

부산광역시 고시 제2026-140호

괴정5 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 고시

1. 부산광역시 고시 제2017-299호(2017.09.13.)로 정비구역 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제2019-287호(2019.10.16.), 부산광역시 고시 제2020-119호(2020.04.08.), 부산광역시 고시 제2025-484호(2025.12.17.)로 정비계획 및 정비구역 변경지정 고시된 부산광역시 사하구 괴정동 571-1번지 일원의 괴정5 재개발사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 다음과 같이 정비계획 및 정비구역을 변경지정합니다.
2. 관계도서(토지이음 “<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 부산광역시 도시정비과 (전화:888-4234) 및 사하구 주거정비과(전화:220-4614)에 비치하여 일반인(이해관계인)에게 보입니다.

2026년 4월 22일

부 산 광 역 시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 재개발 정비구역 지정조서 : 변경

지정구분	사업의구분	구역의명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	재개발사업	괴정5 재개발사업 정비구역	사하구 괴정동 571-1번지 일원	163,895.5	최초 지정 : 부고 제2017-299호 (2017.9.13.)
변경	재개발사업	괴정5 재개발사업 정비구역	사하구 괴정동 571-1번지 일원	163,823.7	분할측량에 따른 면적변경(감 71.8㎡)

※ 변경사유 : 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2. 재개발 정비계획 : 변경

○ 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	기정		변경		비 고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
도시관리계획용도지역	계	163,895.5	100.0	163,823.7	100.0	감)71.8㎡

	제3종일반주거지역	100,589.5	61.4	100,517.7	61.4	감)71.8㎡
	준주거지역	63,306.0	38.6	63,306.0	38.6	-
도시관리계획용도지구	-	-	-	-	-	-
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	163,895.5	100.0	163,823.7	100.0	감)71.8㎡
	택지	125,230.8	76.4	125,230.8	76.4	-
	공동주택용지	115,548.8	70.5	115,548.8	70.5	-
	복합건축용지	7,137.9	4.4	7,137.9	4.4	-
	종교시설용지	1,545.8	0.9	1,545.8	0.9	-
	노유자시설용지	998.3	0.6	998.3	0.6	-
	정비기반시설	38,664.7	23.6	38,592.9	23.6	감)71.8㎡
	도로	26,873.2	16.4	26,801.3	16.4	감)71.9㎡
	공원	10,624.5	6.5	10,624.6	6.5	증)0.1㎡
	공공청사	1,167.0	0.7	1,167.0	0.7	-

※ 변경사유 : 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

○ 용도지역에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		163,895.5	감)71.8	163,823.7	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	100,589.5	감)71.8	100,517.7	61.4	-
	준주거지역	63,306.0	-	63,306.0	38.6	-

※ 변경사유 : 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

○ 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 변경없음

○ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 : 변경

■ 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경없음

■ 도시계획시설(공원) 결정조서 : 변경

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	①	-	어린이공원	과정동 566-31번지 일원	3,040.5	부고299 (‘17.9.13)	
기정	②	-	소공원	과정동 566-28번지 일원	6,004.9	부고299 (‘17.9.13)	
기정	③	-	소공원	과정동 566-17번지 일원	520.2	부고299 (‘17.9.13)	
변경	③	-	소공원	과정동 566-17번지 일원	520.3	부고299 (‘17.9.13)	증)0.1㎡
기정	④	-	소공원	과정동 566-11번지 일원	1,058.9	부고299 (‘17.9.13)	

□ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

▷ 분할측량 결과에 따른 면적 변경

■ 도시계획시설(공공청사) 결정조서 : 변경없음

- 공공보행통로 설치계획 : 변경없음
- 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
- 가구 또는 획지에 관한 계획 : 변경

구 분	가 구 번 호	면 적(m)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(m)	
기정	1	38,268.0	1	괴정동 656-7번지 일원	36,722.2	아파트
			2	괴정동 656-41번지 일원	1,545.8	종교집회장
	2	64,754.0	1	괴정동 550-12번지 일원	58,749.1	아파트
			2	괴정동 581-28번지 일원	6,004.9	소공원
	3	24,116.3	1	괴정동 566-46번지 일원	8,361.2	아파트
			2	괴정동 563-33번지 일원	11,716.3	아파트
			3	괴정동 566-17번지 일원	998.3	아동관련시설
			4	괴정동 566-31번지 일원	3,040.5	어린이공원
	4	9,884.0	1	괴정동 578-33번지 일원	7,137.9	아파트, 판매· 업무·운동시설
			2	괴정동 578-26번지 일원	588.5	동주민센터
			3	괴정동 578-22번지 일원	578.5	치안센터
			4	괴정동 578-17번지 일원	520.2	소공원
			5	괴정동 571-11번지 일원	1,058.9	소공원
	-	26,873.2	-	-	26,873.2	도시계획도로

