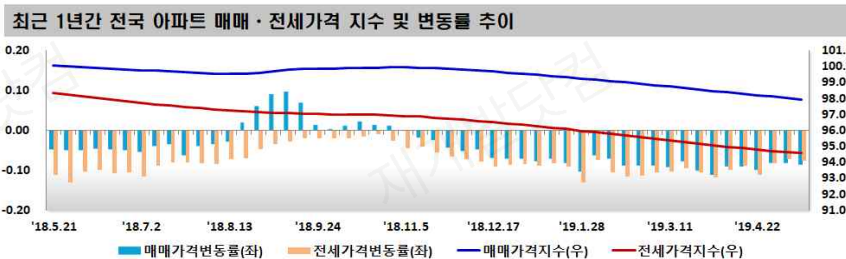
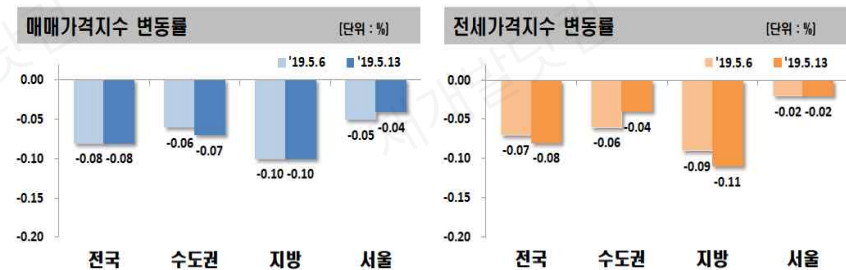


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차계약!! 국토교통부 한국감정원
		배 포 일 시	2019. 5. 16(목) 총 12매(본문 8, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 연구원 원 해 진	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8505
보 도 일 시		2019년 5월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 5월 16일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2019년 5월 2주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 확대

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2019년 5월 2주(5.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격과 전세가격 모두 0.08% 하락했다.



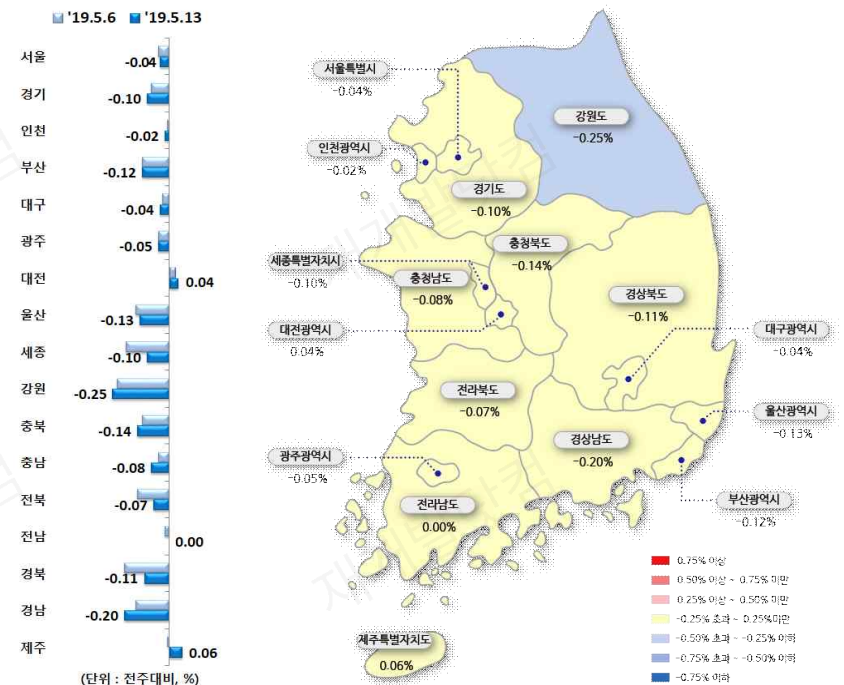
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국: -0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.06%→-0.07%)은 하락폭 확대, 서울(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소, 지방(-0.10%→-0.10%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 8개도(-0.13%→-0.13%), 세종(-0.19%→-0.10%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.06%), 대전(0.04%)은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 강원(-0.25%), 경남(-0.20%), 충북(-0.14%), 울산(-0.13%), 부산(-0.12%), 경북(-0.11%), 세종(-0.10%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(15→17개) 및 하락 지역(139→144개)은 증가, 보합 지역(22→15개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.07%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.10% 하락

