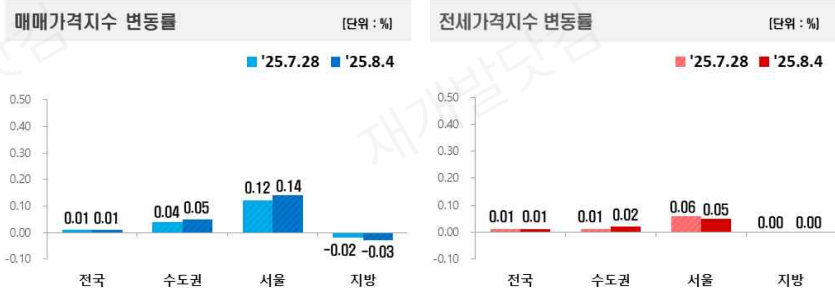


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 8. 7(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장	김민섭	☎(053)663-8501
			· 팀장	김경훈	☎(053)663-8502
			· 부연구위원	우남교	☎(053)663-8505
			· 과장	김재은	☎(053)663-8503
			· 대리	도지홍	☎(053)663-8506
보도일시		2025년 8월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2025년 8월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 8월 1주(8.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.



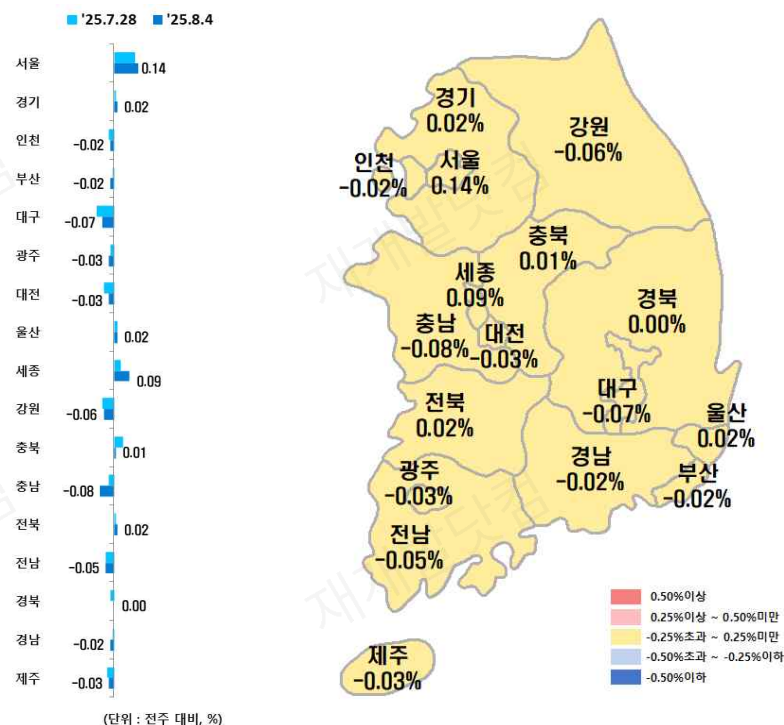
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.04%→0.05%) 및 서울(0.12%→0.14%)은 상승폭이 확대되고, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭이 확대됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.03%), 세종(0.04%→0.09%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 경기(0.02%), 울산(0.02%), 전북(0.02%), 충북(0.01%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 충남(-0.08%), 대구(-0.07%), 강원(-0.06%), 전남(-0.05%), 제주(-0.03%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→76개)은 증가, 보합 지역(9→7개) 및 하락 지역(99→95개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.14%]

- 매수 관망세가 지속되며 전반적인 수요는 위축되었으나, 재건축 이슈 단지, 역세권·학군지 등 선호 단지를 중심으로 매수 문의 증가하고 상승거래 체결되며 지난주 대비 상승폭 확대

- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.33%)는 금호·옥수동 위주로, 광진구(0.24%)는 구의·광장동 학군지 위주로, 용산구(0.22%)는 문배·서빙고동 위주로, 마포구(0.14%)는 공덕·염리동 주요 단지 위주로, 서대문구(0.09%)는 남가좌북가좌동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.16%) 송파구(0.38%)는 잠실·송파동 역세권 위주로, 양천구(0.18%)는 목·신정동 주요 단지 위주로, 서초구(0.16%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.15%)는 삼성·논현동 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.02%]

- 연수구(-0.05%)는 송도·연수동 선호단지 위주로, 중구(-0.03%)는 중산·운서동 위주로, 서구(-0.02%)는 신현·원당동 주요 단지 위주로, 계양구(-0.02%)는 작전·효성동 위주로, 남동구(-0.02%)는 구월·만수동 중형 규모 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → 0.02%]

- 평택시(-0.32%)는 평택·세교동 구축 위주로, 고양 일산동구(-0.22%)는 중산·백석 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.47%)는 정자·수내동 소형 규모 위주로, 과천시(0.34%)는 원문·별양동 주요 단지 위주로, 안양시 동안구(0.26%)는 평촌·관양동 구축 위주로 상승

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.09% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (대구 : -0.10% → -0.07%) 북구(-0.13%)는 구암·읍내동 구축 중소형 규모 위주로, 달서구(-0.09%)는 용산·감삼동 위주로, 서구(-0.09%)는 내당·중리동 소규모 단지 위주로 하락

- (대전 : -0.06% → -0.03%) 서구(-0.04%)는 둔산·관저동 구축 위주로, 중구(-0.04%)는 문화·중촌동 중소형 규모 위주로, 대덕구(-0.03%)는 법·송촌동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.04% → 0.09%]

- 다정·고운동 정주여건 양호 단지 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (충남 : -0.03% → -0.08%) 천안시 서북구(-0.16%)는 성정·두정동 위주로, 천안시 동남구(-0.12%)는 청당·용곡동 대단지 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		7.28(전기)	8.4(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.02	상승폭 확대
2	충북	0.05	0.01	상승폭 축소
3	경북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소
6	전남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	강원	-0.07	-0.06	하락폭 축소
8	충남	-0.03	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.28	8.4	충남(8개도 중 8위)		7.28	8.4
1	전북 전주시 덕진구	0.13	0.12	1	충남 보령시	0.01	0.02
2	전북 전주시 완산구	0.08	0.10	2	충남 논산시	0.03	0.01
3	전북 남원시	-0.05	0.05	3	충남 공주시	0.00	0.00
4	전북 정읍시	0.02	0.02	4	충남 아산시	0.06	-0.02
5	전북 김제시	0.00	-0.02	5	충남 계룡시	-0.01	-0.02
6	전북 군산시	-0.06	-0.03	6	충남 홍성군	-0.04	-0.02
7	전북 익산시	-0.16	-0.19	7	충남 예산군	-0.02	-0.05
				8	충남 당진시	-0.16	-0.06
				9	충남 서산시	0.05	-0.09
				10	충남 천안시 동남구	-0.01	-0.12
				11	충남 천안시 서북구	-0.11	-0.16