구 분	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
변경	1	38,268.0	1	괴정동 656-7번지 일원	36,722.2	아파트
			2	괴정동 656-41번지 일원	1,545.8	종교집회장
	2	64,754.0	1	괴정동 550-12번지 일원	58,749.1	아파트
			2	괴정동 581-28번지 일원	6,004.9	소공원
	3	24,116.3	1	괴정동 566-46번지 일원	8,361.2	아파트
			2	괴정동 563-33번지 일원	11,716.3	아파트
			3	괴정동 566-17번지 일원	998.3	아동관련시설
			4	괴정동 566-31번지 일원	3,040.5	어린이공원
	4	9,884.1	1	괴정동 578-33번지 일원	7,137.9	아파트, 판매· 업무·운동시설
			2	괴정동 578-26번지 일원	588.5	동주민센터
			3	괴정동 578-22번지 일원	578.5	치안센터
			4	괴정동 578-17번지 일원	520.3	소공원
			5	괴정동 571-11번지 일원	1,058.9	소공원
	-	26,801.3	-	-	26,801.3	도시계획도로

※ 변경사유 : 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

○ 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이 주	
기정	괴정5 재개발 정비구역	163,895.5	합 계	163,895.5	-	662	-	-	662	-	-
			1-1	36,722.2	괴정동 656-7 번지 일원	192	-	-	192	-	아파트
			1-2	1,545.8	괴정동 656-41 번지 일원	8	-	-	8	-	종교 집회장
			2-1	58,749.1	괴정동 550-12 번지 일원	218	-	-	218	-	아파트
			2-2	6,004.9	괴정동 581-28 번지 일원	33	-	-	33	-	소공원
			3-1	8,361.2	괴정동 566-46 번지 일원	49	-	-	49	-	아파트
			3-2	11,716.3	괴정동 563-33 번지 일원	42	-	-	42	-	아파트
			3-3	998.3	괴정동 566-17 번지 일원	6	-	-	6	-	아동관련시설
			3-4	3,040.5	괴정동 566-31 번지 일원	17	-	-	17	-	어린이 공원
			4-1	7,137.9	괴정동 578-33 번지 일원	25	-	-	25	-	아파트, 판매·업무· 운동시설
			4-2	588.5	괴정동 578-26 번지 일원	3	-	-	3	-	동주민센터
			4-3	578.5	괴정동 578-22 번지 일원	3	-	-	3	-	치안센터
			4-4	520.2	괴정동 578-17 번지 일원	3	-	-	3	-	소공원
			4-5	1,058.9	괴정동 571-11 번지 일원	2	-	-	2	-	소공원
			도로	26,873.2	-	61	-	-	61	-	도시계획도로

구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이 주	
변경	괴정5 재개발 사업 정비구역	163,823.7	합 계	163,823.7	-	662	-	-	662	-	-
			1-1	36,722.2	괴정동 656-7 번지 일원	192	-	-	192	-	아파트
			1-2	1,545.8	괴정동 656-41 번지 일원	8	-	-	8	-	종교 집회장
			2-1	58,749.1	괴정동 550-12 번지 일원	218	-	-	218	-	아파트
			2-2	6,004.9	괴정동 581-28 번지 일원	33	-	-	33	-	소공원
			3-1	8,361.2	괴정동 566-46 번지 일원	49	-	-	49	-	아파트
			3-2	11,716.3	괴정동 563-33 번지 일원	42	-	-	42	-	아파트
			3-3	998.3	괴정동 566-17 번지 일원	6	-	-	6	-	아동관련시설
			3-4	3,040.5	괴정동 566-31 번지 일원	17	-	-	17	-	어린이 공원
			4-1	7,137.9	괴정동 578-33 번지 일원	25	-	-	25	-	아파트, 판매업무· 운동시설
			4-2	588.5	괴정동 578-26 번지 일원	3	-	-	3	-	동주민센터
			4-3	578.5	괴정동 578-22 번지 일원	3	-	-	3	-	치안센터
			4-4	520.3	괴정동 578-17 번지 일원	3	-	-	3	-	소공원
			4-5	1,058.9	괴정동 571-11 번지 일원	2	-	-	2	-	소공원
			도로	26,801.3	-	61	-	-	61	-	도시계획도로

