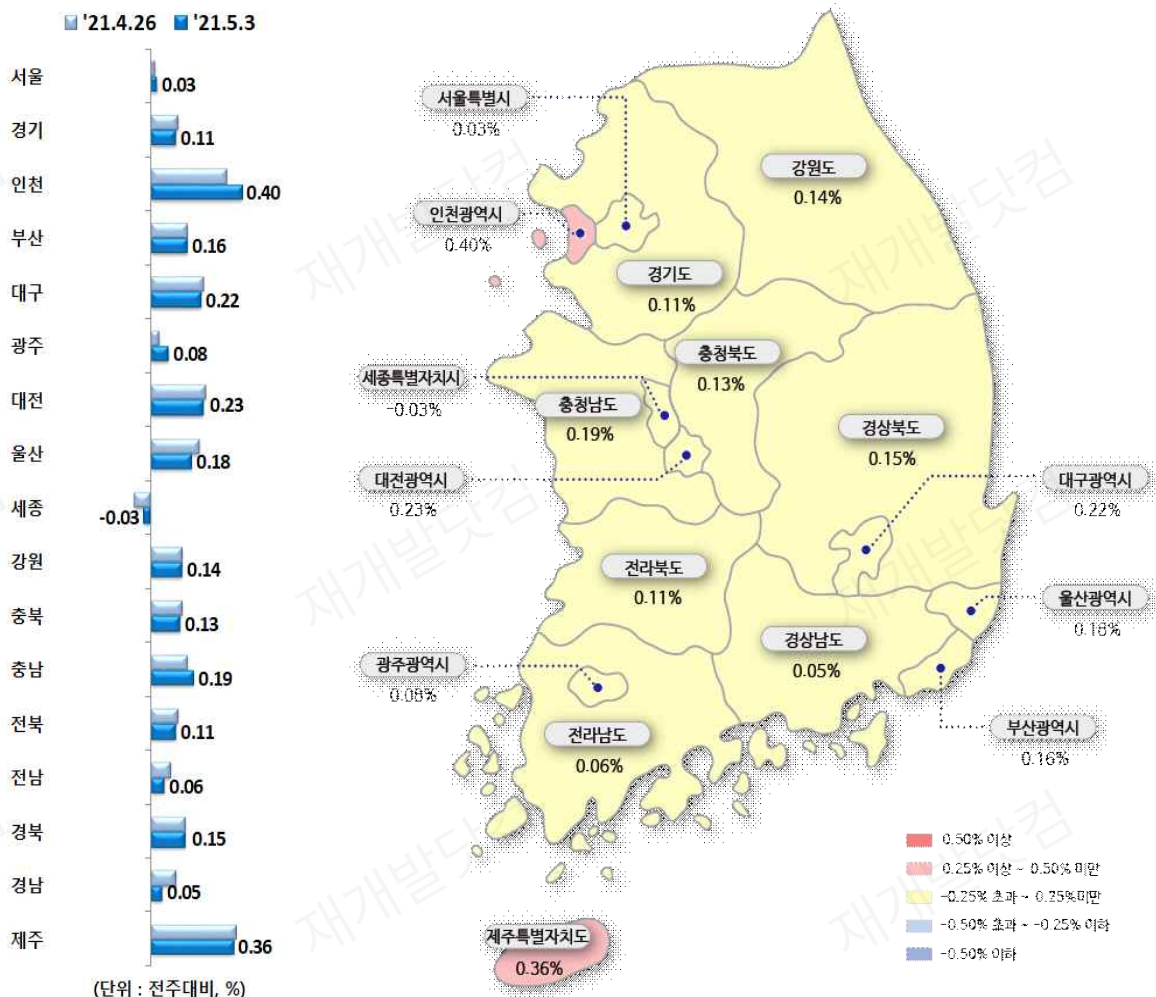
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.11%→0.12%) 및 서울(0.02%→0.03%)은 상승폭 확대, 지방(0.15%→0.14%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.17%→0.17%), 8개도(0.13%→0.12%), 세종(-0.07%→-0.03%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.40%), 제주(0.36%), 대전(0.23%), 대구(0.22%), 충남(0.19%), 울산(0.18%), 부산(0.16%), 경북(0.15%), 강원(0.14%), 충북(0.13%), 경기(0.11%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(147→140개) 및 하락 지역(16→15개)은 감소, 보합 지역(13→21개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.40% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.03%] 계절적 비수기 등을 맞아 안정세 보이는 가운데, 학군이나 교통 환경 양호한 단지나 신축 단지 위주로 소폭 상승

