

◆ 서울특별시고시 제2018-69호

제3차 서울특별시 대중교통계획 고시

「대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법률」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 「제3차 서울특별시 대중교통계획」을 확정하고 이를 고시합니다.

2018년 3월 15일
서울특별시장

1. 명 칭 : 제3차 서울특별시 대중교통계획
2. 수립 배경 : 「대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법률」에 따라 5년 단위 대중교통에 관한 법정계획 수립
3. 수립 목적
 - 제2차 서울특별시 대중교통계획(2012~2016)의 정책성과를 평가하고 향후 5년간 서울시 대중교통의 정책방향 및 계획 수립
4. 계획기간 : 2017~2021년(5년)
5. 주요 내용
 - 대중교통 현황 및 대중교통정책 성과분석
 - 서울시 대중교통정책 비전 및 목표 설정
 - 부문별 추진방안
 - 대중교통 인프라 확대, 교통약자 지원서비스, 안전한 대중교통, 대중교통 운영효율화, 재정건전성 강화, 교통수요관리, 서울 대중교통의 미래화 전략
 - 투자규모 산정 및 재원확보방안
6. 공개 장소
 - 서울특별시 교통정책과에 비치(서울시청 서소문별관1동 7층, ☎2133-2226)

◆ 서울특별시고시 제2018-70호

마포로1구역 제12,13지구 정비구역정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제345호(1979.09.21)로 재개발구역 지정, 건설부고시 제146호(1980.05.19.), 서울특별시고시 제493호(1986.07.23.)로 도심지 재개발사업계획이 결정된 마포로1구역 제12,13지구 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 결정(변경) 및 정비구역을 변경지정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 3월 15일
서울특별시장

1. 정비구역의 지정
 - 가. 정비사업의 명칭 : 마포로1구역 제12·13지구 재개발사업

나. 정비구역 변경 지정

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	마포로1구역 제12지구	마포구 도화동 174-5일대	723.0	감) 723.0	-	존치
	마포로1구역 제13지구	마포구 도화동 174-4일대	1,571.0	감) 1,571.0	-	미시행
변경	마포로1구역 제12·13지구	마포구 도화동 174-4일대	2,294.0	증) 274.6	2,568.6	

※ 제12,13지구를 통합 및 정비기반시설을 구역면적에 포함

다. 정비계획

1) 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		2,294.0	증) 274.6	2,568.6	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 334.6	334.6	13.0	
	도 로	-	증) 243.8	243.8	9.49	
	녹 지	-	증) 62.7	62.7	2.44	
	주차장	-	증) 28.1	28.1	1.09	
획 지		2,294.0	감) 60.00	2,234.0	86.98	

2) 용도지역 결정 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		2,568.6	-	2,568.6	100.0	
상업지역	일반상업지역	2,568.6	-	2,568.6	100.0	

3) 정비기반시설에 관한 계획

가) 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1	6~8	국지 도로	416 (30)	공덕동 435-18번지	염리동 160-31번지	일반 도로	-	서고제2004-133호 (04.5.15)	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	189 (22)	도화동 179-3번지	도화동 179-1번지	일반 도로	-	건설교통부고시 제146호(80.5.19)	
기정	중로	2	206	15	집산 도로	150	도화동 39-1번지	도화동 39-6번지	일반 도로	-	건설교통부고시 제146호(80.5.19)	
변경	중로	2	206	15	집산 도로	150 (5)	도화동 559-1번지	도화동 51-7번지	일반 도로	-		
기정	소로	1	①	10	국지 도로	54	도화동 181-29번지	도화동 181-16번지	일반 도로	-	서고제2008-368호 (08.10.23)	
변경	소로	1	①	10	국지 도로	88 (2)	도화동 562번지	도화동 181-16번지	일반 도로	-		

※ ()는 구역 연결구간 연장임

나) 녹지

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공덕제1녹지	경관녹지	공덕동 461-1	630.6 (-)	- (증 62.7)	630.6 (62.7)	서고시제882호 (85.12.28)	-

※ ()는 구역내 포함되는 면적임

다) 주차장

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	도화 제2주차장	도화동 44-8일대	914.3 (-)	- (증 28.1)	914.3 (28.1)	건설교통부고시 제146호(80.5.19)	-

