

◆ 서울특별시고시 제2023-271호

도시관리계획(국회대로 주변 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

2021 - 2606 (2021.10.21.) () 2023 1 .
 (가) 2023 - 1060 (2023.4.13.)
 「 」 30 25
 () , 「
 」 32 27 , 「 8
 7 .

2023 6 29

①

1.

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	국회대로 주변 지구단위계획구역	강서구 화곡동 일대 양천구 신월동, 신정동 일대	-	증) 642,145	642,145	

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설	국회대로 주변 지구단위계획구역	강서구 화곡동일대 양천구 신월동, 신정동 일대	642,145	국회대로의 지하화 및 상부공원화에 따른 공간적·기능적 변화에 대응하여 주변 지역을 체계적으로 관리하기 위해 지구단위계획구역으로 지정하고자 함.

②

1.

가.

■

:

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		642,145.0	-	642,145.0	100.0	
주거 지역	소 계	642,145.0	-	642,145.0	100.0	
	제1종일반주거지역	4,889.3	-	4,889.3	0.8	
	제2종일반주거지역(7층)	236,155.4	-	236,155.4	36.7	
	제2종일반주거지역	106,430.2	-	106,430.2	16.6	
	제3종일반주거지역	294,670.1	-	294,670.1	45.9	

.

■

:

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	-	보호지구	중요시설물보호지구(공항)	김포공항 주변일대	57,931,000 (287,795)	-	57,931,000 (287,795)	서울시고시 제120호 (77. 4. 22)	

2.

가.

1)

■

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	75	13,555	282,590	9	6,544	226,783	14	1,573	20,448	52	5,438	35,359
광로	1	2,090	104,500	1	2,090	104,500	-	-	-	-	-	-
대로	2	2,279	75,957	1	1,944	65,863	1	335	10,094	-	-	-
중로	7	2,733	60,272	5	2,374	54,787	1	50	850	1	309	4,635
소로	65	6,453	41,861	2	136	1,633	12	1,188	9,504	51	5,129	30,724

※ 경인토지구획정리사업지구 완료지역 등 노선번호가 미부여된 도로에 대해 노선번호 부여

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정 (결정)	광로	2	12	50	주간선 도로	5,600 (2,090)	양평동4가 (신정동 1060)	서울시계 (신월동 835)	자동차 전용 도로	건고 제310호 (1987.7.8.)	
기정 (결정)	대로	1	78	10.8 ~ 147.5 (14~48)	주간선 도로	7,530 (1,944)	신월동 835 (신월동 835)	영등포구 여의도동 2-11 (화곡동 951-2)	자동차 전용 도로	서울시고시 제2013-318호 (2013.10.4)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 중복)
기정 (결정)	대로	2	38	30	보조간선 도로	7,250 (335)	내발산동 644-2 (신월동 888)	고척동 76-148 (화곡동 949-1)	일반 도로	건고 제198호 (1971.4.7)	강서로
기정 (결정)	중로	1	117	20	보조간선 도로	1,100 (128)	신월동 (신정동 872-20)	광2-12 (광2-12)	일반 도로	건고 제198호 (1971.4.7)	신정중앙로
기정 (결정)	중로	3	70	12~18	집산도로	2,750 (309)	양천구 신월동 (신월동 448-5)	강서구 내발산동 (화곡동 934-23)	일반 도로	건고 제198호 (1971.4.7)	월정로
기정	중로	1	1	24	집산도로	1,098	화곡동 949-1	화곡동 949-6	일반 도로	-	경인구획 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	중로	1	2	20	집산도로	215	신월동 244-6	신월동 243-45	일반 도로	-	
기정	중로	1	3	20	집산도로	155	신월동 1027	신월동 411-1	일반 도로	-	
기정	중로	1	4	24	집산도로	778	화곡동 949-6	화곡동 949-9	일반 도로	-	
기정	중로	2	1	17	집산도로	50	화곡동 843-7	화곡동 843-8	일반 도로	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	45	화곡동 842-11	화곡동 842-15	일반 도로	-	
기정	소로	1	2	10~15	국지도로	91	신정동 881-19	신정동 881-1	일반 도로	-	

※ ()는 지구단위계획구역내 사항임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	1	8	국지도로	50	화곡동 907-4	화곡동 907-1	일반 도로	-	경인구획 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	소로	2	3	8	국지도로	46	화곡동 891-18	화곡동 891-21	일반 도로	-	
기정	소로	2	3	8	국지도로	46	화곡동 881-14	화곡동 881-16	일반 도로	-	
기정	소로	2	4	8	국지도로	50	화곡동 886-8	화곡동 1143	일반 도로	-	
기정	소로	2	5	8	국지도로	45	화곡동 852-17	화곡동 852-20	일반 도로	-	
기정	소로	2	6	8	국지도로	61	화곡동 789-22	화곡동 789-30	일반 도로	-	
기정	소로	2	7	8	국지도로	259	신월동 218-49	신월동 1032	일반 도로	-	
기정	소로	2	8	8	국지도로	99	신월동 242-23	신월동 243-11	일반 도로	-	
기정	소로	2	9	8	국지도로	168	신월동 237-11	신월동 240	일반 도로	-	
기정	소로	2	10	8	국지도로	198	신월동 410-4	신월동 1068	일반 도로	-	
기정	소로	2	11	8	국지도로	107	신월동 456-27	신월동 455-1	일반 도로	-	
기정	소로	2	12	8	국지도로	59	신정동 936-32	신정동 1305	일반 도로	-	
기정	소로	3	1	6	국지도로	152	화곡동 934-5	화곡동 934-22	일반 도로	-	
기정	소로	3	2	6	국지도로	124	화곡동 933-8	화곡동 933-40	일반 도로	-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	139	화곡동 931-6	화곡동 929-3	일반 도로	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	119	화곡동 929-1	화곡동 929-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	5	6	국지도로	125	화곡동 930-8	화곡동 1152	일반 도로	-	
기정	소로	3	6	6	국지도로	120	화곡동 911-24	화곡동 912-3	일반 도로	-	
기정	소로	3	7	6	국지도로	130	화곡동 912-1	화곡동 912-8	일반 도로	-	
기정	소로	3	8	6	국지도로	102	화곡동 909-32	화곡동 910-23	일반 도로	-	
기정	소로	3	9	6	국지도로	125	화곡동 910-4	화곡동 910-23	일반 도로	-	
기정	소로	3	10	6	국지도로	82	화곡동 908-8	화곡동 906-26	일반 도로	-	
기정	소로	3	11	6	국지도로	161	화곡동 906-1	화곡동 906-26	일반 도로	-	
기정	소로	3	12	6	국지도로	80	화곡동 941-21	화곡동 893-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	13	6	국지도로	46	화곡동 880-14	화곡동 880-17	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	14	6	국지도로	50	화곡동 887-6	화곡동 887-1	일반 도로	-	경인구획 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	소로	3	15	6	국지도로	45	화곡동 884-11	화곡동 884-13	일반 도로	-	
기정	소로	3	16	6	국지도로	50	화곡동 946-11	화곡동 885-5	일반 도로	-	
기정	소로	3	17	6	국지도로	45	화곡동 855-15	화곡동 855-18	일반 도로	-	
기정	소로	3	18	6	국지도로	50	화곡동 854-4	화곡동 854-5	일반 도로	-	
기정	소로	3	19	5	국지도로	50	화곡동 853-4	화곡동 1138	일반 도로	-	
기정	소로	3	20	6	국지도로	45	화곡동 845-17	화곡동 845-19	일반 도로	-	
기정	소로	3	21	6	국지도로	50	화곡동 844-5	화곡동 844-7	일반 도로	-	
기정	소로	3	22	6	국지도로	45	화곡동 790-6	화곡동 790-9	일반 도로	-	
기정	소로	3	23	6	국지도로	131	신월동 218-12	신월동 218-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	24	6	국지도로	149	신월동 240-20	신월동 242-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	25	6	국지도로	197	신월동 238-3	신월동 241-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	26	6	국지도로	166	신월동 236-13	신월동 236-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	27	6	국지도로	114	신월동 241-16	신월동 241-7	일반 도로	-	
기정	소로	3	28	6	국지도로	76	신월동 237-7	신월동 237-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	29	6	국지도로	120	신월동 416-1	신월동 416-4	일반 도로	-	
기정	소로	3	30	6	국지도로	130	신월동 411-7	신월동 411-18	일반 도로	-	
기정	소로	3	31	6	국지도로	120	신월동 413-13	신월동 412-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	32	6	국지도로	133	신월동 412-26	신월동 412-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	33	6	국지도로	23	신월동 449-1	신월동 450-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	34	6	국지도로	22	신월동 451-10	신월동 451-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	35	6	국지도로	81	신월동 451-7	신월동 451-8	일반 도로	-	
기정	소로	3	36	6	국지도로	93	신월동 460-32	신월동 452-17	일반 도로	-	
기정	소로	3	37	6	국지도로	129	신월동 452-7	신월동 452-24	일반 도로	-	
기정	소로	3	38	6	국지도로	91	신월동 459	신월동 453-1	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	39	6	국지도로	119	신월동 453-5	신월동 453-10	일반 도로	-	경인구획 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	소로	3	40	6	국지도로	92	신월동 457-13	신월동 454-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	41	6	국지도로	160	신월동 454-7	신월동 454-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	42	6	국지도로	82	신월동 455-4	신월동 455-8	일반 도로	-	
기정	소로	3	43	6	국지도로	138	신정동 935-5	신정동 1305	일반 도로	-	
기정	소로	3	44	6	국지도로	38	신정동 934-16	신정동 934-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	45	6	국지도로	165	신정동 873-16	신정동 873-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	46	6	국지도로	37	신정동 874-6	신정동 874-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	47	6	국지도로	91	신정동 875-13	신정동 875-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	48	6	국지도로	40	신정동 880-1	신정동 880-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	49	6	국지도로	247	신정동 880-11	신정동 875-16	일반 도로	-	
기정	소로	3	50	6	국지도로	119	신정동 881-6	신정동 881-14	일반 도로	-	
기정	소로	3	51	6	국지도로	91	신정동 882-11	신정동 881-6	일반 도로	-	

■ () :

구분	시설명	입체적결정 범위					비 고
		연장(m)	폭원(m)	기점	종점	높이(지하)1)	
기정	지하도로	· 서울제물포터널 - 여의도방향 : L=7,285 - 인천방향 : L=7,315 - Ram - C : L=695 - Ram - D : L=674	10.8 ~ 147.5	양천구 신월동 835	영등포구 여의도동 2-11	평균해수면 기준 이하 최심도 -73.76m부터 평균해수면 기준 이상 최고점 +17.70m 사이	환기소 2개소 포함2)

※ 1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

※ 2) 지상 환기구는 입체적 결정 제외

2)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1	주차장	노외 주차장	양천구 신월동 411-1	1,044.9	-	1,044.9	양천구고시 제1997-1호 (1997.1.15.)	