※ 변경사유 : 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

구역 구분 가구 또는
 칠기 구분

결정구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)						
	괴정5 재개발정비 구역	163,895.5	1-1	36,722.2	괴정동 656-7 번지 일원	아파트	30% 이하	325% 이하	120m 이하	-
			2-1	58,749.1	괴정동 550-12 번지 일원	아파트	30% 이하	355% 이하	130m 이하	
			3-1	8,361.2	괴정동 566-46 번지 일원	아파트	30% 이하	250% 이하	100m 이하	
			3-2	11,716.3	괴정동 563-33 번지 일원	아파트	30% 이하	250% 이하	100m 이하	
			4-1	7,137.9	괴정동 578-33 번지 일원	아파트, 판매·업무·운동시설	60% 이하	385% 이하	95m 이하	
			1-2	1,545.8	괴정동 656-41 번지 일원	종교집회장	50% 이하	300% 이하	45m 이하	
			3-3	998.3	괴정동 566-17 번지 일원	아동관련시설	50% 이하	300% 이하	25m 이하	
			4-2	588.5	괴정동 578-26 번지 일원	동주민센터	60% 이하	300% 이하	25m 이하	
			4-3	578.5	괴정동 578-22 번지 일원	치안센터	60% 이하	300% 이하	25m 이하	
	기정	주택의 규모 및 건설비용		• 건설하는 주택 전체 세대수의 40%이상을 85㎡이하로 건설						
임대주택 건설에 관한 사항		• 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상을 임대주택으로 건설 • 임대주택의 30%이상 또는 총 건설 주택 세대수의 5%이상 → 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설								
용적률 완화기준 적용		• 향후 사업시행계획 인가시 「도시 및 주거환경정비법」제97조 규정에 의거 정비기반시설 설치에 따른 무상귀속 및 양도되는 부분을 제외한 후 사업시행자가 제공하는 면적으로 산정된 기준에 의함 • 부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화기준 적용 ■ 인센티브 용적률 - 기준용적률 : 250% - 공공시설 제공면적 : 16,035.4㎡ - 공공이용시설 제공면적 : 533.9㎡ - 평균용적률 : 366.2% ■ 계획용적률 : 330% 이하								

결정구 분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	괴정5 재개발사 업 정비 구역	163,823.7	1-1	36,722.2	괴정동 656-7 번지 일원	아파트	30% 이하	325% 이하	120m 이하	-
			2-1	58,749.1	괴정동 550-12 번지 일원	아파트	30% 이하	355% 이하	130m 이하	
			3-1	8,361.2	괴정동 566-46 번지 일원	아파트	30% 이하	250% 이하	100m 이하	
			3-2	11,716.3	괴정동 563-33 번지 일원	아파트	30% 이하	250% 이하	100m 이하	
			4-1	7,137.9	괴정동 578-33 번지 일원	아파트, 판매·업무 ·운동시설	60% 이하	385% 이하	95m 이하	
			1-2	1,545.8	괴정동 656-41 번지 일원	종교집회장	50% 이하	300% 이하	45m 이하	
			3-3	998.3	괴정동 566-17 번지 일원	아동관련시설	50% 이하	300% 이하	25m 이하	
			4-2	588.5	괴정동 578-26 번지 일원	동주민센터	60% 이하	300% 이하	25m 이하	
			4-3	578.5	괴정동 578-22 번지 일원	치안센터	60% 이하	300% 이하	25m 이하	
	주택의 규모 및 건설비율		• 건설하는 주택 전체 세대수의 40%이상을 85㎡이하로 건설							
	임대주택 건설에 관한 사항		• 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상을 임대주택으로 건설 • 임대주택의 30%이상 또는 총 건설 주택 세대수의 5%이상 → 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설							
	용적률 완화기준 적용		• 향후 사업시행계획 인가시 「도시 및 주거환경정비법」제97조 규정에 의거 정비기반시설 설치에 따른 무상귀속 및 양도되는 부분을 제외한 후 사업시행자가 제공하는 면적으로 산정된 기준에 의함 • 부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화기준 적용 ■ 인센티브 용적률 - 기준용적률 : 250% - 공공시설 제공면적 : 16,017.0㎡ - 공공이용시설 제공면적 : 533.9㎡ - 평균용적률 : 366.2% ■ 계획용적률 : 330% 이하							