- [서울 : -0.05% → -0.04%] 주택시장 안정을 위한 정부 정책기조 유지*로 27주 연속 하락세는 지속되고 있으나, 일부 하락폭이 컸던 단지들의 저가 급매물 소화되며 지난주 대비 하락폭 축소

* 대출규제, 세제 강화, 수도권 공급 확대(제3차 신규택지 추진계획 발표(5.7)) 등

- (강북 14개구 : -0.05%) 성동구(-0.28%)는 금호행당동 등 대단지 위주로, 서대문구(-0.04%)는 홍제-홍은동 등 노후단지 위주로 매물 누적되며 하락세 지속되고, 마포구(-0.05%)는 재건축 단지 등 투자수요 감소로, 동대문구(-0.04%)는 그간 상승 피로감 높은 전농동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.04%) 강남4구(-0.05%)는 급매물 소진된 일부 단지는 하락세 진정되거나 소폭 상승했으나, 그 외 단지는 대체로 보합·하락이 반복되는 계단식 하락세 지속되고 있으며, 강서구(-0.08%)는 등촌내발산동 등 매물 적체와 인근 신도시로의 수요 유출로, 동작구(-0.07%)는 신규아파트 인근 급매물 증가로 하락

- [인천 : -0.01% → -0.02%] 하락폭 확대

- 신규공급 부족한 계양구(+0.20%)는 제3기 신도시 예정지 인근 위주로, 부평구(+0.11%)는 서울 접근성 양호한 지역 중심으로 상승했으나, 신규 입주물량 많은 중(-0.23%)·연수구(-0.20%) 등은 하락

- [경기 : -0.08% → -0.10%] 하락폭 확대

정부규제에 따른 매수심리 위축 등으로 하락세 장기화되는 가운데, 개발호재 기대감있는 일부 지역은 국지적으로 상승

- 구리시(+0.06%)는 인창동 외곽 단지의 갭메우기로 상승했으나, 광명시(-0.28%)는 소하철산동 구축단지 중심으로, 일산 서(-0.19%)·동구(-0.10%)는 매수심리 위축 등으로 하락폭 확대, 오산시(-0.29%)·용인 수지구(-0.23%) 등은 신규 공급물량 누적 영향으로 하락세 지속

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.10% 하락

- [5대광역시 : -0.07% → -0.07%] 하락폭 유지

- (대전 : +0.04%) 동구(-0.08%)는 구축단지 중심으로 하락했으나, 유성구(+0.18%)는 신규분양시장 호조 및 추가상승 기대감으로, 중구(+0.05%)는 교통 등 입지 양호한 단지에서 상승

- (울산 : -0.13%) 지역 기반산업 침체 및 인구유출, 신규공급 증가 등으로 구매력 감소하며 전 지역에서 하락

- [세종 : -0.19% → -0.10%] 하락폭 축소

- 매도·매수자 모두 관망세 유지되는 가운데, 행복도시는 매수심리 위축 등으로 고운새롬동에서, 조치원은 일부 구축단지에서 하락

- [8개도 : -0.13% → -0.13%] 하락폭 유지

- (제주 : +0.06%) 단지별로 혼조세 보이는 가운데, 재건축 추진 단지(이도이동)에서 상승하며 지난주 하락에서 상승 전환

(전주대비 %)

구 분		5.6(전기)	5.13(당기)	비 고
1	제 주	-0.01	0.06	하락에서 상승 전환
2	전 남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
3	전 북	-0.14	-0.07	하락폭 축소
4	충 남	-0.05	-0.08	하락폭 확대
5	경 북	-0.20	-0.11	하락폭 축소
6	충 북	-0.12	-0.14	하락폭 확대
7	경 남	-0.15	-0.20	하락폭 확대
8	강 원	-0.23	-0.25	하락폭 확대

