

## ◆ 서울특별시고시 제2025-362호

**도시관리계획(수유·변동 지구단위계획 및  
강북구청사 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 강북구 공고 제1999-47호(1999.3.16.)로 도시설계 확정공고 되고, 서울특별시고시 제2009-243호(2009.6.18.), 서울특별시고시 제2022-342호(2022.8.11.)로 변경 결정된 수유·변동 지구단위계획구역 내 강북구청사 특별계획구역에 대하여 2025년 제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.5.14.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획 및 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일

서울특별시장

## I. 결정(변경) 취지

- 수유·변동 지구단위계획 내 강북구청사 특별계획구역에 대하여 분산된 행정청사를 통합하고, 생활SOC 확충을 통한 지역커뮤니티 기능 강화를 위한 강북구청 신청사 건립사업 추진을 위하여 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획 및 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하는 사항임.

## II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

## ① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

## 1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

## ■ 지구단위계획구역 결정 조서

| 구분 | 구역명               | 위치                                | 면적(㎡)   |    |         | 최초결정일                                  | 비고 |
|----|-------------------|-----------------------------------|---------|----|---------|----------------------------------------|----|
|    |                   |                                   | 기정      | 변경 | 변경후     |                                        |    |
| 기정 | 수유·변동<br>지구단위계획구역 | 강북구 수유동 192번지 일대 및 변동<br>416번지 일대 | 436,100 | -  | 436,100 | 서울특별시고시<br>제1996-354호<br>(1997.01.06.) | -  |

## ② 도시관리계획에 관한 결정(변경)

## 1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

## 가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

## ■ 용도지역 결정(변경)조서

| 구분       |                     | 면적(㎡)     |            |           | 구성비(%) | 비고 |
|----------|---------------------|-----------|------------|-----------|--------|----|
|          |                     | 기정        | 변경         | 변경 후      |        |    |
| 계        |                     | 436,100.0 | -          | 436,100.0 | 100.0  | -  |
| 주거<br>지역 | 소계                  | 192,646.0 | 감) 9,485.6 | 183,160.4 | 42.2   | -  |
|          | 제2종일반주거지역<br>(7층이하) | 111.0     | -          | 111.0     | 0.1    | -  |
|          | 제3종일반주거지역           | 735.0     | -          | 735.0     | 0.2    | -  |
|          | 준주거지역               | 191,800.0 | 감) 9,485.6 | 182,314.4 | 41.9   | -  |
| 상업<br>지역 | 소계                  | 243,454.0 | 증) 9,485.6 | 252,939.6 | 57.8   | -  |
|          | 일반상업지역              | 243,454.0 | 증) 9,485.6 | 252,939.6 | 57.8   | -  |

## ■ 용도지역 변경사유서

| 도면<br>표시번호 | 위치                  | 용도지역  |        | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                                                                                                                                 |
|------------|---------------------|-------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                     | 기정    | 변경     |         |                                                                                                                                          |
| -          | 강북구 수유동<br>192-59일대 | 준주거지역 | 일반상업지역 | 9,485.6 | <ul style="list-style-type: none"> <li>강북구청사 특별계획구역 계획지침에 따라 세부개발계획수립을 통해 용도지역 변경</li> <li>준주거지역 → 일반상업지역</li> <li>증) 9,485.6</li> </ul> |

나. 용도지구에 관한 결정 조서 : 해당없음

## 2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

## 가. 교통시설(도로) 결정(변경)조서

## 1) 도로

## ■ 도로 총괄표

| 구분 | 구분 | 합계  |        |         | 1류  |       |        | 2류  |       |        | 3류  |       |        |
|----|----|-----|--------|---------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|
|    |    | 노선수 | 연장(m)  | 면적(㎡)   | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  |
| 합계 | 기정 | 77  | 10,590 | 130,432 | 6   | 2,620 | 67,302 | 18  | 2,750 | 25,087 | 53  | 5,220 | 38,043 |
|    | 변경 | 79  | 10,727 | 131,449 | 6   | 2,620 | 67,302 | 19  | 2,809 | 25,705 | 54  | 5,298 | 38,442 |
| 대로 | 기정 | 4   | 2,032  | 66,620  | 1   | 1,467 | 53,25  | -   | -     | -      | 3   | 565   | 13,095 |
|    | 변경 | 8   | 894    | 14,456  | 1   | 190   | 4,242  | 4   | 541   | 8,324  | 3   | 163   | 1,890  |
| 중로 | 기정 | 8   | 894    | 14,456  | 1   | 190   | 4,242  | 4   | 541   | 8,324  | 3   | 163   | 1,890  |
|    | 변경 | 8   | 894    | 14,597  | 1   | 190   | 4,242  | 4   | 541   | 8,465  | 3   | 163   | 1,890  |

| 구분 | 구분 | 합계  |       |        | 1류  |       |       | 2류  |       |        | 3류  |       |        |
|----|----|-----|-------|--------|-----|-------|-------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|
|    |    | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  |
| 소로 | 기정 | 65  | 7,664 | 49,356 | 4   | 963   | 9,535 | 14  | 2,209 | 16,763 | 47  | 4,492 | 23,058 |
|    | 변경 | 67  | 7,801 | 50,232 | 4   | 963   | 9,535 | 15  | 2,268 | 17,240 | 48  | 4,570 | 23,457 |

### ■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |     |       | 기능   | 연장(m) | 기점           | 종점          | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고                                 |
|----|----|----|-----|-------|------|-------|--------------|-------------|----------|-----------|-----------|------------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원(m) |      |       |              |             |          |           |           |                                    |
| 기정 | 중로 | 2  | 284 | 15    | 집산도로 | 226   | 수유3동 192-104 | 수유3동 190-82 | 일반       | -         | -         | -                                  |
| 변경 | 중로 | 2  | 284 | 15    | 집산도로 | 226   | 수유3동 192-104 | 수유3동 190-82 | 일반       | -         | -         | 선형변경,<br>중복결정<br>(A=141.9㎡)        |
| 기정 | 소로 | 3  | 37  | 6     | 국지도로 | 163   | 수유3동 192-59  | 수유3동 192-19 | 일반       | -         | -         | -                                  |
| 변경 | 소로 | 3  | 37  | 6     | 국지도로 | 163   | 수유3동 192-59  | 수유3동 192-19 | 일반       | -         | -         | 수직적 중복결정<br>(A=366.6㎡,<br>H=10m이하) |
| 신설 | 소로 | 2  | 다   | 8     | 국지도로 | 59    | 수유동 192-59   | 수유동 192-77  | 일반       | -         | -         | 중복결정<br>(A=477.4㎡)                 |
| 신설 | 소로 | 3  | 라   | 5     | 국지도로 | 78    | 수유동 192-59   | 수유동 192-95  | 일반       | -         | -         | 중복결정<br>(A=399.5㎡)                 |

※ 상기 도로는 특별계획구역 내 도로로서 그 외 변경사항 없음

### ■ 도로 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 결정(변경)내용                                                                                                              | 결정(변경)사유                                                                                                                 |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로 2-284   | 중로 2-284   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가각부 가감속 차로 선형변경</li> <li>• 중복결정(공공청사) -A=141.9㎡</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 가감속차로 선형 변경</li> <li>• 일부 구간 공공청사 중복결정</li> </ul> |
| 소로 3-37    | 소로 3-37    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수직적 중복결정(공공청사)<br/>- A=366.6㎡, H=10m 이하</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공청사 시설과의 중복구간에 대하여 중복결정 (범위 설정 포함)하여 도시계획시설 관리</li> </ul>                      |
| -          | 소로 2-다     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 신설<br/>- 연장(L) : 59m, 폭(B): 8m</li> <li>• 중복결정(공공청사) -A=477.4㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정</li> </ul>                 |
| -          | 소로 3-라     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 신설<br/>- 연장(L) : 78m, 폭(B): 5m</li> <li>• 중복결정(공공청사) -A=399.5㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정</li> </ul>                 |

