

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 8. 29(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 8월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

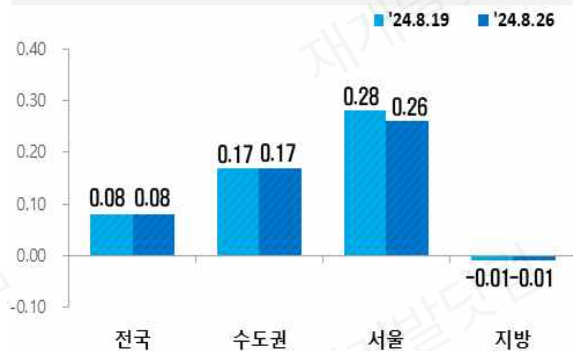


전국주택가격동향조사: 2024년 8월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 8월 4주(8.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



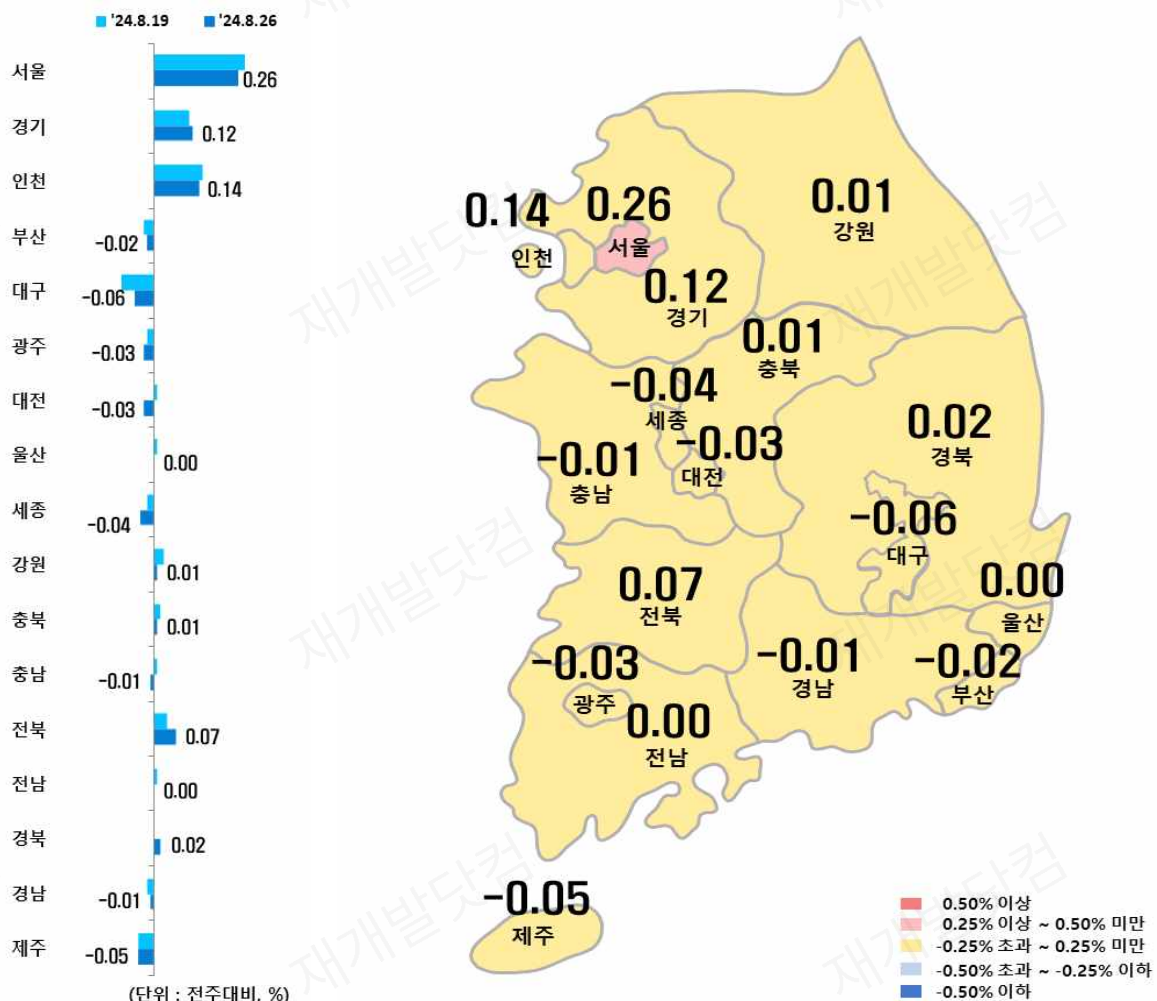
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.08%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지, 서울(0.28%→0.26%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.03%), 세종(-0.02%→-0.04%), 8개도(0.01%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.14%), 경기(0.12%), 전북(0.07%), 경북(0.02%) 등은 상승, 울산(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.06%), 제주(-0.05%), 대전(-0.03%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→110개)은 증가, 보합 지역(8→4개)은 감소, 하락 지역(61→64개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.26% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.28% → 0.26%]