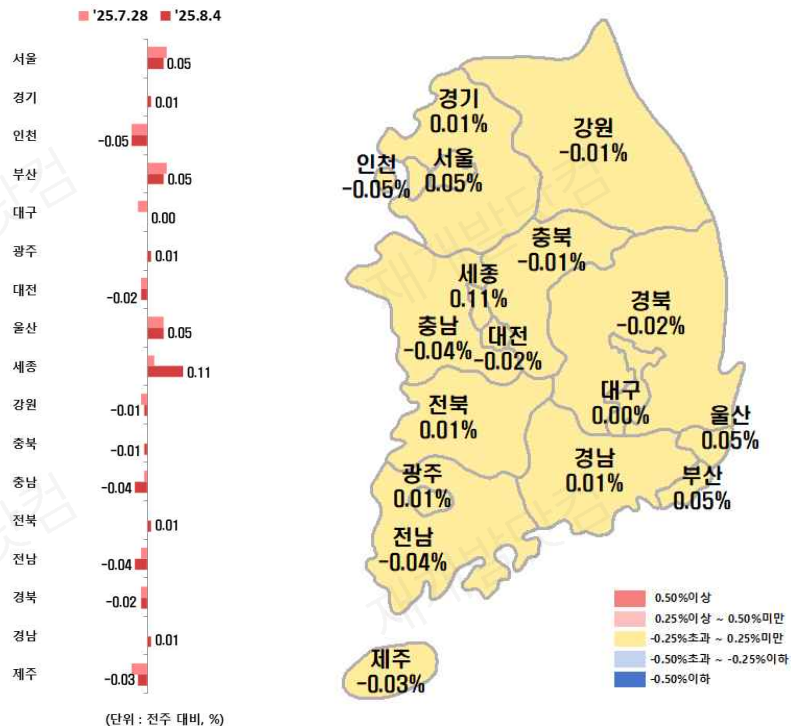
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 서울(0.06%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.01%→0.02%), 세종(0.02%→0.11%), 8개도(-0.01%→-0.01%))

○ 시도별로는 부산(0.05%), 울산(0.05%), 경기(0.01%), 광주(0.01%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 인천(-0.05%), 전남(-0.04%), 충남(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→97개)은 증가, 보합 지역(14→8개)은 감소, 하락 지역(70→73개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.05%]

- 역세권·학군지 등 선호단지 중심으로 매물부족 현상 지속되는 가운데, 일부 입주물량 영향 지역 및 구축단지 수요 위축 등으로 서울 전체 상승폭 축소

- (강북 14개구 : 0.03%) 용산구(0.07%)는 이촌·문배동 위주로, 광진구(0.07%)는 자양·구의동 주요 단지 위주로, 도봉구(0.06%)는 쌍문·방학동 위주로, 강북구(0.05%)는 미아·번동 역세권 위주로, 성북구(0.04%)는 돈암·길음동 중소형 평형 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.07%) 서초구(-0.10%)는 입주물량 영향있는 잠원·방배동 위주로 하락했으나, 송파구(0.16%)는 잠실·가락동 역세권 위주로, 강동구(0.15%)는 천호·성내동 위주로, 강서구(0.10%)는 화곡·가양동 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → -0.05%]

- 서구(-0.13%)는 청라·마전동 위주로, 남동구(-0.06%)는 논현·간석동 대단지 위주로, 계양구(-0.03%)는 병방·작전동 중소형 규모 위주로, 중구(-0.03%)는 운서·운남동 위주로, 부평구(-0.02%)는 산곡·부개동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.01%]

- 성남 수정구(-0.16%)는 창곡·태평동 위주로, 고양 일산동구(-0.14%)는 마두·백석동 위주로 하락했으나, 하남시(0.23%)는 덕풍·학암동 위주로, 과천시(0.20%)는 중앙·원문동 위주로, 안양 동안구(0.16%)는 비산·평촌동 대단지 위주로 상승하며 경기 전체 상승 전환

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.11% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.02%]

- (부산 : 0.06% → 0.05%) 수영구(0.11%)는 민락·광안동 주요 단지 위주로, 해운대구(0.09%)는 재송·좌동 위주로, 동래구(0.09%)는 사직·안락동 위주로 상승

- (울산 : 0.05% → 0.05%) 남구(0.07%)는 매물부족 영향있는 달·무거동 위주로, 북구(0.06%)는 중산·매곡동 준신축 위주로, 중구(0.04%)는 유곡·반구동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → 0.11%]

