

[고 시]

◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2026-102호

이문3재정비촉진구역(3-2구역)

주택재개발정비사업 부분 준공인가 및 공사완료 고시

서울특별시고시 제2007-496호(2008.01.07.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2015-82호(2015.10.01.)로 사업시행계획인가 고시 및 서울특별시 동대문구고시 제2025-206호(2025.12.04.)로 부분 준공인가 및 공사완료 고시(이문3-1구역)된 동대문구 이문동 149-8번지, 412-1번지 일대 「이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비」 제83조에 따라 이문3-2구역 공동주택 및 부대복리시설에 대한 부분 준공인가(정비기반시설 제외)를 하고 같은 법 제83조제3항 및 같은법 시행령 제74조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 7월 2일

서울특별시 동대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업	서울특별시 동대문구 이문동 149-8, 412-1 번지 일대	154,793	

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합 (조합장 이우중)

나. 주 소 : 서울특별시 동대문구 망우로23길 10, 3층(휘경동)

4. (부분)준공인가 내역

가. 건축시설(3-2구역)

건 축 개 요	대지면적	21,241㎡	주 용 도	공동주택 및 부대복리시설		
	건축면적	6,386.08㎡	동수/세대수/ 연면적	7개동, 152세대, 27,671.91㎡		
	층 수	지하4층 ~ 지상4층			주차대수	187대

※ 완공된 건축물에 대한 부분 준공인가이며, 추후 정비기반시설 정비완료 시 별도 준공인가 처리 예정.