

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-145호

『천호 재정비촉진지구』 재정비촉진계획 변경(경미한)결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시공고 제2003-372호(2003.11.18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시고시 제2014-281호(2014.07.31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의제처리)되고, 서울특별시고시 제2014-376호(2014.11.06.), 서울특별시고시 제2015-321호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-279호(2016.09.08.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 천호재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항에 따라 천호재정비촉진계획(천호3재정비촉진구역)을 변경 결정(경미한 변경)하고 같은 법 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 천호재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 4월 27일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
천호 재정비촉진지구	주거지형	강동구 천호동 362-60번지 일대	409,096.3	-	409,096.3	강동구 천호동일대 기성시가지 재정비 및 활성화, 집창촌과 노후 재래시장 정비 등을 통해 신 주거문화 중심지로 개발하기 위함

2. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
합계		409,096.3	-	409,096.3	100.0
획지	소계	282,822.4	증) 40.5	282,862.9	69.1
	공동주택용지	45,827.0	감) 138.3	45,688.7	11.1
	근린생활시설용지	33,348.3	-	33,348.3	8.2
	주상복합용지	27,510.0	-	27,510.0	6.7
	종교용지	453.0	-	453.0	0.1
	준치	175,684.1	증) 178.8	175,862.9	43.0
정비기반시설	소계	126,273.9	감) 40.5	126,233.4	30.9
	유수지	10,626.6	-	10,626.6	2.6
	녹지	1,881.8	증) 424.2	2,306.0	0.6
	공공청사	1,406.2	-	1,406.2	0.3
	공원	33,101.7	-	33,101.7	8.1
	도로	79,257.6	감) 464.7	78,792.9	19.3

※ 천호3구역 측량성과 및 구역계 조정에 따른 정비구역 및 정비기반시설 면적 변경

나. 인구·주택수용 계획(20,037인 / 8,461세대)

구 분		기존세대수	계획세대수				계획인구수	
			소 계	일반분양	임대주택	기존세대		
합 계	기정	6,987	8,461	1,525	170	6,766	20,037	
	변경	6,987	8,461	1,523	172	6,766	20,037	
재정비 촉진구역	천호1구역		999	999	882	117	－	2,498
	천호2구역		194	194	162	32	－	485
	천호3구역	기정	502	502	481	21	－	1,255
		변경	502	502	479	23	－	1,255
	소계		1,695	1,695	1,523	172	－	4,238
	존치관리구역		5,292	6,766	－	－	6,766	15,799

※ 천호3구역 계획용역을 증가(231.68%→231.29%)에 따른 소형임대주택 추가확보(21세대→23세대, 증:2세대)

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	공공청사	—	천호동422-1	1,406.2	—	1,406.2	09.11.26	천호1구역
기정	1	유수지	천호유수지	천호동329	10,626.6	—	10,626.6	75.10.07	—

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

구 분		도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
공원	기정	14	천호 근린공원	근린공원	천호동360	26,696.8	－	26,696.8	97.1.15	도로중복결정
	기정	21	천사공원	소공원	천호동363-5	1,617.2	－	1,617.2	72.4.22 09.11.26	천호5구역
	기정	47-1	－	소공원	천호동422-1	3,115.0	－	3,115.0	－	천호1구역
	기정	－	광진공원	어린이공원	천호동338-19	1,672.7	－	1,672.7	－	천호7구역
녹지	변경	4	녹지	연결녹지	천호동423-96	1,881.8	증)424.2	2,306.0	13.12.12	천호3구역

※ 천호3구역 측량성과 및 녹지면적 증가에 따른 면적 변경

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항

구 분		면적(㎡)			비 고	
		기 정	변 경	변경후		
합 계		409,096.3	－	409,096.3	－	
재정비 촉진구역	천호1구역	38,508.2	－	38,508.2	－	
	천호2구역	10,106.8	－	10,106.8	－	
	천호3구역	23,266.4	감) 178.8	23,087.6	－	
존치 지역	존치 관리 구역	천호4구역	15,503.7	－	15,503.7	－
		천호5구역	50,613.5	증) 178.8	50,792.3	－
		천호6구역	40,201.3	－	40,201.3	－
		천호7구역	117,313.2	－	117,313.2	－
		천호11구역	10,840.9	－	10,840.9	－
		천호12구역	6,402.2	－	6,402.2	－
		천호13구역	24,682.2	－	24,682.2	－
		천호14구역	13,980.4	－	13,980.4	－
	존치시설 등		57,677.5	－	57,677.5	올림픽로, 천호공원 등

※ 천호3구역 구역경계 조정에 따른 제척부지 천호5존치관리구역 편입

아. 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

- 1) 가구 및 획지에 관한 계획 : 도서참조
- 2) 건축물에 관한 계획 : 도서참조
- 3) 존치관리구역 운영지침 : 도서참조

자. 용도지역·지구계획

- 1) 용도지역계획 : 변경없음

구 분		면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총계		409,096.3	—	409,096.3	—
주거 지역	소계	395,965.3	—	395,965.3	—
	제1종일반주거지역	49,403.9	—	49,403.9	—
	제2종일반주거지역(7층)	138,205.4	—	138,205.4	—
	제2종일반주거지역	106,072.1	—	106,072.1	—
	제3종일반주거지역	74,879.9	—	74,879.9	—
	준주거지역	27,404.0	—	27,404.0	—
상업 지역	소 계	13,131.0	—	13,131.0	—
	일반상업지역	13,131.0	—	13,131.0	—