※ ()는 구역내 포함되는 면적임

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
-	마포로1구역 제12·13지구	2,568.6	획지	2,234.0	도화동 174-4번지 일대	3	-	-	3	-	

나) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	마포로1구역 제12지구	723.0	획지	723.0	도화동 174-5번지 일대	업무 시설	35	212	19	존치
	마포로1구역 제13지구	1,571.0	획지	1,571.0	도화동 174-4번지 일대	업무 시설	44.2	483	37	미시행
변경	마포로1구역 제12·13지구	2,568.6	획지	2,234.0	도화동 174-4번지 일대	숙박 시설	60 이하	1,025.0 이하	110m 이하	
용적률 계획			용적률		● ① + ② + ③ + ④ = 1,025.0% 이하					
			① 기준용적률		● 600% (일반상업지역)					
			② 허용용적률		● 용적률 인센티브 항목 준수 : 190%					
					구분	인센티브 대상		완화량	비고	
					친환경 개발	녹색건축물인증, 에너지소비, 신재생에너지		100%	적용	
					보행가로 활성화	저층부 가로활성화용도		30%	적용	
						공공보행통로		30%	적용	
			안전 방재	방재 관련시설		30%	적용			
③ 상한용적률		● 정비기반시설 제공 : 153.82% - 허용용적률×1.3×α = 790%×[1.3×(334.6㎡/2,234㎡)] = 153.82%								
④관광숙박시설 조례용적률 완화		● 관광숙박시설 인센티브 용적률 : 81.94% - 허용용적률 × 0.2 × 관광숙박시설비율 = 160% × 0.72 × 71.13% = 81.94%								
건축물의 건축선에 관한 계획			● 건축한계선 : 마포대로변 3m, 이면도로변 2m							

※ 본 용적률 계획은 향후 건축계획 결정에 따라 변경될 수 있음

※ 2017년 제23차 서울시 도시계획위원회 심의조건

: 향후 건축심의시 허용용적률 인센티브 계획 관련 저층부 가로활성화 용도도입(30%) 및 공공보행통로 계획(30%) 등은 충분한 공공성 확보를 위해 공개공지 및 출입구 위치 등과 연계하여 적정성을 검토할 것.

(7) 정비사업 시행 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
재개발사업	정비구역지정(변경) 후 4년 이내	토지등소유자	-	-

2. 변경사유

- 『도시 및 주거환경정비법』 제16조의 규정에 의거 마포로1구역 제12,13지구에 대하여 정비계획을 결정(변경)하고 정비구역을 변경지정하는 사항임

3. 관계도면 : 붙임참조

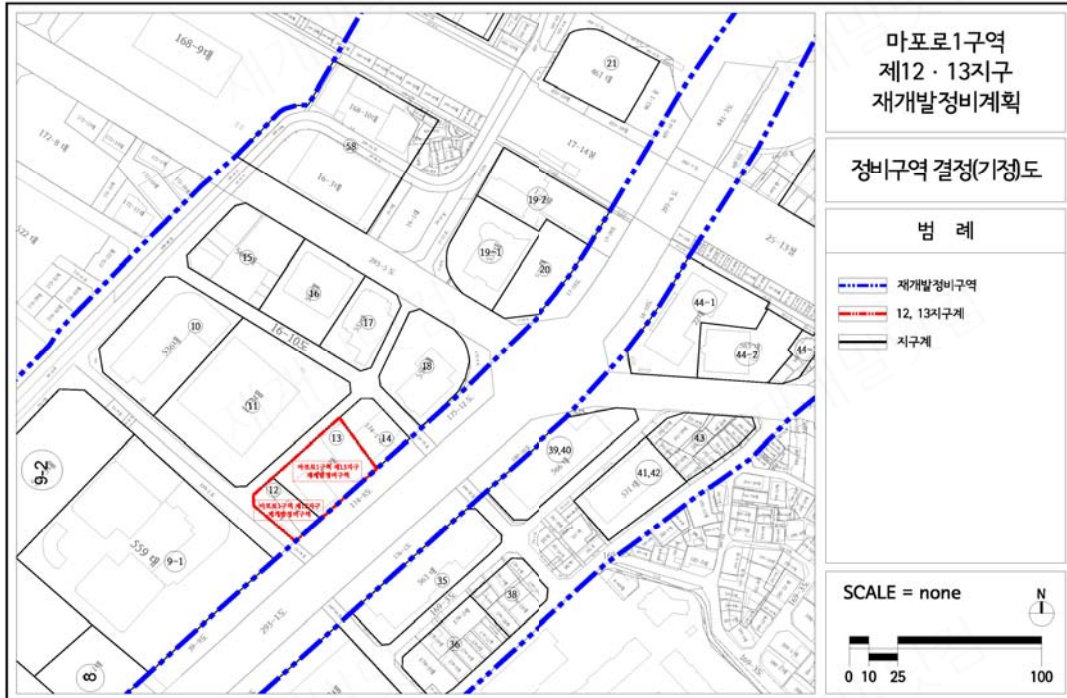
- 정비구역 결정도 및 정비계획결정도
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 관계도서 참조

