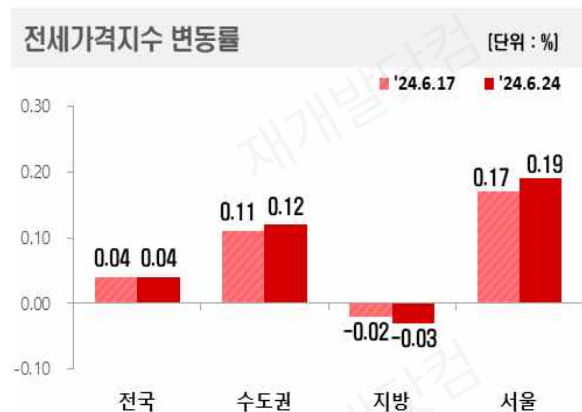
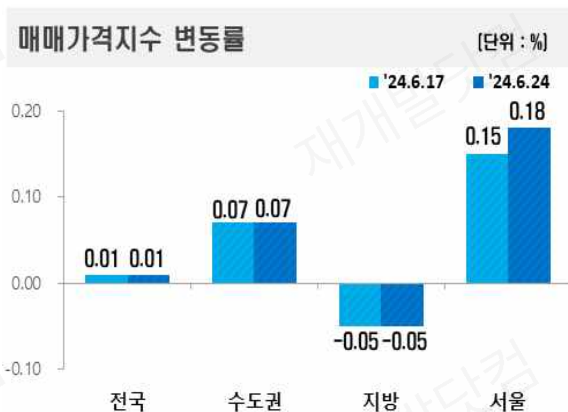


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 6. 27(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 6월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 6월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 6월 4주(6.24일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록했다.



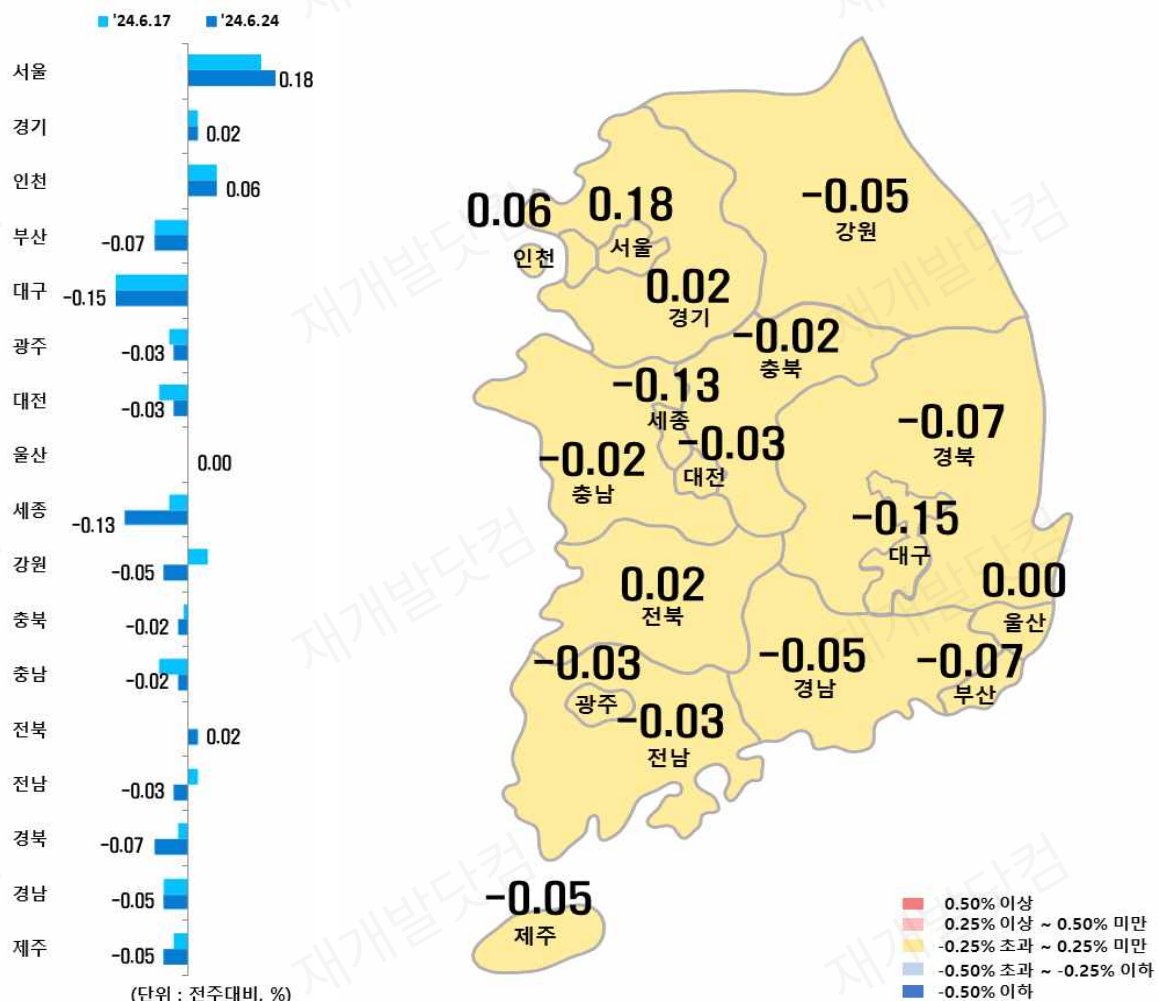
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.07%→0.07%)은 상승폭 유지, 서울(0.15%→0.18%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 세종(-0.04%→-0.13%), 8개도(-0.02%→-0.04%))
- 시도별로는 인천(0.06%), 경기(0.02%), 전북(0.02%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.15%), 경북(-0.07%), 부산(-0.07%), 제주(-0.05%), 경남(-0.05%), 강원(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→84개)은 감소, 보합 지역(6→7개) 및 하락 지역(85→87개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.18%]