※ 변경사유 : 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

○ 시행구역 분할·결합에 관한 계획 : 변경

구 분	가 구 번 호	면 적(m)	획 지			시행구역 결합·분할계획	비 고
			번 호	위 치	면 적(m)		
기정	합계	163,895.5	-	-	163,895.5	결합·분할 없음	-
	1	38,268.0	1	괴정동 656-7번지 일원	36,722.2	-	아파트
			2	괴정동 656-41번지 일원	1,545.8	-	종교집회장
	2	64,754.0	1	괴정동 550-12번지 일원	58,749.1	-	아파트
			2	괴정동 581-28번지 일원	6,004.9	-	소공원
	3	24,116.3	1	괴정동 566-46번지 일원	8,361.2	-	아파트
			2	괴정동 563-33번지 일원	11,716.3	-	아파트
			3	괴정동 566-17번지 일원	998.3	-	아동관련시설
			4	괴정동 566-31번지 일원	3,040.5	-	어린이공원
	4	9,884.0	1	괴정동 578-33번지 일원	7,137.9	-	아파트, 판매·업무· 운동시설
			2	괴정동 578-26번지 일원	588.5	-	동주민센터
			3	괴정동 578-22번지 일원	578.5	-	치안센터
			4	괴정동 578-17번지 일원	520.2	-	소공원
			5	괴정동 571-11번지 일원	1,058.9	-	소공원
	-	26,873.2	-	-	26,873.2	-	도시계획도로

구 분	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지			시행구역 결합·분할계획	비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)		
변경	합계	163,823.7	-	-	163,823.7	결합·분할 없음	-
	1	38,268.0	1	괴정동 656-7번지 일원	36,722.2	-	아파트
			2	괴정동 656-41번지 일원	1,545.8	-	종교집회장
	2	64,754.0	1	괴정동 550-12번지 일원	58,749.1	-	아파트
			2	괴정동 581-28번지 일원	6,004.9	-	소공원
	3	24,116.3	1	괴정동 566-46번지 일원	8,361.2	-	아파트
			2	괴정동 563-33번지 일원	11,716.3	-	아파트
			3	괴정동 566-17번지 일원	998.3	-	아동관련시설
			4	괴정동 566-31번지 일원	3,040.5	-	어린이공원
	4	9,884.1	1	괴정동 578-33번지 일원	7,137.9	-	아파트, 판매·업무· 운동시설
			2	괴정동 578-26번지 일원	588.5	-	동주민센터
			3	괴정동 578-22번지 일원	578.5	-	치안센터
			4	괴정동 578-17번지 일원	520.3	-	소공원
			5	괴정동 571-11번지 일원	1,058.9	-	소공원
	-	26,801.3	-	-	26,801.3	-	도시계획도로

※ 변경사유 : 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

- 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
- 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
- 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토결과 : 변경없음
- 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경없음
- 안전 및 범죄예방에 관한 사항 : 변경없음
- 세입자 주거대책 : 변경없음
- 빈집 관리에 관한 계획 : 변경없음
- 정비사업 시행에 관한 사항 : 변경없음
- 정비사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용 : 변경없음

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

○ 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	괴정5 재개발사업 지구단위계획구역	사하구 괴정동 571-1번지 일원	163,895.5	감) 71.8	163,823.7	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	결정 내용	결정사유
변경	사하구 괴정동 571-1번지 일원	○ 지구단위계획구역 면적 변경 - 기정 : A=163,895.5㎡ - 변경 : A=163,823.7㎡	○ 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획에 관한 결정

○ 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		163,895.5	감) 71.8	163,823.7	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	100,589.5	감) 71.8	100,517.7	61.4	-
	준주거지역	63,306.0	-	63,306.0	38.6	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면적(㎡)		결정(변경)사유
			기정	변경	
-	사하구 괴정동 571-1번지 일원	제3종일반주거지역	100,589.5	100,517.7	○ 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2) 용도지구 결정조서 : 해당없음