- 마포·용산구 일대 선호단지에서 신고가 갱신사례가 포착되는 등 상승세는 지속되고 있으나, 가파른 가격상승에 대한 피로감으로 전반적인 매수세와 거래량이 다소 주춤하며 상승폭은 축소
- (강북 14개구 : 0.23%) 성동구(0.55%)는 금호·행당동 선호단지 위주로, 광진구(0.33%)는 광장·자양동 위주로, 용산구(0.32%)는 한강로·이촌동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.31%)는 아현·염리동 신축단지 위주로, 서대문구(0.22%)는 북가좌·남가좌동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.28%) 서초구(0.50%)는 잠원·서초동 위주로, 송파구(0.44%)는 신천·잠실동 선호단지 위주로, 강남구(0.33%)는 개포·압구정동 위주로, 영등포구(0.28%)는 신길·영등포동 신축단지 위주로, 양천구(0.24%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.15% → 0.14%]

- 서구(0.29%)는 정주여건 양호한 당하·검암동 위주로, 동구(0.21%)는 송현·만수동 위주로, 부평구(0.15%)는 삼산·산곡동 역세권 대단지 위주로, 남동구(0.14%)는 논현·서창동 준신축 위주로, 중구(0.13%)는 운남·중산동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.12%]

- 이천시(-0.08%)는 송정동·부발읍 위주로, 평택시(-0.05%)는 동삭·세교동 위주로 하락했으나, 과천시(0.40%)는 부림·별양동 주요단지 위주로, 하남시(0.37%)는 정주여건 양호한 감이·학암동 위주로, 성남 수정구(0.34%)는 신흥·창곡동 대단지 위주로, 성남 분당구(0.34%)는 서현·수내동 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (대구 : -0.10% → -0.06%) 수성구(0.01%)는 범어·만촌동 주요 단지 위주로 상승했으나, 남구(-0.28%)는 이천·봉덕동 구축 위주로, 서구(-0.24%)는 내당·중리동 중대형 규모 위주로 하락

- (대전 : 0.01% → -0.03%) 중구(-0.09%)는 목·문화·태평동 대단지 위주로, 유성구(-0.05%)는 원내·하기동 구축 위주로, 동구(-0.04%)는 판암·대동 위주로 하락하며 상승에서 하락 전환

○ [세종 : -0.02% → -0.04%]

- 지역별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 다정·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.04% → 0.07%) 전주 완산구(0.31%)는 평화·효자동 위주로, 전주 덕진구(0.07%)는 호성·송천동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

