

고 시

서울특별시 은평구 공고 제2019-93호

녹번제1구역제2지구 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2007-277호(2007. 8. 16.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 은평구 고시 제2011-26호(2012. 5. 26.)로 사업시행인가되고, 서울특별시 은평구 고시 제2014-88호(2014. 11. 27.)로 관리처분계획인가 받아 서울특별시 은평구 고시 제2019-1호(2019. 1. 3.)로 공사완료된 우리 구 녹번동 19번지 일대 녹번제1구역제2지구 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 및 같은법 제78조제2항의 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가 처리하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 18일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 녹번제1구역제2지구주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치 : 서울특별시 은평구 녹번동 19번지 일대
- 나. 면적 : 66,094.00㎡ (확정측량면적 66,613.40㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 녹번제1구역제2지구 주택재개발정비사업조합 조합장 이 종 숙
- 나. 주소 : 서울특별시 은평구 불광로 7, 은평 메디컬센터 6층(대조동)

4. 관리처분계획 인가일

가. 최초 인가일 : 2014년 11월 27일

나. 변경 인가일 : 2019년 7월 18일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 대지의 규모 및 계획

구분		대지면적	확정측량면적	증감	비고
분양 예정 대지	소계	53,609.00	54,084.40	475.40	
	공동주택 및 부대복리시설	53,609.00	54,084.40	475.40	
정비 기반 시설	소계	11,784.00	11,828.00	44.00	
	공원	5,806.00	5,804.20	- 1.80	
	공원	25.00	31.20	6.20	
	도로	5,953.00	5,992.60	39.60	
기타	소계	701.00	701.00	-	
	유치원	701.00	701.00	-	
합계		66,094.00	66,613.40	+ 519.40	

- 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적(㎡)	동수	세대수	층수	건축연면적(㎡)
공동주택 및 부대복리시 설	54,084.40	20동	1,305세대	지하3층 / 지상20층	188,359.63

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수															
	계	114 TA	84 PA	84 PB	84 TA_1	84 TA_2	84 TB_1	84 TB_2	84 TC_1	84 TC_2	84 TD	84 E	84 F	59 PA	59 TA	
계	1,305	12	275	19	193	13	26	31	92	10	39	4	2	171	38	
토지등소유자	692	7	197	7	70	-	21	24	-	9	33	1	-	169	38	
보류시설	6	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반분양	349	1	77	12	123	13	5	7	92	1	6	3	2	2	-	
임대	258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수														상가 면적 (㎡)
	59 TB	59 TC	59 TD	59 TE	59 TF	59 PF	59 G	52 A	47 A	43.74 A	43.34 A	38 A	46 TH		
계	39	58	1	4	2	1	17	38	18	70	13	111	8	1,856.54	
토지등소유자	39	57	1	3	2	1	13	-	-	-	-	-	-	1,326.73	
보류시설	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반분양	-	1	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	529.81	
임대	-	-	-	-	-	-	-	38	18	70	13	111	8	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신설 정비기반시설			용도폐지 정비기반시설	
	계	도로	공원	계	도로
규모(㎡)	11,784.00	5,953.00	5,831.00	6,314.00	6,314.00

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경 없음)

7. 기타 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과에 비치)