(전주대비 %)

제주(8개도 중 1위)		5.6	5.13
1	제주 제주시	0.00	0.09
2	제주 서귀포시	-0.05	-0.04

(전주대비 %)

강원(8개도 중 8위)		5.6	5.13
1	강원 삼척시	-0.09	0.00
2	강원 동해시	-0.06	-0.06
3	강원 태백시	0.00	-0.09
4	강원 춘천시	-0.05	-0.15
5	강원 강릉시	-0.07	-0.17
6	강원 속초시	-0.15	-0.20
7	강원 원주시	-0.59	-0.50

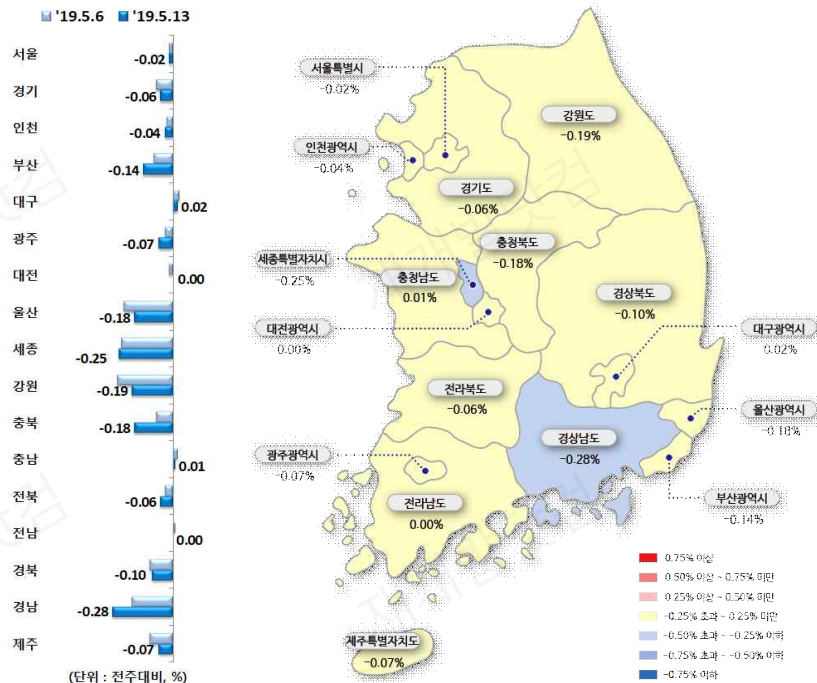
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.06%→-0.04%)은 하락폭 축소, 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(-0.09%→-0.11%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 8개도(-0.10%→-0.13%), 세종(-0.24%→-0.25%))됐다.

○ 시도별로는 대구(0.02%), 충남(0.01%)은 상승, 대전(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 경남(-0.28%), 세종(-0.25%), 강원(-0.19%), 충북(-0.18%), 울산(-0.18%), 부산(-0.14%), 경북(-0.10%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(25→22개) 및 보합 지역(46→34개)은 감소, 하락 지역(105→120개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.04% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.02%] 전체적으로 3월 이후 신규 입주물량 감소 및 계절적 수요로 4월부터 하락폭 둔화 추세* 보이는 가운데, 정비사업 이주수요, 교통 편의성, 노후 상태 등에 따라 지역별·단지별로 차별화 양상 보이며 지난주 하락폭 유지

* -0.08%(4월1주) → -0.06%(4월2주) → -0.04%(4월3주) → -0.05%(4월4주) → -0.05%(4월5주) → -0.02%(5월1주) → -0.02%(5월2주)