- 선호단지 위주로 매수문의가 꾸준한 가운데 거래가격 상승 후에도 매도희망가 상향조정이 지속되고 있으며, 가격상승 기대심리가 인근의 정주여건 양호한 단지로 확대되는 등 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.17%) 성동구(0.38%)는 행당·옥수동 주요단지 위주로, 용산구(0.31%)는 이촌·문배동 위주로, 마포구(0.31%)는 공덕·염리동 대단지 위주로, 광진구(0.29%)는 구의·자양동 위주로, 은평구(0.23%)는 응암·진관동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.18%) 서초구(0.29%)는 서초·잠원동 대단지 위주로, 영등포구(0.20%)는 당산·문래동 역세권 위주로, 송파구(0.20%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 강서구(0.18%)는 화곡·염창동 위주로, 강동구(0.18%)는 고덕·명일동 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.06%]

- 중구(0.24%)는 운서·운남동 영종국제도시 위주로, 부평구(0.07%)는 십정·삼산동 대단지 위주로, 미추홀구(0.06%)는 관교·도화동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.05%)는 송도국제도시 및 연수·청학동 내 역세권 단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.02% → 0.02%]

- 지역별 상승·하락 혼재되는 가운데, 과천시(0.38%)는 재건축 기대감 있는 부림·별양동 위주로, 성남 분당구(0.33%)는 구미·서현동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.10%)는 창곡·고등동 교통호재 있는 신도시 위주로, 안양 동안구(0.09%)는 관양·호계동 위주로, 수원 장안구(0.09%)는 천천·정자동 학군지 위주로 상승

□ [지방: -0.05%] 5대광역시 0.07% 하락, 세종 0.13% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.07%]

- (대구 : -0.15% → -0.15%) 중구(-0.24%)는 대봉·남산동 구축 위주로, 남구(-0.20%)는 봉덕동 중대형 규모 및 이천동 위주로, 서구(-0.19%)는 내당·평리동 위주로 하락
- (부산 : -0.07% → -0.07%) 연제구(-0.23%)는 연산·거제동 중소형 규모 위주로, 해운대구(-0.18%)는 중·좌동 위주로, 중구(-0.08%)는 보수·영주동 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → -0.13%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 고운·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.04%]

- (경북 : -0.02% → -0.07%) 경산시(-0.24%)는 압량·진량읍 위주로, 구미시(-0.23%)는 도량·옥계동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