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원구(0.10%)는 상계동 재건축 위주로 상승하였으나, 마포구(0.00%)는 혼조세 보이며 보합 전환됐고, 종로구(-0.02%)는 매물가격 하향 조정되며 하락 전환

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 송파구(0.02%)는 학군 양호한 지역 위주로, 서초(0.01%)·강동구(0.01%)는 역세권 단지 위주로 소폭 상승하였으나, 강남구(0.00%)는 단지별 혼조세 보이며 보합. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.04%)는 신도림·개봉동 역세권 위주로 상승하였으나, 양천구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

○ [인천 : +0.33% → +0.40%]

- 서구(0.57%)는 주거환경 양호한 가정동 역세권 및 서울 출퇴근 용이한 불로·마전동 위주로, 미추홀구(0.50%)는 도화·용현동 위주로, 부평구(0.39%)는 개발호재 영향 있는 부평·산곡동 일부 단지 위주로, 계양구(0.37%)는 계산·작전동 중저가 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.11%]

- 시흥시(0.54%)는 정주여건 양호한 목감·은계지구 및 상대적으로 저가 인식 있는 하상동 위주로, 오산시(0.50%)는 입주물량 소진 영향으로, 안산 단원구(0.37%)는 고잔동 주요 대단지 위주로, 동두천시(0.36%)는 지행·생연동 위주로 상승했으나, 과천시(-0.15%)는 신규 입주물량 영향으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 0.03% 하락

○ [5대광역시 : +0.17% → +0.17%]

- (대전 : +0.23%) 유성구(0.31%)는 저평가 인식있는 신성 · 장대동 대단지 위주로, 중구(0.25%)는 거주여건 양호한 산성 · 문화동 위주로, 동구(0.22%)는 대 · 용전 · 판암동 등 매매가격 상승과 동반하여, 대덕구(0.21%)는 법 · 대화동 위주로 상승
- (대구 : +0.22%) 북구(0.29%)는 주거환경 양호한 침산 · 사수동 신축 단지 위주로, 달성군(0.26%)은 산업단지 이주 수요 있는 유가읍 · 구지면 위주로, 수성구(0.23%)는 상 · 두산동 등 상대적 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.07% → -0.03%]

- 계절적 비수기 및 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.13% → +0.12%]

(전주대비 %)

구 분		4.26(전기)	5.3(당기)	비 고
1	제주	0.37	0.36	상승폭 축소
2	충남	0.16	0.19	상승폭 확대
3	경북	0.15	0.15	상승폭 유지
4	강원	0.14	0.14	상승폭 유지
5	충북	0.14	0.13	상승폭 축소
6	전북	0.12	0.11	상승폭 축소
7	전남	0.09	0.06	상승폭 축소
8	경남	0.11	0.05	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		4.26	5.3	경남(8개도 중 8위)		4.26	5.3
1	제주 제주시	0.40	0.43	1	경남 양산시	0.33	0.41
2	제주 서귀포시	0.26	0.12	2	경남 진주시	0.17	0.16
				3	경남 창원시 진해구	0.01	0.08
				4	경남 김해시	0.18	0.07
				5	경남 창원시 마산합포구	0.21	0.06
				6	경남 밀양시	0.07	0.04
				7	경남 거제시	0.09	0.02
				8	경남 사천시	0.06	0.00
				9	경남 창원시 의창구	-0.08	-0.08
				10	경남 창원시 성산구	-0.10	-0.13
				11	경남 창원시 마산회원구	-0.08	-0.27
				12	경남 통영시	-0.07	-0.44