2) 촉진구역별 용도지역계획

가) 천호1 재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 변경없음

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총계		38,508.2	-	38,508.2	100.0
주거지역	소계	31,925.2	-	31,925.2	82.9
	제3종일반주거지역	4,521.2	-	4,521.2	11.7
	준주거지역	27,404.0	-	27,404.0	71.2
상업지역	소계	6,583.0	-	6,583.0	17.1
	일반상업지역	6,583.0	-	6,583.0	17.1

나) 천호2 재정비촉진구역(주택재건축사업) : 변경없음

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총계		10,106.8	-	10,106.8	100.0
주거지역	소계	10,106.8	-	10,106.8	100.0
	제3종일반주거지역	10,106.8	-	10,106.8	100.0

다) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총계		23,266.4	감) 178.8	23,087.6	100.0
주거지역	소계	23,266.4	감) 178.8	23,087.6	100.0
	제1종일반주거지역	1,950.7	감) 35.9	1,914.8	8.3
	제2종일반주거지역	21,315.7	감) 142.9	21,172.8	91.7

※ 천호3구역 구역경계 변경에 따른 편입 용도지역 면적 변경

3) 용도지구계획 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비 고
기정	-	미관지구	일반 미관지구	천호동355~ 332-2	10,934	456	양측12	서울특별시고시 제2009-472호 (2009.11)	-

차. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

구 분	구역명	주 된 용 도	건 폐 율	용적률(%)		높이계획	
				기준	최대 (법적상한)	평균층수 /최고층수	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	천호1	공동주택, 판매·업무	50%이하	350	518	- / 40	135
	천호2	공동주택 및 부대시설	30%이하	190	300	- / 23	70
	천호3	공동주택 및 부대시설	30%이하	192	250	18 / 21	66

카. 기반시설의 비용분담계획

1) 축진사업별 비용분담계획

구분		재정비 축진구역 ①	계획 기반시설 ②	계획기반 시설내 국공유지 ③	기존기반 시설내 국공유지 ④	유상매입 시설 ⑤	순부담면적 (㎡) (②-③-④-⑤)	비고
총계	기정	71,881.4	22,700.6	1,649.2	6,407.0	-	14,644.4 (20.40%)	-
	변경	71,702.6	22,660.1	1,299.0	6,705.4	-	14,655.7 (20.40%)	-
천호1재정비축진구역		38,058.2	15,186.5	-	4,969.2	-	10,217.3 (26.50%)	-
천호2재정비축진구역		10,106.8	3,492.8	1,223.7	184.0	-	2,085.1 (20.60%)	-
천호3재정비 축진구역	기정	23,266.4	4,021.3	425.5	1,253.8	-	2,342.0 (10.07%)	-
	변경	23,087.6	3,980.8	75.3	1,552.2	-	2,353.3 (10.19%)	-

※ 계획기반시설내 공공시설 설치 환산면적 포함(천호1, 천호3)

2) 기반시설별 재원조달계획

구분			면적(㎡)	사업비(백만원)			설치주체 및 비용분담		비고	
				소계	보상비	공사비	공공(시, 구)	민간		
도로	축진 구역	천호1구역		6,477.0	43,139	40,689	2,450	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
		천호2구역		3,492.8	21,869	20,788	1,081	-	●	
		천호3구역	기정	891.8	7,339	7,062	277	-	●	천호3구역 부담
			변경	427.1	7,339	7,062	277	-	●	
	소로2-16호선	기정	3,730.7	8,809	8,514	295	-	●	천호3구역 부담	
		변경	4,195.4	8,809	8,514	295	-	●		
	소계			14,592.3	81,156	77,053	4,103	-	-	-
공원 녹지	축진 구역	천호1구역		3,115.0	19,136	18,690	446	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
		천호3구역	기정	1,881.8	16,614	16,265	349	-	●	
			변경	2,306.0	20,359	19,931	428	-	●	
	소계	기정	4,996.8	35,570	34,995	795	-	-	-	
		변경	5,421.0	39,495	38,621	874	-	-	-	
	공공 청사	천호1재정비축진구역		19,100.23	42,727	7,379	35,348	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담 (공영주차장 포함)

※ 소로2-16호선은 공공(강동구)에서 도시계획시설 사업을 시행하며, 사업계획 승인전 해당조합과 구체적인 실행방안을 검토하도록 할 것

※ 기반시설 설치비용은 사업계획 승인전 세부계획 수립에 따라 조정가능

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구분		합계	분양				임대				
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
총계	기정	1,695	1,525	626	714	185	170	21	119	30	-
	변경	1,695	1,523	624	714	185	172	23	119	30	-
천호1축진구역		999	882	352	384	146	117	-	99	18	-
천호2축진구역		194	162	35	106	21	32	-	20	12	-
천호3 축진구역	기정	502	481	239	224	18	21	21	-	-	-
	변경	502	479	237	224	18	23	23	-	-	-