- (강북 14개구 : -0.02%) 은평구(+0.06%)는 신규 입주물량 소화된 이후 역세권 등 접근성 양호한 단지 위주로 상승, 용산구(0.00%)는 지역별 상승하락 혼재로 보합 전환되었으나, 마포구(-0.08%)는 급매물 누적된 공덕오거리 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.03%) 구로구(+0.04%)는 지하철역 인근 단지 수요로, 송파구(+0.03%)는 재건축 이주수요로 상승하고, 강남구(0.00%)는 일부 단지에서 저가매물 소진되며 하락에서 보합 전환되었으나, 서초구(-0.03%)는 잠원동 노후단지 매물 적체로, 강동구(-0.14%)는 신축단지 입주('19.6월 예정, 래미안솔베뉴 1,900세대) 임박하며 하락

○ [인천 : -0.03% → -0.04%] 하락폭 확대

- 부평구(-0.06%)는 노후단지 수요 감소로, 동구(-0.11%)는 공업지역 경기침체 영향으로 하락하는 등 계양구(+0.10%)를 제외한 모든 구에서 보합 내지 하락

○ [경기 : -0.08% → -0.06%] 하락폭 축소

- (광명 : +0.70%) 철산·하안동에 정비사업 이주수요 꾸준히 유입되며 상승세 지속

- (용인 : -0.22%) 신규 입주물량 집중('19.1월~5월 약 7,900세대)되며 수지(-0.43%)·기흥구(-0.07%)는 하락세 지속되고, 처인구(0.00%)는 고림지구 입주물량 소화로 하락세 잠시 주춤하며 보합

□ [지방 : -0.11%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.25% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.07%] 하락폭 확대

- (광주 : -0.07%) 남(-0.03%)·광산(-0.06%)·동구(-0.12%)는 신규 입주 물량 영향으로 하락세 지속되는 등 모든 구에서 매매시장과 동반 하락

- (부산 : -0.14%) '17년부터 누적된 신규 입주물량 영향으로 세입자 우위시장 이어지며 해운대(-0.43%)·사상(-0.24%)·강서(-0.23%)·금정구(-0.18%) 등 모든 구에서 보합 내지 하락

○ [세종 : -0.24% → -0.25%] 하락폭 확대

- '17년부터 신규 입주물량이 누적된 가운데, 대규모 신축단지 입주('19.6월 약 2,000세대)를 앞두고 하락세 지속

○ [8개도 : -0.10% → -0.13%] 하락폭 확대

(전주대비 %)

구 분	5.6(전기)	5.13(당기)	비 고
1 총 남	0.02	0.01	상승폭 축소
2 전 남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3 전 북	-0.04	-0.06	하락폭 확대
4 제 주	-0.11	-0.07	하락폭 축소
5 경 북	-0.11	-0.10	하락폭 축소
6 충 북	-0.08	-0.18	하락폭 확대
7 강 원	-0.26	-0.19	하락폭 축소
8 경 남	-0.19	-0.28	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		5.6	5.13	경남(8개도 중 8위)		5.6	5.13
1	충남 공주시	0.00	0.31	1	경남 거제시	0.00	0.05
2	충남 아산시	0.00	0.09	2	경남 창원시 마산합포구	0.05	0.00
3	충남 서산시	0.00	0.07	3	경남 창원시 진해구	0.00	0.00
4	충남 당진시	0.00	0.05	4	경남 통영시	0.00	0.00
5	충남 천안시 서북구	0.07	0.04	5	경남 양산시	0.00	0.00
6	충남 예산군	0.00	0.00	6	경남 창원시 마산회원구	0.00	-0.11
7	충남 천안시 동남구	0.08	-0.10	7	경남 김해시	-0.54	-0.35
8	충남 홍성군	-0.04	-0.10	8	경남 밀양시	-0.37	-0.37
9	충남 보령시	-0.13	-0.16	9	경남 창원시 성산구	-0.14	-0.40
10	충남 계룡시	0.00	-0.20	10	경남 창원시 의창구	-0.38	-0.62
11	충남 논산시	-0.24	-0.25	11	경남 사천시	-0.50	-0.79
				12	경남 진주시	-0.24	-0.93