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
전 국	1.81	4.56	0.24	0.23	0.21	0.23	0.23	0.23
수도권	3.04	5.28	0.28	0.27	0.25	0.27	0.26	0.27
지 방	0.64	3.88	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19
서 울	-0.04	1.38	0.05	0.05	0.07	0.08	0.08	0.09
경 기	4.52	7.07	0.36	0.34	0.32	0.32	0.31	0.30
인 천	4.50	7.58	0.48	0.49	0.39	0.51	0.51	0.55
부 산	-0.05	4.96	0.21	0.23	0.18	0.21	0.24	0.26
대 구	0.26	6.24	0.30	0.24	0.26	0.27	0.27	0.26
광 주	0.09	2.06	0.15	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13
대 전	5.85	6.61	0.31	0.30	0.30	0.32	0.28	0.34
울 산	1.58	3.55	0.16	0.08	0.11	0.12	0.12	0.12
세 종	9.69	3.02	0.17	0.15	0.13	0.10	0.07	0.05
강 원	-0.28	3.65	0.23	0.19	0.15	0.18	0.13	0.14
충 북	0.34	3.99	0.24	0.24	0.22	0.26	0.28	0.23
충 남	0.14	4.37	0.25	0.27	0.24	0.28	0.24	0.20
전 북	0.30	1.06	0.08	0.09	0.10	0.11	0.09	0.09
전 남	0.18	0.51	0.05	0.03	0.07	0.05	0.05	0.02
경 북	-0.81	3.87	0.17	0.18	0.18	0.22	0.23	0.22
경 남	0.23	2.92	0.14	0.18	0.16	0.18	0.15	0.12
제 주	-0.87	4.36	0.22	0.24	0.26	0.28	0.43	0.43

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
전 국	1.22	3.28	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
수도권	1.66	3.02	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12
지 방	0.80	3.54	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14
서 울	0.89	1.23	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03
경 기	1.82	3.49	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11
인 천	2.95	5.53	0.27	0.27	0.31	0.38	0.33	0.40
부 산	0.15	3.90	0.14	0.14	0.15	0.19	0.16	0.16
대 구	0.83	4.81	0.20	0.20	0.21	0.23	0.23	0.22
광 주	0.09	1.62	0.08	0.05	0.05	0.04	0.04	0.08
대 전	2.98	6.40	0.33	0.28	0.28	0.25	0.24	0.23
울 산	2.93	5.19	0.23	0.19	0.19	0.20	0.21	0.18
세 종	7.09	9.27	0.06	0.15	0.00	-0.02	-0.07	-0.03
강 원	0.16	3.67	0.18	0.18	0.16	0.19	0.14	0.14
충 북	0.62	2.60	0.15	0.15	0.15	0.11	0.14	0.13
충 남	0.85	3.97	0.23	0.24	0.18	0.16	0.16	0.19
전 북	-0.03	1.81	0.10	0.11	0.10	0.12	0.12	0.11
전 남	0.62	1.23	0.09	0.08	0.10	0.09	0.09	0.06
경 북	-0.29	3.01	0.11	0.10	0.12	0.16	0.15	0.15
경 남	0.74	2.37	0.12	0.07	0.08	0.09	0.11	0.05
제 주	-0.37	4.46	0.21	0.37	0.24	0.31	0.37	0.36

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
서울	도심권	0.12	0.83	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.11	0.51	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02
	중	0.17	0.86	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	용산	0.10	0.94	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
	동북권	0.57	1.34	0.05	0.05	0.08	0.08	0.08	0.09
	성동	0.25	0.94	0.03	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05
	광진	-0.02	1.21	0.05	0.04	0.05	0.06	0.03	0.03
	동대문	0.50	1.20	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
	종랑	0.46	0.94	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	성북	0.25	0.92	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
	강북	0.91	1.11	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05	0.06
	도봉	0.83	1.31	0.05	0.03	0.06	0.06	0.05	0.06
	노원	0.87	1.97	0.08	0.09	0.17	0.17	0.16	0.21
	서북권	0.33	1.11	0.03	0.03	0.03	0.05	0.05	0.07
	은평	0.39	0.79	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05
	서대문	0.23	0.74	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.06
	마포	0.35	1.64	0.05	0.05	0.05	0.08	0.08	0.10
	서남권	0.50	1.21	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08
	양천	0.06	1.67	0.09	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12
	강서	0.40	0.97	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
	구로	1.21	0.92	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
	금천	0.48	0.79	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
	영등포	0.46	1.21	0.05	0.04	0.07	0.07	0.10	0.15
	동작	0.27	1.55	0.07	0.07	0.08	0.10	0.09	0.08
	관악	0.62	1.21	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06	0.06
	동남권	-1.54	1.83	0.08	0.08	0.09	0.12	0.12	0.13
	서초	-2.05	1.81	0.07	0.08	0.10	0.13	0.13	0.15
	강남	-2.07	1.84	0.08	0.08	0.10	0.14	0.13	0.14
	송파	-1.54	2.21	0.09	0.10	0.12	0.13	0.15	0.15
	강동	0.03	1.21	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.04
경기	과천	-0.37	3.16	0.03	0.13	0.06	0.04	0.07	0.12
	안양	5.32	8.95	0.62	0.59	0.59	0.63	0.61	0.64
	안양 만안	5.84	7.03	0.38	0.37	0.36	0.39	0.35	0.38
	안양 동안	5.06	9.96	0.74	0.70	0.70	0.76	0.74	0.77
	성남	0.54	4.72	0.16	0.16	0.17	0.14	0.18	0.14
	성남 수정	4.13	4.32	0.17	0.14	0.11	0.13	0.13	0.11
	성남 중원	1.82	5.51	0.33	0.29	0.25	0.21	0.20	0.26
	성남 분당	-0.53	4.64	0.12	0.14	0.17	0.12	0.19	0.13
	군포	8.24	9.05	0.42	0.42	0.40	0.53	0.52	0.57
	의왕	4.78	16.28	0.85	0.83	0.78	0.76	0.74	0.72
	안성	-0.27	4.30	0.25	0.24	0.17	0.21	0.15	0.20