3)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	연 장 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	철도	도시철도 (연결선)	구로구 신도림동 349 ~강서구 화곡동 348	6,150	-	건교부고시 제695호 (1990.10.19)	도시철도 2호선
기정	2	철도	도시철도 (5호선 본선)	강서구 개화동 306일대 ~강동구 하일동 579일대	47,400	-	건교부고시 제695호 (1990.10.19)	도시철도 5호선
기정	3	철도	도시철도 (연결통로)	강서구 화곡동 348-9앞	115	805	서울시고시 제1993-77호 (1993.3.24.)	2호선, 5호선 연결통로

1)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	139	화곡제2광장	교통광장	강서구 화곡동 591일대	21,000	-	21,000	건교부고시 제695호 (1990.10.19)	

2)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1	호돌이 공원	어린이 공원	강서구 화곡동 906 - 26	811.6	-	811.6	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	2	뜸부기 공원	어린이 공원	강서구 화곡동 845 - 19	998.4	-	998.4	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	3	신월 공원	어린이 공원	양천구 신월동 240	1,148.2	-	1,148.2	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	4	신곡 공원	어린이 공원	양천구 신월동 459	990.4	-	990.4	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	5	읍골 공원	어린이 공원	양천구 신정동 936 - 13	995.4	-	995.4	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	6	동개울 공원	어린이 공원	양천구 신정동 876 - 1	991.2	-	991.2	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	

1)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1	신월 중앙시장	-	화곡동 929 - 1	3,140.5	-	3,140.5	서울시공고 제504호 (1982.12.15)	

1)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1	학교	초등학교	양천구 신월동 448 - 5일대	8,023.4	-	8,023.4	서울시고시 제196호 (1982.5.14)	

■

:

건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
30% 이하	120% 이하	5층 이하	신강초교, 제2종일반주거지역(7층)

2)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	1	도서관	강서구 화곡동 890번지	3,209.8	-	3,209.8	서울시고시 제2009-150호 (2009.4.9)	주차장, 사회복지시설과 중복결정

■

:

건폐율	용적률	높이	비고
50% 이하	250% 이하	11층 이하	중복결정

3)

■

:

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	1	사회복지 시설	강서구 화곡동 890번지	3,209.8	-	3,209.8	서울시고시 제2009-150호 (2009.4.9)	주차장,도서관과 중복결정

■

:

건폐율	용적률	높이	비고
50% 이하	250% 이하	11층 이하	중복결정

.

1)

■

:

구분	시설명	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
		기 점	종 점	주요경과지				
기정	하수도	양천구 신월동 263 (화곡동 949-9구)	양천구 목동 916-1 (유수지)	곰달래사거리 - 화곡고가교 - 을당야파트 - 목동로 - 코끼리맨션	4,616 (1,833)	51,777 (21,758)	서울특별시고시 제2013-441호 (2013.12.9)	하수처리시설 (도로, 공원 중복)

※ () 는 지구단위계획구역내 사항임

③ 가

1. 가

가.

구 분		계 획 내 용	비 고
공원 연접부	유통상가	1,200㎡이하	
	유통상가 외	1,000㎡이하	
이면부		800㎡이하	
신월 IC 주변부		1,000㎡이하	

■

•

- , IC : (500㎡) 2

- 가 : (600㎡) 2

- : (200㎡) 4

■

•

가

•

가

•

(,)

•

, , 가

.

1)

구 분	계획기준	비 고
공동개발(지정)	기공동개발 필지	94개소
공동개발(권장)	부정형 필지, 과소필지	8개소

2)

구 분	계 획 내 용	비 고
자율적 (선택적) 공동개발	- 공동개발(지정) 외 필지는 단독개발이 가능하며, 최대개발규모를 초과하지 아니하는 범위 안에서 연접한 필지간 자율적(선택적) 공동개발 가능 - 다음 각 호에 해당하는 경우 자율적 공동개발 대상에서 제외함 - 특정대지의 돌출 등 대지의 형태가 지나치게 부정형인 경우 - 세장비(단변과 장변의 길이)가 1:3 이상이 되는 경우 - 공동개발로 소규모 잔여필지를 고립시킨 경우	-

3)

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
공원연접부 (유통상가)	A1	화곡동 843-1	605.0		
		화곡동 843-2	383.0		
		화곡동 843-3	376.9		
		화곡동 843-4	1037.6		
		화곡동 843-5	664.5		
		화곡동 843-6	1015.6		
		화곡동 843-7	619.6		
		화곡동 843-8	1035.7		
		화곡동 843-9	1406.0		
		화곡동 1147	968.0		
	A2	화곡동 844-2	431.0		
		화곡동 844-3	166.5	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 844-13	158.9		
		화곡동 844-15	554.1		
		화곡동 844-16	64.6		
		화곡동 844-4	266.3		
		화곡동 844-5	1002.8		
		화곡동 844-6	243.6		
		화곡동 844-7	123.5		
		화곡동 844-8	272.1		
		화곡동 844-9	113.8		
		화곡동 844-10	117.5		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 844-11	156.9		
		화곡동 844-12	787.2		
		화곡동 844-17	692.4		
		화곡동 1137	1339.8		
	A3	화곡동 853-1	207.6		
		화곡동 853-2	202.6		
		화곡동 853-3	1067.8		
		화곡동 853-4	1495.5		
		화곡동 853-6	220.8		
		화곡동 853-7	177.9		
		화곡동 853-8	175.5		
	A3	화곡동 853-9	160.0		
		화곡동 853-10	157.0		
		화곡동 853-11	173.6		
		화곡동 1138	1164.6		
	A4	화곡동 854-1	1202.0		
		화곡동 854-2	773.6		
		화곡동 854-3	813.4		
		화곡동 854-4	504.1		
		화곡동 854-5	1569.9		
		화곡동 854-6	410.9		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
공원연접부 (유통상가)	A5	화곡동 885-1	860.9		
		화곡동 885-2	1135.8		
		화곡동 885-3	851.3		
		화곡동 885-4	110.4		
		화곡동 885-5	109.4		
		화곡동 885-6	117.4		
		화곡동 885-7	112.4		
		화곡동 885-8	111.1		
		화곡동 885-9	116.0		
		화곡동 885-10	114.7		
		화곡동 885-11	112.4		
		화곡동 885-12	110.4		
		화곡동 885-13	111.1		
		화곡동 885-19	786.6		
	A6	화곡동 886-1	386.1		
		화곡동 886-2	141.2		
		화곡동 886-3	138.8		
		화곡동 886-4	122.6		
		화곡동 886-5	346.0		
		화곡동 886-6	333.2		
		화곡동 886-7	590.9		
		화곡동 886-8	1594.3		
		화곡동 886-20	590.9		
		화곡동 1143	1012.3		
	A7	화곡동 887-1	864.0		
		화곡동 887-2	534.3		
		화곡동 887-4	312.7		
		화곡동 887-6	892.8		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 887-11	863.9		
		화곡동 887-16	661.2		
	A8	화곡동 888-1	759.3		
		화곡동 888-2	285.6		
		화곡동 888-3	333.2		
		화곡동 888-4	689.6		
		화곡동 888-5	448.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 888-15	297.5		
		화곡동 888-6	617.9		
		화곡동 888-9	672.5		
		화곡동 888-14	529.0		
		화곡동 888-16	529.0		
		화곡동 888-17	529.0		
		화곡동 888-18	662.0		
공원연접부 (유통상가 외)	B1	화곡동 907-1	91.6		
		화곡동 907-2	223.3		
		화곡동 907-3	801.3		
		화곡동 907-4	217.0		
	B2	화곡동 908-2	744.9		
		화곡동 908-3	851.5		
		화곡동 908-4	248.7		
		화곡동 908-5	435.7		
		화곡동 908-6	1003.7		
		화곡동 908-8	262.7		
		화곡동 908-9	143.8	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 908-34	55.2		
		화곡동 908-10	184.5		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
공원연접부 (유통상가 외)	B2	화곡동 908-11	167.3		
		화곡동 908-12	152.9		
		화곡동 908-13	162.6		
		화곡동 908-22	58.8		
	B3	화곡동 909-1	288.3		
		화곡동 909-2	341.2		
		화곡동 909-3	175.5		
		화곡동 909-4	135.9		
		화곡동 909-5	337.7		
		화곡동 909-7	117.4		
		화곡동 909-8	141.5		
		화곡동 909-11	371.9		
		화곡동 909-12	175.4		
		화곡동 909-13	331.6		
		화곡동 909-14	111.7		
		화곡동 909-15	117.1		
		화곡동 909-16	109.1	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 909-17	130.9		
		화곡동 909-20	117.3		
		화곡동 909-22	169.4		
		화곡동 909-23	171.4		
		화곡동 909-24	169.3		
		화곡동 909-25	557.7		
		화곡동 909-26	65.8		
		화곡동 909-28	360.4		
		화곡동 909-30	267.1		
		화곡동 909-31	246.3		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 909-32	533.8		
		화곡동 909-34	56.6		
	B4	화곡동 911-7	460.5		
		화곡동 911-8	730.7		
		화곡동 911-9	266.4		
		화곡동 911-10	696.6		
		화곡동 911-12	659.4		
		화곡동 911-21	565.9		
		화곡동 911-22	206.1		
		화곡동 911-24	679.2		
		화곡동 911-25	1012.9		
	B5	화곡동 931-1	229.2		
		화곡동 931-2	417.7		
		화곡동 931-4	280.4		
		화곡동 931-5	629.5		
		화곡동 931-6	722.4		
		화곡동 931-7	520.7		
		화곡동 931-8	233.7		
		화곡동 931-9	487.9		
		화곡동 931-11	913.8		
		화곡동 931-12	229.1		
		화곡동 931-13	214.1		
		화곡동 931-14	834.7		
	B6	화곡동 932-1	157.7		
		화곡동 932-2	145.8		
		화곡동 932-3	344.2		
		화곡동 932-4	494.3	공동개발(지정)	·기공동개발 필지