- 새롬·도담동 정주여건 양호 단지 및 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (전남 : -0.02% → -0.04%) 여수시(-0.10%)는 웅천·여서동 구축 위주로, 광양시(-0.05%)는 중동 대단지 및 금호동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분	7.28(전기)	8.4(당기)	비 고
1 전북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2 경남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3 강원	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4 충북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5 경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6 제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7 충남	-0.01	-0.04	하락폭 확대
8 전남	-0.02	-0.04	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.28	8.4	전남(8개도 중 8위)		7.28	8.4
1	전북 전주시 완산구	0.02	0.05	1	전남 목포시	0.02	0.00
2	전북 전주시 덕진구	0.04	0.05	2	전남 무안군	-0.03	-0.01
3	전북 김제시	0.02	0.03	3	전남 순천시	-0.02	-0.03
4	전북 정읍시	0.01	0.01	4	전남 나주시	-0.08	-0.04
5	전북 남원시	-0.03	-0.01	5	전남 광양시	-0.03	-0.05
6	전북 군산시	-0.05	-0.04	6	전남 여수시	-0.02	-0.10
7	전북 익산시	-0.04	-0.06				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4
전 국	-0.46	-0.04	0.07	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01
수도권	0.32	1.18	0.17	0.11	0.07	0.06	0.04	0.05
지 방	-1.21	-1.21	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
서 울	1.79	4.45	0.40	0.29	0.19	0.16	0.12	0.14
경 기	-0.55	-0.08	0.09	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02
인 천	0.62	-0.96	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
부 산	-1.96	-1.40	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
대 구	-3.04	-3.03	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.07
광 주	-0.82	-1.76	-0.06	-0.06	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03
대 전	-0.78	-1.64	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03
울 산	-0.39	0.19	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
세 종	-5.35	1.50	0.02	0.00	0.03	0.00	0.04	0.09
강 원	0.50	-0.90	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06
충 북	-0.36	0.15	0.04	0.03	0.06	0.00	0.05	0.01
충 남	-1.10	-1.00	0.00	-0.03	0.00	-0.01	-0.03	-0.08
전 북	0.07	0.25	0.05	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
전 남	-0.68	-1.57	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05
경 북	-0.47	-1.62	-0.06	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	0.00
경 남	-1.23	-1.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
제 주	-1.56	-1.35	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4
전 국	0.99	0.14	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
수도권	2.66	0.56	0.05	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02
지 방	-0.59	-0.27	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
서 울	3.14	1.27	0.07	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05
경 기	2.12	0.47	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00	0.01
인 천	3.83	-0.69	-0.01	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