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
경기	용인	7.53	5.63	0.25	0.25	0.20	0.18	0.14	0.15
	용인 처인	1.03	4.81	0.33	0.21	0.28	0.29	0.30	0.22
	용인 기흥	7.70	6.59	0.22	0.28	0.19	0.21	0.23	0.21
	용인 수지	9.86	4.95	0.26	0.24	0.18	0.10	0.00	0.06
	수원	12.97	4.85	0.33	0.31	0.24	0.23	0.22	0.17
	수원 장안	8.52	3.05	0.23	0.19	0.24	0.18	0.10	0.11
	수원 권선	15.81	5.54	0.46	0.44	0.31	0.24	0.29	0.16
	수원 팔달	15.44	5.16	0.30	0.33	0.33	0.31	0.27	0.25
	수원 영통	12.80	5.36	0.29	0.29	0.16	0.24	0.21	0.20
	부천	3.32	6.46	0.44	0.45	0.40	0.35	0.39	0.32
	안산	6.70	12.85	0.89	0.85	0.70	0.80	0.68	0.68
	시흥	6.03	12.80	0.92	0.86	0.82	1.08	1.02	0.96
	광명	5.90	6.21	0.34	0.32	0.28	0.25	0.22	0.20
	화성	8.17	4.36	0.30	0.24	0.26	0.24	0.24	0.28
	오산	7.17	6.21	0.56	0.48	0.46	0.25	0.17	0.22
	평택	1.86	6.10	0.40	0.41	0.45	0.50	0.46	0.47
	남양주	3.24	11.13	0.40	0.37	0.36	0.34	0.30	0.28
	구리	10.64	4.46	0.25	0.20	0.20	0.19	0.23	0.23
	하남	2.23	4.64	0.13	0.06	0.09	0.08	0.06	0.02
	광주	0.57	5.86	0.32	0.29	0.21	0.25	0.27	0.30
	김포	0.28	2.25	0.06	0.08	0.08	0.06	0.02	0.01
	고양	1.45	9.66	0.27	0.27	0.24	0.22	0.19	0.20
	파주	-0.18	5.35	0.18	0.19	0.12	0.15	0.16	0.17
	양주	0.32	10.76	0.18	0.17	0.16	0.18	0.20	0.20
	의정부	0.21	9.85	0.35	0.34	0.33	0.32	0.32	0.31
인천	중	2.30	5.86	0.34	0.29	0.37	0.39	0.40	0.38
	동	-0.71	3.79	0.27	0.30	0.21	0.32	0.31	0.28
	미추홀	3.29	5.86	0.35	0.58	0.35	0.46	0.40	0.57
	연수	7.82	13.00	0.98	0.95	0.49	0.65	0.74	0.82
	남동	4.40	6.68	0.41	0.38	0.38	0.41	0.39	0.44
	부평	4.55	6.39	0.43	0.41	0.43	0.43	0.45	0.45
	계양	2.76	5.06	0.26	0.20	0.20	0.46	0.49	0.49
	서	4.66	8.30	0.43	0.42	0.42	0.65	0.61	0.60
부산	서	-0.59	2.08	0.05	0.10	0.14	0.12	0.12	0.14
	동	-0.47	2.08	0.09	0.16	0.17	0.11	0.13	0.20
	영도	-0.53	1.51	0.09	0.14	0.11	0.13	0.11	0.19
	부산진	0.79	5.34	0.16	0.36	0.21	0.31	0.23	0.20
	남	0.20	7.22	0.16	0.14	0.12	0.16	0.15	0.15
	연제	0.74	4.44	0.15	0.17	0.16	0.15	0.18	0.16
	수영	0.78	3.39	0.10	0.05	0.05	0.07	0.42	0.44
	해운대	-0.16	6.67	0.44	0.38	0.25	0.27	0.39	0.45
	금정	0.36	4.11	0.17	0.17	0.16	0.12	0.18	0.16
	동래	0.35	4.93	0.23	0.26	0.22	0.18	0.18	0.23
	북	-0.57	4.14	0.17	0.17	0.16	0.16	0.15	0.19
	강서	0.13	6.41	0.30	0.36	0.59	0.62	0.57	0.51
	사상	-0.62	3.79	0.10	0.13	0.05	0.20	0.12	0.24
	사하	-0.83	4.70	0.19	0.23	0.20	0.23	0.23	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
대구	중	0.98	5.92	0.28	0.25	0.31	0.30	0.29	0.28
	동	-0.05	5.37	0.18	0.10	0.10	0.21	0.14	0.14
	서	1.94	5.03	0.26	0.12	0.11	0.12	0.16	0.20
	남	0.11	4.45	0.26	0.20	0.19	0.15	0.17	0.16
	북	-0.49	5.56	0.32	0.26	0.25	0.30	0.32	0.24
	수성	0.40	8.07	0.27	0.26	0.32	0.30	0.33	0.37
	달서	1.20	5.94	0.28	0.24	0.25	0.23	0.25	0.24
	달성	-0.95	6.91	0.47	0.40	0.39	0.39	0.35	0.34
광주	동	0.10	1.38	0.11	0.08	0.08	0.15	0.13	0.09
	서	0.23	1.13	0.04	0.08	0.07	0.06	0.07	0.05
	남	-0.01	2.41	0.20	0.18	0.19	0.19	0.15	0.10
	북	0.06	2.14	0.15	0.18	0.19	0.12	0.20	0.20
	광산	0.04	2.67	0.22	0.11	0.10	0.13	0.07	0.13
대전	동	5.67	5.53	0.23	0.18	0.28	0.35	0.32	0.49
	중	4.82	6.39	0.32	0.33	0.33	0.32	0.31	0.30
	서	6.77	6.53	0.35	0.33	0.28	0.25	0.24	0.21
	유성	6.31	7.93	0.31	0.32	0.35	0.44	0.33	0.51
	대덕	3.59	5.45	0.30	0.27	0.23	0.23	0.22	0.20
울산	중	1.13	5.20	0.24	0.20	0.18	0.20	0.18	0.16
	남	2.58	3.24	0.28	0.04	0.18	0.13	0.09	0.13
세종		9.69	3.02	0.17	0.15	0.13	0.10	0.07	0.05
충북	청주	1.30	4.25	0.25	0.24	0.25	0.28	0.28	0.23
	청주 상당	0.83	3.59	0.18	0.19	0.23	0.22	0.20	0.20
	청주 서원	1.27	3.55	0.18	0.19	0.20	0.25	0.35	0.27
	청주 흥덕	1.55	5.26	0.33	0.30	0.30	0.41	0.37	0.28
	청주 청원	1.40	4.25	0.29	0.25	0.23	0.18	0.15	0.15
충남	천안	0.94	5.11	0.36	0.31	0.26	0.34	0.30	0.19
	천안 동남	0.10	5.09	0.34	0.32	0.34	0.33	0.33	0.25
	천안 서북	1.38	5.13	0.37	0.30	0.23	0.35	0.29	0.17
	공주	-0.02	6.52	0.20	0.27	0.22	0.23	0.25	0.23
	논산	0.10	2.87	0.22	0.22	0.13	0.20	0.22	0.20
전북	전주	0.70	0.86	0.08	0.06	0.07	0.09	0.10	0.10
	전주 완산	-0.16	1.11	0.09	0.08	0.07	0.10	0.11	0.11
	전주 덕진	1.67	0.58	0.06	0.03	0.06	0.07	0.08	0.08
전남	여수	0.51	1.79	0.11	0.06	0.11	0.09	0.06	0.14
	순천	0.56	1.05	0.01	0.04	0.08	0.03	0.09	-0.01
	광양	0.75	1.66	0.10	0.08	0.08	0.07	0.08	0.10
경북	포항 남	0.54	4.01	0.15	0.07	0.04	0.10	0.17	0.05
	경산	-1.03	3.74	0.28	0.25	0.23	0.30	0.27	0.24
경남	창원	0.61	1.11	0.06	0.11	0.13	0.12	0.07	0.03
	창원 의창	1.25	-1.90	-0.15	-0.06	-0.07	-0.09	-0.16	-0.17
	창원 성산	1.30	-2.12	-0.37	-0.23	-0.22	-0.11	-0.08	-0.11

