

서울특별시 송파구 공고 제2023-776호

거여동 영풍빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

우리 구 거여동 영풍빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과, 거여1동주민센터 및 해당 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 19일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2023.04.19. ~ 2023.05.04.(15일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2904), 거여1동주민센터
(☎ 02-2147-4060)

- 거여동 영풍빌라 가로주택정비사업 조합(서울시 송파구 백제고분로 383, 2층)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청내용

가. 사업명칭 : 영풍빌라 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 거여동 136-49 외 1필지(136-119)

다. 시 행 자 : 영풍빌라 가로주택정비사업조합 (대표자:박효원)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 26개월

마. 건축계획

- 대 지 면 적 : 1,154.0㎡
- 건축면적(건폐율) : 589.37㎡(57.07%)
- 연 면 적(용적률) : 3,223.30㎡(199.97%)
- 층 수 : 지하1층 ~ 지상7층
- 용도 및 세대수 : 공동주택(아파트) 1개동 45세대, 부대복리시설 등

바. 분양계획

- 공동주택

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계	40㎡ (A형)	40㎡ (B형)	39㎡ (C형)	36㎡ (D형)
계	45	14	13	12	6
토지등소유자	34	14	13	6	1
일 반 분 양	10			5	5
보 류 지	1			1	

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

기 타

거여2재정비촉진구역1지구주택재개발정비사업조합
고시 제2023-2호

**거여2재정비촉진구역1지구주택재개발정비사업
이전고시(내용정정)**

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시 되고, 서울특별시 고시 제2008-294호(2008.08.28.)로 거여·마천지구 재정비촉진계획 결정 고시 되고, 송파구 고시 제2008-54호(2008.09.18.)로 사업시행지구분할 결정되고, 2009.02.06. 조합설립인가, 송파구 고시 제2013-82호(2013.08.16.) 사업시행인가, 송파구 고시 제2015-40호(2015.04.30.) 관리처분계획인가, 2021.12.31. 준공인가, 2022.12.08. 관리처분계획변경인가 된 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일원 거여2재정비촉진구역제1지구주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 2022.12.29. 이전고시 하였으나 그 내용에 오류가 있어 정정고시 합니다.

2. 관계서류는 거여2재정비촉진구역1지구주택재개발정비사업조합
(☎02-403-6676)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2023년 4월 20일

거여2재정비촉진구역1지구주택재개발정비사업조합 조합장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- ◎ 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- ◎ 정비사업의 명칭 : 거여2재정비촉진구역제1지구주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- ◎ 위 치 : 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일원
- ◎ 정비구역의 면적 : 99,175.1㎡ (지적확정측량에 의함)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- ◎ 사업시행자의 성명 : 거여2재정비촉진구역1지구주택재개발정비사업조합
- ◎ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 송파구 거마로 13, 대화빌딩 4층(거여동)

4. 이전고시일 : 2022년 12월 29일(조합고시 제2022-1호)

5. 이전고시 정정내역 : 건축시설 및 토지 이전지분 정정

◆ 건축시설별 이전내역서

구분	동	호수	분양대상자		분양대지및건축시설					전용 면적	계약 면적	지분	변경 사유
			성 명	주민등록번호	대지			건축시설					
					지번	지목	면적	용도	분양 면적				
기정	111	501	김**	550515-*****	697	대	40.1	APT	110.75	84.98	176.37	1/1	지분 오기
정정	111	501	김**	550515-*****	697	대	40.1	APT	110.75	84.98	176.37	67/100	지분 오기
			원**	470208-*****								33/100	

◆ 토지이전조서

구분	지번	지목	면적(㎡)	소유자		이전지분	변경 사유
				성명	주민등록번호		
기정	697	대	68726	김**	550515-*****	40.1 / 68726	지분 오기
정정	697	대	68726	김**	550515-*****	2686.7 / 6872600	지분 오기
				원**	470208-*****	1323.3 / 6872600	