

서울특별시 영등포구 고시 제2018-45호

신길8재정비촉진구역 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 신길8재정비촉진지구로 지정 되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29)로 신길8재정비촉진계획이 결정되어 서울특별시 영등포구고시 제2011-83호(2011.11.10.)로 사업시행인가된 이후 영등포구고시 제2013-123호(2014.01.02.)로 사업시행변경인가 고시, 영등포구고시 2015-102호(2015.11.12.)로 사업시행변경인가 고시된 후 영등포구고시 제2016-22호(2016.03.24.)로 관리처분계획 인가 고시된 신길8재정비촉진구역 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2018년 5월 10일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 재개발사업
- 2) 명 칭 : 신길8재정비촉진구역 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 영등포구 신길동 3163번지 일대
- 2) 면 적 : 32,287.3㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 신길8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 공창남
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 신포로8길 7, 5층(신길동)

라. 관리처분계획인가일 : 2018. 05. 04.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
	계	지 상	지 하		
4,618.78	95,850.68	63,525.26	32,325.42	18.53	254.45

2) 건축시설 공급계획

구 분		연면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계		95,850.68				24,914.2
공동주택	분양	83,105.4456	5	지하3층/지상27층	522	21,784.16
	임대	11,890.3551	1	지하3층/지상17층	119	2,899.98
	소계	94,996.01 (오차0.2093)	6		641	24,684.14
상가	상 가	854.67		지하	9호	230.06
	소계	854.67			9호	230.06

3) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		32,287.3	100.00	
정 비 기 반 시 설	소 계	6,655.3	20.6	무상귀속
	도 로	1,707.0	5.3	
	공 원	3,478.4	10.8	
	녹 지	1,469.9	4.5	
택 지 (획 지)	소 계	25,632.0	79.4	
	공동주택	24,914.2	77.2	
	종교시설	717.8	2.2	

4) 권리자별 관리처분

대상수	공동주택			청산수용협의매수
	소계	주택	상가	
318	252	252		66

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수														상가면적 (㎡)
	계	39㎡	49㎡		59㎡					84㎡				111㎡	
		-	A형	B형	A형	B형	C형	D형	E형	A형	B형	C형	D형	-	
계	641	57	34	16	54	54	23	14	12	36	230	47	50	14	854.67
토지등 소유자	266				51	52	23	14		24	59	37		6	
보류시설	3				1						1		1		
일반분양	253				2	2				12	170	10	49	8	854.67
임 대	119	57	34	16					12						

6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

구 분	용 도 폐 지		신 설			
종 류	계	도로	계	도로	공원	녹지
규 모(㎡)	953.62	953.62	6,655.3	1,707.0	3,478.4	1,469.9

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2016. 9. ~ 2018. 3.(철거완료)

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시재생과(02-2670-3535)에 비치하고 있습니다.