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
서울	도심권	0.74	1.15	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	종로	0.65	0.46	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.02
	중	0.62	0.76	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	용산	0.85	1.68	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04	0.04
	동북권	0.57	1.56	0.06	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06
	성동	1.18	1.73	0.06	0.05	0.07	0.07	0.06	0.05
	광진	0.53	1.10	0.02	0.01	0.02	0.04	0.02	0.02
	동대문	0.64	0.90	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
	중랑	0.08	1.44	0.04	0.02	0.05	0.03	0.03	0.06
	성북	1.09	1.88	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
	강북	1.03	1.28	0.05	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04
	도봉	0.39	0.71	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	노원	0.23	2.21	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10
	서북권	1.06	1.21	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
	은평	0.78	1.67	0.06	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04
	서대문	0.61	1.00	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	마포	1.63	1.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	서남권	0.87	1.05	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	양천	0.72	0.89	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	강서	0.63	0.97	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	구로	1.17	1.31	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	금천	0.72	0.62	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	영등포	0.68	0.90	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	1.60	1.20	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
	관악	0.62	1.42	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
	동남권	1.27	1.05	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
	서초	1.65	0.97	0.02	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01
	강남	1.81	0.99	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	송파	0.88	1.28	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02
	강동	0.52	0.86	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01
경기	과천	-7.86	-2.05	-0.18	-0.16	-0.10	-0.11	-0.18	-0.15
	안양	1.38	1.48	0.00	0.05	0.11	0.11	0.13	0.12
	안양 만안	0.46	1.72	0.05	0.08	0.12	0.05	0.10	0.09
	안양 동안	1.86	1.35	-0.02	0.04	0.11	0.14	0.15	0.14
	성남	0.75	1.85	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	-0.03
	성남 수정	2.02	-0.11	-0.16	-0.12	-0.10	-0.12	-0.06	-0.08
	성남 중원	1.63	2.19	0.11	0.06	0.01	0.01	0.01	0.02
	성남 분당	0.27	2.23	-0.02	-0.01	-0.07	-0.02	0.00	-0.02
	군포	2.08	2.62	0.06	0.09	0.19	0.18	0.17	0.04
	의왕	2.12	5.73	0.38	0.34	0.29	0.25	0.06	0.06
	안성	-0.02	3.73	0.16	0.12	0.16	0.10	0.09	0.18