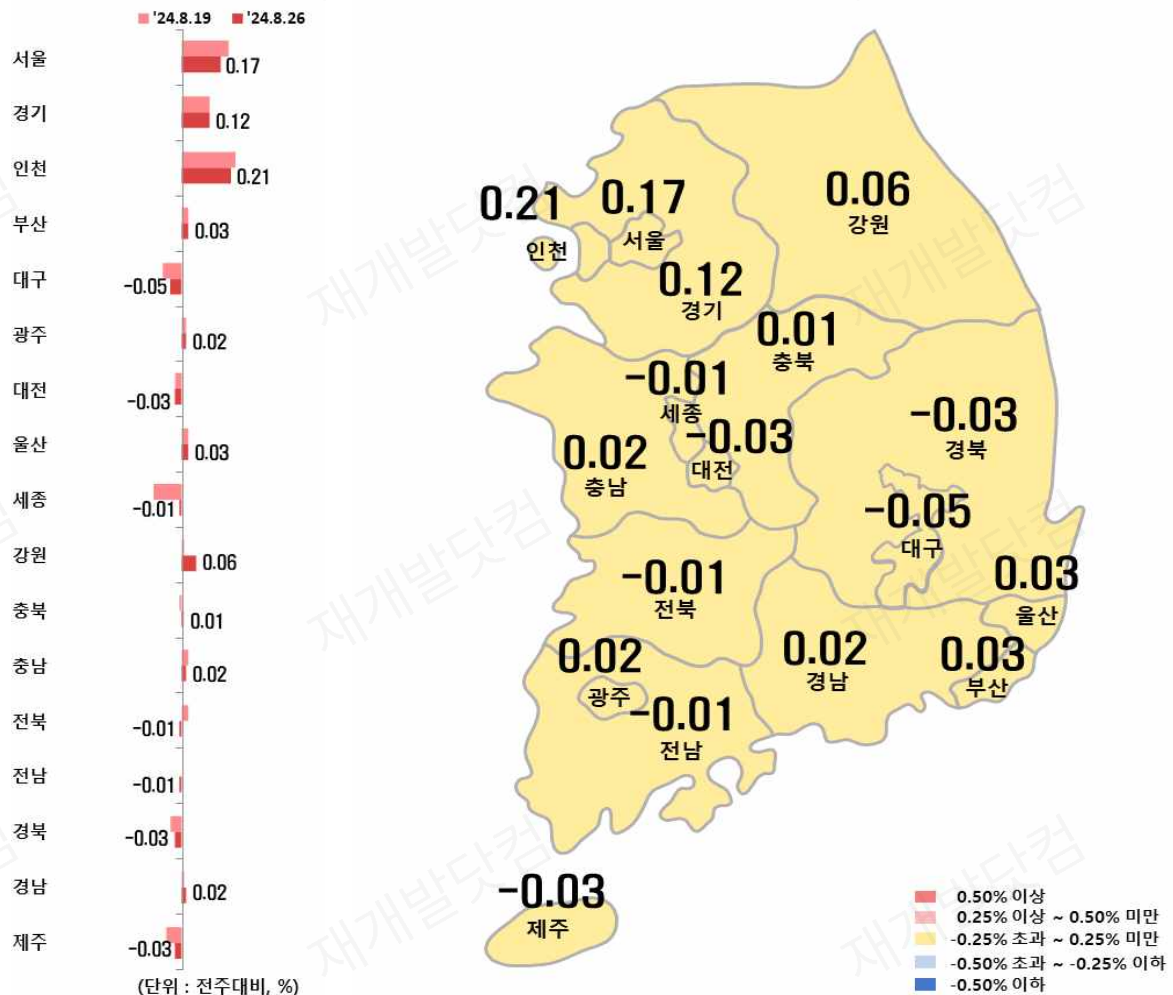
구 분		8.19(전기)	8.26(당기)	비 고
1	전북	0.04	0.07	상승폭 확대
2	경북	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
3	강원	0.03	0.01	상승폭 축소
4	충북	0.02	0.01	상승폭 축소
5	전남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
6	충남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
7	경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
8	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.19	8.26	제주(8개도 중 8위)		8.19	8.26
1	전북 전주시 완산구	0.08	0.31	1	제주 서귀포시	-0.04	-0.02
2	전북 전주시 덕진구	0.13	0.07	2	제주 제주시	-0.06	-0.05
3	전북 정읍시	0.12	0.06				
4	전북 김제시	0.02	0.02				
5	전북 남원시	-0.16	0.00				
6	전북 군산시	-0.02	-0.03				
7	전북 익산시	-0.07	-0.14				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.16%→0.15%) 및 서울(0.20%→0.17%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(-0.12%→-0.01%), 8개도(0.00%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.21%), 경기(0.12%), 강원(0.06%), 부산(0.03%), 울산(0.03%), 광주(0.02%) 등은 상승, 대구(-0.05%), 제주(-0.03%), 경북(-0.03%), 대전(-0.03%), 전남(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(119→130개)은 증가, 보합 지역(9→7개) 및 하락 지역(50→41개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.21% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.20% → 0.17%]

- 임차인 선호 매물이 여전히 부족한 상황에서 거래 및 매물가격 상승하고 있으나, 일부지역에서 입주물량 영향 및 높아진 가격에 대한 수요자의 관망세로 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.17%) 성동구(0.25%)는 응봉·행당동 선호단지 위주로, 용산구(0.24%)는 이촌동 및 한강로3가 주요단지 위주로, 광진구(0.22%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 노원구(0.21%)는 상계·중계동 위주로, 동대문구(0.18%)는 전농·회기동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.17%) 강서구(0.22%)는 방화·가양동 주요단지 위주로, 영등포구(0.22%)는 영등포·신길동 구축 위주로, 강남구(0.22%)는 개포·역삼동 위주로, 서초구(0.20%)는 서초잠원동 학군지 위주로, 구로구(0.19%)는 개봉·구로동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.23% → 0.21%]

- 부평구(0.42%)는 삼산·부개동 교통여건 양호한 단지 위주로, 서구(0.31%)는 정주여건 우수한 당하·마전동 위주로, 남동구(0.22%)는 만수·구월동 위주로, 중구(0.19%)는 중산·운서동 위주로, 미추홀구(0.16%)는 도화·주안동 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.12%]

- 용인 처인구(-0.11%)는 공급물량 영향있는 가운데 포곡읍이나 고림동 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.39%)는 신흥·단대동 신축 대단지 위주로, 남양주시(0.33%)는 다산·별내동 역세권 위주로, 부천 소사구(0.23%)는 송내·소사본동 위주로, 수원 영통구(0.22%)는 직주근접 양호한 매탄·망포동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (부산 : 0.03% → 0.03%) 동래구(-0.05%)는 공급물량 영향있는 온천·안락동 위주로 하락했으나, 수영구(0.16%)는 광안·민락동 위주로, 부산진구(0.09%)는 범천·양정동 대단지 위주로 상승
- (대구 : -0.08% → -0.05%) 동구(0.02%)는 신천·신암동 주요단지 위주로 상승했으나, 서구(-0.19%)는 내당·중리동 구축 위주로, 남구(-0.18%)는 봉덕·대명동 중대형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.12% → -0.01%]