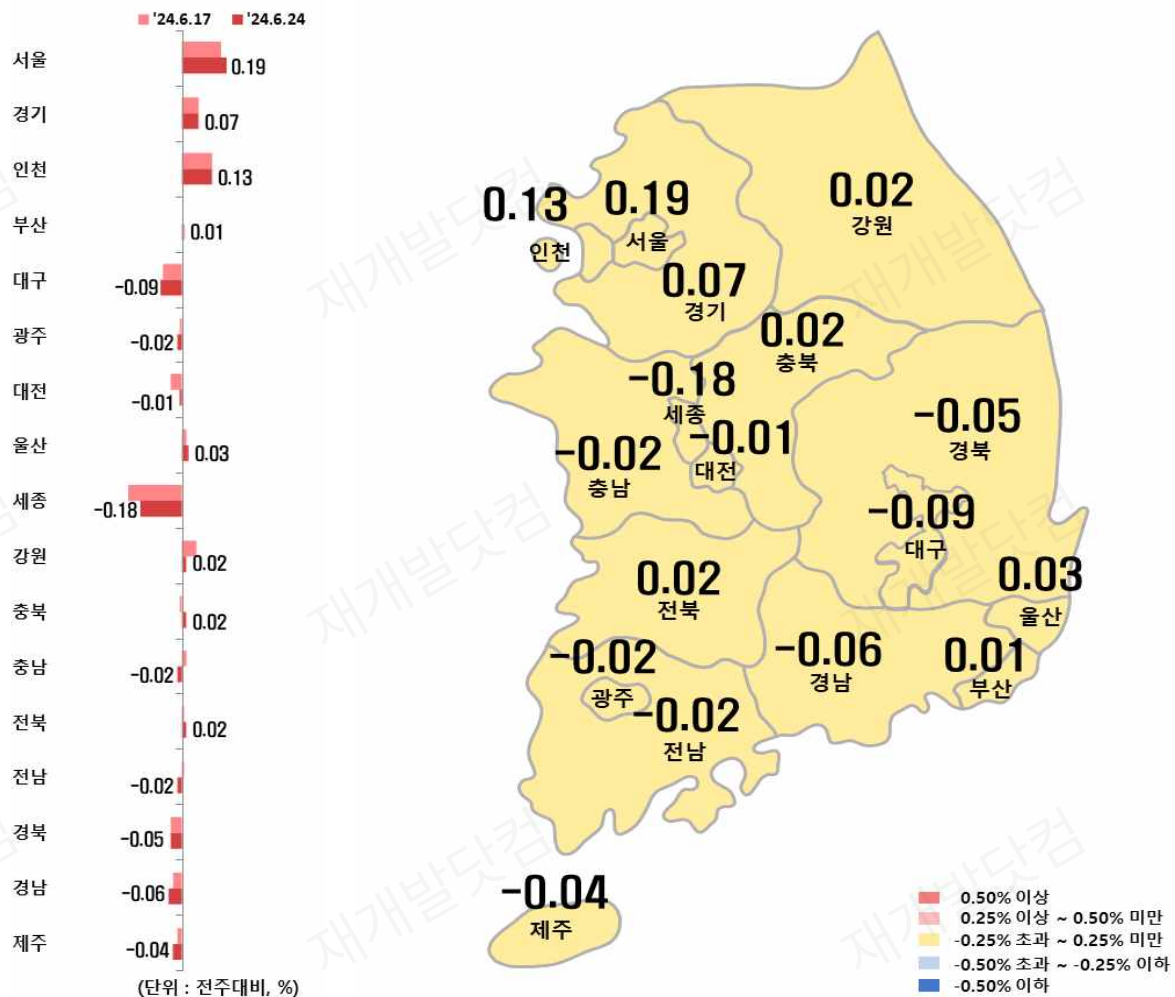
구 분		6.17(전기)	6.24(당기)	비 고
1	전북	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
2	충북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
3	충남	-0.06	-0.02	하락폭 축소
4	전남	0.02	-0.03	상승에서 하락 전환
5	강원	0.04	-0.05	상승에서 하락 전환
6	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8	경북	-0.02	-0.07	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.17	6.24	경북(8개도 중 8위)		6.17	6.24
1	전북 전주시 덕진구	0.12	0.14	1	경북 상주시	0.35	0.20
2	전북 남원시	0.04	0.07	2	경북 영천시	0.17	0.11
3	전북 전주시 완산구	0.01	0.04	3	경북 문경시	0.13	0.07
4	전북 김제시	0.01	-0.01	4	경북 경주시	0.06	0.05
5	전북 정읍시	-0.01	-0.03	5	경북 영주시	0.10	0.05
6	전북 군산시	-0.07	-0.05	6	경북 포항시 남구	0.06	0.02
7	전북 익산시	-0.09	-0.05	7	경북 김천시	0.12	0.02
				8	경북 안동시	0.07	0.02
				9	경북 포항시 북구	-0.09	-0.02
				10	경북 칠곡군	-0.10	-0.10
				11	경북 구미시	-0.13	-0.23
				12	경북 경산시	-0.08	-0.24

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.11%→0.12%) 및 서울(0.17%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.02%), 세종(-0.23%→-0.18%), 8개도(-0.01%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.13%), 경기(0.07%), 울산(0.03%), 강원(0.02%), 충북(0.02%), 전북(0.02%) 등은 상승, 대구(-0.09%), 경남(-0.06%), 경북(-0.05%), 제주(-0.04%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(104→104개)은 유지, 보합 지역(8→10개)은 증가, 하락 지역(66→64개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.19%]

- 지역내 선호단지 중심으로 입주가능한 매물의 부족현상 심화되고 임대인의 희망가격 수준에서 상승거래 발생하고 있으며, 대기수요가 인근 단지로 이전되는 등 서울 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.23%) 은평구(0.35%)는 녹번·불광동 신축 위주로, 성동구(0.30%)는 금호동4가·옥수동 위주로, 중구(0.29%)는 신당·황학동 위주로, 마포구(0.28%)는 도화·아현동 주요단지 위주로, 종로구(0.26%)는 무악·창신동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.16%) 동작구(0.24%)는 흑석·사당동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.22%)는 구로·오류동 준신축 위주로, 관악구(0.21%)는 봉천·신림동 위주로, 영등포구(0.20%)는 신길·영등포동 위주로, 강서구(0.18%)는 내발산·염창동 위주로 상승

○ [인천 : 0.13% → 0.13%]

- 중구(0.19%)는 저가매물 소진에 따른 운서·중산동 위주로, 미추홀구(0.18%)는 도화·용현동 준신축 대단지 위주로, 서구(0.18%)는 청라·당하동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남동구(0.14%)는 구월·남촌동 대단지 위주로, 부평구(0.10%)는 구산·갈산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.07%]

