

신반포4차아파트 소공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서초구 잠원동 70 일대)

구 분		최 초					비 고	
		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		5,500.00	1,096.00				27	
기 반 시 설	소 계	882.00	882.00					
	도 로	665.00	665.00					신 설
	광 장	217.00	217.00					신 설
조 경 시 설		-	-				3	신 설
유 희 시 설		-	-					
휴 양 시 설		41.00	41.00				7	신 설
교 양 시 설		-	-					
운 동 시 설		173.00	173.00				6	신 설
편 익 시 설		-	-					
관 리 시 설		-	-				11	신 설
녹지 및 기타		4,404.00						신 설
시 설 율 (법정 20%)		(1,096.00 / 5,500.00) × 100 = 19.93%						
건 폐 율 (법정 20%)		-						

2. 시설조서

구 분		최 초								비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적		
합 계				5,500.00	1,096.00					27	
기반 시설	소 계			882.00	882.00					-	
	도 로		잠원동 70	665.00	665.00						신 설
	광 장	가	잠원동 70	217.00	217.00						신 설
조경 시설	소 계			-	-					3	
	연식파고라	①	잠원동 70	-	-					1	신 설
	파고라	②	잠원동 70	-	-					2	신 설
휴양 시설	소 계			41.00	41.00					7	
	휴게소	나	잠원동 70	41.00	41.00						신 설
	등의자	③	잠원동 70	-	-					7	신 설
운동 시설	소 계			173.00	173.00					6	
	체력단련장	다	잠원동 70	173.00	173.00						신 설
	체력단련시설	④	잠원동 70	-	-					6	신 설
관리 시설	소 계			-	-					11	
	공원안내판	⑤	잠원동 70	-	-					1	신 설
	공원등	⑥	잠원동 70	-	-					8	신 설
	CCTV	⑦	잠원동 70	-	-					2	신 설
녹지 및 기타	소 계			4,404.00							
	녹지 및 기타		잠원동 70	4,404.00							신 설

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
신규	합 계				169.6	665.00				
신규	산책로	소 계			169.6	665.00				
신규	산책로	-	1	4.0	142.3	581.00	산책로	광장 가	공원경계	
신규		-	2	2.0	22.9	73.00	진입로	공원경계	산책로 1	
신규		-	3	2.0	4.4	11.00	진입로	공원경계	산책로 1	