

서울특별시 송파구 공고 제2021-877호

**방이동 금호빌라 가로주택정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

우리 구 방이동 152-19 외 4필지 금호빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조 규정에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주거사업과, 방이2동 주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 5월 6일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2021. 5. 10. ~2021. 5. 25. (14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주거사업과(☎ 02-2147-2898), 방이2동주민센터(☎ 02-2147-4210)

- 금호빌라 가로주택정비사업 조합사무실(☎ 02-6015-3832)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가 신청내용

가. 사업명칭 : 방이동 금호빌라 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 방이동 152-19 외 4필지

다. 사업시행자의 및 주소 : 방이동 금호빌라 가로주택정비사업조합
(조합장 : 박중묵)

▶ 서울시 송파구 백제고분로 383, 2층(성일빌딩)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 27개월

마. 건축계획

- 대 지 면 적 : 1,039.60㎡
- 건축면적(건폐율) : 486.55㎡(46.80%)
- 연 면 적(용적률) : 2,652.36㎡(199.96%)
- 층 수 : 지하1층~지상7층
- 주용도 및 세대수 : 공동주택(아파트 1개동 42세대)

바. 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 [공급대상단위:㎡]															
	계	46.97	44.09	48.06	37.04	36.71	29.60	29.96	46.70	44.09	48.06	37.04	36.71	29.16	29.96	
계	42	5	5	5	5	5	5	5	1	1	1	1	1	1	1	
토지 등소유자	32	5	5	5	4	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	
일반분양	10				1		4	4				1				

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.