

◆ 동작구공고 제2020-1133호

노량진5 주택재개발 정비사업 공원조성계획(변경) 결정(안) 열람공고

1. 건설부 고시 제187호(1962.12.20.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초), 서울시 고시 제54호(2019.02.07.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종) 되고, 서울시 고시 제386호(2019.11.21.)로 공원조성계획 결정(최종)된 동작구 노량진동 294-190번지 일대 노량진근린공원 조성계획(변경) 결정(안)을,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고 하고 일반인에게 보입니다.

2020년 7월 30일
동 작 구 청 장

- 가. 열람기간 : 2020. 7. 30. ~ 8. 13(14일간)
 나. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(☎ 02)820-9846)
 다. 공원조성계획(변경) 결정(안)

공원명	위 치	면 적(㎡)	주요 변경내용
노량진근린공원	노량진동 294-190번 지 일대	413,203㎡(1,464㎡)	• 기반시설 47,416.12㎡ → 47,636.12㎡ (신설 : 도로 202㎡, 광장 18㎡) • 조경시설 449㎡ → 464㎡ (신설 : 앉음벽 15㎡) • 휴양시설 10,176.95㎡ → 10,310.65㎡ (신설 : 휴게소 133.70㎡) • 유희시설 1,708.10㎡ → 1,838.10㎡ (신설 : 어린이놀이터 130㎡) • 녹지 및 기타 318,646.69㎡ → 318,147.99㎡ (감 : 498.7㎡)

라. 의견제출

- 1) 제출기간 : 열람기간 만료일까지(2020. 7. 30. ~ 8. 13)
 - 2) 제출장소 : 열람장소(동작구청 공원녹지과)
- 마. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