- 지역별·단지별 혼조세 보이는 가운데, 고운·어진동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (강원 : 0.01% → 0.06%) 원주시(0.15%)는 관설·단계동 위주로, 춘천시(0.11%)는 정주여건 양호한 퇴계·후평동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		8.19(전기)	8.26(당기)	비 고
1	강원	0.01	0.06	상승폭 확대
2	충남	0.03	0.02	상승폭 축소
3	경남	0.01	0.02	상승폭 확대
4	충북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5	전북	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
6	전남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7	경북	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8	제주	-0.07	-0.03	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		8.19	8.26	제주(8개도 중 8위)		8.19	8.26
1	강원 원주시	0.08	0.15	1	제주 서귀포시	-0.02	0.00
2	강원 춘천시	0.12	0.11	2	제주 제주시	-0.08	-0.03
3	강원 속초시	-0.06	0.09				
4	강원 동해시	-0.04	0.02				
5	강원 삼척시	0.04	0.02				
6	강원 태백시	-0.11	-0.09				
7	강원 강릉시	-0.18	-0.17				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26
전 국	-5.63	-0.17	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08
수도권	-5.77	0.99	0.15	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17
지 방	-5.50	-1.27	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
서 울	-3.25	2.93	0.30	0.28	0.26	0.32	0.28	0.26
경 기	-7.29	-0.11	0.08	0.08	0.11	0.10	0.11	0.12
인 천	-5.22	1.17	0.14	0.18	0.10	0.16	0.15	0.14
부 산	-8.02	-2.06	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
대 구	-8.67	-3.43	-0.11	-0.09	-0.13	-0.11	-0.10	-0.06
광 주	-5.53	-0.93	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02	-0.03
대 전	-5.90	-0.87	-0.03	-0.02	-0.06	-0.02	0.01	-0.03
울 산	-6.00	-0.38	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
세 종	-5.32	-5.49	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04
강 원	-2.48	0.66	0.03	0.04	0.05	0.07	0.03	0.01
충 북	-3.63	-0.27	0.03	0.01	0.03	0.03	0.02	0.01
충 남	-4.03	-1.12	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	0.01	-0.01
전 북	-4.17	0.26	0.01	0.00	0.03	0.04	0.04	0.07
전 남	-5.19	-0.65	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
경 북	-2.80	-0.50	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.02
경 남	-5.08	-1.30	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
제 주	-4.19	-1.77	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26
전 국	-8.98	1.28	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07
수도권	-10.86	3.27	0.15	0.13	0.14	0.14	0.16	0.15
지 방	-7.15	-0.60	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
서 울	-9.96	3.90	0.18	0.17	0.17	0.19	0.20	0.17
경 기	-11.44	2.59	0.12	0.09	0.11	0.10	0.12	0.12
인 천	-10.56	4.74	0.20	0.24	0.20	0.23	0.23	0.21
부 산	-10.20	-0.14	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03	0.03
대 구	-12.45	-2.83	-0.07	-0.09	-0.11	-0.07	-0.08	-0.05
광 주	-5.48	-0.28	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.02	0.02
대 전	-7.63	0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
울 산	-10.39	1.09	0.04	0.03	0.03	0.05	0.03	0.03
세 종	-7.17	-5.42	-0.03	-0.08	-0.14	-0.05	-0.12	-0.01
강 원	-2.48	1.10	0.06	0.06	0.10	0.11	0.01	0.06
충 북	-4.36	0.40	0.01	-0.01	0.03	-0.01	-0.01	0.01
충 남	-6.07	-0.49	0.01	-0.02	-0.06	-0.04	0.03	0.02
전 북	-5.27	1.10	-0.01	-0.02	-0.01	0.04	0.03	-0.01
전 남	-5.60	-0.05	0.00	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.01
경 북	-3.92	-1.56	-0.04	-0.01	-0.05	-0.02	-0.05	-0.03
경 남	-6.07	-1.16	-0.04	-0.03	0.00	0.01	0.01	0.02
제 주	-4.37	-1.09	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.07	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26
서울	도심권	-3.47	3.53	0.32	0.30	0.26	0.30	0.25	0.22
	종로	-4.17	2.51	0.23	0.22	0.18	0.22	0.18	0.16
	중	-4.64	2.59	0.26	0.25	0.20	0.26	0.18	0.10
	용산	-2.45	4.54	0.39	0.35	0.33	0.36	0.32	0.32
	동북권	-4.28	2.05	0.21	0.21	0.21	0.26	0.22	0.23
	성동	-2.05	7.22	0.52	0.56	0.58	0.63	0.57	0.55
	광진	-4.64	3.97	0.36	0.31	0.36	0.45	0.31	0.33