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원 : 변경없음

2) 공공공지 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류 | 위치                   | 면적(㎡) |    |       | 최초 결정일                                  | 비고                    |
|----|----------|------|-----------|----------------------|-------|----|-------|-----------------------------------------|-----------------------|
|    |          |      |           |                      | 기정    | 변경 | 변경 후  |                                         |                       |
| 변경 | -        | 공공청사 | 구청사       | 강북구 수유동<br>192-59 일대 | 8,443 | -  | 8,443 | 서울특별시 고시<br>제2022-342호<br>(2022.08.11.) | 중복결정(도로),<br>공간적범위 결정 |

■ 건축규모 건축물 범위 결정(변경) 조서

| 건폐율(%) | 용적률(%)                         | 높이      | 비고                                    |
|--------|--------------------------------|---------|---------------------------------------|
| 60% 이하 | 기준 : 600% 이하<br>/ 허용 : 800% 이하 | 100m 이하 | 기준용적률 : 공공청사 및 부대시설<br>/ 허용용적률 : 공공용도 |

※ 용적률 적용을 위한 용도지역 사항은 '강북구청사 특별계획구역' 세부개발계획 수립 시 결정

※ 공공청사 외 시설에 대한 공간적 범위 결정은 복합청사 세부개발계획 수립 시 도입용도 등에 따라 결정

■ 공간적 범위 결정 조서

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위치                   | 공간적 범위    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|------|----------------------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|    |          |      |                      | 구분        | 기정 | 변경                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 변경 후                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |
| 신설 | -        | 공공청사 | 강북구 수유동<br>192-59 일대 | 면적<br>(㎡) | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사</li> <li>• 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간</li> <li>- 비도시계획시설(공공용도)</li> <li>• 지하 1층 일부 (1,600㎡ 이하)</li> <li>• 지상 3층 일부 (800㎡ 이하)</li> <li>• 지상 6층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> <li>• 지상 12층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> <li>• 지상 13층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> <li>• 지상 14층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사</li> <li>• 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간</li> <li>- 비도시계획시설(공공용도)</li> <li>• 지하 1층 일부 (1,600㎡ 이하)</li> <li>• 지상 3층 일부 (800㎡ 이하)</li> <li>• 지상 6층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> <li>• 지상 12층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> <li>• 지상 13층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> <li>• 지상 14층 일부 (1,200㎡ 이하)</li> </ul> | -      | -  |
|    |          |      |                      | 층         | -  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |    |

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 위치 | 공간적 범위 |    |                                                                                                         |                                                                                                         | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|----|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|    |          |     |    | 구분     | 기정 | 변경                                                                                                      | 변경후                                                                                                     |        |    |
|    |          |     |    |        |    | 지상 15층 일부<br>(1,400㎡ 이하)<br>지상 16층 일부<br>(2,030㎡ 이하)<br>지상 17층 일부<br>(470㎡이하) 옥<br>상 1층 일부 (300<br>㎡이하) | 지상 15층 일부<br>(1,400㎡ 이하)<br>지상 16층 일부<br>(2,030㎡ 이하)<br>지상 17층 일부<br>(470㎡이하) 옥<br>상 1층 일부 (300<br>㎡이하) |        |    |

■ 공공청사 내 비도시계획시설 건축물 용도계획 : 신설

| 구분 | 계획내용                                      | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-------------------------------------------|--------|----|
| 신설 | 공공용도 - 구민청, 청년센터, 돌봄센터, 북라운지, 운동시설, 전망대 등 | -      | -  |

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면번호 | 시설명  | 결정(변경)내용                                                                      | 결정(변경)사유                                                                                                                                                                          |
|------|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -    | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중복결정(도로)</li> <li>공간적 범위 결정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>교통계획에 따른 도로조성을 통해 공공청사 부지의 효율적인 이용 도모</li> <li>도시계획시설 공간적범위 결정을 통해 공공청사 외 비도시계획시설 (공공용도)을 복합하여 지역내 필요한 생활서비스 시설 도입 및 지구중심 기능 강화</li> </ul> |

③ 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구에 관한 결정조서

■ 가구 결정조서(기정)

| 구분   | 가구번호                                                                                                                                 | 비고                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 수유3동 | <ul style="list-style-type: none"> <li>A1-01, A1-02, A1-03, A1-04, A1-05, A1-06</li> <li>B1-01</li> </ul>                            | 일반상업지역<br>제2종일반주거지역(7층이하)<br>제3종일반주거지역 |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>A1-07, A1-08, A1-09, A1-10</li> <li>A5-01, A5-02, A5-03, A5-04</li> </ul>                     | 준주거지역                                  |
| 번1동  | <ul style="list-style-type: none"> <li>A2-01, A3-01, A3-02, B2-01</li> </ul>                                                         | 일반상업지역                                 |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>A2-02, A2-03, A2-04, A2-05, A3-03, A3-04, A3-05, A4-01, A4-02, A4-03, A4-04, B2-02</li> </ul> | 준주거지역                                  |
| 인수동  | <ul style="list-style-type: none"> <li>B1-02, B1-03, B1-04, B1-05, B1-06, B1-07, B1-08</li> </ul>                                    | 일반상업지역                                 |
| 수유1동 | <ul style="list-style-type: none"> <li>B4-01, B4-02, B4-03, B4-04, B4-05, B4-06, B4-07</li> </ul>                                    | 일반상업지역                                 |
| 미아동  | <ul style="list-style-type: none"> <li>B3-01, B3-02, B3-03</li> </ul>                                                                | 일반상업지역                                 |

### ■ 가구 결정조서(변경)

| 구분   | 가구번호                                                                                 | 비고                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 수유3동 | • A1-01, A1-02, A1-03, A1-04, A1-05, A1-06<br>• B1-01                                | 일반상업지역<br>제2종일반주거지역(7층이하)<br>제3종일반주거지역 |
|      | • A1-07, A1-08, A1-09, A1-10<br>• A5-01, A5-02, A5-03, A5-04                         | 준주거지역                                  |
|      | • A1-11 (강북구청사 특별계획구역)                                                               | 일반상업지역                                 |
| 번1동  | • A2-01, A3-01, A3-02, B2-01                                                         | 일반상업지역                                 |
|      | • A2-02, A2-03, A2-04, A2-05, A3-03, A3-04, A3-05, A4-01, A4-02, A4-03, A4-04, B2-02 | 준주거지역                                  |
| 인수동  | • B1-02, B1-03, B1-04, B1-05, B1-06, B1-07, B1-08                                    | 일반상업지역                                 |
| 수유1동 | • B4-01, B4-02, B4-03, B4-04, B4-05, B4-06, B4-07                                    | 일반상업지역                                 |
| 미아동  | • B3-01, B3-02, B3-03                                                                | 일반상업지역                                 |

### ■ 가구 변경사유서

| 도면<br>번호 | 구분   | 가구번호                 | 결정(변경)내용                  | 결정(변경)사유                           |
|----------|------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| -        | 수유3동 | • A-11(강북구청사 특별계획구역) | • A1-10가구 분할 및 A1-11가구 신설 | • 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 수립에 따른 가구 신설 |

나. 최대개발규모에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 획지계획에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 건축물 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 건축물 배치 · 형태에 관한 결정(변경)조서