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 932 - 11	142.1		
		화곡동 932 - 12	143.1		
공원연접부 (유통상가 외)	B6	화곡동 932 - 5	716.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 932 - 6	658.4		
		화곡동 932 - 7	485.2		
		화곡동 932 - 15	274.0		
		화곡동 932 - 8	596.7		
		화곡동 932 - 9	755.0		
		화곡동 932 - 10	143.1		
		화곡동 932 - 13	142.1		
	C1	신월동 448 - 1	420.7		
		신월동 448 - 2	411.3		
	C2	신월동 450 - 1	509.4		
		신월동 450 - 2	352.6		
	C3	신월동 451 - 1	562.6		
		신월동 451 - 2	531.4		
		신월동 451 - 3	474.8		
		신월동 451 - 4	478.7		
		신월동 451 - 5	213.0		
		신월동 451 - 6	216.7		
		신월동 451 - 7	606.3		
		신월동 451 - 8	967.1		
		신월동 451 - 11	253.7		
	C4	신월동 452 - 1	112.1		
		신월동 452 - 2	1456.8		
		신월동 452 - 3	423.9		
		신월동 452 - 4	684.7		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 452-5	355.7		
		신월동 452-6	150.2		
		신월동 452-7	105.5		
		신월동 452-8	201.5		
		신월동 452-9	212.3		
		신월동 452-10	201.4		
		신월동 452-11	220.0		
		신월동 452-12	219.8		
		신월동 452-13	219.8		
		신월동 452-14	219.8	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		신월동 452-15	219.7		
		신월동 452-16	219.6		
		신월동 452-17	289.3		
		신월동 452-24	139.8		
	C5	신월동 453-1	788.5		
		신월동 453-2	539.9		
		신월동 453-3	370.4		
		신월동 453-4	537.4		
		신월동 453-5	215.5		
		신월동 453-6	507.6		
		신월동 453-7	229.1		
		신월동 453-8	229.1		
		신월동 453-9	229.2		
		신월동 453-10	212.7		
		신월동 453-11	287.3		
		신월동 453-12	287.4		
		신월동 453-13	262.4		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	C6	신월동 453-19	370.5		
		신월동 454-1	625.0		
		신월동 454-2	953.1		
		신월동 454-3	783.5		
공원연접부 (유통상가 외)	C6	신월동 454-4	415.7		
		신월동 454-5	441.0		
		신월동 454-6	910.2		
		신월동 454-7	360.5		
		신월동 454-9	180.2		
		신월동 454-10	170.9		
		신월동 454-11	170.7		
		신월동 454-12	386.5		
		신월동 454-13	171.6	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		신월동 454-14	171.8		
		신월동 454-15	767.0		
		신월동 454-16	180.0		
		신월동 454-18	440.6		
	C7	신월동 455-1	878.2		
		신월동 455-2	171.9	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		신월동 455-8	170.9		
		신월동 455-3	222.4		
		신월동 455-4	290.6		
		신월동 455-7	148.1		
		신월동 455-10	310.5		
		신월동 455-11	310.2		
	D1	신정동 938-1	437.2		
		신정동 938-2	219.8	공동개발(지정)	·기공동개발 필지