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
경기	용인	4.67	2.80	0.06	0.04	0.11	0.04	0.02	0.04
	용인 처인	0.81	3.23	0.17	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
	용인 기흥	5.78	3.61	0.10	0.04	0.09	0.09	0.06	0.09
	용인 수지	4.98	1.80	-0.02	0.06	0.16	0.00	-0.02	0.00
	수원	4.16	2.41	0.09	0.14	0.07	0.07	0.02	-0.01
	수원 장안	2.79	1.59	0.03	0.04	0.05	0.00	-0.05	-0.09
	수원 권선	2.85	2.43	0.12	0.40	0.11	0.19	0.10	0.01
	수원 팔달	2.69	3.23	0.05	0.08	0.08	0.09	0.07	0.00
	수원 영통	6.60	2.64	0.11	0.01	0.04	0.00	0.00	0.03
	부천	-0.04	2.85	0.16	0.13	0.07	0.08	0.13	0.16
	안산	-1.78	4.80	0.25	0.19	0.07	0.18	0.19	0.27
	시흥	1.96	7.98	0.39	0.41	0.51	0.46	0.58	0.54
	광명	0.93	2.44	0.13	0.10	0.11	0.08	0.03	-0.01
	화성	3.15	2.11	0.13	0.09	0.13	0.03	0.12	0.11
	오산	2.36	3.81	0.08	0.14	0.39	0.33	0.12	0.50
	평택	2.90	5.37	0.25	0.20	0.24	0.37	0.30	0.22
	남양주	1.27	6.73	0.10	0.09	0.09	0.09	0.14	0.14
	구리	3.57	1.95	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03
	하남	1.99	-1.11	-0.15	-0.08	-0.04	-0.10	-0.03	-0.15
	광주	0.66	3.86	0.29	0.19	0.20	0.19	0.13	0.12
	김포	0.49	2.42	0.09	0.07	0.04	0.04	0.01	0.02
	고양	2.18	4.96	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.14
	파주	0.78	2.55	0.10	0.06	0.07	0.10	0.09	0.08
	양주	-0.95	5.40	0.19	0.19	0.17	0.20	0.18	0.17
	의정부	0.26	5.19	0.13	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11
인천	중	2.85	6.16	0.25	0.08	0.12	0.33	0.30	0.36
	동	-1.00	2.06	0.16	0.23	0.16	0.17	0.22	0.23
	미추홀	2.46	2.34	0.18	0.10	0.10	0.24	0.10	0.50
	연수	3.72	5.19	0.16	0.21	0.28	0.34	0.15	0.28
	남동	2.65	6.13	0.36	0.33	0.34	0.32	0.33	0.35
	부평	3.00	6.30	0.42	0.39	0.38	0.38	0.39	0.39
	계양	3.57	4.09	0.21	0.16	0.34	0.35	0.35	0.37
	서	2.96	7.67	0.28	0.40	0.40	0.63	0.59	0.57
부산	서	-0.46	1.56	0.02	0.03	0.07	0.07	0.05	0.05
	동	-0.76	0.91	0.00	0.00	0.00	0.01	0.07	0.00
	영도	0.05	0.35	0.00	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00
	부산진	0.39	4.15	0.07	0.06	0.18	0.23	0.18	0.11
	남	1.11	4.29	0.02	0.00	0.06	0.09	0.14	0.15
	연제	0.17	2.86	0.12	0.18	0.15	0.17	0.17	0.15
	수영	0.18	2.31	0.12	0.00	0.00	0.08	0.05	0.00
	해운대	0.17	5.24	0.24	0.21	0.18	0.30	0.13	0.17
	금정	0.70	2.73	0.16	0.15	0.14	0.12	0.10	0.07
	동래	0.33	3.41	0.10	0.11	0.15	0.08	0.02	0.13
	북	-0.17	3.79	0.18	0.15	0.15	0.12	0.16	0.15
	강서	0.49	5.47	0.33	0.28	0.42	0.53	0.51	0.48
	사상	-0.64	4.20	0.16	0.22	0.17	0.27	0.25	0.28
	사하	0.06	4.25	0.20	0.17	0.19	0.21	0.23	0.22

