

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 7. 3(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 7월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

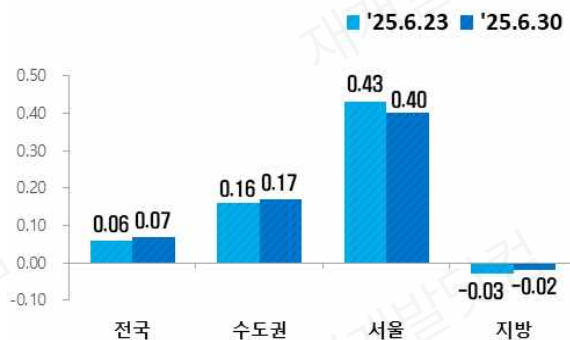


전국주택가격동향조사: 2025년 6월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 6월 5주(6.30일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.

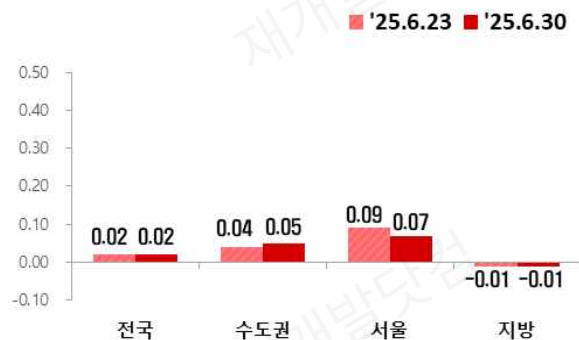
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