부 산	-0.26	0.90	0.02	0.04	0.05	0.05	0.06	0.05
대 구	-2.53	-1.42	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	0.00
광 주	-0.32	0.05	-0.02	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.01
대 전	0.16	-1.90	-0.08	-0.08	-0.03	-0.06	-0.02	-0.02
울 산	0.95	1.69	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05
세 종	-5.11	0.85	0.01	-0.01	0.08	0.11	0.02	0.11
강 원	0.83	-0.83	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01
충 북	0.39	0.50	0.00	0.03	0.02	-0.03	0.00	-0.01
충 남	-0.44	-0.82	-0.04	-0.05	0.00	-0.02	-0.01	-0.04
전 북	1.05	-0.34	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
전 남	-0.07	-0.59	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.04
경 북	-1.41	-0.69	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
경 남	-1.20	-0.22	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
제 주	-0.91	-1.28	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4
서울	도심권	2.47	4.33	0.38	0.27	0.21	0.18	0.12	0.14
	종로	1.77	2.39	0.24	0.19	0.14	0.10	0.07	0.06
	중	1.83	1.98	0.17	0.16	0.18	0.13	0.08	0.08
	용산	3.16	6.65	0.58	0.37	0.26	0.24	0.17	0.22
	동북권	1.13	1.98	0.25	0.19	0.15	0.11	0.08	0.10
	성동	4.75	8.90	0.89	0.70	0.45	0.37	0.22	0.33
	광진	2.47	5.18	0.49	0.47	0.44	0.20	0.17	0.24
	동대문	1.44	1.00	0.18	0.15	0.13	0.10	0.07	0.08
	중랑	0.90	0.27	0.06	0.03	0.03	0.05	0.02	0.04
	성북	1.75	1.55	0.15	0.10	0.08	0.05	0.04	0.06
	강북	-0.09	0.55	0.11	0.07	0.06	0.03	0.03	0.04
	도봉	-0.63	0.27	0.08	0.05	0.06	0.02	0.04	0.06
	노원	0.01	0.78	0.17	0.13	0.12	0.09	0.05	0.05
	서북권	2.32	3.61	0.41	0.30	0.14	0.09	0.07	0.10
	은평	1.53	1.07	0.12	0.08	0.06	0.05	0.04	0.06
	서대문	2.08	2.15	0.22	0.19	0.13	0.11	0.07	0.09
	마포	3.22	7.28	0.85	0.60	0.24	0.11	0.11	0.14
	서남권	1.35	3.29	0.32	0.31	0.18	0.17	0.11	0.11
	양천	1.68	6.31	0.60	0.55	0.29	0.27	0.17	0.18
	강서	1.12	1.85	0.13	0.25	0.09	0.13	0.11	0.11
경기	구로	0.66	1.32	0.11	0.18	0.12	0.11	0.08	0.10
	금천	0.42	0.62	0.08	0.09	0.07	0.05	0.04	0.06
	영등포	2.30	5.11	0.66	0.45	0.26	0.22	0.13	0.13
	동작	2.16	4.65	0.39	0.31	0.23	0.21	0.11	0.09
	관악	0.42	1.40	0.10	0.19	0.15	0.13	0.10	0.08
	동남권	2.82	9.40	0.70	0.37	0.26	0.25	0.21	0.22
	서초	3.32	9.39	0.65	0.48	0.32	0.28	0.21	0.16
	강남	2.43	9.61	0.73	0.34	0.15	0.14	0.11	0.15
	송파	3.41	11.55	0.75	0.38	0.36	0.43	0.41	0.38
	강동	1.96	5.96	0.62	0.29	0.22	0.11	0.07	0.14
	과천	2.00	10.71	0.98	0.47	0.39	0.38	0.29	0.34
	안양	-0.93	1.64	0.25	0.20	0.13	0.11	0.12	0.16
	안양 만안	-1.38	-1.03	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.02	-0.02
	안양 동안	-0.70	3.08	0.37	0.30	0.21	0.17	0.19	0.26
	성남	0.42	4.88	0.84	0.38	0.31	0.25	0.18	0.36
	성남 수정	-0.08	2.04	0.26	0.35	0.09	0.02	0.01	0.09
	성남 중원	-1.67	0.35	0.11	0.08	0.15	0.07	0.06	0.14
	성남 분당	0.97	6.71	1.17	0.46	0.40	0.35	0.25	0.47
	군포	-0.27	-0.20	0.01	0.03	0.05	0.06	0.04	0.06
	의왕	-0.18	0.47	0.06	0.13	0.06	-0.01	0.02	0.07
안성	-2.73	-3.01	-0.06	-0.05	-0.07	-0.05	-0.08	-0.04	