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

구분	사업시기	대상지역	비고
1단계	2005~2019	천호1구역, 천호2구역, 천호3구역	구역별 촉진사업 시행 소로2-16호선 조성
2단계	2009~2022	천호4구역, 천호5구역, 천호6구역, 천호7구역	존치구역 개별사업 추진
기타	2005~2022	기타 존치구역(천호11~14구역)	존치구역 개별사업 추진

※ 단계별 추진계획은 재정비촉진구역에 대한 사업추진과정에서 일부 조정 가능

※ 대규모 철거 및 이주로 인한 전세난이 우려 될 경우 구청장은 전 단계 사업의 입주 시기를 맞추어 다음 단계 관리처분계획
인가시기를 조정 할 수 있음

하. 광고물 관리계획 : 변경없음

거. 폐기물 관리계획 : 변경없음

너. 방재계획 : 변경없음

더. 정보화계획 : 변경없음

러. 에너지순환계획 : 변경없음

머. 특성화계획 : 변경없음

버. 기타계획 : 변경없음

서. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 구역별 정비계획 개요

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			층수					
								평균			최고(높이)		
			기준	계획	법적상한	완화	계획	기준	완화	계획	기준	계획	
재정비 촉진 구역	천호1	38,508.2	50이하	50이하	518이하	518.98	514.98	-	-	-	-	40층(135m)이하	
	천호2	10,106.8	30이하	30이하	300이하	264.96	299.56	-	-	-	-	23층(70m)이하	
	천호3	기정	23,266.4	30이하	30이하	250이하	221.17	231.68	-	-	18층이하	-	21층(66m)이하
		변경	23,087.6	30이하	30이하	250이하	221.51	233.29	-	-	18층이하	-	21층(66m)이하

2) 구역별 주택규모별 배분계획

구분		합계	분양				임대				
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
총계	기정	1,695	1,525	626	714	185	170	21	119	30	-
	변경	1,695	1,523	624	714	185	172	23	119	30	-
천호1촉진구역		999	882	352	384	146	117	-	99	18	-
천호2촉진구역		194	162	35	106	21	32	-	20	12	-
천호3 촉진구역	기정	502	481	239	224	18	21	21	-	-	-
	변경	502	479	237	224	18	23	23	-	-	-

3) 정비계획

가) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	촉진사업명칭	위치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	천호3구역	천호동 423-76번지 일원	23,266.4	감)178.8	23,087.6	-

(2) 정비계획

① 토지이용계획

구 분	명칭	면적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		23,266.4	감)178.8	23,087.6	100.0%	정비구역면적 : 0.77% 감소
정비기반시설 등	소 계	2,773.6	감)40.5	2,733.1	11.84%	정비기반시설면적 :1.46% 감소
	도 로	891.8	감)464.7	427.1	1.85%	－
	녹 지	1,881.8	증)424.2	2,306.0	9.99%	－
택지 (획지)	소 계	20,492.8	감)138.3	20,354.5	88.16%	－
	획지1	20,039.8	감)138.3	19,901.5	86.20%	공동주택부지
	획지2	453.0	－	453.0	1.96%	종교부지

② 도시계획시설 설치계획

㉠ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	2	16	8	국지도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반도로		2009.11.26	-

㉡ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	녹지	연결녹지	423-96번지 일원	1,881.8	증)424.2	2,306.0	13.12.12 (서고2013-421)	

※ 측량성과 및 녹지면적 증가에 따른 면적 변경

③ 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

㉠ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	천호3재정비 촉진구역	23,266.4	획지1	20,039.8	천호동 423-76번지 일원	139	-	-	139	-	-
			획지2	453.0	천호동 359-5번지 일원						
변경	천호3재정비 촉진구역	23,087.6	획지1	19,901.5	천호동 423-76번지 일원	139	-	-	139	-	-
			획지2	453.0	천호동 359-5번지 일원						