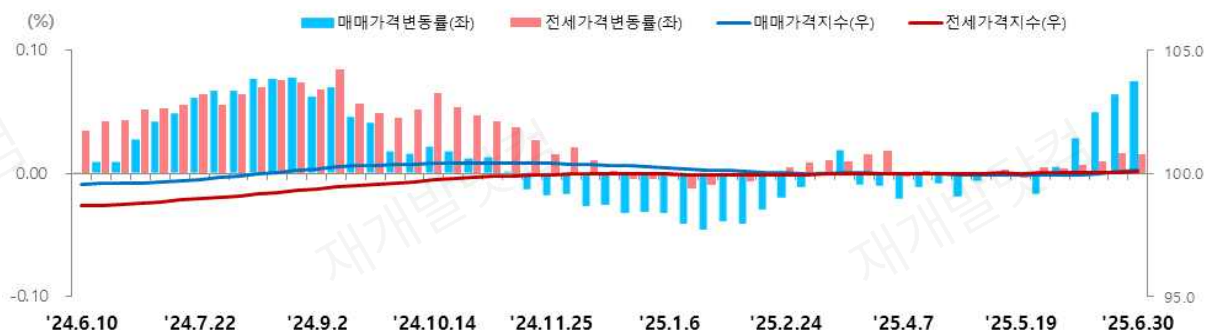


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



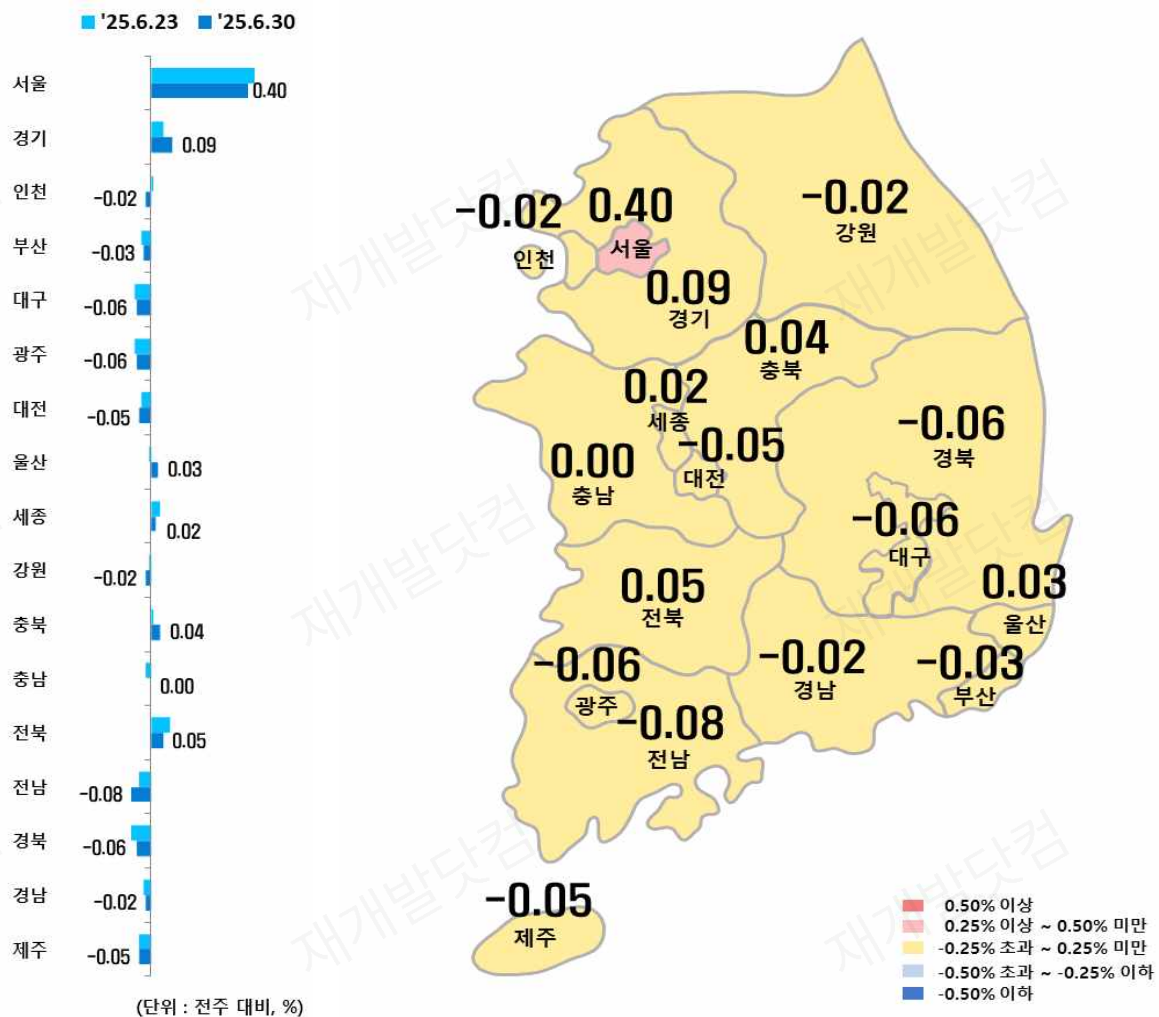
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.06%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.16%→0.17%)은 상승폭 확대, 서울(0.43%→0.40%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.04%), 세종(0.04%→0.02%), 8개도(-0.02%→0.01%))
- 시도별로는 경기(0.09%), 전북(0.05%), 충북(0.04%), 울산(0.03%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 전남(-0.08%), 경북(-0.06%), 광주(-0.06%), 대구(-0.06%), 제주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(71→82개)은 증가, 보합 지역(10→10개)은 유지, 하락 지역(97→86개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.40% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.43% → 0.40%]

- 재건축 추진 단지 및 주요단지 등 중심으로 매매가격 상승하는 가운데, 선호지역 내 매수문의 감소하면서 서울 전체 상승폭 소폭 축소
- (강북 14개구 : 0.30%) 성동구(0.89%)는 행당·하왕십리동 역세권 위주로, 마포구(0.85%)는 성산·신공덕동 주요단지 위주로, 용산구(0.58%)는 이촌·문배동 위주로, 광진구(0.49%)는 광장·자양동 중소형 규모 위주로, 종로구(0.24%)는 창신·홍파동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.50%) 송파구(0.75%)는 잠실·신천동 위주로, 강남구(0.73%)는 압구정·개포동 재건축 예정 단지 위주로, 영등포구(0.66%)는 신길·여의도동 역세권 위주로, 서초구(0.65%)는 서초·반포동 위주로 상승하였으나 전주 대비 상승폭 축소

○ [인천 : 0.01% → -0.02%]

- 남동구(0.07%)는 서창·만수동 신축 위주로, 동구(0.02%)는 송림·만석동 주요단지 위주로, 연수구(0.02%)는 송도동 위주로 상승했으나, 서구(-0.12%)는 청라·원당동 위주로, 미추홀구(-0.05%)는 주안·용현동 구축 위주로 하락하며 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : 0.05% → 0.09%]

- 고양 일산동구(-0.18%)는 식사·백석동 위주로, 평택시(-0.13%)는 입주물량 영향있는 합정·칠원동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(1.17%)는 정비사업 추진중인 수내·분당동 위주로, 과천시(0.98%)는 원문·별양동 위주로, 안양 동안구(0.37%)는 평촌·관양동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시: -0.05% → -0.04%]

- (광주: -0.07% → -0.06%) 서구(-0.08%)는 치평·금호동 위주로, 광산구(-0.07%)는 월계·산정동 구축 위주로, 남구(-0.07%)는 진월·봉선동 위주로 하락

- (대구: -0.07% → -0.06%) 남구(-0.19%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 서구(-0.12%)는 평리·중리동 위주로, 북구(-0.10%)는 복현·동천동 위주로 하락

○ [세종: 0.04% → 0.02%]

- 지역·단지별 혼조세 보이며, 세종 전체 상승폭 축소

○ [8개도: -0.02% → -0.01%]

- (전남: -0.05% → -0.08%) 광양시(-0.12%)는 중동 및 광양읍 구축 대단지 위주로, 여수시(-0.09%)는 국·신월동 위주로 하락

(전주 대비 %)