	동대문	-4.59	2.38	0.27	0.21	0.20	0.30	0.22	0.21
	종랑	-3.75	1.67	0.16	0.17	0.13	0.23	0.22	0.17
	성북	-4.03	2.57	0.24	0.30	0.20	0.22	0.20	0.20
	강북	-5.54	0.57	0.11	0.10	0.11	0.19	0.19	0.17
	도봉	-6.74	-0.25	0.06	0.05	0.04	0.12	0.10	0.13
	노원	-3.89	0.59	0.12	0.10	0.14	0.16	0.12	0.17
	서북권	-3.94	3.33	0.33	0.29	0.26	0.27	0.24	0.22
	은평	-4.41	2.13	0.22	0.18	0.17	0.16	0.14	0.13
	서대문	-5.15	3.01	0.37	0.29	0.25	0.24	0.19	0.22
	마포	-2.57	4.69	0.40	0.38	0.35	0.39	0.37	0.31
	서남권	-4.71	2.24	0.24	0.19	0.18	0.26	0.23	0.20
	양천	-2.03	2.63	0.21	0.17	0.16	0.27	0.26	0.24
	강서	-7.54	1.87	0.19	0.16	0.16	0.17	0.21	0.20
	구로	-5.31	1.41	0.23	0.17	0.15	0.27	0.17	0.16
	금천	-6.62	0.91	0.07	0.13	0.10	0.14	0.13	0.13
	영등포	-3.90	3.56	0.35	0.23	0.29	0.36	0.29	0.28
	동작	-2.92	3.39	0.36	0.35	0.25	0.41	0.34	0.20
	관악	-5.47	0.90	0.14	0.08	0.07	0.11	0.17	0.14
	동남권	0.10	4.60	0.46	0.47	0.42	0.50	0.43	0.37
	서초	0.27	5.59	0.46	0.53	0.52	0.57	0.59	0.50
	강남	-0.19	4.03	0.42	0.41	0.37	0.46	0.39	0.33
	송파	1.94	5.52	0.56	0.55	0.53	0.58	0.48	0.44
	강동	-2.23	3.00	0.37	0.36	0.22	0.37	0.24	0.19
경기	과천	-2.64	3.52	0.47	0.45	0.32	0.33	0.43	0.40
	안양	-7.06	-0.61	0.13	0.13	0.08	0.05	0.07	0.13
	안양 만안	-6.01	-1.35	0.03	0.10	0.00	-0.02	0.02	0.02
	안양 동안	-7.59	-0.22	0.17	0.15	0.12	0.09	0.09	0.19
	성남	-3.68	1.59	0.23	0.20	0.32	0.27	0.26	0.32
	성남 수정	-2.34	1.07	0.32	0.23	0.21	0.39	0.21	0.34
	성남 중원	-4.70	-1.04	0.10	0.12	0.15	0.14	0.15	0.19
	성남 분당	-3.74	2.27	0.24	0.21	0.38	0.27	0.29	0.34
	군포	-11.66	-0.03	0.09	0.03	0.05	0.04	0.08	0.06
	의왕	-8.23	0.29	0.08	0.10	0.09	0.11	0.09	0.17
	안성	-8.18	-2.84	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26
경기	용인	-7.25	-0.11	0.12	0.08	0.12	0.10	0.09	0.09
	용인 처인	-0.91	-0.50	-0.02	0.00	-0.14	-0.18	-0.09	-0.03
	용인 기흥	-8.63	-0.90	0.10	0.03	0.14	0.09	0.10	0.08
	용인 수지	-8.01	0.82	0.18	0.17	0.20	0.20	0.15	0.14
	수원	-7.95	1.33	0.14	0.15	0.19	0.15	0.15	0.18
	수원 장안	-10.20	0.43	0.07	0.11	0.21	0.16	0.16	0.18
	수원 권선	-8.34	0.42	0.09	0.07	0.15	0.13	0.13	0.14
	수원 팔달	-8.62	0.91	0.15	0.16	0.13	0.12	0.16	0.17
	수원 영통	-6.07	2.73	0.21	0.22	0.24	0.16	0.17	0.21
	부천	-6.45	0.56	0.09	0.08	0.06	0.07	0.12	0.13
	부천 원미		0.63	0.11	0.10	0.05	0.06	0.14	0.12
	부천 소사		0.56	0.07	0.06	0.11	0.08	0.13	0.15
	부천 오정		0.19	0.03	0.03	0.03	0.04	0.01	0.09
	안산	-7.90	-0.95	0.02	0.01	0.03	0.06	0.09	0.13
	안산 상록	-5.78	-1.39	0.01	0.00	0.03	0.04	0.07	0.09
	안산 단원	-9.49	-0.62	0.02	0.03	0.03	0.08	0.10	0.15
	시흥	-7.63	-0.24	0.07	0.14	0.16	0.08	0.05	0.13
	광명	-2.05	-0.37	0.18	0.02	0.12	0.23	0.24	0.10
	화성	-6.04	1.33	0.16	0.11	0.22	0.28	0.23	0.27
	오산	-8.65	-0.65	-0.05	0.01	0.07	0.01	0.03	0.01
	평택	-5.38	-2.12	-0.05	0.00	-0.07	-0.02	-0.02	-0.05
	남양주	-7.77	-1.28	0.00	0.10	0.02	0.08	0.14	0.16
	구리	-5.92	0.47	0.03	0.03	0.03	0.06	0.09	0.09
	하남	-5.87	1.51	0.08	0.13	0.40	0.43	0.29	0.37
	광주	-8.52	-2.35	0.08	0.00	0.01	0.06	0.03	0.07
	이천	-6.70	-2.44	-0.05	-0.02	-0.01	-0.07	-0.03	-0.08
	여주	-5.27	0.48	0.04	0.04	-0.01	0.01	-0.05	-0.01
	김포	-6.90	0.97	0.03	0.05	0.12	0.07	0.03	0.07
	고양	-10.06	-0.22	0.04	0.07	0.08	0.05	0.10	0.07
	고양 덕양	-9.65	2.30	0.12	0.14	0.09	0.12	0.15	0.09
	고양 일산동	-8.04	-1.97	0.00	0.03	0.08	0.01	0.07	0.12
	고양 일산서	-11.90	-2.06	-0.03	0.02	0.08	0.00	0.05	0.02
	파주	-5.26	-1.52	0.01	0.06	0.18	0.04	0.11	0.01
	포천	-5.22	-0.09	0.01	0.01	0.09	0.03	0.03	0.07
	동두천	-10.82	-1.04	0.02	0.02	-0.10	0.06	0.03	0.04
	양주	-10.27	-1.51	0.00	0.01	0.03	-0.01	0.03	0.02
	의정부	-9.67	-0.98	0.07	0.06	0.01	0.01	0.04	0.01
인천	중	-3.35	1.90	0.10	0.10	0.07	0.10	0.05	0.13
	동	-4.38	0.76	0.12	0.10	0.10	0.15	0.23	0.21
	미추홀	-5.66	0.42	0.08	0.20	0.17	0.22	0.15	0.13
	연수	-3.54	0.16	0.01	0.05	0.00	0.01	0.01	0.02
	남동	-4.69	1.18	0.11	0.13	0.10	0.10	0.14	0.14
	부평	-7.76	1.29	0.11	0.18	0.09	0.21	0.18	0.15
	계양	-5.66	0.20	0.07	0.05	0.03	0.02	0.01	0.03
	서	-5.09	2.63	0.35	0.39	0.19	0.36	0.31	0.29