가. 건축선에 관한 결정(변경)조서

| 구분        | 적용지역               |                    | 내용 |    | 비고 |
|-----------|--------------------|--------------------|----|----|----|
|           | 기정                 | 변경                 | 기정 | 변경 |    |
| 건축<br>한계선 | • 대로 25m 이상 40m 미만 | • 대로 25m 이상 40m 미만 | 3m | 3m | -  |
|           | • 중로 12m 이상 25m 미만 | • 중로 12m 이상 25m 미만 | 2m | 2m | -  |
|           | • 소로 6m 이상 12m 미만  | • 소로 6m 이상 12m 미만  | 1m | 1m | -  |

| 구분        | 적용지역              |                   | 내용      |         | 비고 |
|-----------|-------------------|-------------------|---------|---------|----|
|           | 기정                | 변경                | 기정      | 변경      |    |
|           | • 소로 6m 이상 12m 미만 | • 소로 6m 이상 12m 미만 | 1m      | 1m      | -  |
|           | • 지구내 이면도로변       | • 지구내 이면도로변       | 0.5m~3m | 0.5m~3m | -  |
|           | -                 | • 강북구청사 특별계획구역    | -       | 2~3m    | 신설 |
| 벽면<br>한계선 | -                 | • 강북구청사 특별계획구역    | -       | 2m      | 신설 |

### ■ 건축선 변경사유서

| 구분    | 결정(변경)내용                                               | 결정(변경)사유                                 |
|-------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 건축한계선 | • 도로 신설에 따른 건축한계선 지정<br>- 폭원 : 2~3m                    | • 대상지 현황 및 도로 위계에 따른 건축한계선 계획            |
| 벽면한계선 | • 도로의 수직적 중복결정(범위 설정 포함)에 따른 벽<br>면한계선 지정<br>- 폭원 : 2m | • 도로의 수직적 중복결정(범위 설정 포함)에 따른 벽면한계선 계획 수립 |

나. 대지내 공지에 관한 결정 조서 : 변경없음

다. 건축물의 형태 및 외관계획에 관한 결정 조서 : 변경없음

### 5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

#### ■ 특별계획구역에 관한 결정조서

| 구분 | 구역명             | 위치                   | 면적(㎡)   |    |         | 최초결정일                                 | 비고 |
|----|-----------------|----------------------|---------|----|---------|---------------------------------------|----|
|    |                 |                      | 기정      | 변경 | 변경 후    |                                       |    |
| 기정 | 강북구청사<br>특별계획구역 | 강북구 수유동<br>192-59 일대 | 9,485.6 | -  | 9,485.6 | 서울특별시고시<br>제2022-342호<br>(2022.8.11.) | -  |

나. 특별계획구역 계획지침(변경)

1) 강북구청사 특별계획구역 계획지침(변경)

#### ■ 강북구청사 특별계획구역 계획지침(변경)

| 구분  | 계획내용           |        |
|-----|----------------|--------|
|     | 기정             | 변경     |
| 구역명 | • 강북구청사 특별계획구역 | • 변경없음 |

| 구분          |             | 계획내용                                                                                                                                                                      |                  |                                                                 |                  |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
|             |             | 기정                                                                                                                                                                        |                  | 변경                                                              |                  |
| 구역면적        |             | • 9485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)                                                                                                                                              |                  | • 변경없음                                                          |                  |
| 용도지역        |             | • 준주거지역 → 일반상업지역 (세부개발계획 수립 시)                                                                                                                                            |                  | • 일반상업지역                                                        |                  |
| 기반시설        |             | -                                                                                                                                                                         |                  | • 도로(변경2개소, 신설2개소) 및 공공청사 중복결정, 공간적 범위 결정                       |                  |
| 용도          | 공공청사        | • 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터                                                                                                                                                     |                  | • 변경없음                                                          |                  |
|             | 공공용도        | • 청년지원센터, 생활문화센터 (구민청)                                                                                                                                                    | 청사 외 용적률의 50% 이상 | • 청년지원센터, 생활문화센터(구민청) 등                                         | 청사 외 용적률의 50% 이상 |
| 건폐율         |             | • 60% 이하                                                                                                                                                                  |                  | • 변경없음                                                          |                  |
| 용적률         |             | • 기준/허용 : 600%/800% 이하<br>- 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성                                                                                                                 |                  | • 변경없음                                                          |                  |
| 높이          |             | • 블록 1 : 80m 이하 / 블록 2 : 100m 이하                                                                                                                                          |                  | • 100m 이하<br>- 단, 소로 3-라 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획              |                  |
| 건축물 배치 및 형태 |             | • 연결지역 고려 건축물 이격 배치 및 3층 이하 저층 배치 (10m 이내)<br>• 이용자 편의 고려 블록1, 2 건축물 간 입체 통로 조성                                                                                           |                  | • 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m<br>• 벽면한계선 : 한천로139가길변 2m |                  |
| 대지 내 공지     | 대지내 조경 권장구간 | -                                                                                                                                                                         |                  | • 구청사 이면부 연결지역 폭 11m<br>- 조성시 조경공간 50% 이상 (대지내조경 식재기준 부합)       |                  |
|             | 공개공지        | • 한천로139길변 결절부 공개공지 조성                                                                                                                                                    |                  | • 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성                                    |                  |
|             | 공중연결통로      | -                                                                                                                                                                         |                  | • 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정<br>- H : 10m 이상         |                  |
| 기타          |             | • 폐지되는 주차장 면수(45대)이상 부설주차장 추가확보<br>• 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립<br>• 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정<br>- 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경 |                  | • 변경없음                                                          |                  |

### ■ 강북구청사 특별계획구역 계획지침 변경사유서

| 구분          | 결정(변경)사유                                                                                |                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 용도지역        | • 세부개발계획 수립시 용도지역 변경                                                                    |                                                  |
| 기반시설        | • 도로 및 공공청사 변경 사항 반영                                                                    |                                                  |
| 용도          | • 공공용도(돌봄센터, 북라운지, 운동시설, 전망대 등) 계획 수립                                                   |                                                  |
| 높이          | • 복합공공청사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 높이계획 수립                                            |                                                  |
| 건축물 배치 및 형태 | • 공공청사부지 내 주민에게 개방된 휴식 및 쉼터를 조성토록 하고자 함<br>• 복합공공청사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 배치계획 수립 |                                                  |
| 대지 내 공지     | 대지내 조경 권장구간                                                                             | • 연결지역 고려한 건축배치 및 구청사 이용자 휴식 및 쉼터 제공을 위한 조경공간 권장 |

| 구분 | 결정(변경)사유 |                                                     |
|----|----------|-----------------------------------------------------|
|    | 공개공지     | • 공공청사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 공개공지 위치 조정       |
|    | 공중 연결통로  | • 한천로 139가길 상부 통경구간 계획 및 효율적인 동선체계 구축을 위한 공중연결통로 조성 |

6. 인센티브계획에 관한 결정조서 : 변경없음

가. 허용용적률 인센티브계획에 관한 결정 : 변경없음

④ 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

1. 교통처리계획에 관한 결정 : 변경없음

2. 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

### Ⅲ. 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 결정 사항

① 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

■ 특별계획구역에 관한 결정조서

| 구분 | 구역명             | 위치                   | 면적(㎡)   |    |         | 최초결정일                                 | 비고 |
|----|-----------------|----------------------|---------|----|---------|---------------------------------------|----|
|    |                 |                      | 기정      | 변경 | 변경 후    |                                       |    |
| 기정 | 강북구청사<br>특별계획구역 | 강북구 수유동<br>192-59 일대 | 9,485.6 | -  | 9,485.6 | 서울특별시고시<br>제2022-342호<br>(2022.8.11.) | -  |

