

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2020-110호

등촌삼안2 가로주택정비사업 관리처분계획(경미한변경)인가 고시

1. 서울특별시 강서구 등촌동 653-8 외 3필지 등촌삼안2 가로주택정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제76조에 의거 관리처분계획(경미한변경)인가 하고 동법 제78조제4항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6825)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2020. 7. 22.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 등촌삼안2 가로주택정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명: 등촌삼안2 가로주택정비사업조합 조합장 권종률

(2) 주 소: 서울특별시 강서구 등촌동 643-56 관리사무소

다. 사업개요

(1) 위 치: 서울특별시 강서구 등촌동 653-8 외 3필지

(2) 시행면적: 1,924.9㎡(대지면적 1,907.1㎡)

(3) 건축규모: 지하1층/지상7층, 연면적 5,215.15㎡, 아파트(1개동 53세대) 및 부대복리시설

라. 관리처분계획(경미한변경)인가일: 2020. 07. 15

마. 관리처분계획(경미한변경)인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(㎡)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (㎡)
공동 주택	분양	1,862.4572	1	7/1	53	5,093.07
근린생활시설		44.6428				122.08
계		1,907.1	1		53	5,215.15

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양 대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수									상가 면적 (㎡)	그밖의 시설(㎡)
	계	48.53 ㎡형	49.78 ㎡형	56.5 ㎡형	56.9 ㎡형	62.69 ㎡형	66.8 ㎡형	70.6 ㎡형	90.88 ㎡형		
계	53	7	21	6	7	6	1	4	1	122.08	
토지등소 유자	39	-	15	6	6	6	1	4	1		
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
일반분양	14	7	6	-	1	-	-	-	-	122.08	

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모	설치비용(원)	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
	도로	17.8㎡					

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기: 2018년 6월 철거완료

※ 확정측량에 따른 대지면적 변경으로 인한 관리처분계획의(경미한변경)인가