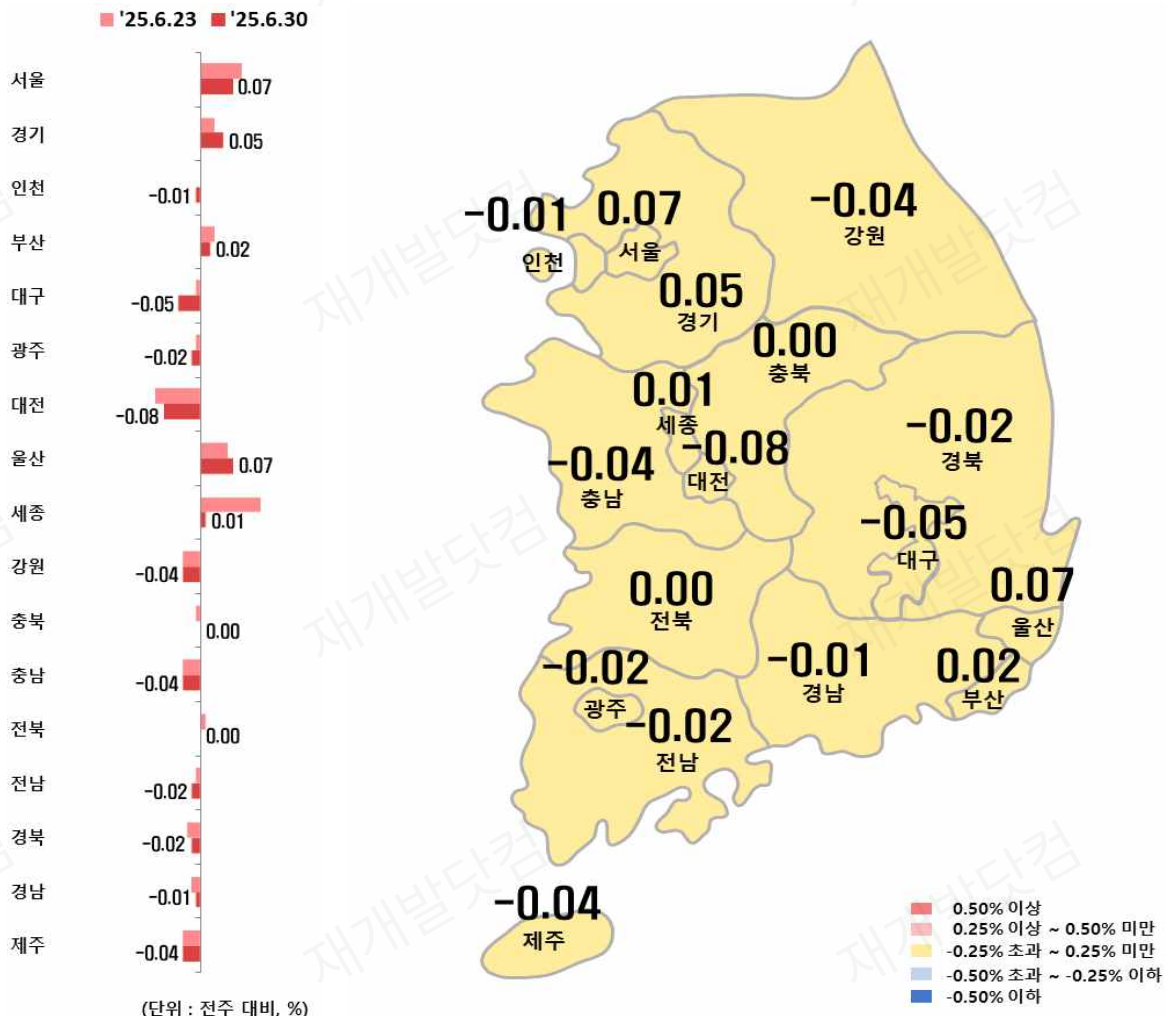
구 분		6.23(전기)	6.30(당기)	비 고
1	전북	0.08	0.05	상승폭 축소
2	충북	0.01	0.04	상승폭 확대
3	충남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4	강원	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	경북	-0.08	-0.06	하락폭 축소
8	전남	-0.05	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.23	6.30	전남(8개도 중 8위)		6.23	6.30
1	전북 전주시 완산구	0.11	0.14	1	전남 무안군	-0.02	-0.01
2	전북 전주시 덕진구	0.21	0.06	2	전남 순천시	-0.04	-0.05
3	전북 정읍시	0.03	0.04	3	전남 나주시	-0.04	-0.05
4	전북 익산시	-0.02	0.01	4	전남 목포시	-0.01	-0.07
5	전북 김제시	0.03	0.01	5	전남 여수시	-0.09	-0.09
6	전북 군산시	0.00	0.00	6	전남 광양시	-0.06	-0.12
7	전북 남원시	-0.05	-0.03				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.04%→0.05%)은 상승폭 확대, 서울(0.09%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(0.00%→0.01%), 세종(0.13%→0.01%), 8개도(-0.02%→0.02%))
- 시도별로는 울산(0.07%), 경기(0.05%), 부산(0.02%) 등은 상승, 충북(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 대전(-0.08%), 대구(-0.05%), 제주(-0.04%), 충남(-0.04%), 강원(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→92개) 및 보합 지역(9→7개)은 감소, 하락 지역(73→79개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.07%]