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

- 1) 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경없음
- 2) 도시계획시설(공원) 결정조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	-	어린이공원	괴정동 566-31 번지 일원	3,040.5	-	3,040.5	2017.9.13. (부고제299호)	-
기정	②	-	소공원	괴정동 581-28 번지 일원	6,004.9	-	6,004.9	2017.9.13. (부고제299호)	-
변경	③	-	소공원	괴정동 578-17 번지 일원	520.2	증)0.1	520.3	2017.9.13. (부고제299호)	-
기정	④	-	소공원	괴정동 571-11 번지 일원	1,058.9	-	1,058.9	2017.9.13. (부고제299호)	-

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정 내용	결정사유
③	소공원	○ 공원 면적 변경 - 기정 : A=520.2㎡ - 변경 : A=520.3㎡	○분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

- 3) 도시계획시설(공공청사) 결정조서 : 변경없음

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 : 변경

결정 구분	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
합계		163,895.5	-	-	163,895.5	-
기정	1	38,268.0	1	괴정동 656-7번지 일원	36,722.2	공동주택
			2	괴정동 656-41번지 일원	1,545.8	종교시설
	2	64,754.0	1	괴정동 550-12번지 일원	58,749.1	공동주택
			-	괴정동 581-28번지 일원	6,004.9	소공원
	3	24,116.3	1	괴정동 566-46번지 일원	8,361.2	공동주택
			2	괴정동 563-33번지 일원	11,716.3	공동주택
			3	괴정동 566-17번지 일원	998.3	노유자시설
			-	괴정동 566-31번지 일원	3,040.5	어린이공원
	4	9,884.0	1	괴정동 578-33번지 일원	7,137.9	공동주택, 판매·업무· 운동시설
			2	괴정동 578-26번지 일원	588.5	공공청사
			3	괴정동 578-22번지 일원	578.5	공공청사
			-	괴정동 578-17번지 일원	520.2	소공원
			-	괴정동 571-11번지 일원	1,058.9	소공원
	-	26,873.2	-	-	26,873.2	도시계획도로

결정 구분	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
합계		163,823.7	-	-	163,823.7	-
변경	1	38,268.0	1	괴정동 656-7번지 일원	36,722.2	공동주택
			2	괴정동 656-41번지 일원	1,545.8	종교시설
	2	64,754.0	1	괴정동 550-12번지 일원	58,749.1	공동주택
			-	괴정동 581-28번지 일원	6,004.9	소공원
	3	24,116.3	1	괴정동 566-46번지 일원	8,361.2	공동주택
			2	괴정동 563-33번지 일원	11,716.3	공동주택
			3	괴정동 566-17번지 일원	998.3	노유자시설
			-	괴정동 566-31번지 일원	3,040.5	어린이공원
	4	9,884.1	1	괴정동 578-33번지 일원	7,137.9	공동주택, 판매업무· 운동시설
			2	괴정동 578-26번지 일원	588.5	공공청사
			3	괴정동 578-22번지 일원	578.5	공공청사
			-	괴정동 578-17번지 일원	520.3	소공원
			-	괴정동 571-11번지 일원	1,058.9	소공원
	-	26,801.3	-	-	26,801.3	도시계획도로

○ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획 : 변경없음

■ 용적률 완화기준 : 변경

구 분		내 용
기정	용적률 완화기준 적용	- 향후 사업시행계획 인가시「도시 및 주거환경정비법」제97조 규정에 의거 정비기반시설 설치에 따른 무상귀속 및 양도되는 부분을 제외한 후 사업시행자가 제공하는 면적으로 산정된 기준에 의함 - 부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화기준 적용 ■ 인센티브 용적률 - 기준용적률 : 250% - 공공시설 제공면적 : 16,035.4㎡ - 공공이용시설 제공면적 : 533.9㎡ - 평균용적률 : 366.2% ■ 계획용적률 : 330% 이하
변경	용적률 완화기준 적용	- 향후 사업시행계획 인가시「도시 및 주거환경정비법」제97조 규정에 의거 정비기반시설 설치에 따른 무상귀속 및 양도되는 부분을 제외한 후 사업시행자가 제공하는 면적으로 산정된 기준에 의함 - 부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화기준 적용 ■ 인센티브 용적률 - 기준용적률 : 250% - 공공시설 제공면적 : 16,017.0㎡ - 공공이용시설 제공면적 : 533.9㎡ - 평균용적률 : 366.2% ■ 계획용적률 : 330% 이하

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 변경없음(정비구역 및 정비계획 선형변경 없음)