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신정동 938-17	110.6		
		신정동 938-3	145.1		
		신정동 938-4	139.2		
		신정동 938-5	136.4		
		신정동 938-6	138.4		
		신정동 938-9	191.4		
		신정동 938-10	309.9		
	D2	신정동 935-2	172.5		
		신정동 935-3	237.9		
		신정동 935-4	1308.7		
		신정동 935-5	1392.3		
		신정동 935-17	37.2		
		신정동 935-18	354.7		
		신정동 1305	2499.1		
	D3	신정동 872-1	316.3		
		신정동 872-2	715.2		
		신정동 872-3	144.2		
		신정동 872-4	290.6		
		신정동 872-5	873.4		
		신정동 872-8	208.5	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 872-9	196.1		
		신정동 872-19	331.0		
		신정동 872-20	331.0		
	D4	신정동 873-1	1214.6		
		신정동 873-2	693.9		
		신정동 873-3	216.9		
		신정동 873-4	517.3		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신정동 873-5	211.2	공동개발(권장)	· 부정형 필지
		신정동 873-6	149.6		
		신정동 873-17	337.3		
		신정동 873-7	167.5	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 873-8	289.9		
		신정동 873-11	178.5		
공원연접부 (유통상가 외)	D4	신정동 873-9	286.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 873-14	50.2		
		신정동 873-10	296.2		
		신정동 873-15	165.3		
		신정동 873-16	165.3		
		신정동 873-18	390.6		
	D5	신정동 875-1	943.7		
		신정동 875-2	603.7		
		신정동 875-3	813.6		
		신정동 875-4	431.9		
		신정동 875-5	190.0		
		신정동 875-6	853.4		
		신정동 875-7	173.0		
		신정동 875-8	178.5	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 875-9	186.8		
		신정동 875-18	189.9		
		신정동 875-19	183.3		
		신정동 875-20	177.0		
		신정동 875-21	233.0		
		신정동 875-22	232.2		
		신정동 875-23	230.3		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	D6	신정동 880-1	2129.6		
		신정동 880-2	383.1		
		신정동 880-3	537.4		
		신정동 880-4	709.6		
		신정동 880-24	259.0		
		신정동 880-25	324.1		
		신정동 880-30	301.5		
	D7	신정동 881-1	723.6		
		신정동 881-2	455.2		
		신정동 881-3	694.6		
		신정동 881-4	323.4		
		신정동 881-6	811.1		
		신정동 881-8	672.1		
		신정동 881-18	201.6		
이면부	A9	화곡동 789-1	149.8		
		화곡동 789-2	138.1		
		화곡동 789-3	134.5		
		화곡동 789-4	158.7		
		화곡동 789-5	127.2	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 789-6	122.7		
		화곡동 789-7	118.7		
		화곡동 789-8	118.7		
		화곡동 789-9	122.0		
		화곡동 789-11	247.3		
		화곡동 789-12	244.4		
		화곡동 789-14	122.6		
		화곡동 789-15	142.8		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
이면부		화곡동 789-16	127.9		
		화곡동 789-17	124.3		
		화곡동 789-18	123.0		
		화곡동 789-19	120.0		
		화곡동 789-20	123.6		
		화곡동 789-21	147.8		
		화곡동 789-22	127.6		
	A9	화곡동 789-23	138.2		
		화곡동 789-24	146.8		
		화곡동 789-25	128.6		
		화곡동 789-26	139.2		
		화곡동 789-27	144.8		
		화곡동 789-28	148.1		
		화곡동 789-29	123.6		
		화곡동 789-30	123.6		
		화곡동 789-31	162.0		
		화곡동 789-32	150.7	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 789-33	150.1		
		화곡동 789-34	162.3		
		화곡동 789-35	140.8		
		화곡동 789-36	412.9		
	A10	화곡동 790-1	170.2		
		화곡동 790-2	162.0		
		화곡동 790-3	518.0		
		화곡동 790-4	224.8		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 790-5	177.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 790-6	197.9		
		화곡동 790-8	166.3		
		화곡동 790-7	317.2		
		화곡동 790-9	199.3		
		화곡동 790-11	416.8		
		화곡동 790-12	133.2		
		화곡동 790-13	148.4		
		화곡동 790-14	145.8		
		화곡동 790-15	128.6		
		화곡동 790-16	126.3		
		화곡동 790-17	147.8		
		화곡동 790-23	353.1		
		화곡동 790-24	224.8		
	A11	화곡동 842-1	180.2		
		화곡동 842-2	189.4		
		화곡동 842-3	185.5		
		화곡동 842-4	170.9		
		화곡동 842-5	122.8		
		화곡동 842-6	126.0		
		화곡동 842-7	396.3		
		화곡동 842-9	165.3		
		화곡동 842-10	177.9		
		화곡동 842-11	559.0		
		화곡동 842-14	135.9		
		화곡동 842-15	145.5		
		화곡동 842-16	127.6	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 842 - 17	134.2		
		화곡동 842 - 27	14.2		
		화곡동 842 - 30	6.3		
		화곡동 842 - 29	1.3	공동개발(권장)	· 과소필지
		화곡동 842 - 18	157.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 842 - 19	117.4		
		화곡동 842 - 20	162.6		
		화곡동 842 - 21	167.6		
		화곡동 842 - 22	150.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 842 - 23	168.9		
		화곡동 842 - 26	8.3		
이면부	A11	화곡동 842 - 33	122.7		
	A12	화곡동 845 - 1	127.0		
		화곡동 845 - 2	203.3		
		화곡동 845 - 3	181.2		
		화곡동 845 - 5	282.0		
		화곡동 845 - 6	158.0		
		화곡동 845 - 7	171.6		
		화곡동 845 - 8	158.0		
		화곡동 845 - 9	189.7		
		화곡동 845 - 10	150.4		
		화곡동 845 - 11	156.5		
		화곡동 845 - 12	246.7		
		화곡동 845 - 13	126.6		
		화곡동 845 - 14	118.3		
		화곡동 845 - 15	243.4		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 845-17	139.5		
		화곡동 845-18	120.0		
		화곡동 845-20	166.3		
		화곡동 845-21	168.3		
		화곡동 845-22	164.3		
		화곡동 845-23	165.9		
		화곡동 845-32	128.0		
		화곡동 845-33	119.0		
		화곡동 845-34	159.4		
		화곡동 845-36	126.6		
		화곡동 845-37	129.6		
		화곡동 845-38	139.5		
		화곡동 845-39	126.6		
		화곡동 845-40	139.5		
		화곡동 845-41	139.5		
		화곡동 845-42	177.8		
	A13	화곡동 852-1	137.9		
		화곡동 852-2	266.4		
		화곡동 852-4	150.7		
		화곡동 852-5	165.3		
		화곡동 852-6	115.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 852-7	138.2		
		화곡동 852-8	267.1	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 852-9	204.3		
		화곡동 852-11	180.5		
		화곡동 852-12	358.3		
		화곡동 852-13	357.0		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 852 - 14	117.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 852 - 15	113.7		
		화곡동 852 - 16	99.2		
		화곡동 852 - 17	93.6		
		화곡동 852 - 18	180.5		
		화곡동 852 - 19	134.5	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 852 - 22	130.7		
		화곡동 852 - 20	128.6		
		화곡동 852 - 21	131.3		
		화곡동 852 - 23	128.3		
		화곡동 852 - 24	131.6		
		화곡동 852 - 25	181.5		
		화곡동 852 - 26	191.4		
		화곡동 852 - 27	191.4		
이면부	A13	화곡동 852 - 28	180.7		
		화곡동 852 - 29	126.6	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 852 - 30	156.3		
		화곡동 852 - 31	153.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 852 - 32	134.5		
		화곡동 852 - 43	180.2		
		화곡동 852 - 45	243.8		
		화곡동 852 - 46	221.2		
	A14	화곡동 855 - 3	141.5		
		화곡동 855 - 4	138.2		
		화곡동 855 - 7	139.2		
		화곡동 855 - 8	139.8		
		화곡동 855 - 11	141.5		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	A15	화곡동 855-1	160.3		
		화곡동 855-2	147.8		
		화곡동 855-5	145.1		
		화곡동 855-6	143.8		
		화곡동 855-9	142.1		
		화곡동 855-10	143.1		
		화곡동 855-12	158.0		
		화곡동 855-13	241.0	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 855-20	133.9		
		화곡동 855-21	156.7		
		화곡동 855-14	117.7		
		화곡동 855-15	114.1		
		화곡동 855-16	160.7		
		화곡동 855-17	144.1		
		화곡동 855-18	143.1		
		화곡동 855-19	141.5		
		화곡동 855-22	168.6		
		화곡동 855-23	158.0		
		화곡동 855-24	157.0	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 855-25	146.4		
		화곡동 855-33	13.9		
		화곡동 855-26	158.1		
		화곡동 855-27	160.3		
	A16	화곡동 884-1	145.5		
		화곡동 884-2	168.2	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 884-3	166.3		
		화곡동 884-4	164.6		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 884-5	164.6		
		화곡동 884-6	179.5		
		화곡동 884-7	166.6		
		화곡동 884-8	187.8		
		화곡동 884-9	185.5		
		화곡동 884-10	182.8		
		화곡동 884-11	187.8		
		화곡동 884-12	163.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 884-13	174.9		
		화곡동 884-21	11.9		
		화곡동 884-14	159.4		
		화곡동 884-15	162.0		
		화곡동 884-16	166.3	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 884-17	169.6		
		화곡동 884-18	159.3		
이면부	A17	화곡동 881-1	154.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 881-2	172.6		
		화곡동 881-3	169.2		
		화곡동 881-4	167.2		
		화곡동 881-5	157.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 881-41	9.9		
		화곡동 881-6	172.9		
		화곡동 881-7	121.0		
		화곡동 881-8	127.9		
		화곡동 881-9	119.3		
		화곡동 881-10	127.9		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 881-11	126.0		
		화곡동 881-12	238.4		
		화곡동 881-13	157.0		
		화곡동 881-14	157.7		
		화곡동 881-15	209.6		
		화곡동 881-16	398.3		
		화곡동 881-18	128.6		
		화곡동 881-19	113.1		
		화곡동 881-21	111.7		
		화곡동 881-22	111.1	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 881-23	126.6		
		화곡동 881-24	126.0		
		화곡동 881-25	111.7		
		화곡동 881-26	111.1		
		화곡동 881-27	108.4		
		화곡동 881-28	231.5		
		화곡동 881-30	122.3		
		화곡동 881-31	111.7		
		화곡동 881-32	107.1		
		화곡동 881-33	105.8		
		화곡동 881-34	115.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 881-35	126.6		
		화곡동 881-36	167.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 881-37	170.6		
	A18	화곡동 880-2	150.1		
		화곡동 880-3	416.9		
		화곡동 880-6	146.8		
		화곡동 880-7	129.6		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 880-8	260.5	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 880-10	138.5		
		화곡동 880-11	125.3		
		화곡동 880-12	127.3		
		화곡동 880-13	188.4		
		화곡동 880-14	128.9		
		화곡동 880-15	129.6		
		화곡동 880-16	122.3		
		화곡동 880-17	129.6		
		화곡동 880-18	104.1		
		화곡동 880-19	127.6		
		화곡동 1141	1302.1		
	A19	화곡동 891-1	139.5		
		화곡동 891-2	141.5		
		화곡동 891-3	113.4		
		화곡동 891-4	133.2		
이면부	A19	화곡동 891-5	136.2	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 891-6	139.8		
		화곡동 891-7	199.0		
		화곡동 891-8	126.9		
		화곡동 891-47	2.0		
		화곡동 891-48	3.3		
		화곡동 891-9	134.5		
		화곡동 891-10	208.9		
		화곡동 891-11	149.8		
		화곡동 891-12	142.5		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 891-13	313.0		
		화곡동 891-15	169.9		
		화곡동 891-16	174.5		
		화곡동 891-17	169.9		
		화곡동 891-18	162.3		
		화곡동 891-19	187.4		
		화곡동 891-20	141.2		
		화곡동 891-21	109.8		
		화곡동 891-22	116.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 891-23	142.8		
		화곡동 891-24	163.3		
		화곡동 891-25	308.8		
		화곡동 891-28	327.3		
		화곡동 891-30	180.5	공동개발(권장)	· 과소필지
		화곡동 891-53	5.6		