- 일부 입주물량 영향있는 지역 및 구축 단지 등에서 전세가격 하락하였으나, 교통 및 학군 양호한 선호단지 위주로 전세수요 꾸준하고 상승계약 이어지며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.00%)는 단지별 상승·하락 혼조세 보이며 보합이나, 광진구(0.13%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 용산구(0.11%)는 이촌·한남동 위주로, 노원구(0.09%)는 상계·하계동 중소형 규모 위주로, 종로구(0.07%)는 홍파·송인동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(-0.15%)는 잠원·반포동 위주로 하락했으나, 강동구(0.32%)는 둔촌·고덕동 대단지 위주로, 동작구(0.16%)는 상도·사당동 위주로, 영등포구(0.11%)는 대림·당산동 역세권 위주로, 송파구(0.11%)는 잠실·장지동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.01%]

- 남동구(0.09%)는 만수·구월동 신축 위주로, 계양구(0.03%)는 병방·작전동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.08%)는 입주물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 서구(-0.03%)는 신현·당하동 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 주안·학익동 위주로 하락하며 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : 0.03% → 0.05%]

- 고양 일산동구(-0.20%)는 식사·백석동 구축 위주로, 광명시(-0.11%)는 하안·소하동 위주로 하락했으나, 과천시(0.48%)는 별양·원문·중앙동 선호단지 위주로, 안양 동안구(0.24%)는 비산·관양동 위주로, 하남시(0.20%)는 정주여건 양호한 창우·덕풍동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.01% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대전 : -0.10% → -0.08%) 중구(-0.15%)는 목·오류동 대단지 위주로, 서구(-0.07%)는 월평·내동 위주로, 동구(-0.07%)는 판암·홍도동 위주로 하락

- (대구 : -0.01% → -0.05%) 북구(-0.12%)는 복현·검단동 위주로, 수성구(-0.07%)는 범어·신매동 위주로, 서구(-0.04%)는 내당·비산동 위주로 하락

○ [세종 : 0.13% → 0.01%]