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

| 구분       |        | 면적(㎡)   |            |         | 구성비(%) | 비고 |
|----------|--------|---------|------------|---------|--------|----|
|          |        | 기정      | 변경         | 변경 후    |        |    |
| 계        |        | 9,485.6 | -          | 9,485.6 | 100.0  | -  |
| 주거<br>지역 | 소계     | 9,485.6 | 감) 9,485.6 | -       | 0.0    | -  |
|          | 준주거지역  | 9,485.6 | 감) 9,485.6 | -       | 0.0    | -  |
| 상업<br>지역 | 소계     | -       | 증) 9,485.6 | 9,485.6 | 100.0  | -  |
|          | 일반상업지역 | -       | 증) 9,485.6 | 9,485.6 | 100.0  | -  |

### ■ 용도지역 변경사유서

| 도면<br>표시번호 | 위치                  | 용도지역  |        | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                                                                                                                                 |
|------------|---------------------|-------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                     | 기정    | 변경     |         |                                                                                                                                          |
| -          | 강북구 수유동<br>192-59일대 | 준주거지역 | 일반상업지역 | 9,485.6 | <ul style="list-style-type: none"> <li>강북구청사 특별계획구역 계획지침에 따라 세부개발계획수립을 통해 용도지역 변경</li> <li>준주거지역 → 일반상업지역</li> <li>증) 9,485.6</li> </ul> |

나. 용도지구에 관한 결정 조서 : 해당없음

## 2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

### 가. 교통시설(도로) 결정(변경)조서

#### 1) 도로

### ■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능   | 연장<br>(m) | 기점           | 종점          | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고                                 |
|----|----|----|-----|-----------|------|-----------|--------------|-------------|----------|-----------|-----------|------------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |           |              |             |          |           |           |                                    |
| 기정 | 중로 | 2  | 284 | 15        | 집산도로 | 226       | 수유3동 192-104 | 수유3동 190-82 | 일반       | -         | -         | -                                  |
| 변경 | 중로 | 2  | 284 | 15        | 집산도로 | 226       | 수유3동 192-104 | 수유3동 190-82 | 일반       | -         | -         | 선형변경,<br>중복결정<br>(A=141.9㎡)        |
| 기정 | 소로 | 3  | 37  | 6         | 국지도로 | 163       | 수유3동 192-59  | 수유3동 192-19 | 일반       | -         | -         | -                                  |
| 변경 | 소로 | 3  | 37  | 6         | 국지도로 | 163       | 수유3동 192-59  | 수유3동 192-19 | 일반       | -         | -         | 수직적 중복결정<br>(A=366.6㎡,<br>H=10m이하) |
| 신설 | 소로 | 2  | 다   | 8         | 국지도로 | 59        | 수유동 192-59   | 수유동 192-77  | 일반       | -         | -         | 중복결정<br>(A=477.4㎡)                 |
| 신설 | 소로 | 3  | 라   | 5         | 국지도로 | 78        | 수유동 192-59   | 수유동 192-95  | 일반       | -         | -         | 중복결정<br>(A=399.5㎡)                 |

※ 상기 도로는 특별계획구역 내 도로로서 그 외 변경사항 없음

### ■ 도로 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 결정(변경)내용                                                                                         | 결정(변경)사유                                                                                                             |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로 2-284   | 중로 2-284   | <ul style="list-style-type: none"> <li>가각부 가감속 차로 선형변경</li> <li>중복결정(공공청사) - A=141.9㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 가감속차로 선형 변경</li> <li>일부 구간 공공청사 중복결정</li> </ul> |
| 소로 3-37    | 소로 3-37    | <ul style="list-style-type: none"> <li>수직적 중복결정(공공청사)<br/>- A=366.6㎡, H=10m이하</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사 시설과의 중복구간에 대하여 중복결정 (범위 설정 포함)하여 도시계획시설 관리</li> </ul>                    |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 결정(변경)내용                                                                                                                                                                         | 결정(변경)사유                                                                                               |
|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -       | 소로 2-다  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연장(L) : 59m, 폭(B) : 8m</li> </ul> </li> <li>중복결정(공공청사) - A=477.4㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정</li> </ul> |
| -       | 소로 3-라  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연장(L) : 78m, 폭(B) : 5m</li> </ul> </li> <li>중복결정(공공청사) - A=399.5㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정</li> </ul> |

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원 : 변경없음

2) 공공공지 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

#### ■ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 번호 | 시설명  | 시설의 종류 | 위치                | 면적(㎡) |    |       | 최초 결정일                            | 비고                 |
|----|-------|------|--------|-------------------|-------|----|-------|-----------------------------------|--------------------|
|    |       |      |        |                   | 기정    | 변경 | 변경 후  |                                   |                    |
| 변경 | -     | 공공청사 | 구청사    | 강북구 수유동 192-59 일대 | 8,443 | -  | 8,443 | 서울특별시 고시 제2022-342호 (2022.08.11.) | 중복결정(도로), 공간적범위 결정 |

#### ■ 건축규모 건축물 범위 결정(변경) 조서

| 건폐율(%) | 용적률(%)                         | 높이      | 비고                                    |
|--------|--------------------------------|---------|---------------------------------------|
| 60% 이하 | 기준 : 600% 이하<br>/ 허용 : 800% 이하 | 100m 이하 | 기준용적률 : 공공청사 및 부대시설<br>/ 허용용적률 : 공공용도 |

※ 용적률 적용을 위한 용도지역 사항은 '강북구청사 특별계획구역' 세부개발계획 수립 시 결정

※ 공공청사 외 시설에 대한 공간적 범위 결정은 복합청사 세부개발계획 수립 시 도입용도 등에 따라 결정

#### ■ 공간적 범위 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 번호 | 시설명  | 위치                | 공간적 범위 |    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-------|------|-------------------|--------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|    |       |      |                   | 구분     | 기정 | 변경                                                                                                                                           | 변경 후                                                                                                                                         |        |    |
| 신설 | -     | 공공청사 | 강북구 수유동 192-59 일대 | 면적 (㎡) | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사</li> <li>· 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사</li> <li>· 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간</li> </ul> | -      | -  |

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 위치 | 공간적 범위 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|----|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|    |          |     |    | 구분     | 기정 | 변경                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 변경후                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |    |
|    |          |     |    |        |    | - 비도시계획시설<br>(공공용도)<br>• 지하 1층 일부<br>(1,600㎡ 이하)<br>지상 3층 일부<br>(800㎡이하) 지<br>상 6층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 12층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 13층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 14층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 15층 일부<br>(1,400㎡ 이하)<br>지상 16층 일부<br>(2,030㎡ 이하)<br>지상 17층 일부<br>(470㎡이하) 옥<br>상 1층 일부 (300<br>㎡이하) | - 비도시계획시설<br>(공공용도)<br>• 지하 1층 일부<br>(1,600㎡ 이하)<br>지상 3층 일부<br>(800㎡이하) 지<br>상 6층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 12층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 13층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 14층 일부<br>(1,200㎡ 이하)<br>지상 15층 일부<br>(1,400㎡ 이하)<br>지상 16층 일부<br>(2,030㎡ 이하)<br>지상 17층 일부<br>(470㎡이하) 옥<br>상 1층 일부 (300<br>㎡이하) |        |    |

■ 공공청사 내 비도시계획시설 건축물 용도계획 : 신설

| 구분 | 계획내용                                      | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-------------------------------------------|--------|----|
| 신설 | 공공용도 - 구민청, 청년센터, 돌봄센터, 북라운지, 운동시설, 전망대 등 | -      | -  |