		화곡동 891-31	150.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 891-32	158.3		
		화곡동 891-52	4.0		
		화곡동 891-55	180.0		
	A20	화곡동 893-1	4,868.4		
	B2	화곡동 908-1	174.6		
		화곡동 908-16	183.5		
		화곡동 908-17	178.2		
		화곡동 908-18	168.3	공동개발(권장)	· 과소필지
		화곡동 908-27	6.6		
		화곡동 908-19	178.8	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 908-20	205.3		
		화곡동 908-30	166.6		
		화곡동 908-31	209.8		
		화곡동 908-32	174.6		
	B4	화곡동 911-1	133.9		
		화곡동 911-2	130.9		
		화곡동 911-3	138.5		
		화곡동 911-4	150.4		
		화곡동 911-5	150.1		
		화곡동 911-6	125.3		
		화곡동 911-13	313.5	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 911-30	272.9		
		화곡동 911-14	837.0		
		화곡동 911-15	134.5		
		화곡동 911-17	137.2		
		화곡동 911-19	140.2		
		화곡동 911-20	143.1		
	B7	화곡동 906-1	238.3	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 906-2	167.9		
		화곡동 906-32	6.6		
		화곡동 906-3	166.3		
이면부	B7	화곡동 906-4	172.9		
		화곡동 906-5	181.8		
		화곡동 906-6	133.9		
		화곡동 906-7	132.1		
		화곡동 906-8	163.0		
		화곡동 906-9	138.5		
		화곡동 906-10	357.6		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	B8	화곡동 906-13	115.4		
		화곡동 906-14	239.0		
		화곡동 906-16	122.3		
		화곡동 906-17	127.9		
		화곡동 906-18	126.6		
		화곡동 906-19	126.9		
		화곡동 906-20	121.0		
		화곡동 906-21	120.7		
	B9	화곡동 906-22	120.0	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 906-23	120.0		
		화곡동 906-24	124.3		
		화곡동 906-25	129.6		
	B10	화곡동 910-1	215.2	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 910-2	165.3		
		화곡동 910-3	131.6		
		화곡동 910-4	132.2		
		화곡동 910-5	144.5		
		화곡동 910-6	139.2		
		화곡동 910-7	135.2		
		화곡동 910-8	133.9		
	B11	화곡동 910-9	126.0		
		화곡동 910-10	127.3		
		화곡동 910-11	132.6		
		화곡동 910-12	127.9		
		화곡동 910-13	132.9		
		화곡동 910-14	118.7		
		화곡동 910-15	111.7		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 910-16	121.4		
		화곡동 910-17	121.7		
		화곡동 910-18	125.3		
		화곡동 910-19	126.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 910-20	121.7		
		화곡동 910-23	708.8		
		화곡동 910-27	120.6		
		화곡동 910-28	92.2		
		화곡동 910-29	121.3		
		화곡동 910-30	103.1		
		화곡동 910-31	100.5		
		화곡동 910-32	113.7		
		화곡동 910-33	222.1		
		화곡동 910-35	49.6		
		화곡동 910-36	51.2		
		화곡동 910-37	1.3		
		화곡동 910-51	132.9		
		화곡동 910-52	132.9		
		화곡동 910-53	135.9		
이면부	B12	화곡동 912-1	992.7		
		화곡동 912-12	148.7		
		화곡동 912-13	150.7		
		화곡동 912-14	150.7		
		화곡동 912-15	150.7		
		화곡동 912-16	148.7		
		화곡동 912-17	447		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	B13	화곡동 912-2	150.7		
		화곡동 912-3	580.8		
		화곡동 912-4	151.7		
		화곡동 912-5	151.7		
		화곡동 912-6	187.6	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 912-7	154.7		
		화곡동 912-8	174.6		
		화곡동 912-9	172.7		
		화곡동 912-10	157.7		
	B14	화곡동 930-1	597.1		
		화곡동 930-7	149.5		
		화곡동 930-8	157.5		
		화곡동 1152	3875.1		
	B15	화곡동 929-2	218.6		
		화곡동 929-3	211.2		
		화곡동 929-4	113.1		
		화곡동 929-6	218.8		
	B16	화곡동 933-1	481.3		
		화곡동 933-2	233.1		
		화곡동 933-3	177.2		
		화곡동 933-4	144.5		
		화곡동 933-5	156.4		
		화곡동 933-6	346.8		
		화곡동 933-8	317.6		
		화곡동 933-10	179.1		
		화곡동 933-11	481.0		
		화곡동 933-13	259.6	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 933-50	249.5		
		화곡동 933-14	129.6		
		화곡동 933-15	128.6		
		화곡동 933-16	178.1	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 933-17	226.9		
		화곡동 933-48	251.2		
	B17	화곡동 933-19	137.2		
		화곡동 933-20	136.9		
		화곡동 933-21	136.9		
		화곡동 933-22	136.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 933-23	136.2		
		화곡동 933-24	125.6		
		화곡동 933-25	122.3		
		화곡동 933-26	123.6		
		화곡동 933-27	123.6		
		화곡동 933-28	143.5		
		화곡동 933-29	119.3		
		화곡동 933-30	118.7		
		화곡동 933-31	121.0		
		화곡동 933-32	117.0		
이면부	B18	화곡동 933-33	131.9		
		화곡동 933-34	122.3		
		화곡동 933-35	123.0		
		화곡동 933-36	119.3		
		화곡동 933-37	126.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 933-38	130.2		
		화곡동 933-47	10.9		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 933-40	338.5		
		화곡동 933-42	251.6		
	B19	화곡동 934-1	297.5		
		화곡동 934-3	181.1		
		화곡동 934-4	148.4		
		화곡동 934-5	218.2		
		화곡동 934-6	142.0		
		화곡동 934-7	145.5		
		화곡동 934-8	158.7		
		화곡동 934-9	138.5		
	B20	화곡동 934-10	146.2		
		화곡동 934-11	135.9		
		화곡동 934-12	146.8		
		화곡동 934-13	140.8		
		화곡동 934-14	158.7		
		화곡동 934-15	148.4		
	B21	화곡동 934-35	6.0	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 934-16	139.2		
		화곡동 934-17	176.2		
		화곡동 934-18	150.7		
		화곡동 934-19	155.4		
		화곡동 934-20	150.7		
		화곡동 934-21	89.3	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		화곡동 934-22	146.8		
		화곡동 934-41	9.3		
		화곡동 934-23	482.3		
		화곡동 934-24	186.5		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		화곡동 934 - 25	210.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		화곡동 934 - 26	156.0		
		화곡동 934 - 27	300.8		
		화곡동 934 - 29	171.9	공동개발(권장)	· 과소필지
		화곡동 934 - 30	140.2		
		화곡동 934 - 36	1.0		
		화곡동 934 - 46	150.7		
		화곡동 934 - 47	141.5		
		화곡동 934 - 49	147.4		
	C8	신월동 456 - 1	167.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 456 - 26	342.7		
		신월동 456 - 2	380.3	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 456 - 3	160.2		
		신월동 456 - 25	208.9		
		신월동 456 - 4	188.5	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 456 - 28	188.6		
		신월동 456 - 5	368.0		
		신월동 456 - 8	482.3		
		신월동 456 - 9	92.5		
		신월동 456 - 10	304.4		
		신월동 456 - 11	379.4		
		신월동 456 - 13	228.9		
		신월동 456 - 14	179.2		
이면부	C8	신월동 456 - 15	198.9		
		신월동 456 - 17	7.9		
		신월동 456 - 18	1.0		
		신월동 456 - 19	25.8		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 456-22	178.7		
		신월동 456-24	171.9		
		신월동 456-27	342.3		
	C9	신월동 457-1	287.0		
		신월동 457-2	605.0		
		신월동 457-4	1767.3		
		신월동 457-5	427.0		
		신월동 457-6	556.9		
		신월동 457-7	208.8	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 457-8	225.2		
		신월동 457-9	433.6		
		신월동 457-11	227.4		
		신월동 457-12	217.8		
		신월동 457-13	173.6		
		신월동 457-14	182.3		
		신월동 457-15	663.1		
	C10	신월동 458-1	1037.3		
		신월동 458-2	174.9		
		신월동 458-3	844.4		
		신월동 458-7	189.3		
		신월동 458-8	1668.0		
		신월동 458-9	187.8		
	C11	신월동 460-1	213.7		
		신월동 460-2	191.3		
		신월동 460-3	194.7		
		신월동 460-4	195.3		
		신월동 460-5	1265.0		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 460-11	165.2		
		신월동 460-12	166.7		
		신월동 460-13	160.5		
		신월동 460-14	166.3		
		신월동 460-15	162.5		
		신월동 460-16	165.6		
		신월동 460-17	183.7		
		신월동 460-21	183.6		
		신월동 460-22	183.6		
		신월동 460-23	183.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 460-24	175.5		
		신월동 460-26	175.3		
		신월동 460-27	175.3		
		신월동 460-29	175.2		
		신월동 460-30	220.4		
		신월동 460-31	231.2		
		신월동 460-32	148.7		
		신월동 460-33	147.0		
	C12	신월동 461-3	199.1		
		신월동 461-4	402.6		
		신월동 461-5	533.5		
		신월동 461-6	212.0		
		신월동 461-7	223.8		
		신월동 461-8	214.0		
이면부	C12	신월동 461-13	166.2		
		신월동 461-14	164.3		
		신월동 461-16	154.2		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 461-17	199.1		
		신월동 461-18	199.2		
		신월동 461-19	199.3		
		신월동 461-20	199.3		
		신월동 461-21	199.0		
	D3	신정동 872-6	872.8		
		신정동 872-10	1044.7		
		신정동 872-11	922.4		
	D6	신정동 880-6	202.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 880-7	209.2		
		신정동 880-8	439.5		
		신정동 880-9	184.5		
		신정동 880-10	131.1		
		신정동 880-11	144.4		
		신정동 880-12	141.8		
		신정동 880-13	598.0		
	D7	신정동 881-11	222.6		
		신정동 881-12	182.2		
		신정동 881-13	182.7		
		신정동 881-14	752.1		
		신정동 881-15	195.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 881-19	264.4		
		신정동 881-16	1034.5		
	D8	신정동 936-1	134.5		
		신정동 936-2	113.0		
		신정동 936-3	121.2		
		신정동 936-4	124.4		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신정동 936-5	121.0		
		신정동 936-6	124.5		
		신정동 936-7	138.1		
		신정동 936-8	136.2		
		신정동 936-9	134.2		
		신정동 936-10	228.1		
		신정동 936-11	367.5		
		신정동 936-12	97.1		
		신정동 936-14	97.7		
		신정동 936-15	147.8		
		신정동 936-16	115.2		
		신정동 936-17	119.0		
		신정동 936-18	166.1		
		신정동 936-19	186.5		
		신정동 936-20	174.0		
		신정동 936-21	155.1		
		신정동 936-22	126.9		
		신정동 936-23	156.8		
		신정동 936-24	158.6		
		신정동 936-25	131.9		
		신정동 936-26	166.1		
		신정동 936-27	161.0		
		신정동 936-28	116.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 936-29	103.7		
		신정동 936-30	148.0		
이면부	D8	신정동 936-31	116.0		
		신정동 936-32	119.9		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	D9	신정동 934 - 1	648.5		
		신정동 934 - 2	315.3		
		신정동 934 - 3	200.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 934 - 22	208.9		
		신정동 934 - 23	17.8		
		신정동 934 - 4	583.3		
		신정동 934 - 5	272.7		
		신정동 934 - 6	97.4		
		신정동 934 - 7	152.1		
		신정동 934 - 8	199.0		
		신정동 934 - 9	1081.5		
		신정동 934 - 11	173.4		
		신정동 934 - 12	169.8		
		신정동 934 - 13	170.7		
		신정동 934 - 14	174.7		
		신정동 934 - 15	165.5		
		신정동 934 - 16	288.5	공동개발(권장)	· 과소필지
		신정동 934 - 17	5.7		
		신정동 934 - 20	562.2		
		신정동 934 - 25	317.0		
	D10	신정동 874 - 1	313.1		
		신정동 874 - 2	244.5		
		신정동 874 - 3	255.1		
		신정동 874 - 4	1892.8		
		신정동 874 - 5	326.1		
		신정동 874 - 6	874.3		
	D11	신정동 875 - 10	184.0		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신정동 875-11	184.8		
		신정동 875-12	174.6		
		신정동 875-13	149.7		
		신정동 875-14	190.4		
		신정동 875-15	172.4		
		신정동 875-16	210.6		
	D12	신정동 876-2	1713.9		
		신정동 876-3	176.6	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 876-20	176.6		
		신정동 876-4	175.8	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 876-22	176.0		