- 외곽지역 중심으로 하락했으나, 다정·새롬동 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (제주 : -0.04% → -0.04%) 서귀포시(-0.08%)는 동홍·강정동 위주로, 제주시(-0.03%)는 지역별 혼조세 보이며 노형·외도일동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		6.23(전기)	6.30(당기)	비 고
1	충북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
2	전북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	경북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	강원	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	충남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.23	6.30	제주(8개도 중 8위)		6.23	6.30
1	충북 제천시	0.01	0.21	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	충북 청주시 상당구	0.04	0.04	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.08
3	충북 청주시 청원구	0.03	0.03				
4	충북 청주시 서원구	-0.05	0.01				
5	충북 음성군	-0.08	-0.02				
6	충북 청주시 흥덕구	0.03	-0.07				
7	충북 충주시	-0.08	-0.09				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30
전 국	-0.70	-0.13	-0.02	0.00	0.03	0.05	0.06	0.07
수도권	-0.34	0.85	0.03	0.05	0.09	0.13	0.16	0.17
지 방	-1.05	-1.07	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
서 울	0.48	3.52	0.16	0.19	0.26	0.36	0.43	0.40
경 기	-0.90	-0.19	-0.03	0.00	0.02	0.03	0.05	0.09
인 천	0.12	-0.83	-0.04	-0.05	0.00	0.01	0.01	-0.02
부 산	-1.72	-1.30	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03
대 구	-2.51	-2.62	-0.14	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06
광 주	-0.67	-1.57	-0.09	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06
대 전	-0.65	-1.36	-0.07	-0.08	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
울 산	-0.38	0.14	-0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.03
세 종	-4.85	1.34	0.10	0.07	0.18	0.10	0.04	0.02
강 원	0.37	-0.66	-0.03	-0.01	0.02	-0.03	-0.01	-0.02
충 북	-0.36	0.00	0.00	0.01	0.06	0.03	0.01	0.04
충 남	-1.08	-0.84	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
전 북	-0.03	0.19	0.02	0.01	0.04	0.04	0.08	0.05
전 남	-0.53	-1.32	-0.07	-0.09	-0.07	-0.05	-0.05	-0.08
경 북	-0.22	-1.49	-0.16	-0.08	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06
경 남	-1.12	-0.93	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
제 주	-1.35	-1.16	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30
전 국	0.71	0.09	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	1.97	0.45	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05
지 방	-0.49	-0.26	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
서 울	2.19	0.95	0.06	0.06	0.08	0.07	0.09	0.07
경 기	1.61	0.39	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05
인 천	3.02	-0.45	-0.06	-0.05	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
부 산	-0.27	0.65	0.02	0.03	0.02	0.04	0.03	0.02
대 구	-2.14	-1.26	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05
광 주	-0.24	0.06	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
대 전	0.43	-1.68	-0.05	-0.05	-0.11	-0.09	-0.10	-0.08
울 산	0.81	1.42	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.07
세 종	-4.92	0.54	0.09	0.03	0.08	0.11	0.13	0.01
강 원	0.57	-0.70	-0.06	-0.05	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04
충 북	0.36	0.48	0.06	0.00	0.03	0.00	-0.01	0.00
충 남	-0.38	-0.71	-0.05	-0.04	-0.04	0.00	-0.04	-0.04
전 북	1.00	-0.36	-0.03	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.00
전 남	0.01	-0.51	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
경 북	-1.22	-0.55	0.02	0.01	-0.05	-0.06	-0.03	-0.02
경 남	-1.00	-0.24	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
제 주	-0.76	-1.12	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30
서울	도심권	1.02	3.37	0.15	0.17	0.28	0.42	0.46	0.38
	종로	0.62	1.81	0.14	0.04	0.17	0.26	0.21	0.24
	중	0.70	1.33	0.05	0.06	0.11	0.24	0.20	0.17
	용산	1.37	5.32	0.22	0.29	0.43	0.61	0.74	0.58
	동북권	0.15	1.34	0.06	0.07	0.12	0.18	0.24	0.25
	성동	1.87	6.69	0.18	0.26	0.47	0.76	0.99	0.89
	광진	1.07	3.60	0.15	0.15	0.17	0.42	0.59	0.49
	동대문	0.31	0.46	0.02	0.02	0.04	0.04	0.07	0.18
	종랑	0.12	0.10	0.01	0.01	0.03	0.03	0.09	0.06
	성북	0.52	1.21	0.08	0.10	0.13	0.16	0.16	0.15
	강북	-0.50	0.32	0.00	0.02	0.06	0.04	0.16	0.11
	도봉	-0.86	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.06	0.08
	노원	-0.45	0.33	0.04	0.04	0.07	0.12	0.12	0.17
	서북권	0.79	2.88	0.13	0.16	0.23	0.34	0.45	0.41
	은평	0.42	0.79	0.05	0.06	0.09	0.14	0.14	0.12
	서대문	0.50	1.55	0.09	0.11	0.15	0.16	0.16	0.22
	마포	1.34	6.01	0.23	0.30	0.45	0.66	0.98	0.85
	서남권	0.36	2.37	0.13	0.14	0.17	0.24	0.30	0.32
	양천	0.66	4.77	0.31	0.32	0.31	0.38	0.47	0.60
	강서	0.20	1.14	0.07	0.06	0.06	0.14	0.15	0.13
	구로	-0.16	0.72	0.04	0.02	0.06	0.09	0.14	0.11
	금천	-0.09	0.31	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.08
	영등포	0.94	3.87	0.17	0.24	0.21	0.33	0.48	0.66
	동작	0.73	3.66	0.17	0.19	0.39	0.49	0.53	0.39
	관악	-0.10	0.74	0.05	0.03	0.07	0.07	0.14	0.10
	동남권	0.82	7.97	0.35	0.42	0.56	0.70	0.82	0.70
	서초	1.11	7.83	0.32	0.42	0.45	0.65	0.77	0.65
	강남	0.79	8.63	0.39	0.40	0.51	0.75	0.84	0.73
	송파	0.96	9.39	0.37	0.50	0.71	0.70	0.88	0.75
	강동	0.37	5.09	0.26	0.32	0.50	0.69	0.74	0.62
경기	과천	-0.30	8.66	0.30	0.35	0.35	0.48	0.47	0.98
	안양	-1.24	0.91	0.00	0.03	0.08	0.10	0.17	0.25
	안양 만안	-1.45	-1.00	-0.04	-0.06	-0.03	0.00	0.03	0.01
	안양 동안	-1.13	1.92	0.02	0.08	0.14	0.16	0.25	0.37
	성남	-0.75	3.35	0.14	0.14	0.32	0.44	0.49	0.84
	성남 수정	-0.99	1.47	0.01	0.02	0.11	0.16	0.22	0.26
	성남 중원	-2.19	-0.15	-0.08	0.05	0.19	0.10	0.03	0.11
	성남 분당	-0.39	4.66	0.23	0.19	0.39	0.60	0.67	1.17
	군포	-0.71	-0.45	-0.03	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	의왕	-0.54	0.20	-0.03	0.03	0.07	0.08	0.07	0.06
	안성	-2.54	-2.73	-0.11	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30
경기	용인	-0.89	1.05	0.01	0.06	0.11	0.11	0.13	0.16
	용인 처인	-0.11	-0.55	-0.05	-0.01	0.08	0.04	0.01	0.02
	용인 기흥	-1.47	-0.18	-0.09	0.03	0.01	0.06	0.08	0.11
	용인 수지	-0.58	2.96	0.14	0.12	0.24	0.20	0.23	0.27
	수원	0.02	0.64	0.00	0.02	0.03	0.05	0.10	0.10
	수원 장안	-0.76	0.91	0.00	0.02	0.05	0.07	0.03	0.04
	수원 권선	-0.53	0.07	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.09	0.03
	수원 팔달	-0.30	0.57	0.01	0.11	-0.02	0.05	0.13	0.14
	수원 영통	1.01	0.95	0.03	0.03	0.07	0.08	0.13	0.18
	부천	-0.37	-0.41	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03
	부천 원미	-0.38	-0.06	-0.06	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03
	부천 소사	-0.39	-1.08	-0.08	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05
	부천 오정	-0.39	-0.26	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	안산	-1.27	-0.61	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01
	안산 상록	-1.59	-0.88	-0.05	-0.02	-0.05	-0.08	-0.07	-0.05
	안산 단원	-1.02	-0.42	0.00	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.02
	시흥	-1.19	-0.20	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.04
	광명	-1.49	-1.86	-0.03	-0.03	0.00	0.04	0.09	0.32
	화성	-0.25	0.56	-0.01	0.02	0.00	0.07	0.01	0.09
	오산	-0.69	-1.00	0.00	0.00	-0.04	0.02	-0.06	0.03
	평택	-1.81	-3.91	-0.23	-0.23	-0.13	-0.19	-0.15	-0.13
	남양주	-1.90	-0.26	-0.04	0.00	0.00	0.02	0.02	0.05
	구리	0.04	-0.08	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00
	하남	-0.40	1.42	0.08	0.06	0.19	0.12	0.22	0.17
	광주	-2.65	-0.17	0.02	-0.06	0.03	-0.04	0.08	0.09
	이천	-1.94	-2.51	-0.09	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08
	여주	0.31	0.11	0.02	0.06	0.07	0.02	-0.01	-0.03
	김포	0.42	-2.31	-0.08	-0.08	-0.05	-0.13	-0.01	-0.03
	고양	-0.59	-1.14	-0.07	-0.03	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07
	고양 덕양	1.39	-1.05	-0.06	-0.04	0.00	0.09	0.00	-0.05
	고양 일산동	-2.18	-2.08	-0.15	-0.04	-0.16	-0.10	-0.14	-0.18
	고양 일산서	-1.89	-0.56	-0.02	0.00	-0.03	-0.06	0.00	-0.02
	파주	-1.85	-1.23	-0.11	0.03	-0.11	-0.06	-0.04	-0.04
	포천	-0.46	-0.35	-0.02	-0.09	-0.05	0.02	0.00	-0.01
	동두천	-1.25	-0.30	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.08	-0.02
	양주	-1.59	-0.28	-0.04	-0.01	0.02	0.02	-0.01	0.01
	의정부	-1.20	-0.86	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03
인천	중	1.03	-0.54	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06	-0.03
	동	-0.32	-0.31	-0.05	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02
	미추홀	-0.71	-0.16	0.04	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.05
	연수	0.01	-2.22	-0.10	-0.12	-0.09	-0.11	-0.03	0.02
	남동	0.21	-0.69	-0.01	-0.03	0.06	0.06	0.03	0.07
	부평	0.18	0.17	0.00	0.00	0.01	0.03	0.06	-0.01
	계양	-0.22	-1.18	-0.01	-0.03	0.01	-0.01	0.01	0.02
	서	0.54	-0.83	-0.10	-0.07	0.01	0.09	0.03	-0.12