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.29	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3
대구	중	1.38	5.20	0.22	0.21	0.20	0.18	0.21	0.21
	동	1.12	4.95	0.13	0.10	0.15	0.16	0.11	0.19
	서	1.47	3.94	0.12	0.09	0.16	0.24	0.26	0.20
	남	0.08	4.66	0.24	0.21	0.20	0.17	0.14	0.14
	북	0.31	5.28	0.26	0.28	0.33	0.37	0.32	0.29
	수성	0.30	4.79	0.14	0.16	0.21	0.28	0.21	0.23
	달서	1.29	4.12	0.18	0.16	0.12	0.15	0.14	0.17
	달성	1.04	5.61	0.33	0.32	0.30	0.25	0.40	0.26
광주	동	0.19	1.36	0.06	0.05	0.07	0.04	0.02	0.05
	서	0.24	1.32	0.05	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05
	남	0.13	1.86	0.10	0.05	0.07	0.11	0.09	0.09
	북	0.08	1.23	0.06	0.04	0.04	0.01	0.02	0.07
	광산	-0.04	2.22	0.11	0.05	0.05	0.02	0.02	0.13
대전	동	2.75	6.00	0.29	0.16	0.29	0.26	0.20	0.22
	중	3.03	6.38	0.29	0.31	0.34	0.29	0.31	0.25
	서	3.16	6.11	0.42	0.31	0.32	0.28	0.25	0.18
	유성	3.43	7.68	0.29	0.28	0.21	0.20	0.20	0.31
	대덕	1.58	4.93	0.30	0.28	0.26	0.24	0.23	0.21
울산	중	2.60	6.66	0.30	0.27	0.26	0.27	0.25	0.18
	남	3.10	4.25	0.28	0.17	0.21	0.06	-0.05	0.13
세종		7.09	9.27	0.06	0.15	0.00	-0.02	-0.07	-0.03
충북	청주	1.17	2.80	0.18	0.14	0.17	0.10	0.16	0.13
	청주 상당	0.81	4.61	0.24	0.15	0.20	0.16	0.23	0.22
	청주 서원	1.65	2.28	0.14	0.11	0.10	0.12	0.18	0.12
	청주 흥덕	0.82	2.18	0.19	0.16	0.21	0.03	0.11	0.08
	청주 청원	1.44	2.59	0.16	0.12	0.18	0.14	0.14	0.12
충남	천안	1.41	3.63	0.19	0.18	0.14	0.12	0.13	0.27
	천안 동남	0.40	4.40	0.18	0.20	0.20	0.15	0.19	0.10
	천안 서북	1.95	3.22	0.20	0.18	0.11	0.10	0.10	0.36
	공주	0.93	6.44	0.14	0.18	0.18	0.13	0.15	0.15
	논산	-0.38	2.89	0.17	0.17	0.16	0.30	0.27	0.16
전북	전주	-0.09	1.76	0.09	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10
	전주 완산	-1.04	1.84	0.11	0.13	0.10	0.11	0.13	0.10
	전주 덕진	1.00	1.67	0.07	0.09	0.10	0.09	0.10	0.10
전남	여수	1.04	2.45	0.16	0.13	0.15	0.16	0.13	0.12
	순천	1.17	1.66	0.10	0.08	0.11	0.12	0.12	0.11
	광양	1.33	2.21	0.12	0.15	0.15	0.12	0.16	0.08
경북	포항 남	0.53	2.74	0.00	0.03	0.05	0.12	0.07	0.07
	경산	0.11	1.90	0.18	0.11	0.06	0.18	0.15	0.09
경남	창원	-0.04	0.90	-0.07	-0.15	-0.12	-0.04	-0.02	-0.07
	창원 의창	-0.27	1.50	0.11	-0.04	-0.05	-0.10	-0.08	-0.08
	창원 성산	-0.07	0.98	-0.12	-0.13	-0.14	-0.02	-0.10	-0.13