		신정동 876-5	155.2		
		신정동 876-6	158.2		
		신정동 876-7	157.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 876-8	154.7		
		신정동 876-9	202.2		
		신정동 876-10	201.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 876-11	158.2		
		신정동 876-12	162.4		
		신정동 876-13	148.2		
		신정동 876-14	164.4		
		신정동 876-15	156.4		
		신정동 876-16	141.4		
		신정동 876-17	262.8		
		신정동 876-24	324.0		
		신정동 876-25	275.6		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
이면부	D13	신정동 882 - 1	139.4		
		신정동 882 - 2	145.1		
		신정동 882 - 3	120.5		
		신정동 882 - 4	119.2		
		신정동 882 - 5	138.6		
		신정동 882 - 6	140.2		
		신정동 882 - 7	291.0	공동개발(권장)	· 과소필지
		신정동 882 - 28	3.9		
		신정동 882 - 9	170.4		
		신정동 882 - 10	176.7		
		신정동 882 - 11	184.8		
		신정동 882 - 12	157.3		
		신정동 882 - 13	165.7		
		신정동 882 - 14	158.0		
		신정동 882 - 15	141.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 882 - 16	144.3		
		신정동 882 - 17	158.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신정동 882 - 22	4.5		
		신정동 882 - 18	159.8		
		신정동 882 - 19	126.1		
	E4	신월동 237 - 19	155.0		
		신월동 237 - 20	157.2		
		신월동 237 - 21	142.2		
	E5	신월동 237 - 1	153.5	공동개발(권장)	· 과소필지
		신월동 237 - 24	7.9		
		신월동 237 - 2	198.7		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 237-3	295.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 237-5	144.6		
		신월동 237-6	136.8		
		신월동 237-7	138.5		
		신월동 237-8	145.9		
		신월동 237-9	129.3		
		신월동 237-10	173.5		
		신월동 237-11	134.5		
		신월동 237-12	124.5		
		신월동 237-13	133.4		
		신월동 237-14	127.0		
		신월동 237-15	141.1		
		신월동 237-16	140.0		
		신월동 237-17	144.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 237-18	145.9		
	E6	신월동 236-11	122.2		
		신월동 236-12	370.5		
		신월동 236-13	156.3		
		신월동 236-14	133.6		
		신월동 236-15	131.6		
		신월동 236-16	114.0		
		신월동 236-17	110.8		
	E7	신월동 239-1	170.3		
		신월동 239-2	209.9		
		신월동 239-3	192.4		
		신월동 239-4	205.4		
		신월동 239-5	375.0		
		신월동 239-6	208.2		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
이면부	E7	신월동 239-7	154.6		
		신월동 239-8	233.9		
		신월동 239-11	180.6		
		신월동 239-12	215.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 239-13	124.0		
		신월동 239-14	333.4		
		신월동 239-15	212.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 239-16	180.2		
	E8	신월동 241-1	150.6		
		신월동 241-2	159.9		
		신월동 241-3	160.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 241-4	161.0		
		신월동 241-5	162.2		
		신월동 241-6	196.5		
		신월동 241-7	184.4		
		신월동 241-8	211.0		
		신월동 241-9	516.8		
		신월동 241-11	199.0		
		신월동 241-12	208.6		
		신월동 241-13	217.1		
		신월동 241-14	293.1		
		신월동 241-15	195.1		
		신월동 241-16	136.8		
		신월동 241-17	110.2		
		신월동 241-18	218.1		
		신월동 241-20	131.1	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 241-21	146.3		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 241-22	168.6	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		신월동 241-23	150.4		
		신월동 241-39	11.7		
		신월동 241-24	347.5		
		신월동 241-25	169.9	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		신월동 241-37	180.0		
		신월동 241-26	176.5		
		신월동 241-27	165.4		
		신월동 241-28	168.2		
		신월동 241-29	166.8		
		신월동 241-30	163.6		
		신월동 241-31	170.2		
		신월동 241-32	171.3		
		신월동 241-33	149.0		
		신월동 241-34	160.3		
		신월동 241-35	179.8		
	E9	신월동 236-1	166.7		
		신월동 236-2	175.0	공동개발(지정)	·기공동개발 필지
		신월동 236-24	173.3		
		신월동 236-3	164.5		
		신월동 236-4	170.0		
		신월동 236-5	170.7		
		신월동 236-6	164.9		
		신월동 236-7	158.3		
		신월동 236-8	207.3		
		신월동 236-9	105.7		
		신월동 236-10	111.0		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
이면부	E9	신월동 236-18	110.0		
		신월동 236-19	110.0		
		신월동 236-20	192.1		
		신월동 236-21	154.7		
		신월동 236-22	188.9		
		신월동 236-23	188.4		
		신월동 236-25	173.6		
		신월동 236-26	161.3		
	E10	신월동 242-12	126.2		
		신월동 242-13	142.9		
		신월동 242-14	130.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 242-15	118.9		
		신월동 242-16	158.0		
		신월동 242-17	201.2		
		신월동 242-18	156.9		
		신월동 242-19	205.5		
		신월동 242-20	174.3		
		신월동 242-21	193.0		
		신월동 242-22	148.7		
		신월동 242-23	171.2		
		신월동 242-24	152.2		
		신월동 242-25	150.6		
		신월동 242-26	154.3		
		신월동 242-27	122.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 242-49	23.0		
		신월동 242-28	170.8	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 242-29	121.7		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 242 - 30	112.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 242 - 31	130.8		
		신월동 242 - 32	139.0		
		신월동 242 - 33	125.5		
	E11	신월동 242 - 1	154.5	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 242 - 3	149.1		
		신월동 242 - 2	140.8		
		신월동 242 - 4	148.8		
		신월동 242 - 5	185.3		
		신월동 242 - 6	176.8		
		신월동 242 - 7	170.8		
		신월동 242 - 8	285.9		
		신월동 242 - 9	304.0		
		신월동 242 - 34	120.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 242 - 37	168.0		
		신월동 242 - 35	116.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 242 - 36	166.0		
		신월동 242 - 38	161.8		
		신월동 242 - 39	170.4		
		신월동 242 - 40	173.2		
		신월동 242 - 41	134.7		
		신월동 242 - 42	195.0		
	E12	신월동 243 - 1	159.0		
		신월동 243 - 2	171.8		
		신월동 243 - 3	165.0	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 243 - 27	174.8		
		신월동 243 - 4	158.7		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
이면부	E12	신월동 243-5	309.7		
		신월동 243-7	153.6		
		신월동 243-8	151.5		
		신월동 243-9	275.0		
		신월동 243-11	144.3		
		신월동 243-12	120.6		
		신월동 243-13	127.4		
		신월동 243-14	148.4		
		신월동 243-15	162.4	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 243-16	116.3		
		신월동 243-17	113.7		
		신월동 243-18	150.9		
		신월동 243-19	144.8		
		신월동 243-20	168.0		
		신월동 243-21	176.3		
		신월동 243-22	170.5		
		신월동 243-23	144.3		
		신월동 243-24	144.6		
		신월동 243-25	144.8		
		신월동 243-26	144.0		
		신월동 243-32	176.3		
		신월동 243-33	181.0		
		신월동 243-34	207.0		
		신월동 243-35	187.8		
		신월동 243-36	203.6		
		신월동 243-43	580.1		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	E13	신월동 243-45	159.0		
		신월동 243-28	135.8		
		신월동 243-29	134.0		
		신월동 243-30	139.1	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 243-31	125.1		
	E14	신월동 218-8	196.9		
		신월동 218-9	179.1		
		신월동 218-10	92.7	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 218-11	74.2		
		신월동 218-12	712.0		
		신월동 218-15	195.3		
		신월동 218-17	827.1		
		신월동 218-21	190.2		
		신월동 218-22	192.1		
		신월동 218-40	255.3		
		신월동 218-41	270.7		
		신월동 218-45	106.6		
		신월동 218-46	218.9		
		신월동 218-49	162.6		
	E15	신월동 218-1	177.1		
		신월동 218-2	177.7		
		신월동 218-3	179.1		
		신월동 218-4	178.0		
		신월동 218-5	278.2		
		신월동 218-6	179.9	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 218-7	205.2		
		신월동 218-23	176.6	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 218-26	174.8		
이면부	E15	신월동 218-24	163.8	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 218-25	144.1		
		신월동 218-27	275.2		
		신월동 218-28	176.2		
		신월동 218-29	176.3		
		신월동 218-30	208.7		
		신월동 218-31	173.7		
		신월동 218-32	169.2		
	E16	신월동 1032	5691.0		
	F4	신월동 413-1	412.8		
		신월동 413-2	113.3		
		신월동 413-3	595.2		
		신월동 413-4	299.0		
		신월동 413-5	677.0		
		신월동 413-6	303.1		
		신월동 413-7	208.8	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 413-12	193.1		
		신월동 413-8	181.8		
		신월동 413-9	9.6		
		신월동 413-10	637.6		
		신월동 413-11	626.5		
		신월동 413-13	231.8		
		신월동 413-14	297.1		
		신월동 413-15	311.3		
		신월동 413-16	294.9		
		신월동 413-19	637.6		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
	F5	신월동 414-1	297.2		
		신월동 414-10	297.1		
		신월동 1027	9111.4		
	F6	신월동 416-1	455.2		
		신월동 416-2	141.8		
		신월동 416-3	908.2		
		신월동 416-4	1037.9		
		신월동 416-5	989.2		
		신월동 416-6	141.8		
	F7	신월동 1039	6143.1		
신월IC 주변부	E1	신월동 217-1	324.5		
		신월동 217-2	2454.0		
		신월동 217-5	409.9		
		신월동 217-8	2259.3		
		신월동 217-13	620.6		
		신월동 217-14	274.1		
		신월동 217-16	607.8		
		신월동 217-17	483.3		
		신월동 217-19	200.8		
		신월동 217-20	264.3		
		신월동 217-21	2301.4		
		신월동 217-23	78.5		
		신월동 217-24	242.5		
		신월동 217-25	795.1		
		신월동 217-27	591.3		
		신월동 217-43	271.4		
		신월동 217-44	271.4		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
신월IC 주변부		신월동 217 - 45	12.5		
		신월동 217 - 46	200.8		
	E2	신월동 244 - 1	634.2		
		신월동 244 - 2	640.3		
		신월동 244 - 3	432.3		
		신월동 244 - 4	226.9		
		신월동 244 - 5	442.3		
		신월동 244 - 6	566.5		
		신월동 244 - 7	208.2		
		신월동 244 - 8	649.7		
		신월동 244 - 12	649.6		
	E3	신월동 238 - 1	222.2	공동개발(지정)	· 기공동개발 필지
		신월동 238 - 21	165.4		
		신월동 238 - 2	171.8		
		신월동 238 - 3	681.2		
		신월동 238 - 4	719.5		
		신월동 238 - 5	310.2		
		신월동 238 - 6	959.9		
		신월동 238 - 7	694.5		
		신월동 238 - 8	165.3		
		신월동 238 - 9	412.8		
		신월동 238 - 11	195.7		
		신월동 238 - 12	425.3		
		신월동 238 - 13	213.7		
		신월동 238 - 14	493.2		
		신월동 238 - 15	165.3		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
		신월동 238-17	165.3		
		신월동 238-18	165.3		
		신월동 238-20	216.4		
		신월동 238-22	194.3		
		신월동 238-23	194.1		
		신월동 238-24	177.6		
		신월동 238-25	176.9		
		신월동 238-38	310.3		
	F1	신월동 410-1	527.6		
		신월동 410-2	92.7		
		신월동 410-3	177.5		
		신월동 410-4	111.5		
		신월동 410-5	1205.1		
		신월동 410-7	388.3		
		신월동 410-8	352.4		
		신월동 410-9	548.7		
		신월동 410-10	616.1		
		신월동 410-11	711.8		
		신월동 410-15	564.9		
		신월동 410-16	181.6		
		신월동 410-26	617.4		
		신월동 1068	1990.3		
	F2	신월동 411-2	333.0		
		신월동 411-3	521.5		
		신월동 411-5	440.8		
		신월동 411-6	891.3		
		신월동 411-7	434.1		