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'19년					
	'18년	'19년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
전 국	0.13	-1.60	-0.09	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08	-0.08
수도권	1.49	-1.43	-0.07	-0.08	-0.10	-0.07	-0.06	-0.07
지 방	-1.16	-1.76	-0.10	-0.09	-0.09	-0.09	-0.10	-0.10
서울	3.40	-1.57	-0.07	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
경기	0.64	-1.60	-0.09	-0.12	-0.15	-0.10	-0.08	-0.10
인천	0.04	-0.35	0.00	0.03	0.03	-0.02	-0.01	-0.02
부산	-1.20	-1.90	-0.10	-0.08	-0.12	-0.11	-0.12	-0.12
대구	0.90	-0.41	-0.05	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
광주	0.99	-0.07	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05
대전	0.26	0.31	-0.05	-0.03	0.02	0.02	0.03	0.04
울산	-2.93	-3.16	-0.18	-0.15	-0.19	-0.12	-0.15	-0.13
세종	0.67	-1.87	-0.05	-0.27	-0.06	-0.11	-0.19	-0.10
강원	-0.91	-2.75	-0.10	-0.14	-0.15	-0.22	-0.23	-0.25
충북	-2.46	-3.45	-0.26	-0.20	-0.19	-0.20	-0.12	-0.14
충남	-2.67	-2.30	-0.14	-0.13	-0.13	-0.07	-0.05	-0.08
전북	-0.75	-1.85	-0.13	-0.14	-0.04	-0.05	-0.14	-0.07
전남	0.86	0.43	0.01	0.03	-0.02	0.04	-0.02	0.00
경북	-2.28	-2.74	-0.15	-0.13	-0.10	-0.14	-0.20	-0.11
경남	-3.07	-2.88	-0.11	-0.13	-0.17	-0.13	-0.15	-0.20
제주	-0.64	-0.71	-0.03	-0.01	-0.04	-0.04	-0.01	0.06

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'19년					
	'18년	'19년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
전 국	-1.31	-1.84	-0.10	-0.09	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08
수도권	-1.39	-2.10	-0.10	-0.08	-0.13	-0.08	-0.06	-0.04
지 방	-1.23	-1.60	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.09	-0.11
서울	-0.59	-2.12	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02
경기	-2.03	-2.22	-0.13	-0.10	-0.19	-0.10	-0.08	-0.06
인천	-0.75	-1.52	-0.07	-0.10	-0.10	-0.02	-0.03	-0.04
부산	-1.20	-1.50	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10	-0.09	-0.14
대구	-0.06	0.27	0.01	-0.02	-0.02	0.04	0.03	0.02
광주	0.42	-0.19	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.04	-0.07
대전	-0.06	0.33	-0.02	0.00	0.07	0.05	-0.02	0.00
울산	-3.75	-4.17	-0.24	-0.24	-0.29	-0.18	-0.23	-0.18
세종	-1.82	-2.64	-0.17	-0.11	-0.54	-0.31	-0.24	-0.25
강원	-1.17	-2.89	-0.15	-0.21	-0.09	-0.38	-0.26	-0.19
충북	-0.77	-3.50	-0.26	-0.15	-0.19	-0.13	-0.08	-0.18
충남	-2.13	-1.27	-0.09	-0.05	-0.04	-0.04	0.02	0.01
전북	-0.31	-1.27	-0.11	-0.15	-0.05	0.00	-0.04	-0.06
전남	0.82	0.34	0.02	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
경북	-2.31	-2.06	-0.07	-0.12	-0.08	-0.13	-0.11	-0.10
경남	-2.86	-3.23	-0.18	-0.18	-0.18	-0.20	-0.19	-0.28
제주	-1.00	-1.60	-0.07	-0.13	-0.03	-0.02	-0.11	-0.07