㉡ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률 산정용 면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)			층수(층) 높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					법적상한 용적률	완화 용적률	계획 용적률	
기정	천호3 재정비 촉진구역	23,266.4	획지1	20,039.8	천호동 423-76번지 일원	46,428.68	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	250이하	221.17	231.68	최고66m (21층)이하 평균18층이하
			획지2	453.0	천호동 359-5번지 일원	-	종교시설	50 이하	200이하			최고4층이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분		세대수							
					합계(비율)		분양	소형주택(장기전세)				
			합계		502 (100.0%)		481	21				
			전용 60㎡이하		260 (51.8%)		239	21				
			전용 60㎡~85㎡이하		224 (44.6%)		224	-				
			전용 85㎡초과		18 (3.6%)		18	-				
심의 완화사항			- 제2종 일반주거지역(12층) : 평균 18층 이하 적용 - 최고높이 이하의 범위에서 가로구역별 높이 적용(천호뉴타운 제1종 지구단위계획 반영)									
건축물의 건축선에 관한 계획			- 건축한계선 : 획지1,2선변(3m)									
변경	천호3 재정비 촉진구역	23,087.6	획지1	19,901.5	천호동 423-76번지 일원	46,428.68	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	250이하	221.51	233.29	최고66m (21층)이하 평균18층이하
			획지2	453.0	천호동 359-5번지 일원	-	종교시설	50 이하	200이하			최고4층이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분		세대수							
					합계(비율)		분양	소형주택(장기전세)				
			합계		502 (100.0%)		479	23				
			전용 60㎡이하		260 (51.8%)		237	23				
			전용 60㎡~85㎡이하		224 (44.6%)		224	-				
			전용 85㎡초과		18 (3.6%)		18	-				
건축물의 건축선에 관한 계획			- 건축한계선 : 획지1,2선변(3m)									

※ 주택의 규모 및 건설비율은 건축위원회 심의 및 사업시행시 관련 법규상의 세부건축계획(심의)에 따라 일부 변경될 수 있음.

④ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

⑤ 정비사업 시행계획 : 변경없음

⑥ 가구 및 획지에 관한 사항

구분	가구		획지			비고
	명칭	면적(㎡)	구분	위치	면적(㎡)	
기정	천호3 재정비촉진구역	23,266.4	획지1	천호동 423-76번지일원	20,039.8	주택용지
			획지2	천호동 359-5번지일원	453.0	종교용지
변경	천호3 재정비촉진구역	23,087.6	획지1	천호동 423-200번지일원	19,901.5	주택용지
			획지2	천호동 359-5번지일원	453.0	종교용지

⑦ 임대주택의 규모 등에 관한 계획

가구		공급면적(㎡)		세대수	세대규모
		기정	계획		
천호3재정비촉진구역	기정	1,053.09	1,101.87	21	전용면적 60㎡이하
	변경	1,172.43	1,206.81	23	전용면적 60㎡이하

나) 천호1재정비촉진구역 정비계획(도시환경정비사업) : 변경없음

다) 천호2재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) : 변경없음

어. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역(변경)조서 : 변경없음

구 분		면적 (㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
총 계		409,096.3	-	409,096.3	-
주거 지역	소 계	395,965.3	-	395,965.3	-
	제1종일반주거지역	49,403.9	-	49,403.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	138,205.4	-	138,205.4	-
	제2종일반주거지역	106,072.1	-	106,072.1	-
	제3종일반주거지역	74,879.9	-	74,879.9	-
	준주거지역	27,404.0	-	27,404.0	-
상업 지역	소 계	13,131.0	-	13,131.0	-
	일반상업지역	13,131.0	-	13,131.0	-

2) 용도지구계획 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	-	미관지구	일반 미관지구	천호동355~ 332-2	10,934	456	양측12	서울특별시고시 제2009-472호 (2009.11)	-

3) 도시관리계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

① 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	110	25~33	주간선도로	3,000 (456)	풍납동 광로 5	암사동 강변	일반 도로	올림픽로	-	2009.11.30. (서고2009-472)
기정	중로	1	406	20~23	보조간선도로	235	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	구천면로	2001.6.2 (서고158) 2006.7.27 (서고2006-264)	구천면로 (천호1구역)
기정	소로	2	16	8	집산도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로		2009.11.26	-
기정	중로	2	1	15	집산도로	399	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	2006.2.8 (서고제2006-49) 2009.1.2 (서고제2008-508)	천호1·2구역
기정	소로	2	44	8	국지도로	150	천호동 337-98	천호동 337-17	일반 도로			천호1구역
기정	중로	2	20	15	집산도로	65	천호동 357-12	천호동 357-1	일반 도로		2005.10.13 (강고2005-59)	존치시설
기정	소로	2	17	8	국지도로	237	천호동 392-1	천호동 386-19	일반 도로			천호5구역
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134	천호동 417-57	천호동 423-158	일반 도로		1969.1.18	천호1구역
기정	소로	1	5	10	국지도로	45	천호동 373-2	천호동 373-2	일반 도로			천호13구역
기정	소로	1	6	10	국지도로	71	천호동 377	천호동 377	일반 도로			천호13구역
기정	소로	2	8	8	국지도로	108	천호동 358-9	천호동 358-3	일반 도로			천호3구역
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	천호동 373-2	천호동 563-1	일반 도로		2006.2.8 (서고제2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	11	8	국지도로	214	천호동 361	천호동 362-3	일반 도로			천호11구역
기정	소로	2	15	8	국지도로	73	천호동 357-1	천호동 373-2	일반 도로		2006.2.8 (서고제2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	18	8	국지도로	200	천호동 391-1	천호동 382-13	일반 도로		78.6.1	천호5구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	120	천호동 398-5	천호동 399-50	일반 도로			천호4구역
기정	소로	3	7	6	국지도로	100	천호동 282-25	천호동 280-15	일반 도로		90.11.12	천호6구역

