

신월동 477-3번지 일대 가로주택정비사업 사업대행개시 결정 고시

양천구 신월동 477-3번지 외 6필지 신월동 477-3번지 일대 가로주택정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비사업」 제28조에 따라 사업대행자를 지정하고, 같은법 시행령 제22조에 따라 아래와 같이 고시 합니다.

2023년 8월 31일
서울특별시 양천구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업종류: 가로주택정비사업
- 2) 사업명칭: 신월동 477-3번지 일대 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치: 양천구 신월동 477-3번지 외 6필지
- 2) 면 적: 5,091.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 신월동 477-3번지 일대 가로주택정비사업조합 (조합장 지근숙)
- 2) 주 소 : 서울특별시 양천구 월정로 50, 상가2층 207호

4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 1) 착수예정일: 2026년 2월
- 2) 준공예정일: 2028년 1월

5. 사업대행 개시일 : 2023. 8. 31.

6. 사업대행자

- 1) 사업대행자: 우리자산신탁(주) 대표이사 이종근
- 2) 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)

7. 대행사항

- 1) 자금의 차입 및 차입 자금의 집행·관리
- 2) 정비사업비의 사용 및 관리
- 3) 「도시 및 주거환경정비법」 제93조 규정에 의한 부과금의 부과 및 징수
- 4) 협력업체의 선정 및 변경(선정된 업체와의 계약 포함)
- 5) 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 및 변경
- 6) 조합원 및 일반분양분의 분양업무 수행 및 분양금 등 자금수납·관리
- 7) 일반분양 시 사업대행자 명의의 분양보증 업무
- 8) 「도시 및 주거환경정비법」 제90조 규정에 의한 청산금의 징수 및 지급
- 9) 관할관청과의 행정 및 인·허가 업무
- 10) 총회 개최
- 11) 기타 「도시 및 주거환경정비법」, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 조합정관에서 정한 업무

8. 기타사항

- 1) 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제22조 제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음.