

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
		배포일시	2015. 1. 22.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보도일시		2015년 1월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 22일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

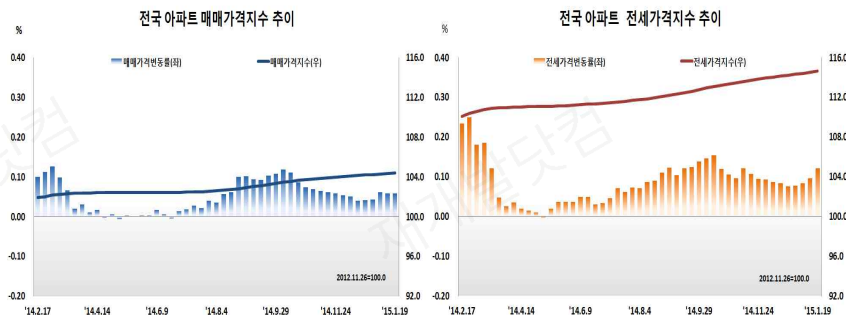
전국 아파트 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 1월 19일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 1월 19일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.06% 상승, 전세가격은 0.12% 상승**을 기록하였다.

* **전년말대비 매매 0.18% 상승, 전세 0.30% 상승**

- **매매가격**은 전국 기준의 상승세가 유지되며 지난 주와 동일한 오름폭(0.06%)을 기록한 반면, **전세가격**은 수도권에서 오름세를 주도하며 지난 주보다 상승폭이 확대(0.10%→0.12%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 서울 강남권을 중심으로 ‘주택 3법’ 통과 이후 높아진 매도호가에 대한 부담감으로 **매수인의 관망세가 우세한** 모습을 보이며 거래가 다소 한산한 양상을 보였으나, 장기적인 전세가격 상승에 따라 실수요자의 매수문의 증가와 **매매전환으로 중소형 아파트 위주의 오름세가** 지속되었다.

- 수도권(0.07%)은 실수요자 위주의 문의가 증가한 가운데 서울의 오름폭이 확대되며 지난 주보다 다소 높은 상승률을 기록하였으며, 지방(0.05%)은 ‘신구간’이 임박한 가운데 제주의 상승세가 한풀 꺾이며 전 주보다 오름폭이 소폭 둔화되었다.

- 시도별로는 제주(0.23%), 충북(0.15%), 대구(0.13%), 경북(0.08%), 경기(0.08%), 광주(0.07%), 서울(0.06%), 울산(0.05%) 등은 상승하였고, 전남(-0.10%), 세종(-0.02%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(118→121개) 지역과 하락(24→29개) 지역은 증가하였고, 보합(36→28개) 지역은 감소하였다.

- **서울(0.06%)**은 4주 연속 상승을 기록한 가운데 강북(0.07%)지역과 강남(0.06%)지역 모두 지난 주에 비해 오름폭이 확대되었다.

- (주요지역) 노원구(0.15%), 동대문구(0.15%), 성동구(0.14%), 서초구(0.10%), 영등포구(0.09%), 구로구(0.07%), 광진구(0.07%)

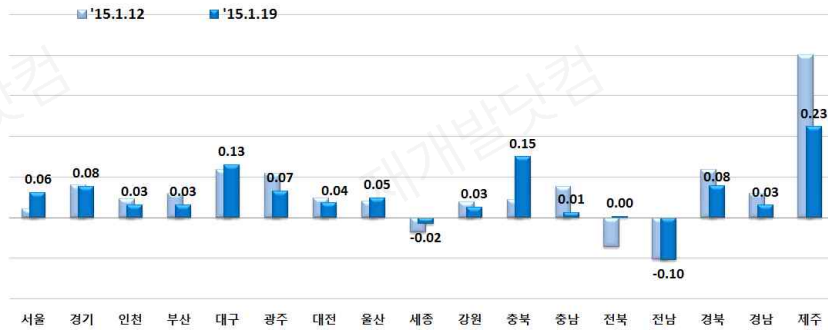
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	전년말비
전국	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06	0.18
수도권	0.04	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.07	0.19
지방	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05	0.17
서울	0.01	0.00	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.06	0.14
강북	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.07	0.11
강남	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.05	0.07	0.03	0.06	0.16

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%) 순으로 상승하였고, 135㎡초과(0.00%)는 보합으로 나타났다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%), 20년초과(0.05%), 5년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 신규 아파트 입주물량 부족이 여전하고 집주인의 월세물량 전환 등으로 전세매물 부족이 지속된 가운데 재건축 추진에 따른 이주수요와 겨울방학 학군수요 등의 영향으로 수도권이 가격 상승을 주도하며 오름폭이 확대되었다.
- **수도권**(0.18%)은 서울*, 경기, 인천에서 일제히 전 주 대비 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.06%)은 신규입주물량이 풍부한 세종과 전남의 하락세가 지속되며 지난 주와 동일한 오름세를 나타냈다.