② 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	천호동329	7,004.0	-	7,004.0	-	천호7구역
기정	2	주차장	천호동422-1	4,521.2	-	4,521.2	-	천호1구역

나) 공간시설

① 공원·녹지 결정(변경)조서

구분		도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
공원	기정	14	천호근린공원	근린공원	천호동360	26,696.8	-	26,696.8	97.1.15	도로중복결정
	기정	21	천사공원	소공원	천호동363-5	1,617.2	-	1,617.2	72.4.22 09.11.26	천호5구역
	기정	47-1	-	소공원	천호동422-1	3,115.0	-	3,115.0	-	천호1구역
	기정	-	광진공원	어린이공원	천호동338-19	1,672.7	-	1,672.7	16.09.08	천호7구역
녹지	변경	4	녹지	연결녹지	천호동423-96	1,881.8	증)424.2	2,306.0	13.12.12	천호3구역

다) 공공문화체육시설

① 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	공공청사	-	천호동422-1	1,406.2	-	1,406.2	09.11.26	천호1구역

라) 방재시설

① 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	천호유수지	천호동329	10,626.6	-	10,626.6	75.10.7	일부 주차장 중복결정

3. 관계도서 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

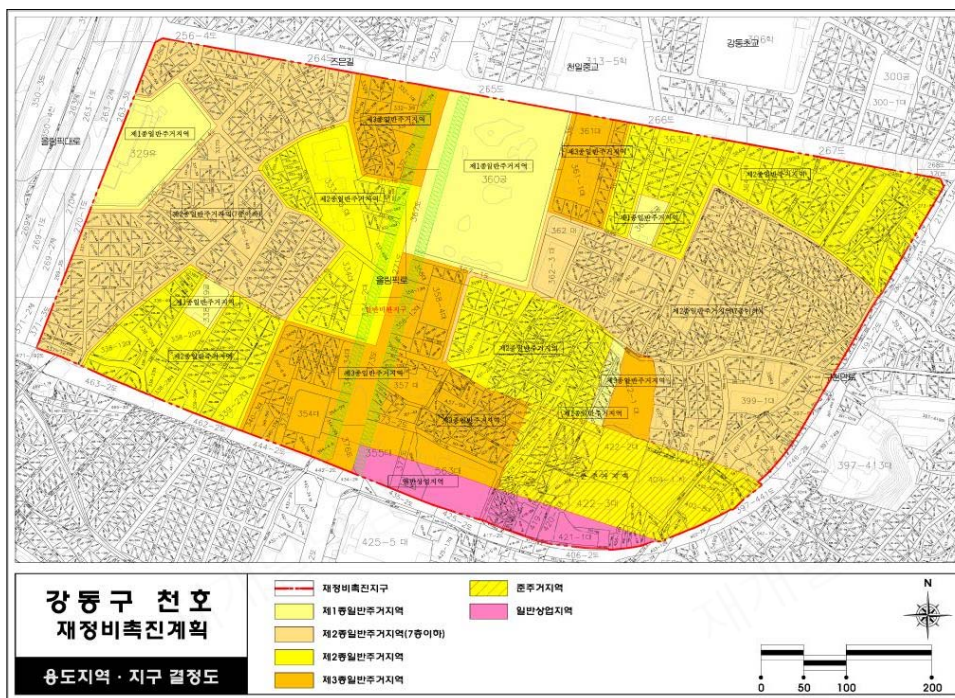
4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02)2133-7222) 및 강동구 도시계획과(☎02)3425-6055)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

[붙임] 천호 재정비촉진계획 결정(변경)도

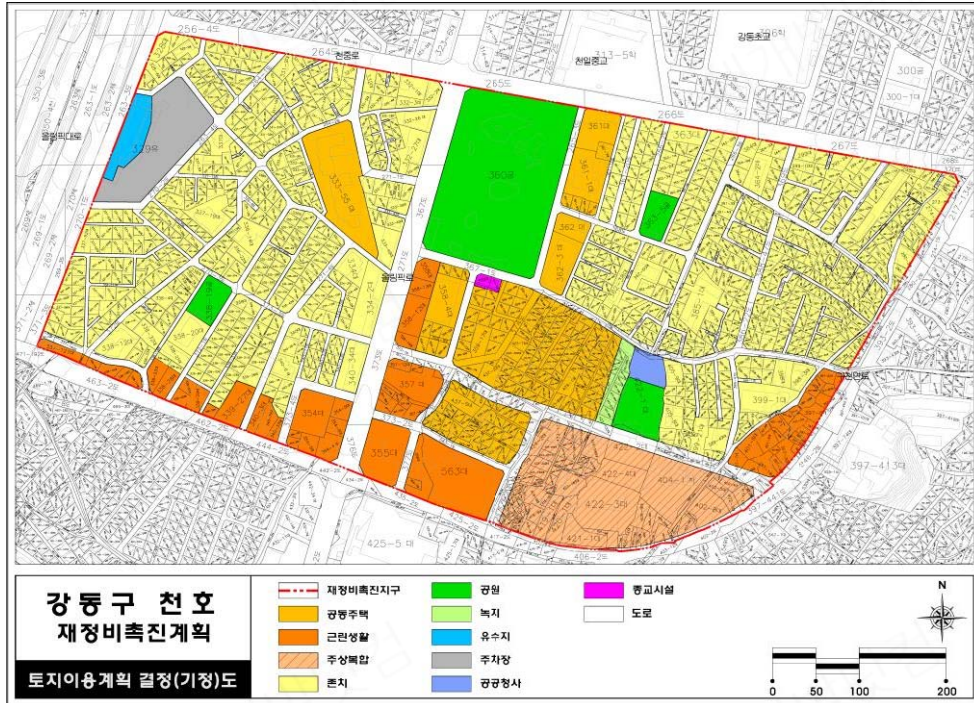
[천호재정비촉진지구 결정도] (변경없음)