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'19년					
		'18년	'19년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
서울	도심권	4.78	-1.21	-0.06	-0.07	-0.04	-0.01	-0.02	-0.03
	종로	3.23	-0.30	0.00	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.02
	중	3.58	-0.93	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
	용산	6.06	-1.70	-0.10	-0.10	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03
	동북권	2.06	-1.09	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
	성동	4.40	-2.04	-0.04	-0.04	-0.16	-0.17	-0.24	-0.28
	광진	5.22	-0.82	-0.02	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.02
	동대문	2.54	-1.39	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
	중랑	1.46	-0.64	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	성북	3.54	-0.65	-0.05	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03	-0.04
	강북	1.58	-0.37	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	도봉	1.02	-0.78	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
	노원	0.47	-1.27	-0.08	-0.06	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02
	서북권	3.45	-1.14	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	은평	1.53	-0.80	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	서대문	3.26	-0.92	-0.07	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04
	마포	5.11	-1.56	-0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.05
	서남권	2.78	-1.40	-0.07	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03
	양천	3.76	-2.79	-0.13	-0.14	-0.18	-0.09	-0.09	-0.03
	강서	2.53	-1.37	-0.08	-0.09	-0.09	-0.11	-0.09	-0.08
	구로	2.20	-0.62	-0.05	-0.04	-0.09	0.00	-0.03	0.00
	금천	0.81	-0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	영등포	3.19	-0.97	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
	동작	4.12	-1.94	-0.07	-0.10	-0.09	-0.07	-0.07	-0.07
	관악	1.54	-0.96	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04
	동남권	5.56	-2.57	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.05	-0.05
	서초	4.11	-2.28	-0.11	-0.11	-0.08	-0.07	-0.05	-0.04
	강남	5.46	-2.74	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	송파	7.06	-1.80	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
경기	강동	5.19	-3.89	-0.29	-0.25	-0.28	-0.22	-0.16	-0.13
	과천	6.66	-3.26	-0.19	-0.11	-0.29	-0.22	-0.09	-0.07
	성남	7.48	-2.95	-0.14	-0.13	-0.12	-0.11	-0.06	-0.14
	성남 분당	9.59	-3.46	-0.17	-0.18	-0.17	-0.14	-0.11	-0.21
	광명	1.05	-4.98	-0.17	-0.76	-0.77	-0.28	-0.13	-0.28
	하남	4.95	-3.57	-0.27	-0.26	-0.27	-0.12	-0.16	-0.19
	고양	-0.78	-1.36	-0.10	-0.12	-0.11	-0.10	-0.07	-0.11
	남양주	-0.57	0.09	0.08	0.00	-0.01	-0.03	0.04	-0.02
	구리	2.20	0.60	0.24	0.10	-0.10	-0.06	0.06	0.06
	안양 동안	1.80	-2.51	-0.17	-0.27	-0.29	-0.24	-0.15	-0.14
	수원 팔달	1.26	-0.62	-0.14	-0.02	-0.08	0.00	0.00	-0.05
	용인 수지	3.44	-2.36	-0.20	-0.17	-0.21	-0.18	-0.20	-0.23
부산	용인 기흥	0.34	-2.54	-0.26	-0.38	-0.10	-0.05	0.00	-0.11
	해운대	-1.90	-2.14	-0.11	-0.01	-0.30	-0.08	-0.15	-0.15
	동래	-0.80	-2.77	-0.16	-0.07	-0.17	-0.07	-0.41	-0.23
	수영	-1.31	-1.83	-0.10	-0.06	-0.04	-0.01	-0.02	-0.08
대구	수성	3.71	-0.38	-0.13	-0.04	-0.05	0.00	0.02	-0.01
	세종	0.67	-1.87	-0.05	-0.27	-0.06	-0.11	-0.19	-0.10