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26
서울	도심권	-9.48	4.17	0.22	0.21	0.19	0.19	0.17	0.17
	종로	-8.45	3.21	0.21	0.19	0.23	0.19	0.16	0.17
	중	-8.61	3.60	0.18	0.17	0.15	0.10	0.16	0.05
	용산	-10.44	4.92	0.25	0.23	0.21	0.24	0.18	0.24
	동북권	-10.09	4.74	0.16	0.18	0.20	0.24	0.21	0.18
	성동	-10.07	7.37	0.29	0.38	0.39	0.34	0.39	0.25
	광진	-11.43	4.11	0.12	0.15	0.22	0.26	0.30	0.22
	동대문	-8.72	4.10	0.11	0.13	0.12	0.23	0.22	0.18
	종랑	-8.26	4.00	0.12	0.14	0.12	0.19	0.18	0.17
	성북	-9.25	3.74	0.13	0.10	0.10	0.15	0.15	0.14
	강북	-10.57	3.40	0.10	0.13	0.11	0.11	0.12	0.16
	도봉	-11.92	3.02	0.04	0.06	0.19	0.24	0.11	0.13
	노원	-10.47	5.94	0.25	0.24	0.27	0.28	0.23	0.21
	서북권	-7.09	4.50	0.21	0.15	0.12	0.16	0.16	0.13
	은평	-6.99	5.46	0.14	0.09	0.09	0.08	0.09	0.10
	서대문	-8.54	4.23	0.25	0.14	0.11	0.11	0.18	0.10
	마포	-6.03	3.85	0.25	0.22	0.16	0.26	0.19	0.17
	서남권	-11.82	4.06	0.20	0.19	0.17	0.20	0.22	0.18
	양천	-12.39	4.01	0.22	0.18	0.15	0.24	0.18	0.17
	강서	-13.27	3.66	0.18	0.18	0.15	0.19	0.23	0.22
	구로	-10.51	4.25	0.23	0.17	0.13	0.13	0.20	0.19
	금천	-12.73	3.93	0.12	0.19	0.20	0.20	0.20	0.15
	영등포	-10.24	5.02	0.24	0.27	0.29	0.28	0.29	0.22
	동작	-12.23	4.52	0.18	0.13	0.15	0.18	0.21	0.13
	관악	-11.74	2.64	0.18	0.17	0.14	0.14	0.20	0.17
	동남권	-8.90	2.36	0.16	0.12	0.15	0.14	0.17	0.14
	서초	-10.61	3.42	0.17	0.19	0.18	0.19	0.25	0.20
	강남	-11.99	3.16	0.17	0.16	0.24	0.22	0.31	0.22
	송파	-5.58	2.11	0.17	0.07	0.13	0.16	0.11	0.12
	강동	-7.32	0.58	0.11	0.08	0.03	-0.06	0.00	0.01
경기	과천	-14.85	-1.84	-0.10	0.06	0.08	0.09	0.12	0.10
	안양	-9.02	0.95	0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	0.00
	안양 만안	-7.32	0.58	0.13	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	0.00
	안양 동안	-9.87	1.14	0.00	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	0.00
	성남	-6.24	2.19	0.11	0.12	0.23	0.06	0.16	0.10
	성남 수정	-2.77	2.79	0.41	0.02	0.58	0.12	0.13	0.39
	성남 중원	-1.38	4.18	0.15	0.08	0.00	-0.02	0.03	0.08
	성남 분당	-8.08	1.66	0.04	0.15	0.21	0.07	0.19	0.05
	군포	-11.81	2.17	0.22	0.08	0.10	0.12	0.06	0.09
	의왕	-9.75	2.20	0.10	0.09	0.12	0.13	0.08	0.07
	안성	-9.70	-3.65	-0.24	-0.04	-0.01	-0.05	-0.05	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26