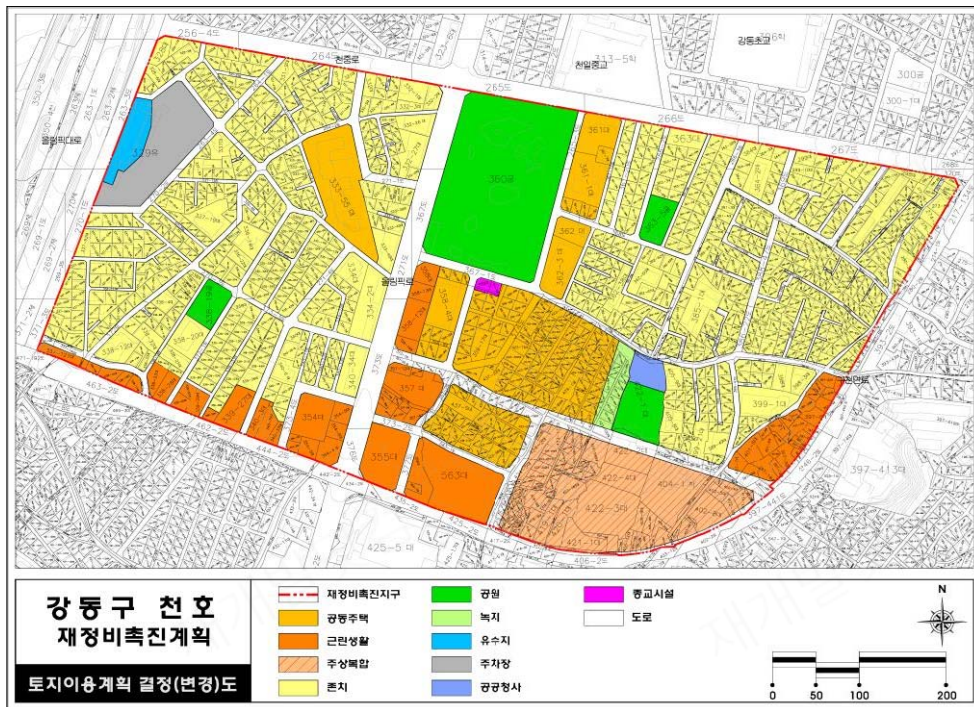
[용도지역·지구 결정도] (변경없음)



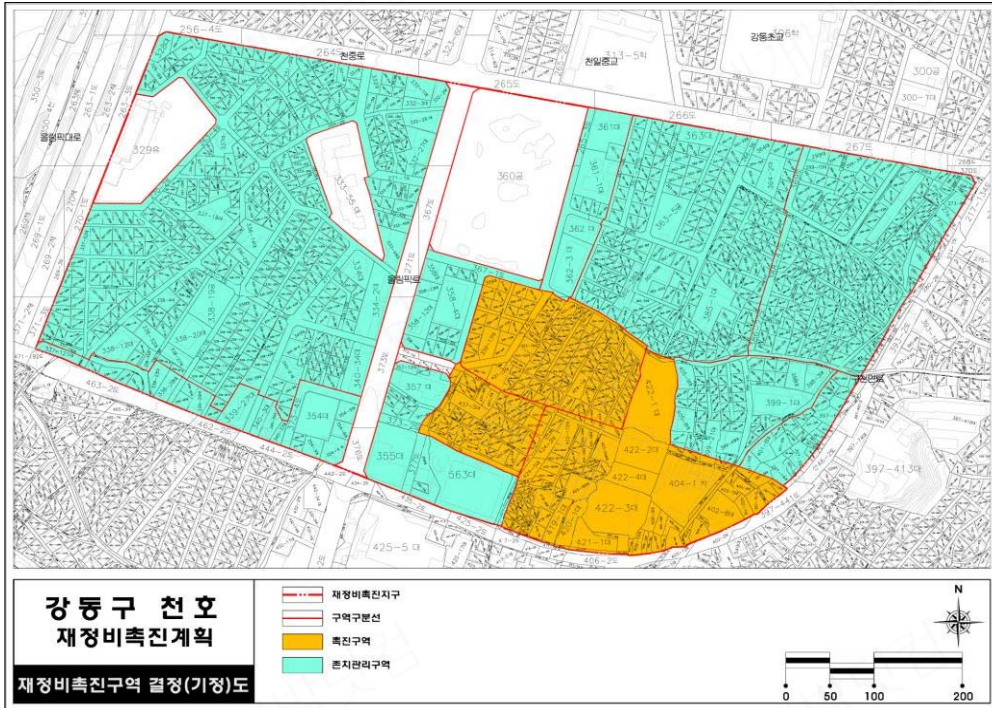
[토지이용계획(기정)도]