4. 열람장소

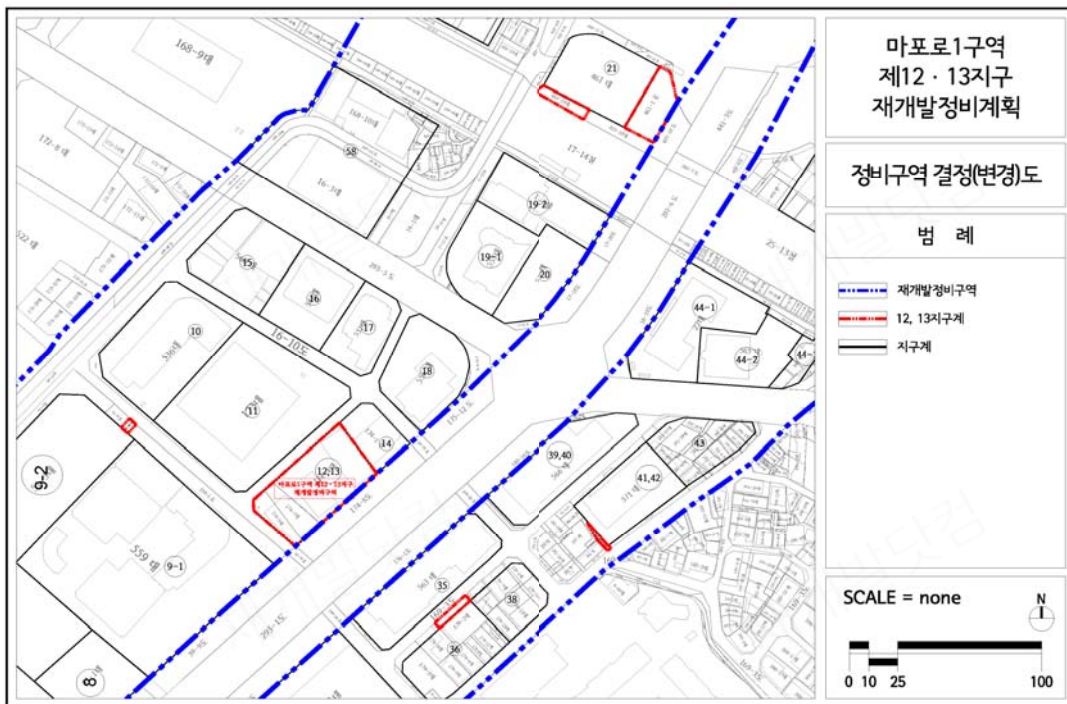
- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 도시활성화과(☎02-2133-4646) 및 마포구 도시계획과(☎02-3153-9362)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