- 안양 동안구(-0.19%)는 입주물량 영향으로 관양·비산동 위주로 하락했으나, 광명시(0.28%)는 일직·철산동 신축 소형 규모 위주로, 시흥시(0.26%)는 논곡·하중동 위주로, 성남 중원구(0.20%)는 여수·은행동 역세권 위주로, 부천 오정구(0.19%)는 여월·원종동 구축 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.18% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시: -0.02% → -0.02%]

- (대구: -0.08% → -0.09%) 달서구(-0.14%)는 월성·용산동 주요 단지 위주로, 남구(-0.13%)는 대명·봉덕동 위주로, 달성군(-0.10%)은 다사·화원·옥포읍 대단지 위주로 하락

- (광주: -0.01% → -0.02%) 남구(0.04%)는 진월·주월동 준신축 위주로 상승했으나, 광산구(-0.06%)는 월계·신창·월곡동 구축 중소형 규모 위주로, 서구(-0.04%)는 풍암·화정동 위주로 하락

○ [세종: -0.23% → -0.18%]

- 고운·대평동 및 조치원읍 준신축 위주로 임차수요 감소하며 하락

○ [8개도: -0.01% → -0.03%]

- (경남: -0.04% → -0.06%) 거제시(-0.23%)는 양정·아주동 위주로, 양산시(-0.17%)는 대단지 밀집 지역인 물금읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		6.17(전기)	6.24(당기)	비 고
1	강원	0.06	0.02	상승폭 축소
2	충북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
3	전북	0.01	0.02	상승폭 확대
4	충남	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
5	전남	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
6	제주	-0.02	-0.04	하락폭 확대
7	경북	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	경남	-0.04	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

강원(8개도 중 1위)		6.17	6.24
1	강원 속초시	0.19	0.34
2	강원 춘천시	0.05	0.09
3	강원 삼척시	-0.11	0.02
4	강원 동해시	0.01	0.00
5	강원 원주시	0.11	-0.01
6	강원 태백시	0.07	-0.03
7	강원 강릉시	-0.02	-0.23

경남(8개도 중 8위)		6.17	6.24
1	경남 사천시	0.03	0.03
2	경남 창원시 의창구	0.00	0.01
3	경남 창원시 성산구	0.04	0.01
4	경남 밀양시	0.00	0.00
5	경남 창원시 마산합포구	-0.03	-0.01
6	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.01
7	경남 김해시	-0.03	-0.01
8	경남 창원시 마산회원구	-0.03	-0.02
9	경남 통영시	-0.03	-0.06
10	경남 진주시	-0.03	-0.10
11	경남 양산시	-0.09	-0.17
12	경남 거제시	-0.19	-0.23