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면번호 | 시설명  | 결정(변경)내용                  | 결정(변경)사유                                                                                                                      |
|------|------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -    | 공공청사 | • 중복결정(도로)<br>• 공간적 범위 결정 | • 교통계획에 따른 도로조성을 통해 공공청사 부지의 효율적인 이용 도모<br>• 도시계획시설 공간적범위 결정을 통해 공공청사 외 비도시계획시설 (공공용도)을 복합하여 지역내 필요한 생활서비스 시설 도입 및 지구중심 기능 강화 |

③ 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구에 관한 계획

■ 가구 결정(변경)조서

| 구분 | 가구번호                          | 비고     |
|----|-------------------------------|--------|
| 신설 | 수유3동<br>• A1-11(강북구청사 특별계획구역) | 일반상업지역 |

## 2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

## 가. 건축물 용도에 관한 계획

## ■ 건축물의 용도 결정 조서

| 구분 | 특별계획구역 계획지침 | 세부개발계획                                   | 비고 |
|----|-------------|------------------------------------------|----|
| 용도 | 공공청사        | • 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터                    | -  |
|    | 공공용도        | • 청년지원센터, 생활문화센터(주민청) 등 청사 외 용적률의 50% 이상 | -  |

## 3. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

## 가. 건폐율 계획

## ■ 건축물의 건폐율 결정 조서

| 구분  | 특별계획구역 계획지침 | 세부개발계획  | 비고               |
|-----|-------------|---------|------------------|
| 건폐율 | • 60%이하     | • 60%이하 | 계획 건폐율<br>58.40% |

## 나. 용적률 계획(변경)

## ■ 건축물의 용적률 결정(변경) 조서

| 구분  | 특별계획구역 계획지침                                               | 세부개발계획                                                       | 비고                |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 용적률 | • 기준/허용 : 600%/800% 이하<br>- 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성 | • 기준/허용 : 500%/600% 이하<br>- 기준 : 공공청사 및 부대시설,<br>- 허용 : 공공용도 | 계획 용적률<br>556.10% |

## 다. 높이계획

## ■ 건축물의 높이 결정조서

| 구분 | 특별계획구역 계획지침                                        | 세부개발계획                                             | 비고                             |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 높이 | • 100m 이하<br>- 단, 소로 3-라 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획 | • 100m 이하<br>- 단, 소로 3-라 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획 | 계획 높이 : 85.0m<br>(소로연접부 80.0m) |

## 4. 건축물 배치 · 형태에 관한 결정조서

## 가. 건축물 배치에 관한 계획

## ■ 건축물 배치에 관한 결정조서

| 구분    | 특별계획구역 계획지침                   | 세부개발계획                        | 비고 |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|----|
| 건축한계선 | • 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m | • 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m | -  |
| 벽면한계선 | • 한천로139가길변 2m                | • 한천로139가길변 2m                | -  |

## 나. 대지내 공지에 관한 계획

## ■ 대지내 공지 결정조서

| 구분          | 특별계획구역 계획지침                                                 | 세부개발계획                                                      | 비고 |
|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| 대지내 조정 권장공간 | • 구청사 이면부연접지역 폭 11m<br>- 조성시조정공간 50% 이상<br>(대지내 조정 식재기준 부합) | • 구청사 이면부연접지역 폭 11m<br>- 조성시조정공간 50% 이상<br>(대지내 조정 식재기준 부합) | -  |

| 구분     | 특별계획구역 계획지침                                             | 세부개발계획                                                  | 비고 |
|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|
| 공개공지   | • 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성                            | • 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성                            | -  |
| 공중연결통로 | • 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정<br>- H : 10m 이상 | • 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정<br>- H : 10m 이상 | -  |

#### ④ 특별계획구역 세부개발계획 결정

| 구분          | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                | 세부개발계획                                                                                                                                                                     | 비고                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 구역명         | • 강북구청사 특별계획구역                                                                                                                                                             | • 강북구청사 특별계획구역                                                                                                                                                             | -                                 |
| 구역면적        | • 9,485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)                                                                                                                                              | • 9,485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)                                                                                                                                              | -                                 |
| 용도지역        | • 일반상업지역                                                                                                                                                                   | • 일반상업지역                                                                                                                                                                   | -                                 |
| 기반시설        | • 도로(변경2개소, 신설2개소) 및 공공청사 중복 결정, 공간적 범위 결정                                                                                                                                 | • 도로(변경2개소, 신설2개소) 및 공공청사 중복 결정, 공간적 범위 결정                                                                                                                                 | -                                 |
| 용도          | 공공청사                                                                                                                                                                       | • 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터                                                                                                                                                      | -                                 |
|             | 공공용도                                                                                                                                                                       | • 청년지원센터, 생활문화센터(구민청) 등 청사 외 용적률의 50% 이상                                                                                                                                   |                                   |
| 건폐율         | • 60% 이하                                                                                                                                                                   | • 60% 이하                                                                                                                                                                   | 계획 건폐율:<br>58.40%                 |
| 용적률         | • 기준/허용 : 600%/800% 이하<br>- 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성                                                                                                                  | • 기준/허용 : 500%/600% 이하<br>- 기준 : 공공청사 및 부대시설<br>- 허용 : 공공용도                                                                                                                | 계획 용적률:<br>556.10%                |
| 높이          | • 100m 이하<br>- 단, 소로 3-라 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획                                                                                                                         | • 100m 이하<br>- 단, 소로 3-라 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획                                                                                                                         | 계획 높이:<br>85.0m<br>(소로 연결부 80.0m) |
| 건축물 배치 및 형태 | • 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m<br>• 벽면한계선 : 한천로139가길변 2m                                                                                                            | • 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m<br>• 벽면한계선 : 한천로139가길변 2m                                                                                                            | -                                 |
| 대지 내 공지     | 대지내 조정 권장구간                                                                                                                                                                | • 구청사 이면부 연결지역 폭 11m<br>- 조성시 조정공간 50% 이상 (대지내조정 식재기준 부합)                                                                                                                  | -                                 |
|             | 공개공지                                                                                                                                                                       | • 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성                                                                                                                                               | -                                 |
|             | 공중 연결통로                                                                                                                                                                    | • 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정<br>- H : 10m 이상                                                                                                                    | -                                 |
| 기타          | • 폐지되는 주차장 면수(45대) 이상 부설주차장 추가확보<br>• 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립<br>• 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정<br>- 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경 | • 폐지되는 주차장 면수(45대) 이상 부설주차장 추가확보<br>• 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립<br>• 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정<br>- 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경 | -                                 |

IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)을 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