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)
(규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광교지구
주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'19년						
		'18년	'19년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13	
서울	도심권	0.13	-1.58	-0.09	-0.05	-0.08	-0.08	-0.05	-0.02	
	종로	0.65	-1.89	-0.07	-0.07	-0.05	-0.10	-0.03	-0.02	
	중	0.30	-1.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.03	-0.04	
	용산	-0.16	-1.79	-0.12	-0.05	-0.11	-0.09	-0.06	0.00	
	동북권	0.10	-1.30	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	
	성동	-0.15	-1.51	-0.03	-0.07	-0.05	-0.07	-0.07	-0.02	
	광진	0.72	-1.16	-0.11	-0.11	0.00	-0.05	0.00	0.00	
	동대문	0.48	-1.14	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	-0.01	
	중랑	0.76	-0.65	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	
	성북	1.09	-3.01	-0.11	-0.07	-0.07	-0.04	-0.01	-0.05	
	강북	0.53	-3.13	0.00	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	0.00	
	도봉	-0.35	-1.27	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	
	노원	-0.65	-0.36	-0.05	-0.01	0.00	-0.04	0.00	-0.02	
	서북권	0.55	-2.20	-0.04	-0.07	-0.06	-0.08	0.00	-0.02	
	은평	0.54	-2.38	-0.02	0.00	-0.03	-0.07	0.00	0.06	
	서대문	0.77	-1.79	-0.04	0.00	-0.07	-0.02	-0.01	-0.03	
	마포	0.41	-2.35	-0.06	-0.18	-0.07	-0.13	0.00	-0.08	
	서남권	-0.21	-1.71	-0.07	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03	
	양천	-0.06	-1.91	-0.21	-0.10	-0.05	0.03	-0.02	-0.02	
	강서	-0.24	-1.23	0.00	-0.02	-0.05	-0.06	-0.07	0.00	
	구로	0.11	-1.06	0.00	-0.04	-0.11	-0.11	0.03	0.04	
	금천	-0.50	-0.80	0.05	-0.06	0.00	-0.03	0.00	-0.01	
	영등포	0.17	-2.07	-0.12	-0.01	-0.09	-0.11	-0.05	-0.07	
	동작	-1.31	-3.46	-0.06	-0.12	-0.10	-0.12	-0.09	-0.13	
	관악	0.07	-1.22	-0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.08	-0.04	
경기	동남권	-2.40	-3.63	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	
	서초	-2.80	-3.24	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	
	강남	-1.92	-4.71	-0.03	0.00	-0.05	-0.02	-0.01	0.00	
	송파	-2.99	-1.58	0.07	0.07	0.07	0.04	0.04	0.03	
	강동	-1.73	-5.60	-0.37	-0.24	-0.24	-0.19	-0.15	-0.14	
	과천	-0.30	-3.73	-0.30	-0.29	-0.63	-0.64	-0.29	-0.24	
	성남	-2.23	-2.77	-0.09	-0.11	-0.15	-0.14	-0.10	-0.05	
	성남 분당	-2.99	-3.03	-0.15	-0.16	-0.21	-0.20	-0.13	-0.10	
	광명	-2.52	0.04	0.16	0.25	0.07	0.86	0.49	0.70	
	하남	-2.79	-1.64	-0.02	0.16	0.18	0.22	0.30	0.20	
	고양	-1.54	-1.81	-0.18	-0.13	-0.16	-0.11	-0.09	-0.12	
	남양주	-1.64	-0.68	-0.03	0.05	-0.03	-0.02	0.11	-0.03	
	구리	-3.27	-2.28	-0.32	-0.23	-0.19	-0.20	0.03	-0.15	
	안양 동안	-0.53	-5.38	-0.27	-0.38	-0.63	-0.42	-0.26	-0.24	
	수원 팔달	-0.98	-1.27	-0.13	-0.24	-0.08	0.00	-0.06	-0.04	
	용인 수지	-1.43	-3.90	-0.36	-0.24	-0.33	-0.20	-0.22	-0.43	
	용인 기흥	-2.28	-3.81	-0.17	-0.02	-0.21	-0.17	-0.48	-0.07	
부산	해운대	-2.56	-1.30	-0.09	-0.01	0.00	-0.12	-0.03	-0.43	
	동래	-0.94	-3.47	-0.11	-0.26	-0.15	-0.16	-0.26	-0.09	
	수영	-2.14	-1.39	-0.05	-0.09	-0.07	-0.03	-0.06	-0.06	
대구	수성	0.05	-1.20	-0.12	-0.11	-0.24	0.00	0.03	-0.07	
	세종	-1.82	-2.64	-0.17	-0.11	-0.54	-0.31	-0.24	-0.25	

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)
(규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기·투기과열 조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광교지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