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17	6.24
전 국	-5.90	-0.70	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
수도권	-6.43	-0.34	0.02	0.03	0.05	0.05	0.07	0.07
지 방	-5.40	-1.05	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05
서 울	-3.96	0.48	0.05	0.06	0.09	0.10	0.15	0.18
경 기	-7.94	-0.90	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.02	0.02
인 천	-5.78	0.12	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
부 산	-7.60	-1.72	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08	-0.07	-0.07
대 구	-8.54	-2.51	-0.05	-0.06	-0.08	-0.16	-0.15	-0.15
광 주	-5.23	-0.67	-0.02	-0.02	-0.01	-0.05	-0.04	-0.03
대 전	-6.06	-0.65	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03
울 산	-6.09	-0.38	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
세 종	-6.60	-4.85	-0.26	-0.20	-0.08	-0.06	-0.04	-0.13
강 원	-2.50	0.37	0.09	0.03	0.02	-0.02	0.04	-0.05
충 북	-3.70	-0.36	0.05	0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.02
충 남	-4.15	-1.08	0.09	0.04	0.03	-0.02	-0.06	-0.02
전 북	-3.94	-0.03	0.06	0.07	0.07	0.02	0.00	0.02
전 남	-4.60	-0.53	0.00	-0.02	-0.02	-0.05	0.02	-0.03
경 북	-3.00	-0.22	0.01	0.02	0.01	-0.06	-0.02	-0.07
경 남	-4.94	-1.12	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
제 주	-3.69	-1.35	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17	6.24
전 국	-9.17	0.71	0.07	0.05	0.04	0.03	0.04	0.04
수도권	-11.50	1.97	0.12	0.11	0.11	0.10	0.11	0.12
지 방	-6.89	-0.49	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
서 울	-10.71	2.19	0.10	0.10	0.10	0.12	0.17	0.19
경 기	-12.12	1.61	0.11	0.09	0.10	0.08	0.07	0.07
인 천	-10.73	3.02	0.22	0.21	0.15	0.14	0.13	0.13
부 산	-9.68	-0.27	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
대 구	-11.78	-2.14	-0.04	-0.08	-0.09	-0.10	-0.08	-0.09
광 주	-5.23	-0.24	0.03	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
대 전	-8.01	0.43	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01
울 산	-9.95	0.81	0.05	0.03	0.04	0.05	0.02	0.03
세 종	-8.31	-4.92	-0.04	-0.15	-0.15	-0.19	-0.23	-0.18
강 원	-2.49	0.57	0.09	0.01	0.10	0.04	0.06	0.02
충 북	-4.39	0.36	0.05	0.02	0.01	0.01	-0.01	0.02
충 남	-5.83	-0.38	0.13	0.03	0.04	-0.01	0.02	-0.02
전 북	-4.97	1.00	0.10	0.03	0.01	0.01	0.01	0.02
전 남	-5.10	0.01	0.04	0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.02
경 북	-3.70	-1.22	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08	-0.05	-0.05
경 남	-5.86	-1.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
제 주	-4.04	-0.76	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17	6.24
서울	도심권	-4.17	1.02	0.06	0.10	0.12	0.10	0.20	0.22
	종로	-4.48	0.62	0.08	0.13	0.14	0.10	0.15	0.13
	중	-5.10	0.70	0.02	0.09	0.10	0.08	0.16	0.15
	용산	-3.46	1.37	0.07	0.09	0.13	0.11	0.24	0.31
	동북권	-4.75	0.15	0.04	0.04	0.06	0.09	0.12	0.14
	성동	-3.38	1.87	0.19	0.19	0.19	0.26	0.35	0.38
	광진	-5.25	1.07	0.05	0.03	0.06	0.15	0.23	0.29
	동대문	-5.58	0.31	0.04	0.04	0.09	0.14	0.12	0.12
	종랑	-4.18	0.12	0.03	0.04	0.05	0.09	0.09	0.11
	성북	-4.56	0.52	0.04	0.05	0.10	0.09	0.15	0.16
	강북	-5.69	-0.50	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.07
	도봉	-6.96	-0.86	0.00	0.00	0.01	0.01	0.03	0.01
	노원	-3.93	-0.45	0.00	0.00	0.02	0.03	0.05	0.08
	서북권	-4.65	0.79	0.07	0.05	0.10	0.13	0.22	0.24
	은평	-4.82	0.42	0.05	0.03	0.08	0.11	0.22	0.23
	서대문	-5.37	0.50	0.09	0.04	0.12	0.14	0.19	0.17
	마포	-3.94	1.34	0.09	0.08	0.11	0.14	0.23	0.31
	서남권	-5.18	0.36	0.04	0.06	0.07	0.08	0.10	0.16
	양천	-2.95	0.66	0.06	0.08	0.07	0.09	0.09	0.17
	강서	-7.85	0.20	0.04	0.05	0.07	0.08	0.10	0.18
	구로	-5.51	-0.16	0.01	0.00	0.06	0.04	0.08	0.16
	금천	-6.97	-0.09	0.00	0.06	0.05	0.04	0.06	0.15
	영등포	-4.73	0.94	0.07	0.08	0.10	0.11	0.15	0.20
	동작	-2.99	0.73	0.07	0.09	0.08	0.09	0.09	0.10
	관악	-5.91	-0.10	0.03	0.03	0.05	0.05	0.08	0.17
	동남권	-1.20	0.82	0.06	0.08	0.12	0.13	0.20	0.21
	서초	-0.43	1.11	0.05	0.11	0.14	0.21	0.31	0.29
	강남	-1.27	0.79	0.04	0.09	0.12	0.14	0.16	0.17
	송파	-0.19	0.96	0.08	0.08	0.14	0.11	0.23	0.20
	강동	-3.31	0.37	0.05	0.06	0.07	0.08	0.10	0.18
경기	과천	-6.26	-0.30	-0.08	-0.07	0.17	0.38	0.46	0.38
	안양	-7.35	-1.24	0.10	0.12	0.10	0.16	0.19	0.07
	안양 만안	-6.18	-1.45	-0.10	0.00	-0.09	0.06	0.05	0.03
	안양 동안	-7.93	-1.13	0.20	0.17	0.20	0.21	0.25	0.09
	성남	-6.02	-0.75	0.00	0.07	0.13	0.22	0.21	0.26
	성남 수정	-5.15	-0.99	-0.03	-0.02	-0.05	0.11	-0.04	0.10
	성남 중원	-6.50	-2.19	-0.10	0.00	0.04	0.01	-0.08	0.04
	성남 분당	-6.10	-0.39	0.03	0.11	0.19	0.30	0.32	0.33
	군포	-11.46	-0.71	-0.03	0.01	0.02	0.02	0.01	0.04
	의왕	-8.09	-0.54	-0.01	0.00	0.06	0.03	0.02	0.04
	안성	-7.61	-2.54	-0.11	-0.13	-0.03	-0.06	-0.03	-0.04