경기	용인	-13.69	2.06	0.10	0.05	0.05	0.05	0.08	0.13
	용인 처인	-8.04	-0.53	-0.03	-0.01	-0.02	-0.10	-0.16	-0.11
	용인 기흥	-17.99	2.67	0.16	0.07	0.07	0.08	0.14	0.17
	용인 수지	-11.18	2.36	0.08	0.06	0.05	0.07	0.10	0.17
	수원	-11.18	5.09	0.15	0.18	0.12	0.13	0.13	0.17
	수원 장안	-11.79	4.37	0.12	0.18	0.13	0.11	0.12	0.18
	수원 권선	-11.28	3.02	0.14	0.10	0.10	0.12	0.10	0.09
	수원 팔달	-10.83	6.37	0.24	0.31	0.15	0.20	0.20	0.21
	수원 영통	-10.85	6.71	0.13	0.20	0.13	0.12	0.14	0.22
	부천	-11.82	5.33	0.13	0.08	0.17	0.16	0.20	0.16
	부천 원미		5.29	0.15	0.08	0.19	0.20	0.24	0.14
	부천 소사		5.49	0.12	0.09	0.19	0.17	0.18	0.23
	부천 오정		5.04	0.06	0.06	0.04	0.02	0.07	0.08
	안산	-15.46	2.74	0.17	0.17	0.16	0.14	0.16	0.14
	안산 상록	-13.36	1.80	0.31	0.05	0.01	0.36	0.15	0.17
	안산 단원	-17.04	3.45	0.12	0.09	0.10	0.14	0.16	0.11
	시흥	-13.46	4.17	0.17	0.17	0.16	0.14	0.22	0.17
	광명	-6.36	6.09	0.31	0.05	0.01	0.36	0.06	0.05
	화성	-11.65	2.64	0.23	0.11	0.22	0.12	0.22	0.12
	오산	-13.04	0.33	0.10	0.07	0.08	0.04	0.04	0.19
	평택	-7.67	-0.87	0.00	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	남양주	-11.58	2.38	0.05	0.05	0.14	0.06	0.18	0.33
	구리	-9.82	5.15	0.12	0.10	0.17	0.18	0.22	0.22
	하남	-7.01	0.50	0.04	0.01	0.27	0.23	0.22	0.19
	광주	-13.89	-0.92	0.14	-0.05	0.02	0.06	0.11	0.08
	이천	-10.41	-0.66	0.09	0.07	0.10	0.06	0.08	0.09
	여주	-8.97	0.69	0.03	0.07	0.08	0.02	0.06	-0.01
	김포	-8.28	4.78	0.23	0.21	0.24	0.15	0.24	0.12
	고양	-15.47	5.15	0.16	0.16	0.15	0.17	0.16	0.10
	고양 덕양	-11.70	6.44	0.14	0.20	0.20	0.32	0.23	0.14
	고양 일산동	-14.54	3.29	0.11	0.07	0.10	0.06	0.11	0.08
	고양 일산서	-20.32	4.88	0.22	0.18	0.11	0.05	0.12	0.07
	파주	-6.55	-1.44	0.03	0.09	0.04	0.04	0.02	0.15
	포천	-5.57	0.21	0.01	-0.01	0.10	0.06	0.02	0.06
	동두천	-12.74	0.40	0.06	0.07	0.22	0.06	0.10	0.09
	양주	-22.26	1.17	0.02	0.05	0.01	0.01	0.02	0.03
	의정부	-12.29	3.05	0.11	0.07	0.04	0.06	0.12	0.07
인천	중	-7.93	1.98	0.05	0.04	0.04	0.10	0.07	0.19
	동	-4.22	1.38	0.09	0.06	0.08	0.11	0.16	0.13
	미추홀	-10.36	3.89	0.21	0.21	0.19	0.17	0.06	0.16
	연수	-10.96	3.23	0.07	0.05	0.01	0.01	0.06	0.01
	남동	-10.81	4.59	0.18	0.28	0.25	0.34	0.29	0.22
	부평	-13.27	7.69	0.35	0.32	0.30	0.47	0.36	0.42
	계양	-10.95	2.45	0.11	0.09	0.07	0.06	0.07	0.09
	서	-8.84	6.57	0.29	0.44	0.36	0.33	0.46	0.31