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.26	5.3	4.26	5.3
부산	0.24	0.26	0.16	0.16
중	0.04	0.18	0.07	0.00
서	0.12	0.14	0.05	0.05
동	0.13	0.20	0.07	0.00
영도	0.11	0.19	0.00	0.00
부산진	0.23	0.20	0.18	0.11
남	0.15	0.15	0.14	0.15
연제	0.18	0.16	0.17	0.15
수영	0.42	0.44	0.05	0.00
해운대	0.39	0.45	0.13	0.17
금정	0.18	0.16	0.10	0.07
동래	0.18	0.23	0.02	0.13
기장	0.29	0.33	0.27	0.27
북	0.15	0.19	0.16	0.15
강서	0.57	0.51	0.51	0.48
사상	0.12	0.24	0.25	0.28
사하	0.23	0.23	0.23	0.22
대구	0.27	0.26	0.23	0.22
중	0.29	0.28	0.21	0.21
동	0.14	0.14	0.11	0.19
서	0.16	0.20	0.26	0.20
남	0.17	0.16	0.14	0.14
북	0.32	0.24	0.32	0.29
수성	0.33	0.37	0.21	0.23
달서	0.25	0.24	0.14	0.17
달성	0.35	0.34	0.40	0.26
광주	0.12	0.13	0.04	0.08
동	0.13	0.09	0.02	0.05
서	0.07	0.05	0.05	0.05
남	0.15	0.10	0.09	0.09
북	0.20	0.20	0.02	0.07
광산	0.07	0.13	0.02	0.13
대전	0.28	0.34	0.24	0.23
동	0.32	0.49	0.20	0.22
중	0.31	0.30	0.31	0.25
서	0.24	0.21	0.25	0.18
유성	0.33	0.51	0.20	0.31
대덕	0.22	0.20	0.23	0.21
울산	0.12	0.12	0.21	0.18
중	0.18	0.16	0.25	0.18
남	0.09	0.13	-0.05	0.13
동	0.05	0.05	0.11	0.07
북	0.25	0.19	0.43	0.37
울주	0.01	0.04	0.42	0.15

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