노량진근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동작구 노량진동 294-190번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계	413,203.00	93,057.36 (19,077.00)	11동	2,725.45	8,684.64	597기	413,203.00	93,556.06 (19,077.00)	11동	2,725.45	8,684.64	636기	증498.7㎡
기 본 시 설	소 계	47,416.12				8기	47,636.12	47,636.12 (19,077.00)				15기	증220.0㎡
	도 로	38,388.6	38,388.6 (19,077.00)				38,590.60	38,590.60 (19,077.00)					증202.0㎡
	광 장	9,027.52	9,027.52				9,045.52	9,045.52					증18.0㎡
	조 경 시 설	449.00	449.00				464.00	464.00					증15.0㎡
휴 양 시 설	10,176.95	10,085.95	1동	54.00	107.00	197기	10,310.65	10,219.65	1동	54.00	107.00	199기	증133.7㎡
유 희 시 설	1,708.10	1,328.10					1,838.10	1,458.10				3기	증130.0㎡
운 동 시 설	27,295.27	27,295.27				25기	27,295.27	27,295.27				25기	
교 양 시 설	3,897.00	3,127.64	3동	2,243.98	8,150.17		3,897.00	3,127.64	3동	2,243.98	8,150.17	1기	
편 익 시 설	3,353.80	3,095.21	5동	167.40	167.40		3,353.80	3,095.21	5동	167.40	167.40		
관 리 시 설	260.07	260.07	2동	260.07	260.07	305기	260.07	260.07	2동	260.07	260.07	327기	
복 지 및 기 타	318,646.69						318,147.99						감498.7㎡
시 설 륜 (법정40%)	(93,057.36 / 413,203.00) × 100 = 22.52%						(93,556.06 / 413,203.00) × 100 = 22.64%						
건 폐 율 (법정20%)	(2,725.45 / 413,203.00) × 100 = 0.65%						(2,725.45 / 413,203.00) × 100 = 0.65%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	변 경 전			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	변 경 후			비 고
								건축물(㎡)	연면적	공작물 (기)							바닥면적	연면적	공작물 (기)	
합계	소계	도로	전지역	413,203.00	93,557.36 (19,077.00)			2,725.45	8,684.64	597기			413,203.00	93,556.06 (19,077.00)			2,725.45	8,684.64	636기	중498.7㎡
				47,416.12	47,416.12 (19,077.00)					8기			47,636.12	47,636.12 (19,077.00)					15기	중220.0㎡
기 반 시 설	광장	가	전지역	9,027.52	38,388.6 (19,077.00)								38,590.60 (19,077.00)	38,590.60 (19,077.00)			9,045.52			중202.0㎡
				가-1 대방동350-2	(1,350.00)						가		대방동350-2	(1,350.00)						
				가-2 대방동23-176	(863.00)						가-1		대방동23-176	(863.00)						
				가-3 대방동23-176	(250.00)						가-2		대방동23-176	(250.00)						
				가-4 대방동23-176	(680.00)						가-3		대방동23-176	(680.00)						
				가-5 대방동350-2	(1,400.00)						가-4		대방동350-2	(1,400.00)						
				가-6 대방동335-218	(679.00)						가-5		대방동335-218	(679.00)						
				가-7 상도동 신4-4	(360.00)						가-6		상도동 신4-4	(360.00)						
				가-8 노량진동공325-2	(294.00)						가-7		노량진동공325-2	(294.00)						
				가-9 노량진동공325-2	(50.00)						가-8		노량진동공325-2	(50.00)						
				가-10 노량진동대21-31	(276.00)						가-9		노량진동대21-31	(276.00)						
				가-11 상도동 363	(111.41)						가-10		상도동 363	(111.41)						
				가-12 상도동 363	(339.76)						가-11		상도동 363	(339.76)						
				가-13 상도동 363	(52.79)						가-12		상도동 363	(52.79)						
				가-14 상도동 363	(54.94)						가-13		상도동 363	(54.94)						
				가-15 상도동 363	(183.05)						가-14		상도동 363	(183.05)						
				가-16 상도동 363	(730.84)						가-15		상도동 363	(730.84)						
				가-17 상도동 363	(121.00)						가-16		상도동 363	(121.00)						
				가-18 상도동 363	(20.69)						가-17		상도동 363	(20.69)						
				가-19 상도동 363	(15.14)						가-18		상도동 363	(15.14)						
				가-20 노량진동 6-4	(254.60)						가-19		노량진동 6-4	(254.60)						
				가-21 노량진동 6-4	(294.00)						가-20		노량진동 6-4	(294.00)						
				가-22 대방동 3-15차	(112.50)						가-21		대방동 3-15차	(112.50)						
				가-23 대방동 13-23대	(101.50)						가-22		대방동 13-23대	(101.50)						
				가-24 대방동 350-2	(443.30)						가-23		대방동 350-2	(443.30)						
											가-24		노량진동 294-32	(18.0)						중18.0㎡
정사 기 타	계단	소계	파고라							8기	㉑								8기	
											㉒								7기	
													464.00						66기	중15.0㎡
											㉓								27기	

[illegible]