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4
경기	용인	-0.51	1.32	0.16	0.09	0.04	0.07	0.04	0.02
	용인 처인	-0.06	-0.47	0.02	0.04	0.07	0.02	0.01	-0.05
	용인 기흥	-1.30	-0.16	0.11	0.04	-0.02	0.04	-0.02	-0.03
	용인 수지	0.13	3.56	0.27	0.16	0.09	0.12	0.11	0.10
	수원	0.65	0.93	0.10	0.08	0.05	0.05	0.05	0.06
	수원 장안	-0.28	1.09	0.04	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01
	수원 권선	-0.12	0.15	0.03	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03
	수원 팔달	0.33	0.95	0.14	0.11	0.06	0.05	0.07	0.09
	수원 영통	1.93	1.44	0.18	0.14	0.10	0.06	0.08	0.10
	부천	0.18	-0.47	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	부천 원미	0.25	-0.07	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	부천 소사	0.09	-1.39	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07
	부천 오정	0.02	0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.09	0.11	0.11
	안산	-1.25	-0.69	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.03	0.03
	안산 상록	-1.62	-0.95	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	안산 단원	-0.98	-0.49	0.02	-0.04	-0.05	0.01	-0.03	0.05
	시흥	-0.66	-0.51	0.04	-0.02	-0.03	-0.08	-0.10	-0.09
	광명	-1.05	-1.10	0.32	0.22	0.11	0.13	0.16	0.15
	화성	0.33	0.72	0.09	0.05	0.10	0.03	-0.02	0.00
	오산	-0.76	-1.02	0.03	0.02	0.09	-0.09	-0.03	-0.01
	평택	-1.96	-4.95	-0.13	-0.22	-0.24	-0.13	-0.17	-0.32
	남양주	-1.67	-0.08	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
	구리	0.20	-0.06	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.01
	하남	0.00	1.90	0.17	0.11	0.04	0.12	0.02	0.17
	광주	-2.51	0.12	0.09	0.04	0.07	0.02	0.10	0.06
	이천	-2.24	-2.80	-0.08	-0.10	-0.06	-0.04	-0.06	-0.04
	여주	0.55	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	0.02	-0.05
	김포	0.68	-2.40	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	고양	-0.53	-1.42	-0.07	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08
	고양 덕양	1.83	-0.94	-0.05	0.05	0.04	0.06	-0.05	0.01
	고양 일산동	-2.24	-2.86	-0.18	-0.22	-0.20	-0.11	-0.06	-0.22
	고양 일산서	-2.20	-0.98	-0.02	-0.04	-0.08	-0.13	-0.08	-0.09
	파주	-1.85	-1.68	-0.04	-0.13	-0.09	-0.08	-0.06	-0.11
	포천	-0.30	-0.41	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	동두천	-1.07	-0.58	-0.02	-0.06	-0.02	-0.11	-0.05	-0.04
	양주	-1.58	-0.33	0.01	-0.01	0.02	-0.03	-0.02	0.01
	의정부	-1.05	-0.83	-0.03	-0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02
인천	중	1.54	-0.79	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03
	동	0.06	-0.37	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	미추홀	-0.25	-0.26	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
	연수	0.12	-2.38	0.02	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03	-0.05
	남동	0.70	-0.81	0.07	0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
	부평	0.65	0.09	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	계양	0.11	-1.30	0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	서	1.46	-0.94	-0.12	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4
서울	도심권	3.43	1.24	0.09	0.13	0.08	0.06	0.05	0.04
	종로	2.46	0.61	0.07	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
	중	3.13	0.70	0.07	0.04	0.03	0.01	0.01	0.03
	용산	4.02	1.85	0.11	0.22	0.13	0.11	0.09	0.07
	동북권	3.87	0.75	0.06	0.07	0.06	0.04	0.04	0.04
	성동	5.92	0.35	0.00	0.17	0.04	0.00	0.00	0.01
	광진	3.08	2.01	0.13	0.13	0.14	0.10	0.12	0.07
	동대문	3.31	-0.11	0.05	0.04	0.06	0.07	0.05	0.03
	중랑	3.32	0.60	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	성북	3.17	0.26	0.05	0.03	0.02	0.04	0.03	0.04
	강북	2.89	0.30	0.07	0.02	0.01	0.00	0.01	0.05
	도봉	2.34	1.06	0.07	0.04	0.08	0.05	0.06	0.06
	노원	4.91	1.25	0.09	0.07	0.07	0.03	0.04	0.03
	서북권	3.91	0.67	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	은평	5.08	0.62	0.06	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03
	서대문	3.70	0.62	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
	마포	3.04	0.75	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
	서남권	3.26	1.42	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06