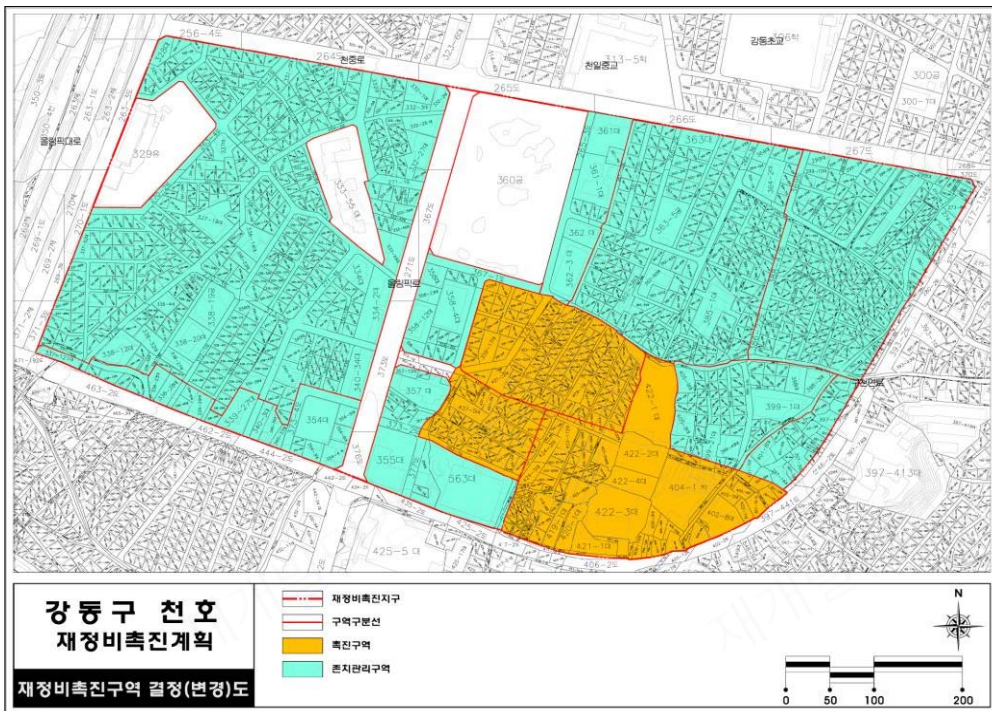
[토지이용계획(변경)도]



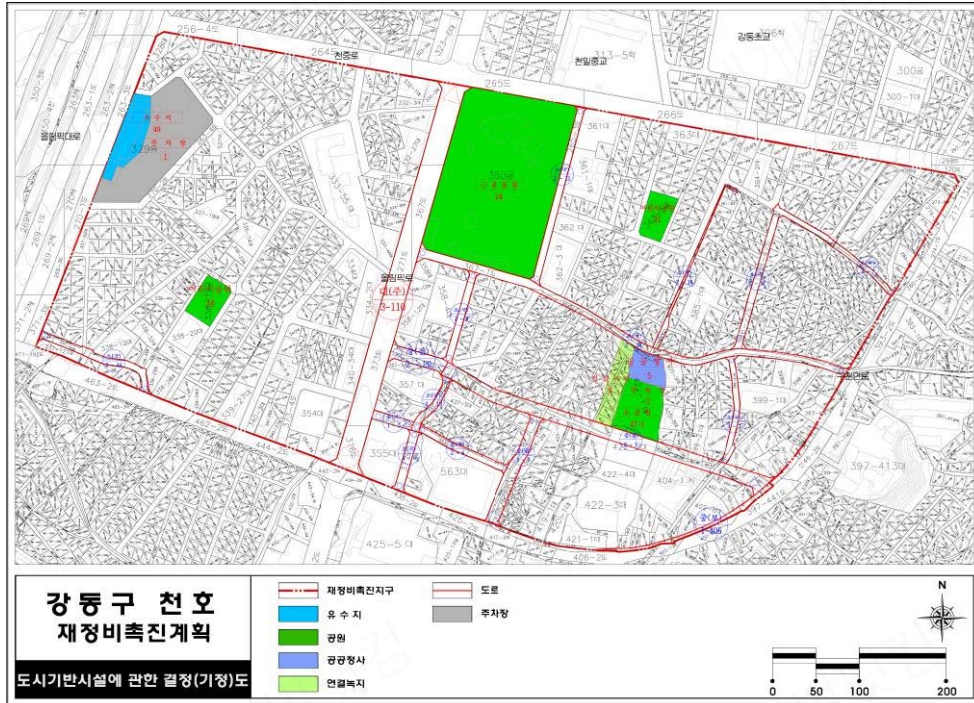
[재정비촉진구역 결정(기정)도]