* 서울 전세 '14.9.29 기준일 조사(0.17%) 이후 16주 만에 가장 높은 상승률 기록

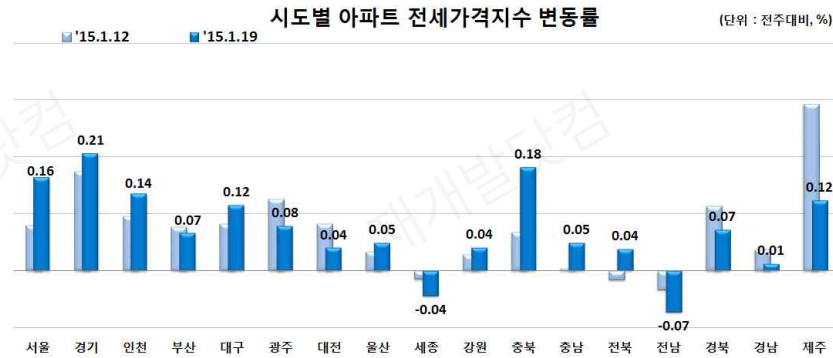
- **시도별**로는 경기(0.21%), 충북(0.18%), 서울(0.16%), 인천(0.14%), 제주(0.12%), 대구(0.12%), 광주(0.08%), 경북(0.07%) 등은 상승하였고, 전남(-0.07%), 세종(-0.04%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(126→129개) 지역과 하락(15→16개) 지역은 증가하였고, 보합(37→33개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.16%)은 상승세가 계속된 가운데 강북(0.13%)지역과 강남(0.20%)지역 모두 지난 주에 비해 오름폭이 확대되었다.
- (주요지역) 강동구(0.63%), 동대문구(0.26%), 성동구(0.25%), 송파구(0.23%), 강남구(0.22%), 서초구(0.22%), 노원구(0.18%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	전년말비
전국	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12	0.30
수도권	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.18	0.42
지방	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.18
서울	0.06	0.07	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.16	0.33
강북	0.08	0.08	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.13	0.24
강남	0.05	0.06	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.20	0.41

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.25%), 102㎡초과~135㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 135㎡초과(0.12%), 60㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.16%), 5년초과~10년이하(0.16%), 5년이하(0.10%), 20년초과(0.10%), 15년초과~20년이하(0.09%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