구 분	가구번호	위 치	대지면적(㎡)	계 획 내 용	비 고
신월IC 주변부		신월동 411-8	673.8		
		신월동 411-10	885.5		
		신월동 411-11	251.4		
		신월동 411-12	251.2		
		신월동 411-18	332.9		
	F3	신월동 412-1	839.3		
		신월동 412-2	625.2		
		신월동 412-3	393.6		
		신월동 412-4	304.4		
		신월동 412-24	304.4		
		신월동 412-5	537.4		
		신월동 412-6	261.5		
		신월동 412-7	416.0		
		신월동 412-8	598.8		
		신월동 412-10	723.9		
		신월동 412-11	261.4		
		신월동 412-12	261.4		
		신월동 412-13	289.0		
		신월동 412-14	289.0		
		신월동 412-18	123.9		

2.

가.

1)

구 분		불 허 용 도 [건축법 시행령 별표1]		비고
		전 층	1 층	
공원연접부, 유통상가	A	●제4호 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ●제4호 제2종근린생활시설 중 총포판매소 ●제6호 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 ●제9호 의료시설 중 정신병원 ●제13호 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ●제17호 공장 ●제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) ●제23호 교정 및 군사시설 ●제25호 발전시설 ●제28호 장례시설	●제1호 단독주택 ●제2호 공동주택 ●제3호 제1종근린생활시설 자목 중 금융업소(ATM 제외) ●제4호 제2종근린생활시설 하목 중 금융업소(ATM 제외) ●제6호 종교시설 ●제14호 업무시설 나목1) 중 금융업소(ATM 제외)	
신월 IC 주변부	B		-	
이면부	C	●제4호 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ●제4호 제2종근린생활시설 중 총포판매소 ●제6호 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 ●제9호 의료시설 중 정신병원 ●제13호 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ●제17호 공장 ●제19호 위험물저장 및 처리시설 ●제20호 자동차 관련 시설(주차장 및 세차장 제외) ●제23호 교정 및 군사시설 ●제25호 발전시설 ●제28호 장례시설	-	

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획조례」 등 관계 법령에 의거 당해 용도지역지구에서 제한되는 건축물 및 시설 등은 입지가 불가하며, 관계 법령에 의해 허용되는 용도인 경우에도 본 지구단위계획에서 제시한 불허용도는 입지할 수 없음

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역에서는 해당 법률에 따라 금지하는 건축물은 건축할 수 없음

※ 상이한 용도제한을 받는 둘 이상의 대지를 공동개발하는 경우 전면도로의 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 용도제한규정 적용

2)

구 분		권 장 용 도 [건축법 시행령 별표1]		비고
		전 층	1 층	
공원연접부	A	●제4호 제2종근린생활시설 중 공연장, 서점 ●제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ●제7호 판매시설 중 상점(게임제공업 제외) ●제9호 의료시설 중 병원, 치과병원, 한방병원 ●제14호 업무시설 (오피스텔 제외)	●제3호 제1종근린생활시설 중 소매점 (건축자재 제외) ●제3호 제1종근린생활시설 ●제4호 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점	-

구 분		권 장 용 도 [건축법 시행령 별표1]		비고
		전 층	1 층	
신월IC 주변부	B	●제4호 제2종근생활시설 중 공연장, 서점 ●제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ●제7호 판매시설 중 상점(게임제공업 제외) ●제14호 업무시설 (오피스텔 제외)		-
유통상가	C	●제3호 제1종근생활시설 중 소매점(잡화, 의류, 완구, 의료기기) ●제4호 제2종근생활시설 중 공연장, 서점 ●제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ●제7호 판매시설 중 상점(게임제공업 제외) ●제9호 의료시설 중 병원, 치과병원, 한방병원 ●제14호 업무시설 (오피스텔 제외) ●제4호 제2종근생활시설 · 제14호 업무시설 중 「1인 창조기업 육성에 관한 법률」에 의한 1인 창조기업 지원센터		· 예시용도 민간부문시 행지침 참조

※ 전층 권장용도는 건축물 전체 연면적의 20%이상(주차장 제외) 설치 시 권장용도가 수용된 것으로 봄

※ 1층 권장용도는 1층 벽면길이 및 1층 바닥면적(주차장제외)의 1/2이상 설치 시 권장용도가 수용된 것으로 봄

1)

구 분		건 폐 율	비 고
구역전체	제2종일반주거지역(7층이하) 제2종일반주거지역	60%이하	-
	제3종일반주거지역	50%이하	

2)

구 분		용 적 륜			비 고
		기 준	허 용	상 한	
구역전체	제2종일반주거지역(7층이하) 제2종일반주거지역	200%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하	-
	제3종일반주거지역	250%이하	250%이하		

※ 용도지역 조정가능지 계획 실현 시 (제2종(7층이하), 제2종 → 제3종 일반주거지역) :건폐율 50%이하, 용적률 200%/230%/250%이하

완화조건	산식	비고																																																																					
공공시설등 기부채납 시	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \alpha \text{토지} + 1.0 \times \alpha \text{건축물})$	●가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률 ●α 토지: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지' 포함 ●α 건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 - 공공시설 등 부지제공면적 = 공공시설 등 부지 제공면적 X (공공시설 등 제공부지의 부지가액 / 용적률을 완화 받는 부지의 부지가액) - 환산 부지면적(㎡) = [공공시설등 설치비용(원) / 용적률을 완화 받고자 하는 부지가액(원/㎡)]																																																																					
친환경 건축물	$\text{허용용적률} \times (1 + 0.7 \times (\sum \text{친환경 건축물 인증 완화비율}(\beta)))$ ※ 서울시녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름	● 친환경 건축물 인증 완화비율(β) <table><tr><th colspan="6">① ZEB 인증</th><th colspan="3">② 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증</th></tr><tr><td>ZEB등급</td><td>ZEB1</td><td>ZEB2</td><td>ZEB3</td><td>ZEB4</td><td>ZEB5</td><td rowspan="2">녹색건축인증 에너지효율인증</td><td rowspan="2">최우수 (그린1등급)</td><td rowspan="2">우수 (그린2등급)</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td></tr><tr><td colspan="6">※ 건축물에너지효율등급인증 1++ 획득하고, 에너지 자립율이 20%미만인 경우 완화비율 : 10%</td><td>1+ 등급</td><td>9%</td><td>6%</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td>1 등급</td><td>6%</td><td>3%</td></tr><tr><th colspan="6">③ 재활용 건축자재 사용</th><th colspan="3">④ 장수명주택인증</th></tr><tr><td colspan="2">재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15% 이상</td><td>20% 이상</td><td>25% 이상</td><td></td><td>장수명주택 인증등급</td><td>최우수</td><td>우수</td></tr><tr><td colspan="2">완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td><td></td><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr></table> ※ ① 및 ②항목은 중복 적용불가 ①~③항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용($0.7 \times (\sum ① \sim ③) \geq 15\% \Rightarrow 15\%$ 적용) ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행 ※ 적용대상 건축물은 지구단위계획구역내에서 서울시녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물임	① ZEB 인증						② 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증			ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	녹색건축인증 에너지효율인증	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)	완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	※ 건축물에너지효율등급인증 1++ 획득하고, 에너지 자립율이 20%미만인 경우 완화비율 : 10%						1+ 등급	9%	6%							1 등급	6%	3%	③ 재활용 건축자재 사용						④ 장수명주택인증			재활용 건축자재 사용량의 용적비율		15% 이상	20% 이상	25% 이상		장수명주택 인증등급	최우수	우수	완화비율		5%	10%	15%		완화비율	15%	10%
① ZEB 인증						② 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증																																																																	
ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	녹색건축인증 에너지효율인증	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)																																																															
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%																																																																		
※ 건축물에너지효율등급인증 1++ 획득하고, 에너지 자립율이 20%미만인 경우 완화비율 : 10%						1+ 등급	9%	6%																																																															
						1 등급	6%	3%																																																															
③ 재활용 건축자재 사용						④ 장수명주택인증																																																																	
재활용 건축자재 사용량의 용적비율		15% 이상	20% 이상	25% 이상		장수명주택 인증등급	최우수	우수																																																															
완화비율		5%	10%	15%		완화비율	15%	10%																																																															

1)

구 분		기준높이	최고높이	비고
간선변 (공원연접부, 신월IC 주변부)	제3종일반주거지역	30m이하	40m이하	· 기준높이 · 최고높이의 약 0.8배 적용
	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역 (7층이하)			
이면부	제3종일반주거지역	-	35m이하	-
	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역 (7층이하)	-	25m이하	
기존건축물 (아파트)	제3종일반주거지역	-	40m이하	· 기존건축물 특례 적용
	제2종일반주거지역			

※ 용도지역 조정가능지내 특별계획구역 계획수립 시 해당구간의 높이계획 적용

구 분	공원연접부 완화높이	비고
건축지정선	2m	-
공공보행통로	2m	위치지정
공개공지	2m	위치지정
건축물분동	3m	-
수평분할, 입면분절	3m	-
권장용도	2m	-

※ 용도지역 조정가능지내 특별계획구역 계획수립 시 허용용적률 인센티브와 높이완화 중복 적용 불가

※ 공공보행통로 및 공개공지 설치시 본 지구단위계획에서 위치지정 되지 않더라도 구 도시·건축공동위원회 자문을 거쳐 적정하다고 인정되는 경우에는 높이완화 가능

1)

구분		계 획 내 용	비고
건축물 형태	1층 벽면(규제)	● 1층 벽면적의 50%이상 투시형 벽면 설치 및 셔터 설치 시 투시형 셔터 설치	공원연접부
	개구부(권장)	● 개구부는 공원에 접한 가로에 면하여 배치 권장	공원연접부
	1층 바닥높이(규제)	● 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 출입에 불편함이 없도록 설치	구역 전체
	1층 수평분할요소(권장)	● 공원변 1층부는 원도우존, 차양존(차양시설), 사인존(옥외 광고물)을 적용토록 계획 ● 사인존(옥외광고물)은 바닥에서부터 높이 3~4m사이, 차양존(차양시설)은 높이 2.4~3m 사이 조성 권장	공원연접부

구분		계 획 내 용	비고
	필로티 설치(권장)	●공원연접부 필로티 구조의 주차장 설치 지양, 부득이한 경우 공원에서 보이지 않게 후면부에 설치 권장 (건축물 수평투영면적의 50% 미만으로 제한)	공원연접부
	개별 점포 복원(권장)	●공원변 점포당 전면복원은 가급적 10m미만으로 권장하되 입면분절 요소 운영	공원연접부
	건축물 분동(권장)	●공원변 신축건축물은 가로변 접하는 부분의 폭원이 30m 초과하지 않도록 권장 ●다만 30m를 초과할 경우 3층이상의 상층부는 30m 이내 분동, 두동 간 거리는 3m이상 이격 배치 권장	공원연접부
건축물 외관	재료(권장)	●외벽은 원재료의 질감을 살릴 수 있고 주변 건축물과 조화를 이룰 수 있는 재료 사용	구역 전체
		●공원변 건축물은 목재, 콘크리트, 유리 등 물성이 드러나는 소재를 주의장재료로 사용을 권장한다.	공원연접부
	색채(권장)	●외벽면의 색채는 서울시 색채디자인 가이드라인에 따라 저채도, 저명도 사용을 권장	구역 전체
		●유리를 제외한 모든 외장재료는 무채색계열 우선 사용을 권장 한다. ●다만, 소재색(시간의 경과에 따른 변화를 가지는 색채/물성 자체의 색), 재료의 물성이 그대로 드러나는 재료 사용시에는 무채색계열을 벗어나는 경우에도 사용을 권장한다.	공원연접부
	지붕(권장)	●옥상 및 지붕 상부에 급수시설(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화 통신설비 등 유사 구조물 설치 지양하되, 설치 시 건축물과 조화로운 디자인의 차폐시설 설치	구역 전체
	야간조명(권장)	●공원변은 투시형 벽면설치시 내·외부조명 설치 권장	공원연접부
기타 사항	담장(권장)	●담장을 설치할 경우 투시형 담장 또는 녹화 권장	구역 전체
	옥외광고물 및 통합간판(규제)	●건축물과의 이질감 심한 옥외 광고물 규제 및 통합간판 설치 유도 권장	구역 전체
	옥상녹화, 자연지반 보존 등(권장)	●서울시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장	구역 전체

※ “공원연접부” 라 함은 국회대로 지상부 공원화구간과 연접한 대지를 의미함

3.
가.