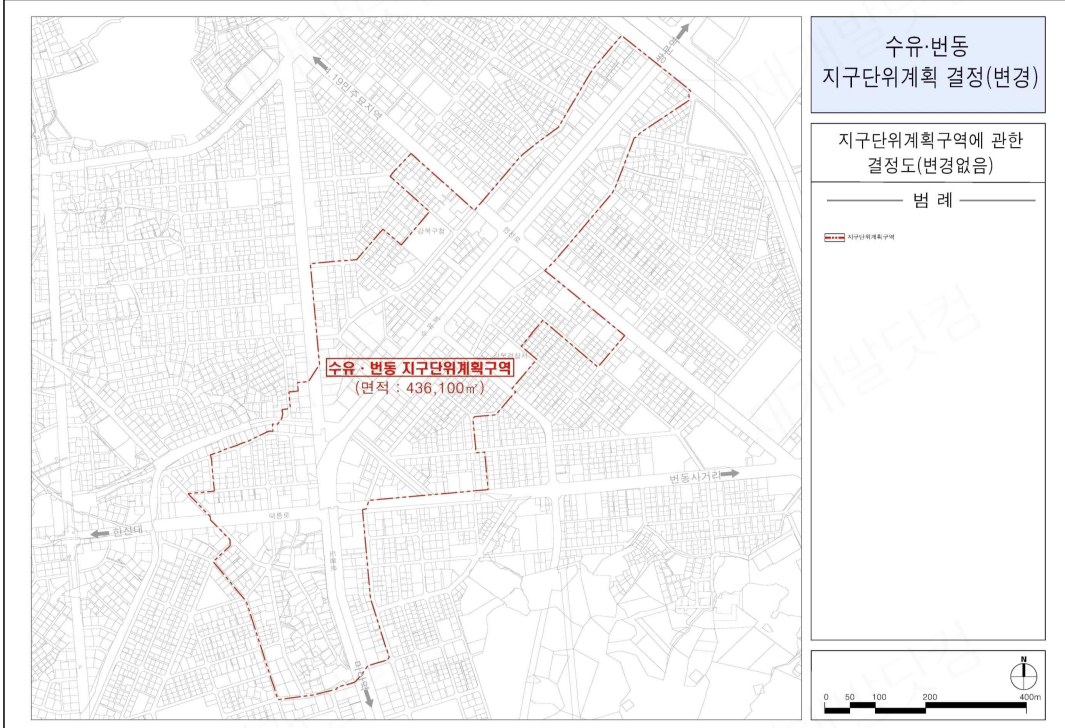
V. 관계도서 열람장소 : 관계도서는 서울특별시 시설계획과 및 강북구 신청사건립추진단에 비치하고 있습니다.

- 서울특별시 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☎2133-8413)

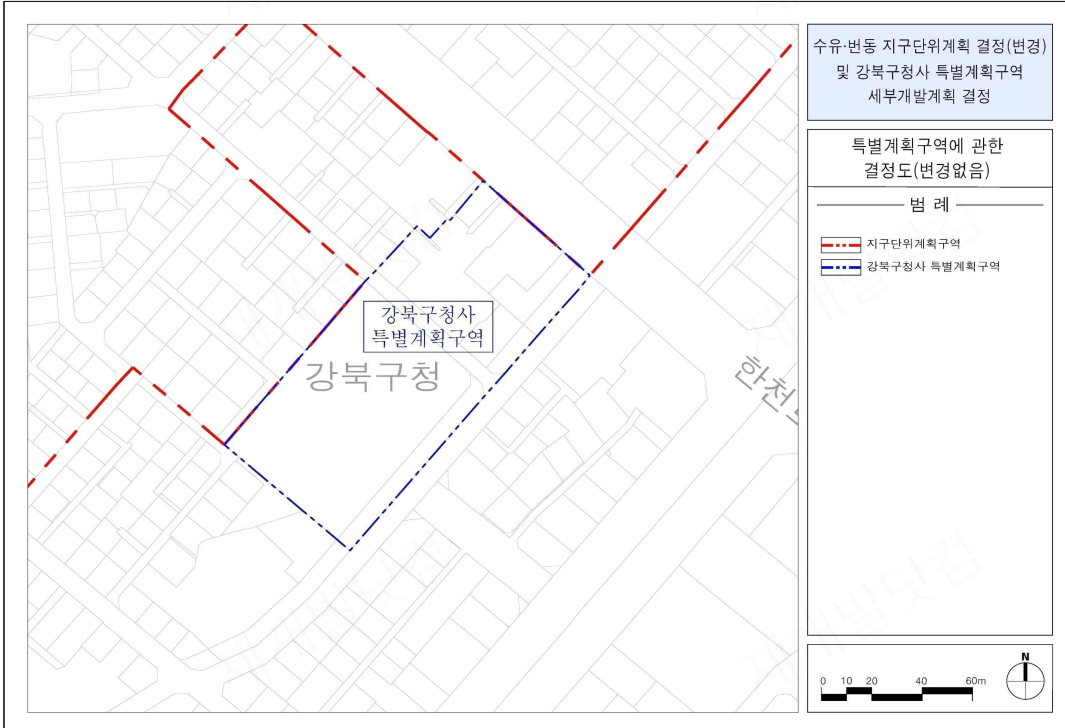
- 강북구 신청사건립추진단 : 서울특별시 강북구 도봉로89길 13, 6층 (☎ 02-901-6356)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

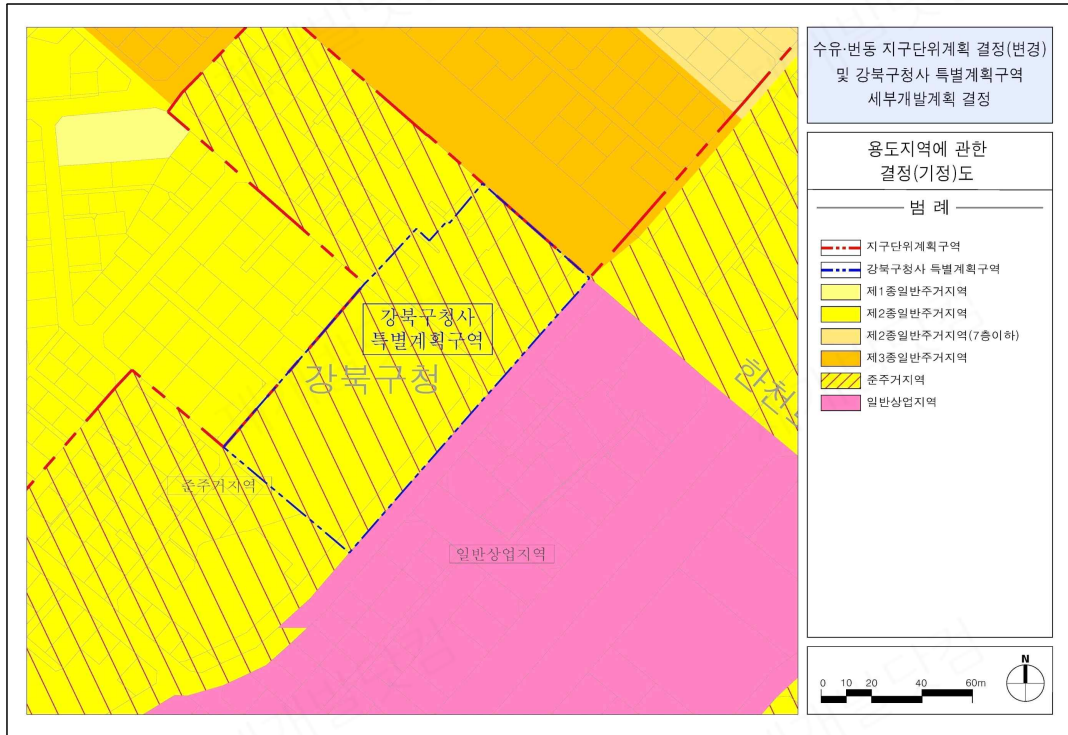
○ 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경없음)