	양천	3.24	1.53	0.02	0.06	0.08	0.03	0.05	0.03
	강서	2.84	1.87	0.08	0.13	0.13	0.13	0.09	0.10
	구로	3.57	0.41	0.02	0.02	0.05	0.05	0.06	0.06
	금천	3.16	0.50	0.04	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04
	영등포	3.89	2.23	0.11	0.09	0.02	0.10	0.11	0.07
	동작	3.82	2.05	0.16	0.10	0.07	0.08	0.07	0.06
	관악	1.97	0.53	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01	0.03
	동남권	1.74	2.02	0.09	0.11	0.10	0.09	0.11	0.07
	서초	2.57	-1.00	-0.15	-0.11	-0.18	-0.16	-0.05	-0.10
	강남	2.14	1.07	0.06	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05
	송파	1.58	3.85	0.11	0.23	0.27	0.23	0.28	0.16
	강동	0.60	3.70	0.32	0.25	0.22	0.22	0.11	0.15
경기	과천	-2.21	8.33	0.48	0.45	0.38	0.33	0.20	0.20
	안양	1.08	2.95	0.17	0.12	0.15	0.14	0.11	0.11
	안양 만안	0.64	0.07	0.03	0.04	0.05	0.06	0.03	0.03
	안양 동안	1.30	4.51	0.24	0.17	0.20	0.18	0.15	0.16
	성남	1.63	1.40	0.09	0.12	0.11	0.05	0.03	0.07
	성남 수정	1.55	1.46	0.08	0.08	0.16	-0.02	0.00	-0.16
	성남 중원	4.08	-0.43	0.05	0.06	0.04	0.17	0.01	-0.04
	성남 분당	1.14	1.81	0.10	0.14	0.11	0.03	0.04	0.15
	군포	1.80	0.49	0.03	0.04	0.02	0.05	0.02	0.08
	의왕	1.79	-0.15	0.06	0.14	0.06	-0.03	0.02	0.06
	안성	-3.53	-1.90	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4
경기	용인	1.75	1.80	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03	0.05
	용인 처인	-0.14	0.86	0.04	0.06	0.05	0.03	0.01	0.05
	용인 기흥	2.20	1.32	0.07	0.02	0.04	0.05	0.03	0.05
	용인 수지	1.96	2.64	0.13	0.12	0.06	0.06	0.04	0.05
	수원	4.50	1.32	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08
	수원 장안	3.81	0.46	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01
	수원 권선	2.60	1.07	0.05	0.06	0.04	0.04	0.05	0.03
	수원 팔달	5.56	0.21	0.03	0.10	0.05	0.03	0.03	0.13
	수원 영통	6.06	2.47	0.16	0.08	0.11	0.15	0.14	0.15
	부천	4.61	-0.70	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04
	부천 원미	4.49	-0.34	-0.01	0.00	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03
	부천 소사	4.69	-1.47	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05
	부천 오정	4.82	-0.39	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	안산	2.19	0.04	-0.04	-0.03	-0.02	0.01	-0.02	0.00
	안산 상록	1.21	-0.02	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	안산 단원	2.93	0.09	-0.01	-0.05	-0.02	0.02	-0.01	0.01
	시흥	3.45	0.48	0.03	0.02	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05
	광명	5.58	-7.15	-0.11	-0.09	-0.08	-0.06	-0.06	-0.04
	화성	1.94	1.08	0.10	0.02	0.05	-0.07	-0.03	-0.06
	오산	-0.01	1.08	0.08	0.03	0.01	0.12	0.04	-0.04
	평택	-0.81	-2.73	-0.01	-0.14	-0.05	-0.17	-0.15	-0.07
	남양주	1.66	1.64	0.05	0.06	0.05	0.06	0.03	0.04
	구리	4.33	2.57	0.08	0.09	0.08	0.07	0.06	0.08
	하남	-0.41	2.26	0.20	0.08	0.03	0.03	0.19	0.23
	광주	-1.18	2.54	0.14	0.29	0.12	0.23	0.11	0.14
	이천	-0.98	-2.39	-0.05	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09	-0.06
	여주	0.54	-0.26	-0.01	-0.04	-0.03	0.02	0.01	0.01
	김포	4.00	-0.65	0.09	-0.05	0.02	0.02	-0.07	-0.04
	고양	4.55	-0.47	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09
	고양 덕양	5.50	-0.07	0.06	-0.01	-0.03	-0.01	-0.09	-0.05
	고양 일산동	2.92	-1.22	-0.20	-0.12	-0.05	-0.14	-0.07	-0.14
	고양 일산서	4.51	-0.41	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.11
	파주	-1.70	-0.40	-0.04	-0.08	-0.06	0.03	-0.07	-0.02
	포천	-0.03	0.62	0.06	0.06	0.01	0.01	0.03	0.03
	동두천	-0.07	0.47	-0.06	0.03	0.06	0.06	0.03	0.01
	양주	1.11	0.77	-0.01	0.04	0.01	0.04	0.02	0.05
	의정부	2.76	0.74	0.06	0.04	0.04	0.07	0.02	0.03
인천	중	1.58	-1.31	-0.02	-0.02	-0.08	-0.02	0.02	-0.03
	동	0.89	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	미추홀	3.29	0.09	-0.03	-0.03	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01
	연수	3.15	-1.19	-0.08	-0.18	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01
	남동	3.44	0.36	0.09	0.01	-0.05	-0.06	-0.09	-0.06
	부평	6.05	0.13	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	계양	2.16	0.04	0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
	서	5.03	-2.23	-0.03	-0.10	-0.06	-0.12	-0.12	-0.13