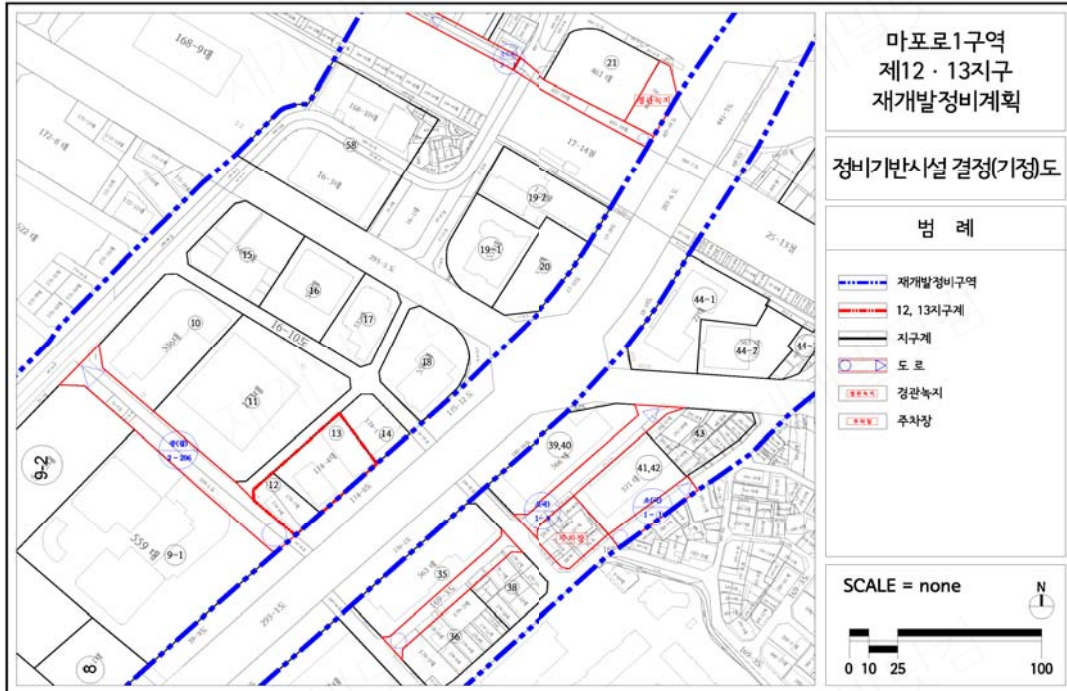
■ 정비구역 결정(기정)도



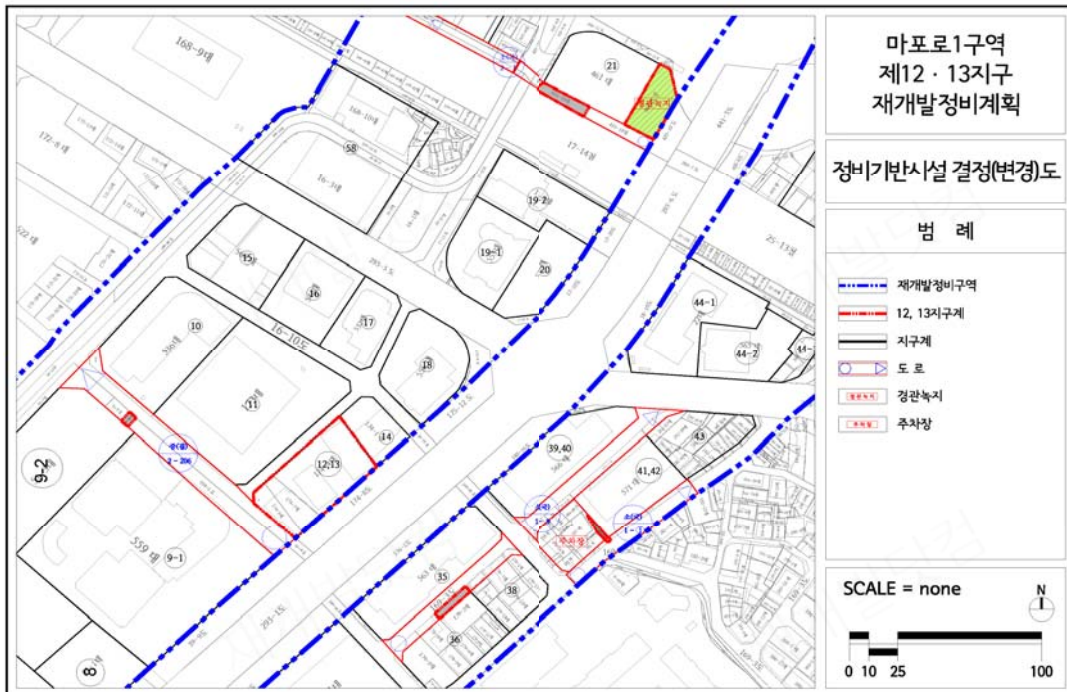
■ 정비구역 결정(변경)도



■ 정비기반시설 결정(기정)도



■ 정비기반시설 결정(변경)도



※ 마포로1구역 제12,13지구 내 포함된 정비기반시설만 표현된 사항임