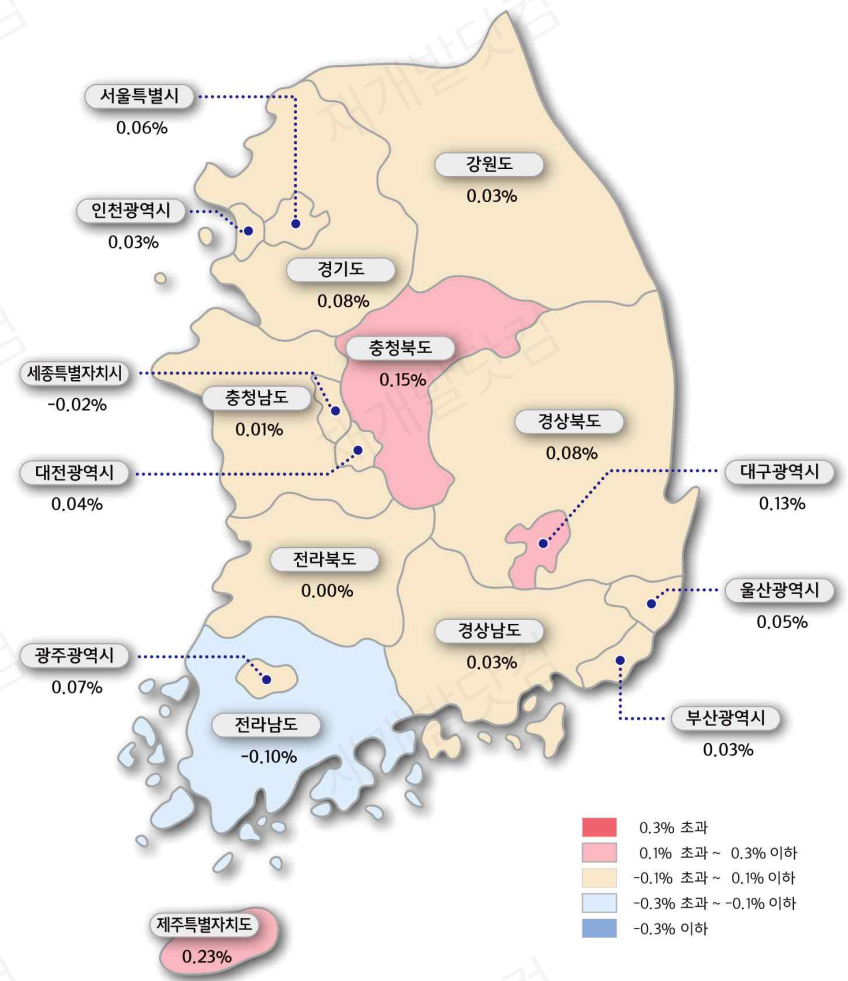
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지훈(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.1.19 / 공표일 '15.1.23)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	전년말비
전국	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06	0.18
수도권	0.04	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.07	0.19
지방	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05	0.17
서울	0.01	0.00	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.06	0.14
경기	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.08	0.08	0.08	0.24
인천	0.06	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01	0.05	0.03	0.09
부산	0.08	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	0.06	0.03	0.13
대구	0.17	0.20	0.15	0.12	0.12	0.15	0.12	0.13	0.40
광주	0.13	0.14	0.05	0.02	0.07	0.16	0.11	0.07	0.33
대전	0.00	0.00	0.04	0.01	0.03	-0.01	0.05	0.04	0.07
울산	0.05	0.07	0.08	0.07	0.03	0.02	0.04	0.05	0.11
세종	0.03	-0.03	-0.03	0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07
강원	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03	0.02	0.04	0.03	0.09
충북	0.18	0.14	0.07	0.19	0.08	0.16	0.05	0.15	0.36
충남	0.00	-0.01	0.05	0.07	-0.02	0.04	0.08	0.01	0.14
전북	-0.04	-0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.07	0.00	-0.06
전남	-0.07	-0.02	-0.08	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.10	-0.26
경북	0.11	0.09	0.07	0.11	0.05	0.06	0.12	0.08	0.26
경남	0.04	0.04	0.07	0.04	0.07	0.04	0.06	0.03	0.14
제주	0.20	0.47	0.42	0.56	0.39	0.33	0.40	0.23	0.97

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	전년말비
전국	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12	0.30
수도권	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.18	0.42
지방	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.18
서울	0.06	0.07	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.16	0.33
경기	0.14	0.13	0.10	0.11	0.11	0.12	0.17	0.21	0.51
인천	0.09	0.07	0.11	0.06	0.06	0.05	0.10	0.14	0.29
부산	0.05	0.03	0.04	0.04	0.05	0.02	0.08	0.07	0.17
대구	0.13	0.22	0.12	0.11	0.09	0.14	0.08	0.12	0.33
광주	0.15	0.18	0.05	0.03	0.06	0.18	0.13	0.08	0.39
대전	-0.02	0.01	-0.01	0.02	0.06	0.07	0.08	0.04	0.19
울산	0.11	0.09	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.11
세종	-0.01	-0.04	-0.02	0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.04	-0.10
강원	0.09	0.04	0.05	0.08	0.08	0.05	0.03	0.04	0.12
충북	0.28	0.13	0.09	0.27	0.12	0.25	0.07	0.18	0.50
충남	0.00	0.02	0.10	-0.01	0.03	-0.09	0.00	0.05	-0.03
전북	0.02	0.01	0.06	0.03	-0.01	0.01	-0.02	0.04	0.03
전남	-0.01	-0.05	-0.06	0.00	0.02	-0.05	-0.03	-0.07	-0.16
경북	0.07	0.06	0.09	0.04	0.04	0.04	0.11	0.07	0.23
경남	0.07	0.02	0.07	0.02	0.04	0.07	0.04	0.01	0.12
제주	0.17	0.38	0.41	0.55	0.48	0.25	0.29	0.12	0.67

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