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.28	8.4	7.28	8.4
부산	-0.01	-0.02	0.06	0.05
중	-0.02	-0.02	0.02	0.03
서	-0.01	-0.02	0.02	0.03
동	-0.05	0.00	0.00	0.02
영도	-0.01	-0.04	0.01	0.03
부산진	-0.01	-0.05	0.00	0.01
남	0.00	0.04	0.19	0.02
연제	-0.02	-0.02	0.05	0.04
수영	0.13	0.06	0.18	0.11
해운대	0.03	0.05	0.11	0.09
금정	-0.02	-0.02	0.01	0.03
동래	-0.05	-0.04	0.08	0.09
기장	0.02	0.03	0.08	0.08
북	-0.01	-0.07	0.06	0.05
강서	-0.14	-0.14	-0.13	-0.13
사상	-0.07	-0.04	-0.03	0.00
사하	-0.06	-0.11	0.03	0.09
대구	-0.10	-0.07	-0.03	0.00
중	-0.03	0.03	-0.03	-0.06
동	-0.01	-0.03	-0.02	0.04
서	-0.08	-0.09	-0.05	-0.06
남	-0.04	-0.02	-0.04	-0.01
북	-0.19	-0.13	-0.07	-0.05
수성	-0.04	-0.08	-0.01	0.06
달서	-0.17	-0.09	-0.02	-0.02
달성	-0.05	-0.02	-0.06	-0.02
광주	-0.02	-0.03	0.00	0.01
동	-0.02	-0.03	0.01	-0.01
서	-0.01	-0.04	-0.03	-0.01
남	-0.04	-0.12	0.02	-0.02
북	-0.02	0.00	0.01	0.03
광산	-0.02	-0.01	0.01	0.04
대전	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02
동	-0.04	-0.01	-0.01	-0.04
중	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
서	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03
유성	-0.10	-0.02	-0.03	-0.01
대덕	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
울산	0.02	0.02	0.05	0.05
중	0.06	0.03	0.07	0.04
남	0.05	0.11	0.07	0.07
동	-0.06	-0.12	0.03	0.03
북	0.04	0.03	0.07	0.06
울주	-0.01	-0.02	0.02	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