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17	6.24
경기	용인	-7.86	-0.89	0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.02
	용인 처인	-2.05	-0.11	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03
	용인 기흥	-9.07	-1.47	0.05	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	0.01
	용인 수지	-8.62	-0.58	0.02	0.01	0.04	0.01	0.05	0.05
	수원	-8.62	0.02	0.05	0.07	0.05	0.03	0.06	0.08
	수원 장안	-10.69	-0.76	0.01	0.01	0.01	0.07	0.08	0.09
	수원 권선	-8.31	-0.53	0.02	0.05	0.00	0.04	0.03	0.07
	수원 팔달	-8.28	-0.30	0.05	0.07	0.06	0.04	0.04	0.09
	수원 영통	-7.68	1.01	0.09	0.11	0.11	0.01	0.09	0.08
	부천	-6.78	-0.37	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.07
	부천 원미		-0.38	0.02	0.03	0.02	0.04	0.07	0.07
	부천 소사		-0.39	0.01	0.02	0.03	0.06	0.07	0.08
	부천 오정		-0.39	0.01	0.02	0.03	0.04	0.08	0.08
	안산	-9.27	-1.27	-0.05	-0.05	-0.02	0.01	0.00	-0.02
	안산 상록	-6.97	-1.59	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	안산 단원	-10.99	-1.02	-0.05	-0.05	-0.02	0.03	0.00	-0.02
	시흥	-9.03	-1.19	-0.04	0.00	0.02	0.04	0.07	0.02
	광명	-4.80	-1.49	-0.03	-0.09	0.07	0.11	0.05	0.05
	화성	-9.25	-0.25	-0.01	0.05	0.00	0.03	-0.01	0.07
	오산	-10.15	-0.69	0.01	0.08	0.09	0.03	-0.03	-0.04
	평택	-5.78	-1.81	-0.09	-0.10	-0.07	-0.12	-0.12	-0.13
	남양주	-7.37	-1.90	-0.01	-0.01	0.01	-0.02	-0.09	-0.08
	구리	-5.57	0.04	0.03	0.05	0.02	0.02	0.03	0.04
	하남	-9.42	-0.40	-0.05	0.06	0.05	0.01	0.04	0.08
	광주	-8.07	-2.65	-0.12	-0.01	0.00	-0.08	-0.06	-0.10
	이천	-6.71	-1.94	-0.10	-0.09	-0.04	-0.01	-0.03	-0.13
	여주	-5.32	0.31	0.07	-0.03	0.09	0.06	0.09	0.01
	김포	-6.32	0.42	0.06	-0.03	0.07	0.01	0.03	-0.06
	고양	-9.76	-0.59	-0.01	0.00	0.03	-0.01	-0.03	-0.06
	고양 덕양	-9.56	1.39	-0.03	0.01	0.07	0.01	0.10	0.01
	고양 일산동	-7.63	-2.18	-0.03	-0.04	-0.07	0.00	-0.08	-0.10
	고양 일산서	-11.41	-1.89	0.04	0.01	0.04	-0.03	-0.17	-0.11
	파주	-5.22	-1.85	-0.08	-0.07	-0.02	-0.08	-0.06	-0.14
	포천	-4.83	-0.46	0.02	-0.01	0.01	-0.02	0.02	-0.01
	동두천	-8.73	-1.25	0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.02	-0.01
	양주	-9.60	-1.59	-0.11	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05	0.01
	의정부	-9.05	-1.20	-0.02	-0.04	0.00	0.02	-0.04	-0.01
인천	중	-5.38	1.03	0.11	0.19	0.24	0.20	0.27	0.24
	동	-3.87	-0.32	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00
	미추홀	-5.17	-0.71	0.10	0.03	0.08	0.08	0.08	0.06
	연수	-5.22	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05
	남동	-5.65	0.21	0.05	0.04	0.09	0.09	0.09	0.05
	부평	-7.94	0.18	0.10	0.07	0.05	0.04	0.05	0.07
	계양	-5.33	-0.22	0.06	0.05	0.04	0.02	0.02	0.03
	서	-5.50	0.54	0.12	0.07	0.03	0.04	0.06	0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17	6.24
서울	도심권	-10.10	2.33	0.12	0.10	0.10	0.16	0.21	0.25
	종로	-8.69	1.47	0.10	0.12	0.07	0.09	0.14	0.26
	중	-9.16	2.15	0.19	0.07	0.14	0.16	0.24	0.29
	용산	-11.25	2.81	0.08	0.11	0.10	0.19	0.21	0.23
	동북권	-10.67	2.87	0.11	0.11	0.11	0.14	0.20	0.20
	성동	-11.59	4.09	0.08	0.04	0.18	0.18	0.29	0.30
	광진	-12.35	2.35	0.07	0.07	0.08	0.15	0.25	0.22
	동대문	-9.57	2.58	0.09	0.14	0.09	0.08	0.10	0.11
	종랑	-8.74	2.53	0.14	0.14	0.11	0.15	0.15	0.13
	성북	-9.86	2.33	0.17	0.10	0.12	0.17	0.19	0.20
	강북	-11.02	2.09	0.06	0.03	0.09	0.13	0.21	0.24
	도봉	-12.23	1.98	0.05	0.10	0.08	0.11	0.13	0.14
	노원	-10.63	3.57	0.15	0.16	0.12	0.13	0.24	0.26
	서북권	-8.02	2.87	0.14	0.12	0.16	0.17	0.21	0.29
	은평	-7.95	3.98	0.15	0.11	0.20	0.25	0.29	0.35
	서대문	-9.07	2.67	0.18	0.18	0.16	0.09	0.19	0.23
	마포	-7.25	2.02	0.10	0.07	0.12	0.15	0.16	0.28
	서남권	-12.37	2.19	0.11	0.12	0.10	0.12	0.14	0.20
	양천	-13.17	2.03	0.10	0.11	0.13	0.14	0.13	0.17
	강서	-13.77	1.92	0.09	0.15	0.10	0.12	0.14	0.18
	구로	-11.00	2.58	0.14	0.15	0.06	0.11	0.12	0.22
	금천	-13.20	2.24	0.08	0.11	0.09	0.09	0.14	0.16
	영등포	-10.98	2.33	0.10	0.16	0.10	0.12	0.20	0.20
	동작	-12.52	2.98	0.18	0.08	0.11	0.13	0.13	0.24
	관악	-12.17	1.13	0.05	0.06	0.07	0.13	0.12	0.21
	동남권	-10.03	1.03	0.07	0.07	0.08	0.07	0.13	0.11
	서초	-10.96	1.61	0.17	0.05	0.06	0.10	0.19	0.11
	강남	-12.72	1.33	0.03	0.06	0.08	0.11	0.12	0.15
	송파	-7.56	0.98	0.08	0.08	0.10	0.06	0.15	0.07
	강동	-8.72	0.10	0.03	0.07	0.05	0.02	0.05	0.10
경기	과천	-16.97	-1.86	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.09	-0.15
	안양	-9.21	1.11	0.04	0.04	0.01	-0.12	-0.12	-0.18
	안양 만안	-7.36	0.22	0.13	0.02	0.04	-0.12	0.10	-0.16
	안양 동안	-10.13	1.57	0.00	0.05	0.00	-0.12	-0.23	-0.19
	성남	-8.88	1.20	0.19	0.10	0.12	0.12	0.02	0.04
	성남 수정	-5.47	0.75	0.13	0.01	0.23	0.05	-0.08	0.09
	성남 중원	-3.67	3.42	0.27	0.11	0.18	0.03	0.21	0.20
	성남 분당	-10.78	0.85	0.19	0.11	0.09	0.16	0.00	0.00
	군포	-11.80	1.16	0.14	0.16	0.15	0.05	0.03	0.08
	의왕	-9.75	1.48	0.16	0.07	0.09	0.07	0.06	0.05
	안성	-9.38	-2.74	-0.09	-0.10	-0.02	-0.02	-0.09	-0.13