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30
서울	도심권	2.33	0.88	0.06	0.05	0.06	0.08	0.10	0.09
	종로	1.47	0.50	0.02	0.01	0.04	0.09	0.04	0.07
	중	2.15	0.59	0.06	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07
	용산	2.81	1.23	0.07	0.07	0.09	0.09	0.16	0.11
	동북권	2.87	0.51	0.04	0.04	0.06	0.05	0.08	0.06
	성동	4.09	0.14	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.06	0.00
	광진	2.35	1.44	0.04	0.09	0.16	0.13	0.26	0.13
	동대문	2.58	-0.37	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05
	종랑	2.53	0.49	0.05	0.04	0.03	0.05	0.05	0.03
	성북	2.33	0.10	0.04	0.03	0.06	0.05	0.05	0.05
	강북	2.09	0.21	0.03	0.01	0.00	0.02	0.05	0.07
	도봉	1.98	0.76	0.05	0.02	0.07	0.05	0.15	0.07
	노원	3.57	1.01	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05	0.09
	서북권	2.87	0.56	0.05	0.04	0.05	0.05	0.02	0.03
	은평	3.98	0.46	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06
	서대문	2.67	0.54	0.06	0.03	0.02	0.04	0.02	0.01
	마포	2.02	0.67	0.05	0.05	0.08	0.05	0.00	0.03
	서남권	2.19	1.09	0.07	0.06	0.08	0.08	0.10	0.07
	양천	2.03	1.28	0.10	0.10	0.09	0.01	0.04	0.02
	강서	1.92	1.29	0.06	0.04	0.03	0.09	0.10	0.08
	구로	2.58	0.16	0.05	0.02	0.06	0.03	0.04	0.02
	금천	2.24	0.29	0.02	0.04	0.03	0.06	0.05	0.04
	영등포	2.33	1.85	0.11	0.07	0.12	0.14	0.12	0.11
	동작	2.98	1.66	0.04	0.07	0.14	0.15	0.28	0.16
	관악	1.13	0.45	0.05	0.04	0.06	0.06	0.11	0.05
	동남권	1.03	1.53	0.09	0.11	0.12	0.09	0.11	0.09
	서초	1.61	-0.40	-0.01	-0.02	0.01	-0.07	-0.15	-0.15
	강남	1.33	0.87	0.06	0.08	0.09	0.03	0.07	0.06
	송파	0.98	2.65	0.16	0.19	0.18	0.12	0.15	0.11
	강동	0.10	2.71	0.14	0.14	0.17	0.30	0.36	0.32
경기	과천	-1.86	6.67	0.44	0.43	0.49	0.42	0.43	0.48
	안양	1.11	2.31	0.14	0.12	0.15	0.18	0.12	0.17
	안양 만안	0.22	-0.15	0.03	0.04	0.05	0.06	0.04	0.03
	안양 동안	1.57	3.62	0.20	0.16	0.20	0.24	0.16	0.24
	성남	1.20	1.02	0.11	0.12	0.02	0.16	0.10	0.09
	성남 수정	0.75	1.41	0.08	0.13	0.05	0.06	0.07	0.08
	성남 중원	3.42	-0.66	0.09	0.10	0.01	0.01	0.04	0.05
	성남 분당	0.85	1.33	0.12	0.12	0.02	0.22	0.13	0.10
	군포	1.16	0.27	0.00	0.02	0.04	0.03	0.02	0.03
	의왕	1.48	-0.40	-0.03	0.00	0.02	0.04	0.03	0.06
	안성	-2.74	-1.75	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30
경기	용인	1.35	1.54	0.09	0.05	0.03	0.06	0.05	0.09
	용인 처인	-0.08	0.65	0.03	0.06	-0.02	0.01	0.02	0.04
	용인 기흥	1.74	1.13	0.07	0.01	0.05	0.07	0.06	0.07
	용인 수지	1.46	2.30	0.14	0.09	0.04	0.07	0.06	0.13
	수원	3.71	0.97	0.02	0.02	0.04	0.02	0.04	0.07
	수원 장안	3.04	0.41	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00
	수원 권선	1.97	0.85	0.04	0.04	0.04	0.02	0.03	0.05
	수원 팔달	4.47	-0.12	-0.09	-0.04	0.01	-0.10	-0.04	0.03
	수원 영통	5.23	1.82	0.05	0.04	0.07	0.08	0.11	0.16
	부천	3.69	-0.50	-0.04	-0.06	-0.08	-0.03	-0.03	-0.02
	부천 원미	3.41	-0.17	-0.04	-0.07	-0.09	-0.03	-0.02	-0.01
	부천 소사	3.93	-1.17	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05
	부천 오정	4.23	-0.30	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	안산	1.67	0.11	-0.01	-0.01	0.03	-0.01	-0.02	-0.04
	안산 상록	0.82	0.07	-0.04	-0.01	0.07	-0.03	-0.04	-0.07
	안산 단원	2.31	0.14	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01
	시흥	2.36	0.68	-0.02	-0.06	-0.01	0.04	0.07	0.03
	광명	4.63	-6.84	-0.39	-0.26	-0.23	-0.18	-0.19	-0.11
	화성	1.32	1.19	0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.10
	오산	-0.43	0.92	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	0.08
	평택	-0.78	-2.17	-0.07	-0.11	-0.08	-0.07	-0.05	-0.01
	남양주	1.42	1.39	0.03	0.06	0.04	0.05	0.07	0.05
	구리	3.66	2.17	0.09	0.10	0.08	0.10	0.09	0.08
	하남	-0.77	1.69	0.03	0.07	0.24	0.10	0.18	0.20
	광주	-1.34	1.63	0.21	0.22	0.26	0.03	0.10	0.14
	이천	-1.28	-2.02	-0.07	-0.10	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05
	여주	0.26	-0.22	0.03	0.00	0.01	0.03	0.01	-0.01
	김포	2.73	-0.53	-0.02	-0.05	-0.06	-0.09	0.06	0.09
	고양	3.68	-0.13	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	고양 덕양	4.37	0.11	-0.05	0.03	0.05	-0.01	-0.02	0.06
	고양 일산동	2.46	-0.70	-0.02	-0.09	-0.06	-0.04	-0.10	-0.20
	고양 일산서	3.70	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03
	파주	-1.83	-0.20	-0.04	-0.08	-0.09	-0.02	-0.03	-0.04
	포천	-0.22	0.49	0.06	0.04	0.11	0.10	0.09	0.06
	동두천	-0.41	0.27	0.04	0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06
	양주	0.85	0.62	0.01	0.02	0.03	0.04	0.03	-0.01
	의정부	2.31	0.53	0.05	0.04	0.03	0.04	0.02	0.06
인천	중	1.35	-1.19	0.00	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04	-0.02
	동	0.62	0.10	0.02	0.01	-0.04	-0.01	0.02	0.01
	미추홀	2.67	0.23	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	연수	2.91	-0.93	-0.12	-0.11	-0.24	-0.11	-0.01	-0.08
	남동	2.60	0.61	0.09	0.04	0.05	0.01	0.02	0.09
	부평	4.90	0.19	0.01	-0.02	0.01	0.00	0.02	0.00
	계양	1.74	0.10	0.02	0.03	0.01	0.00	0.02	0.03
	서	3.56	-1.72	-0.26	-0.18	0.11	-0.04	0.01	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