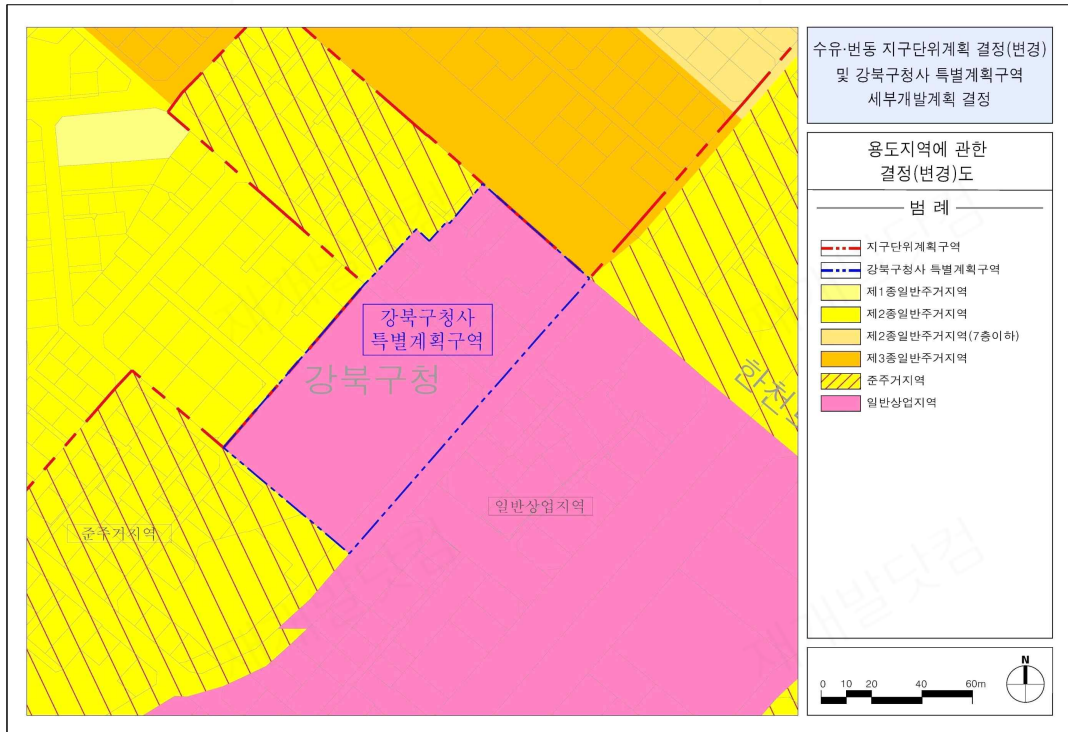
○ 특별계획구역에 관한 결정도(변경없음)