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17	6.24
경기	용인	-13.86	1.35	0.04	0.08	0.09	0.03	0.07	0.07
	용인 처인	-8.05	-0.08	-0.04	-0.06	-0.09	-0.03	-0.02	-0.01
	용인 기흥	-17.96	1.74	0.07	0.11	0.08	0.04	0.06	0.08
	용인 수지	-11.62	1.46	0.05	0.11	0.15	0.05	0.10	0.09
	수원	-11.37	3.71	0.18	0.18	0.16	0.10	0.09	0.10
	수원 장안	-11.17	3.04	0.20	0.21	0.20	0.20	0.13	0.06
	수원 권선	-10.99	1.97	0.09	0.10	0.18	0.13	0.12	0.08
	수원 팔달	-10.62	4.47	0.19	0.18	0.10	0.11	0.10	0.14
	수원 영통	-11.98	5.23	0.22	0.23	0.15	0.03	0.04	0.11
	부천	-12.07	3.69	0.19	0.19	0.23	0.22	0.24	0.16
	부천 원미		3.41	0.17	0.18	0.27	0.19	0.22	0.15
	부천 소사		3.93	0.19	0.20	0.21	0.26	0.27	0.14
	부천 오정		4.23	0.22	0.23	0.13	0.25	0.27	0.19
	안산	-17.12	1.67	0.11	0.14	0.18	0.27	0.09	0.12
	안산 상록	-14.90	0.82	0.24	0.31	0.30	0.32	0.05	0.04
	안산 단원	-18.78	2.31	0.12	0.23	0.21	0.10	0.12	0.19
	시흥	-15.48	2.36	0.11	0.14	0.18	0.27	0.20	0.26
	광명	-8.52	4.63	0.24	0.31	0.30	0.32	0.27	0.28
	화성	-14.73	1.32	0.06	0.10	0.02	0.04	0.05	0.06
	오산	-13.68	-0.43	0.00	0.09	0.07	0.03	0.01	0.05
	평택	-7.95	-0.78	0.03	-0.02	-0.06	0.01	-0.04	-0.04
	남양주	-12.11	1.42	0.22	0.13	0.20	0.06	0.05	0.07
	구리	-10.78	3.66	0.19	0.23	0.21	0.15	0.13	0.12
	하남	-11.45	-0.77	-0.09	0.01	0.09	0.07	0.06	0.09
	광주	-13.51	-1.34	0.03	-0.08	-0.13	0.05	-0.04	0.12
	이천	-8.77	-1.28	-0.04	-0.04	-0.02	0.00	-0.04	-0.02
	여주	-7.47	0.26	-0.13	-0.07	-0.10	0.04	0.13	0.01
	김포	-8.46	2.73	0.20	0.03	0.07	0.14	0.14	0.09
	고양	-15.76	3.68	0.18	0.07	0.14	0.13	0.11	0.10
	고양 덕양	-12.20	4.37	0.24	0.02	0.21	0.21	0.08	0.14
	고양 일산동	-14.80	2.46	0.06	0.08	0.07	0.07	0.09	0.11
	고양 일산서	-20.41	3.70	0.19	0.14	0.10	0.06	0.17	0.03
	파주	-6.79	-1.83	-0.04	-0.06	-0.12	-0.14	0.02	0.00
	포천	-4.78	-0.22	0.01	-0.02	0.01	-0.03	-0.03	0.02
	동두천	-11.35	-0.41	0.04	0.01	0.07	0.05	0.05	0.01
	양주	-19.79	0.85	0.12	0.04	0.03	0.08	0.14	0.06
	의정부	-11.15	2.31	0.24	0.19	0.11	0.08	0.07	0.17
인천	중	-12.40	1.35	0.24	0.17	0.34	0.07	0.20	0.19
	동	-3.88	0.62	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00
	미추홀	-9.16	2.67	0.08	0.22	0.19	0.16	0.11	0.18
	연수	-11.31	2.91	0.13	0.12	0.08	0.06	0.07	0.08
	남동	-10.98	2.60	0.16	0.14	0.10	0.12	0.16	0.14
	부평	-13.23	4.90	0.49	0.35	0.24	0.15	0.23	0.10
	계양	-10.54	1.74	0.15	0.18	0.16	0.14	0.12	0.10
	서	-9.11	3.56	0.25	0.29	0.14	0.21	0.09	0.18