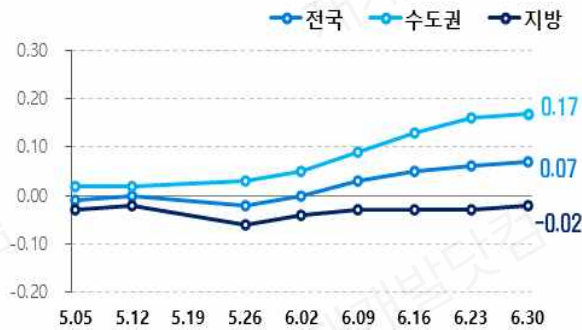
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.23	6.30	6.23	6.30
부산	-0.04	-0.03	0.03	0.02
중	-0.01	-0.03	0.01	0.03
서	-0.02	-0.03	0.05	0.01
동	-0.09	-0.07	0.01	-0.02
영도	-0.04	-0.04	0.02	0.04
부산진	-0.04	-0.04	0.01	0.06
남	-0.02	0.00	0.07	0.03
연제	-0.02	-0.03	0.01	0.05
수영	0.00	0.04	0.05	0.07
해운대	-0.01	0.02	0.07	0.07
금정	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02
동래	-0.04	-0.03	0.06	0.07
기장	-0.04	-0.02	0.02	0.03
북	-0.03	-0.02	0.07	0.03
강서	-0.09	-0.11	-0.20	-0.23
사상	-0.14	-0.10	-0.05	-0.07
사하	-0.05	-0.05	0.02	0.01
대구	-0.07	-0.06	-0.01	-0.05
중	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
동	-0.03	-0.06	-0.04	-0.01
서	-0.12	-0.12	-0.05	-0.04
남	-0.13	-0.19	-0.02	0.00
북	-0.06	-0.10	-0.06	-0.12
수성	-0.19	-0.08	0.07	-0.07
달서	-0.05	0.00	0.00	-0.03
달성	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
광주	-0.07	-0.06	-0.01	-0.02
동	-0.15	-0.07	-0.01	-0.03
서	-0.13	-0.08	-0.05	-0.03
남	-0.14	-0.07	0.00	-0.04
북	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
광산	-0.03	-0.07	0.00	-0.01
대전	-0.04	-0.05	-0.10	-0.08
동	-0.07	-0.05	-0.04	-0.07
중	-0.10	-0.03	-0.14	-0.15
서	-0.03	-0.05	-0.10	-0.07
유성	-0.01	-0.06	-0.14	-0.05
대덕	-0.05	-0.06	-0.03	-0.05
울산	-0.01	0.03	0.06	0.07
중	0.04	0.05	0.06	0.08
남	0.03	0.07	0.06	0.07
동	-0.13	-0.09	0.08	0.04
북	0.01	0.04	0.08	0.09
울주	-0.01	0.01	0.02	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