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

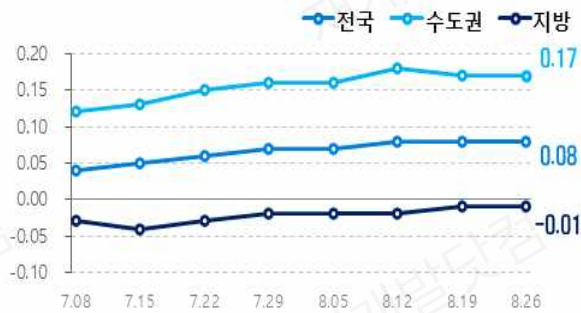
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.19	8.26	8.19	8.26
부산	-0.03	-0.02	0.03	0.03
중	-0.01	0.00	-0.10	-0.02
서	0.00	0.01	0.03	0.01
동	-0.05	0.01	0.02	0.01
영도	0.00	0.04	-0.01	0.02
부산진	-0.11	-0.07	0.06	0.09
남	-0.05	-0.06	0.18	0.06
연제	0.06	0.04	0.02	0.06
수영	0.12	0.16	0.02	0.16
해운대	-0.03	-0.03	-0.02	0.01
금정	-0.04	-0.03	0.01	0.02
동래	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05
기장	-0.01	0.00	0.05	0.04
북	-0.04	-0.02	0.08	0.04
강서	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
사상	-0.04	-0.03	0.00	0.01
사하	-0.05	-0.06	0.01	0.01
대구	-0.10	-0.06	-0.08	-0.05
중	-0.09	-0.21	-0.08	-0.09
동	-0.12	-0.04	-0.03	0.02
서	-0.07	-0.24	-0.06	-0.19
남	-0.22	-0.28	-0.11	-0.18
북	-0.01	-0.03	-0.10	-0.03
수성	-0.08	0.01	0.04	-0.01
달서	-0.19	-0.08	-0.15	-0.13
달성	-0.08	-0.05	-0.16	-0.01
광주	-0.02	-0.03	0.02	0.02
동	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
서	-0.04	-0.02	0.01	0.00
남	0.01	-0.02	0.02	0.04
북	-0.04	-0.03	0.03	0.02
광산	0.02	-0.03	0.03	0.04
대전	0.01	-0.03	-0.03	-0.03
동	-0.08	-0.04	-0.13	-0.10
중	-0.08	-0.09	-0.05	0.00
서	0.09	0.02	0.01	0.04
유성	0.00	-0.05	0.00	-0.07
대덕	-0.01	-0.01	-0.06	-0.09
울산	0.01	0.00	0.03	0.03
중	0.05	0.02	0.04	0.02
남	0.00	-0.01	0.02	0.03
동	-0.02	-0.01	0.04	0.05
북	0.02	0.01	0.05	0.03
울주	0.00	-0.02	0.00	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

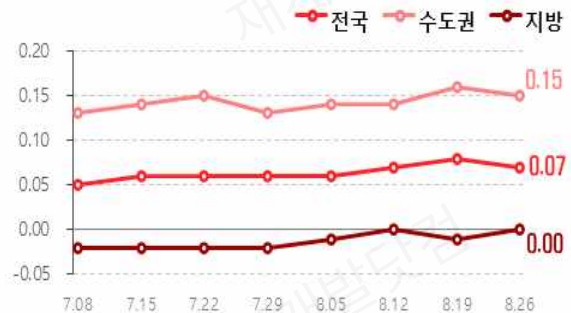
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



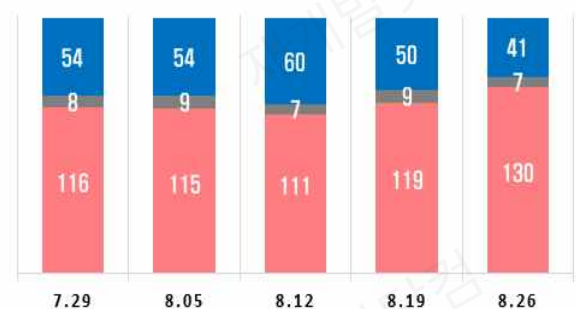
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