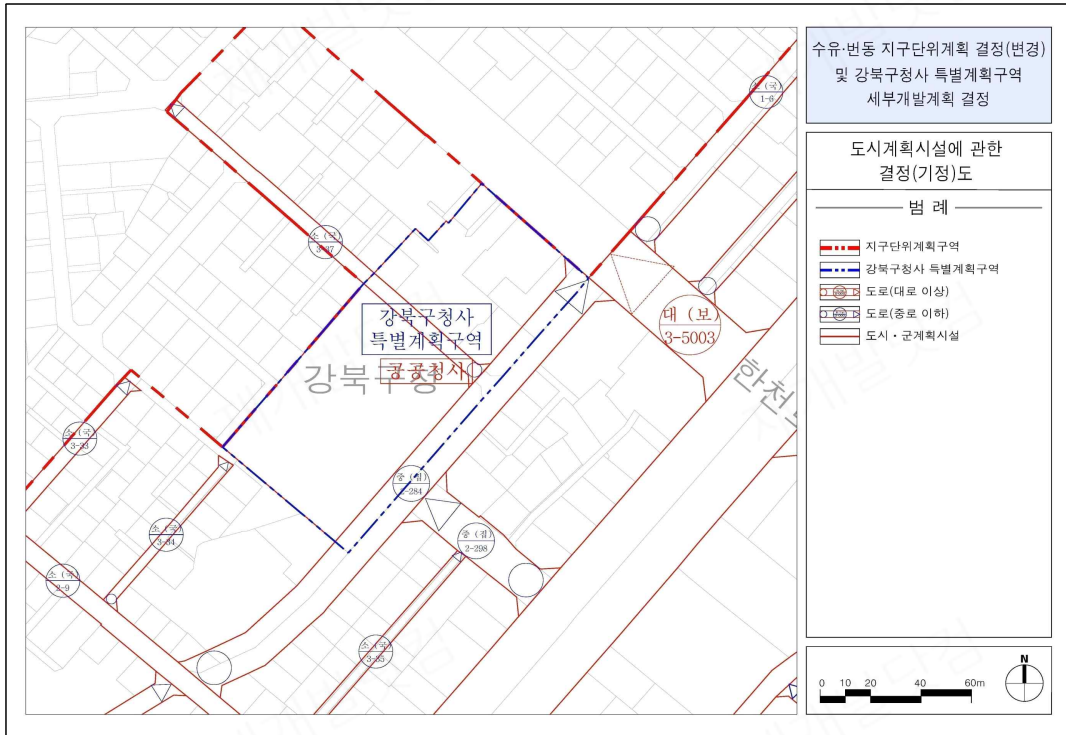
○ 용도지역에 관한 결정(기정)도



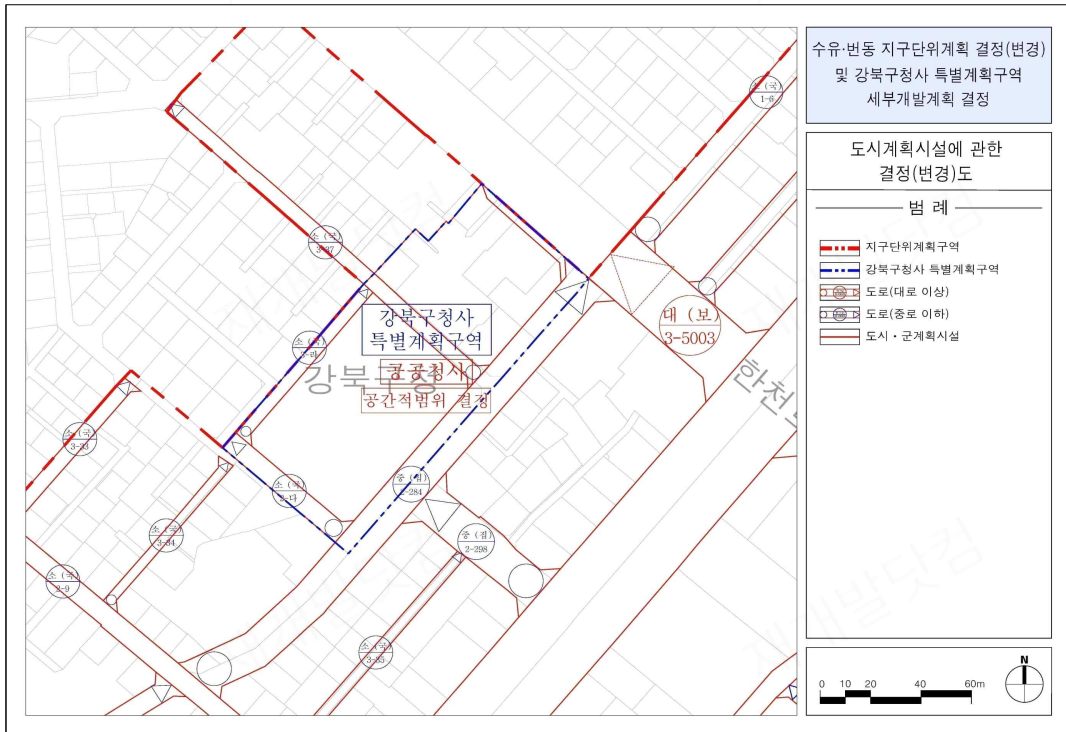
○ 용도지역에 관한 결정(변경)도



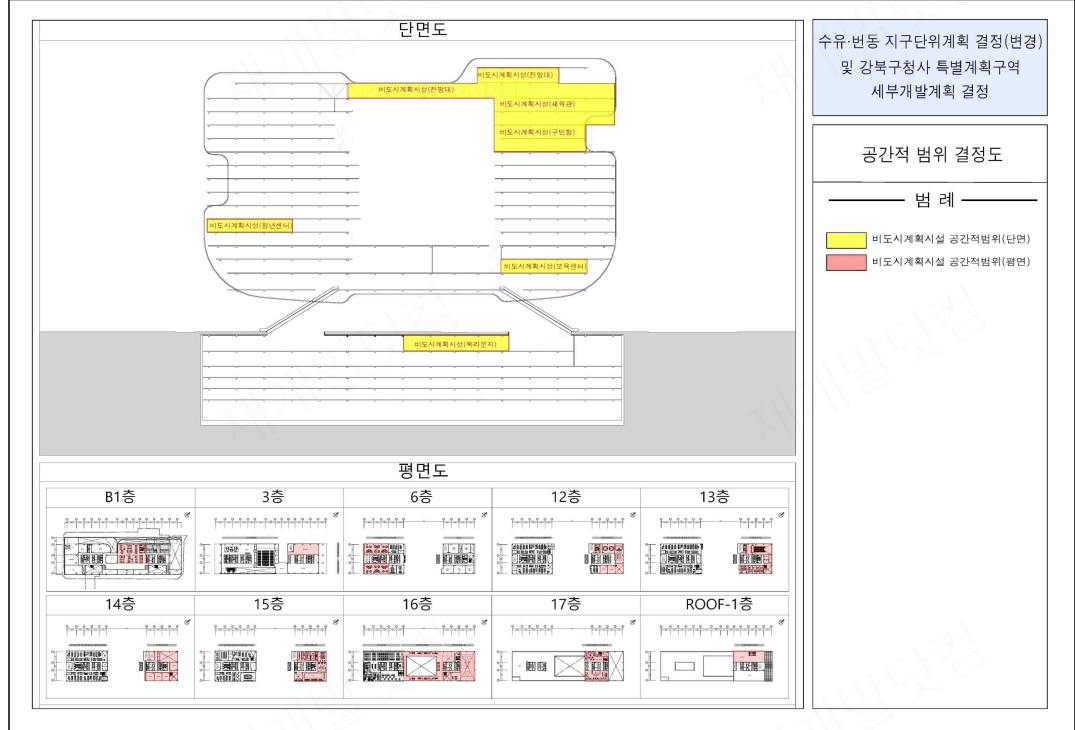
## ○ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



## ○ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



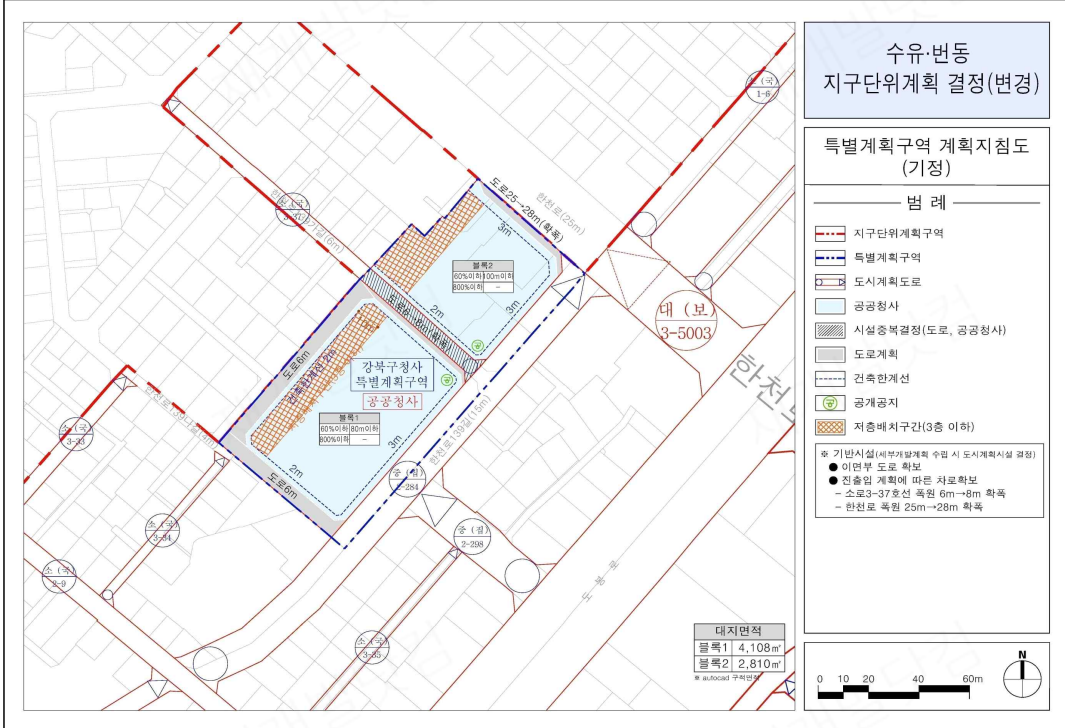
○ 공간적 범위 결정도



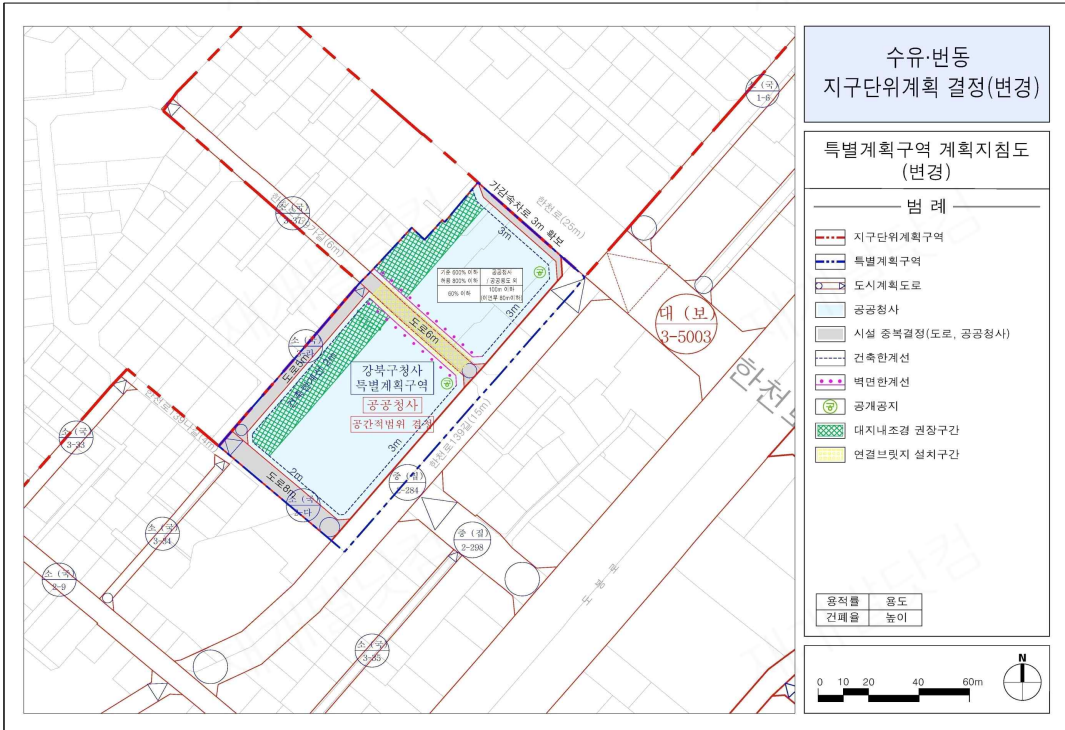
( 이하여백 )



○ 특별계획구역 계획지침도(기정)



○ 특별계획구역 계획지침도(변경)



○ 세부개발계획 결정도