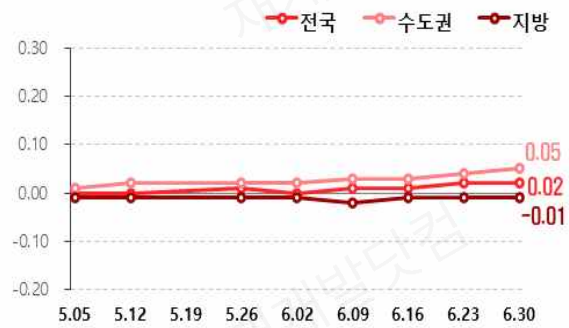
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



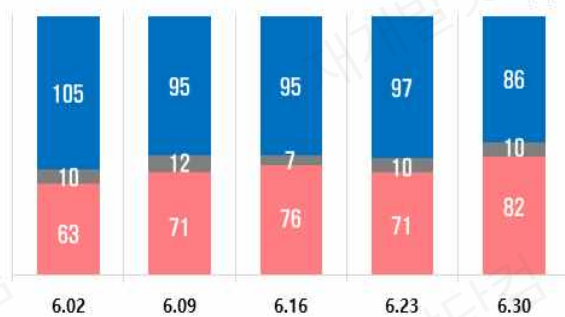
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



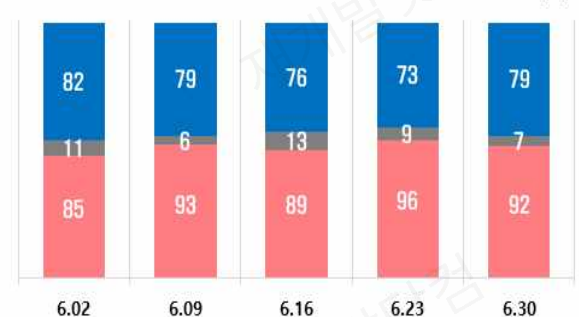
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

