

고 시

서울특별시은평구고시 제2022 - 78호

갈현제1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2011-291(2011.09.29)호로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시 은평구고시 제2016-75(2016.09.01.)호, 서울특별시 은평구 고시 제2017-90(2017.09.07.)호, 서울특별시 은평구 고시 제2017-110호(2017.11.30.), 서울특별시 은평구고시 제2019-127호(2019.11.14.)로 정비구역 변경(경미한 사항) 지정 고시되고, 서울특별시 은평구고시 제2019-12호(2019.01.31.)로 사업시행계획인가고시 및 서울특별시 은평구고시 제2020-144호(2020.09.10.)로 사업시행계획 변경(경미한사항)인가 고시된 은평구 갈현동 300번지 일대 갈현1주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조제5항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 5월 6일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 갈현제1구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적: 서울특별시 은평구 갈현동 300번지 일대 / 238,966.90 m^2
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 갈현제1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 유국형)
 - 주소: 서울특별시 은평구 통일로 937(갈현동), 3층
4. 관리처분계획인가일 : 2022년 5월 6일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 대지계획

택 지			정비기반시설						그밖의용도		
소 계	주택 및 근생	보류지	소 계	도 로	공원 녹지	초등학교	사회복지 시설	공공공지	소 계	종교 시설	유치원
177,162.5	175,863.9	1,298.6	57,753.4	30,178.0	16,064.0	7,752.0	1,495.0	2,264.4	4,051.0	2,923.0	1,128.0

○ 건축물의 규모 등 건축계획

용도	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
계	175,863.90	32	-	-	652,769.93	
주택	소계	32	지하6층~지상22층	4,116세대	648,441.95	
	분양	29	지하6층~지상22층	3,496세대	588,552.39	
	임대	3	지하6층~지상20층	620세대	59,889.57	
상가	1,166.01	(8)	지하1층~지상1층	53호	4,327.98	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구분 (전용면적기준)			건 립 세대수	관리처분대상자별 내역				비고
				조합원	보류시설	일반분양	임대	
공동 주택	임 대	39	384				384	
		43	198				198	
		59	38				38	
	분 양	43	67	13	5	49		2주택분양자 포함
		59	1572	1035	31	506		
		74	622	622				
		84	760	760				
		99	299	299				
		114	44	44				
		124	121	121				
		149	11	11				
		합계	4,116	2,905	36	555	620	
	상 가		53호	15		48		총면적 4,327.98㎡

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	용도폐지	신 설						비 고
종 류	도 로	도 로	공 원	녹 지	공공공지	학교부지	공공문화 체육시설	
규모(m^2)	4,757.80	30,178.00	4,478.00	11,586.00	2,264.40	7,752.00	1,495.00	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 도시 및 주거환경정비법 제81조에 따름

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과 비치서류와 같음).
끝.