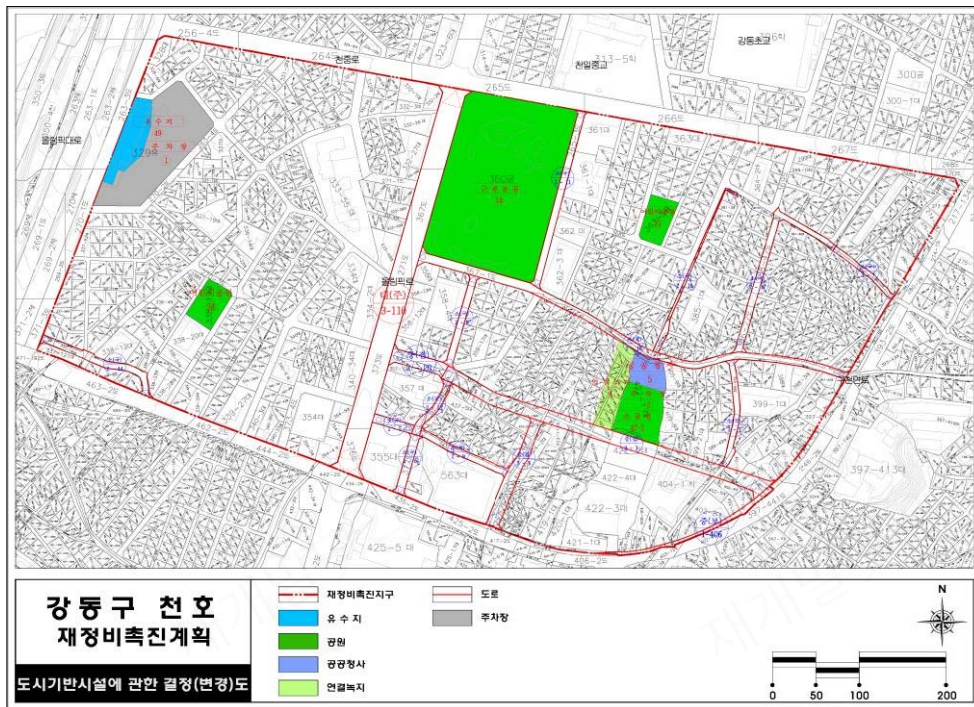
[재정비촉진구역 결정(변경)도]



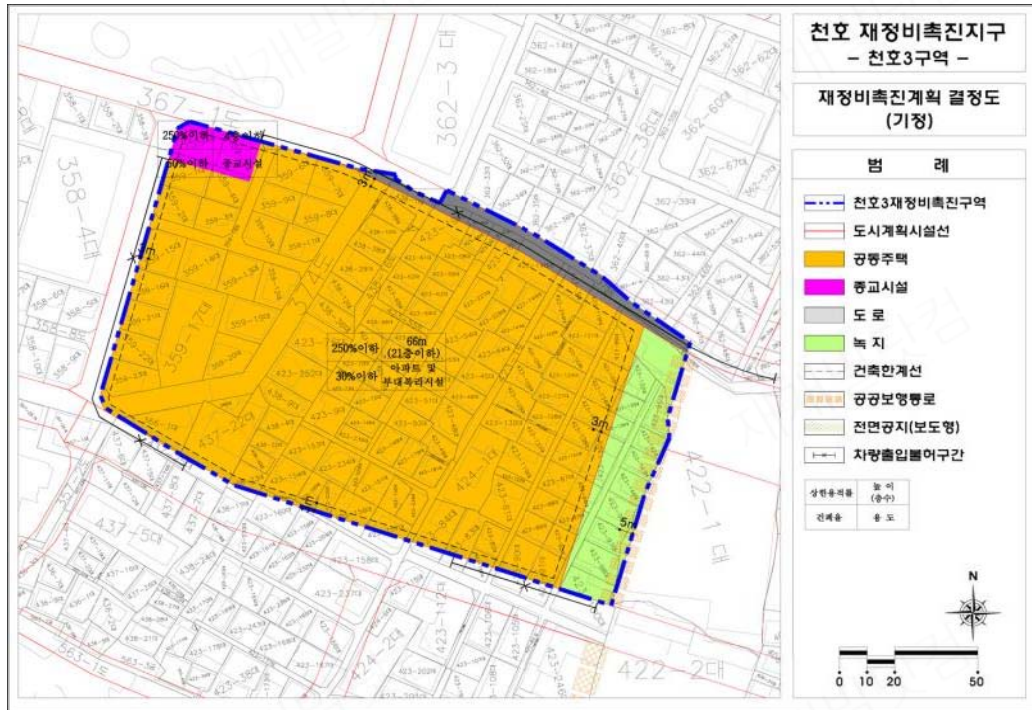
[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



[천호3구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[천호3구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]