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.17	6.24	6.17	6.24
부산	-0.07	-0.07	0.00	0.01
중	-0.06	-0.08	-0.01	-0.07
서	-0.02	-0.01	0.03	0.04
동	-0.05	-0.02	0.00	0.01
영도	-0.05	-0.06	0.04	0.04
부산진	-0.08	-0.02	-0.05	-0.04
남	-0.04	-0.03	0.04	0.01
연제	-0.16	-0.23	0.07	0.09
수영	-0.28	-0.06	-0.01	0.04
해운대	-0.16	-0.18	-0.01	-0.03
금정	-0.04	-0.05	0.01	0.00
동래	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
기장	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
북	-0.02	-0.05	0.02	0.05
강서	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
사상	-0.04	-0.06	0.03	0.06
사하	-0.03	-0.02	0.02	0.01
대구	-0.15	-0.15	-0.08	-0.09
중	-0.18	-0.24	-0.08	-0.07
동	-0.11	-0.13	-0.07	-0.02
서	-0.29	-0.19	-0.02	-0.08
남	-0.07	-0.20	-0.07	-0.13
북	-0.11	-0.07	-0.04	-0.08
수성	-0.16	-0.18	-0.07	-0.10
달서	-0.16	-0.16	-0.11	-0.14
달성	-0.18	-0.17	-0.09	-0.10
광주	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
동	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
서	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
남	-0.01	0.03	0.06	0.04
북	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
광산	-0.09	-0.09	-0.04	-0.06
대전	-0.06	-0.03	-0.05	-0.01
동	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08
중	-0.09	-0.01	-0.03	-0.01
서	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01
유성	-0.06	0.02	-0.04	0.03
대덕	0.00	-0.02	-0.04	0.00
울산	0.00	0.00	0.02	0.03
중	0.04	0.02	0.02	0.05
남	0.00	0.00	-0.02	-0.02
동	-0.02	-0.02	0.07	0.04
북	0.01	0.01	0.04	0.05
울주	-0.02	-0.04	0.03	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

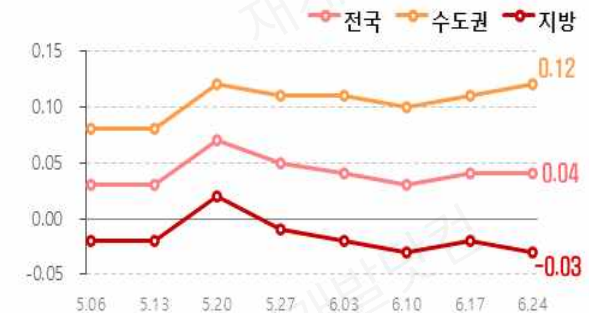
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



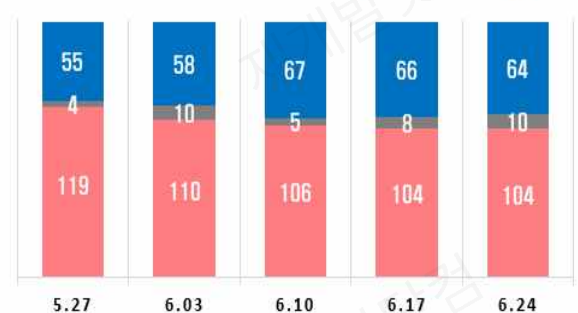
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