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비 고
전면공지	국회대로변, 강서로변 (공원연접부 제외)	●건축선 후퇴 부분	●보도형
	공원연접부	●건축선 후퇴 부분	●보도형
	중로변	●건축선 후퇴 부분	●보도형
	이면도로변	●건축선 후퇴 부분	●차도형
공개공지	공원연접부	●서울시 건축조례 상 공개공지 설치 대상은 공개공지 설치 ●위치지정 5개소	●주요결절부 휴게공간 확보
공공보행통로	공원연접부	●24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성 ●위치지정 7개소 (공공보행통로 3m)	●공원 접근성 확보

구 분		계 획 내 용	비 고
건축지정선	공원연접부	●대지경계선으로부터 3m 후퇴하여 지정	●1,2층 외벽면의 50%이상 접해야 함
건축한계선	국회대로변, 강서로변	●대지경계선으로부터 3m 후퇴하여 지정	●공원연접부 제외
	중로변 (12m이상)	●대지경계선으로부터 1.5m 후퇴하여 지정	-
	이면도로	●대지경계선으로부터 1m 후퇴하여 지정	-
차량출입 불허구간	전구간	●85개소	●공원변에서의 차량출입 최소화

구 분		계 획 내 용	비고
공동주차 출입구	국회대로변	●31개소	-

4. 가 가

구 분		계 획 내 용	비고
명 칭		●용도지역 조정가능지	
위 치		●양천구 신월2동, 신정4동 일대	결정도 참조
지정기준		●아래의 기준을 적용하여 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립 절차를 거쳐 주민제안을 통한 용도지역 변경 - 최소개발규모 1,000㎡이상 할 것 (단, 개발규모 10% 범위 내 심의를 통해 조정가능) - 공원변 차량출입 및 공원변 필로티주차장 설치 지양 (부득이한 경우, 공원변에서 보이지 않는 형태로 설치) - 부정형·돌출형 개발 지양 - 개발사업에 따른 주변지역 토지가 맹지가 되지 않도록 할 것	
용도지역		●제2종(7층이하), 제2종일반주거지역→ 제3종일반주거지역	-
대지면적		●1,000㎡ 이상으로, 개발 후 가로구역의 잔여면적이 1,000㎡ 이상이어야 함 (단, 1,000㎡의 10%이내 미달 시, 심의를 통해 인정 가능)	●부정형 필지 지양
건축물 배치에 관한 계획		●공원연접부 : 건축지정선 3m ●이면도로변 : 건축한계선 1.5m	
대지 내 공지에 관한 계획	전면공지	●도로의 보도구간과 일체화된 보행공간으로 조성	●보도형
	공개공지	●위치지정이 되어있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 조성 ●위치지정이 되어있지 않은 경우에는 보행결절점 및 전면도로 각각부, 전면도로변에 조성	●위치지정 : 2개소
	공공보행통로	●위치지정이 되어있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 조성 ●위치지정이 되어있지 않은 경우에는 국회대로 공원과의 연계 등을 고려하여 주요 보행동선에 조성	●위치지정 : 3개소
공공시설계획		●지역 필요시설 우선 도입 검토(공공시설 확보비율 이상 설치) : 공영주차장, 문화복지시설, 공공체육시설 등 ※ 건축물 내 공공시설 설치 관련 사항에 대해서는 구 관련 부서 및 서울시 기부채납 공공시설 통합관리시스템 주관부서와 사전협의를 통해 결정하고 구체적 조성계획을 포함하여야 함	●제2종(7층)→제3종 : 15%이상 ●제2종→제3종 : 10%이상

구 분		계 획 내 용		비고					
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허 용도	●건축물 용도계획과 동일	-					
		권장 용도	<table><tr><th>구 분</th><th>전 층</th><th>1 층</th></tr><tr><td>용도지역 조정가능지 전구역</td><td>●제2종근생활시설중 서점 ●판매시설 중 상점(개입제공업 제외) ●의료시설 중 병원, 치과병원, 한방병원 ●업무시설 (오피스텔 제외)</td><td>●제1종근생활시설중 소매점 (건축자재 제외) ●제1·2종근생활시설중 휴게음식점, 제과점</td></tr></table>	구 분	전 층	1 층	용도지역 조정가능지 전구역	●제2종근생활시설중 서점 ●판매시설 중 상점(개입제공업 제외) ●의료시설 중 병원, 치과병원, 한방병원 ●업무시설 (오피스텔 제외)	●제1종근생활시설중 소매점 (건축자재 제외) ●제1·2종근생활시설중 휴게음식점, 제과점
	구 분	전 층	1 층						
	용도지역 조정가능지 전구역	●제2종근생활시설중 서점 ●판매시설 중 상점(개입제공업 제외) ●의료시설 중 병원, 치과병원, 한방병원 ●업무시설 (오피스텔 제외)	●제1종근생활시설중 소매점 (건축자재 제외) ●제1·2종근생활시설중 휴게음식점, 제과점						
	건폐율	●50%이하	-						
	용적률	●기준/허용/상한 : 200%/230%/250%이하	-						
	최고높이	●공원연접부 : (기준) 30m 이하 / (최고) 40m 이하 ●이면부 : 35m 이하	-						
교통처리계획		●공원 전면부에서의 차량출입 불허	-						

※ 개발규모가 1,000㎡ 이상 개발되는 대지에 한하여, 향후 주민제안을 통해 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립절차를 거쳐 용도지역 변경 가능

※ 공동주택을 건립할 경우 용적률체계 등은 '서울특별시 지구단위계획 수립기준'의 공동주택 건립형 계획수립기준을 따름

※ 공공시설계획의 공공시설 확보 비율은 '서울특별시 지구단위계획 수립기준'을 따르며, 관련 기준이 개정될 경우 그에 따름

※ 높이완화 항목은 건축물 높이계획에 따름

1)

항목	세분	세부계획기준	비고
대지내 공지	건축한계선	• 기준용적률 × {(조성면적 - 의무면적)/대지면적} × 0.2	• 1,2층 외벽면이 50% 이상 접한 경우
	건축지정선	• 기준용적률 × {(조성면적 - 의무면적)/대지면적} × 0.5	
건축물 용도	권장용도	• 기준용적률 × (권장용도면적/전체연면적) × 0.2	• 전체 연면적의 20% 이상
	권장용도(1층)	• 기준용적률 × 0.04	• 1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치 시
건축물 형태	1층 수평분할, 투시형 벽면설치	• 기준용적률 × 0.02	• 1층 전면부 수평분할 • 1층 전면부 벽면적 합계의 50% 이상

항목	세분	세부계획기준	비고
건축물 개방	건축물 내 공익시설 설치	· 기준용적률×(제공면적/연면적)×1.0	· 공익시설 · 어린이집, 유치원 등의 보육시설, 장애인·노인 시설 등의 사회복지시설, 도서관 및 공공청사, 기타 구 도시·건축공동위원회 에서 인정하는 시설

2) (30%)

항목	세분		세부계획기준	비고
친환경	물환경	빗물 이용시설	· 기준용적률× 0.02	· 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 빗물침투량(ton/hr)의 합 ≥ 건축면적×0.05 또는 대지면적 ×0.02이상인 되도록 설치
		중수도	· 기준용적률× 0.02	· 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시
		자연지반	· 기준용적률×(보존면적/대지면적) × 0.1	· 자연토양 및 투수성포장 · 지하구조물 미설치시
		옥상녹화	· 기준용적률×(녹화면적/대지면적) × 0.05	· 법정 조정으로 산입된 면적 제외 · 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
		녹색주차장	· 기준용적률×(설치면적/대지면적) × 0.05	· 기준용적률×0.05 이내
	대기 환경	환경친화적 자동차	· 기준용적률× 0.02	[주거 : 300세대 이상] · 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치시 [비주거: 연면적 1만㎡ 이상] · 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상 전기차충전기 설치시 ※ 서울특별시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례 등에 따른 의무설치 대상은 제 외
		재활용 보관시설	· 기준용적률× 0.02	· 일정지역 내 공용으로 사용하는 재활용5종 분리수거함 · 의무기준의 120% 이상 설치(의무기준이 없는 경우 최소 보관시설을 대지 내 확보하는 경우 9.9㎡이상 설치)
	자원 순환	녹색 건축자재	· 기준용적률× 0.02	· 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사용한 경우 - 콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등

항목	세분		세부계획기준	비고
				• 사용승인시 자재 사용승인서 제출 • 녹색건축자재란, 환경부에서 인증하는 제품을 의미 ① 환경성선언제품(EPD), ② 저탄소자재, ③ 자원순환자재, ④ 유해물질저감자재 등 • 재활용건축자재 인센티브와 중복 적용 불가
	열환경	생태면적률	• 기준용적률× (생태면적률인정면적/대지면적)× 0.2	• 관련 법령상 의무사항은 미적용 • 자연지반, 옥상녹화, 녹색주차장과 중복 적용 불가
	생활 환경	유니버설 디자인 (BF인증)	• 기준용적률× 0.02	• 의무사항 : 일반등급 초과시 • 비의무사항 : 일반등급 취득시

※ 친환경부문의 주거, 비주거의 범위는 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 따름

4

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제9호 규정에 의해 지구단위 계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 씬지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따른 것을 전제함)
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
7. 차량출입불허구간의 변경

· : ·

· (02 - 2133 - 8386), (02 - 2600
- 6846) / (02 - 2620 - 3509) ·

(<https://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>)
(<http://urban.seoul.go.kr>) ·