유혁시정	통석의자	㉔																	10기		
	등자																		2기		
유혁시정	소계		1,708.10	1,328.10							1,838.10	1,458.10							3기	증130.0㎡	
	어린이놀이대	㉔-1	노량진동 225-269	(382.00)	(382.00)						㉔-1	노량진동 225-269	(382.00)	(382.00)							
		㉔-2	본동 산 11-1	(480.00)	(300.00)						㉔-2	본동 산 11-1	(480.00)	(300.00)							
		㉔-3	상도동 356-220대	(800.00)	(400.00)						㉔-3	상도동 356-220대	(800.00)	(400.00)							
		㉔-4	대방동 13-66대	(266.10)	(266.10)						㉔-4	대방동 13-66대	(266.10)	(266.10)							
유혁시정	조립놀이대									㉔-5	노량진동 294-192	130.00	130.00							증130.0㎡	
	홍돌놀이대									㉔									1기		
	소계	다	27,295.27	27,295.27					25기	㉔	27,295.27	27,295.27	6,012.00	6,012.00					2기		
	배드민턴공	다-1	대방동 23-176	(1,904.00)	(1,904.00)						다-1	대방동 23-176	(1,904.00)	(1,904.00)							
		다-2	대방동 15-45원대	(728.00)	(728.00)						다-2	대방동 15-45원대	(728.00)	(728.00)							
다-3		본동 산6-9	(540.00)	(540.00)						다-3	본동 산6-9	(540.00)	(540.00)								
다-4		본동 산6-9	(1,940.00)	(1,940.00)						다-4	본동 산6-9	(1,940.00)	(1,940.00)								
다-5		본동 126-249원대	(900.00)	(900.00)						다-5	본동 126-249원대	(900.00)	(900.00)								
테니스공	라		5,283.93	5,283.93						라		5,283.93	5,283.93								
	라-1	대방동 23-189원대	(2,889.93)	(2,889.93)						라-1	대방동 23-189원대	(2,889.93)	(2,889.93)								
	라-2	본동 126-249원대	(2,394.00)	(2,394.00)						라-2	본동 126-249원대	(2,394.00)	(2,394.00)								
	마	대방동 350-2원대	9,000.00	9,000.00						마	대방동 350-2원대	9,000.00	9,000.00								
다목적구공	바		5,028.28	5,028.28						바		5,028.28	5,028.28								
	바-1	대방동 23-176	(3,253.00)	(3,253.00)						바-1	대방동 23-176	(3,253.00)	(3,253.00)								
	바-2	본동 산11-1	(950.00)	(950.00)						바-2	본동 산11-1	(950.00)	(950.00)								
	바-3	상도동 363	(290.08)	(290.08)						바-3	상도동 363	(290.08)	(290.08)								
체력단련공	바-4	대방동 13-60대	(535.20)	(535.20)						바-4	대방동 13-60대	(535.20)	(535.20)								
	사		1,971.06	1,971.06						사		1,971.06	1,971.06								
	사-1	대방동 23-176	(632.00)	(632.00)						사-1	대방동 23-176	(632.00)	(632.00)								
	사-2	본동 126-249	(53.00)	(53.00)						사-2	본동 126-249	(53.00)	(53.00)								
	사-3	대방동 350-2	(114.00)	(114.00)						사-3	대방동 350-2	(114.00)	(114.00)								
	사-4	대방동 375-78	(238.00)	(238.00)						사-4	대방동 375-78	(238.00)	(238.00)								
	사-5	대방동 375-78	(272.00)	(272.00)						사-5	대방동 375-78	(272.00)	(272.00)								
	사-6	상도동 363	(194.06)	(194.06)						사-6	상도동 363	(194.06)	(194.06)								
유혁시정	소계	사-7	노량진동 21	(199.30)	(199.30)					사-7	노량진동 21	(199.30)	(199.30)								
	사-8	대방동 13-66대	(268.70)	(268.70)						사-8	대방동 13-66대	(268.70)	(268.70)								

제척단련 시설	⑩							25기	⑩								25기
도서관	3	대방동 23-189	3,897.00	3,127.64	3층	2,243.98	8,150.17		3	대방동 23-189	3,897.00	3,127.64	3층	2,243.98	8,150.17		1기
어린이 도서관	3-1	노량진동 225-161	781.00	781.00	2층	192.00	488.22		3-1	노량진동 225-161	781.00	781.00	2층	192.00	488.22		
	4	상도동 신4-4	500.00	500.00	지하 1층 지상 3층	1,057.98	2,702.95		4	상도동 신4-4	500.00	500.00	지하 1층 지상 3층	1,057.98	2,702.95		
청소선 수원 시설	4-1	상도동 신4-4	(500.00)	(500.00)	(330)	(330)	(1,320.0)		4-1	상도동 신4-4	(500.00)	(500.00)	(330)	(330)	(1,320.0)		
	4-2	대방동 350-2	-	-	(727.98)	(727.98)	(1,382.95)		4-2	대방동 350-2	-	-	(727.98)	(727.98)	(1,382.95)		
다목적 공연장	5	노량진동 공325-2	584.00	584.00					5	노량진동 공325-2	584.00	584.00					
합	⑩		119.00	115.64					⑩		119.00	115.64					
공공합	⑩-1	대방동 23-176	(115.00)	(115.00)					⑩-1	대방동 23-176	(115.00)	(115.00)					
저예 결합합	⑩-2	대방동 23-176	(4.00)	(0.64)					⑩-2	대방동 23-176	(4.00)	(0.64)					
이외 무대	⑩	노량진동 공325-2	63.00	63.00					⑩	노량진동 공325-2	63.00	63.00					
이외 서고									②								1기
소계			3,353.8	3,085.21	5층	167.40	167.40				3,353.8	3,085.21	5층	167.40	167.40		
주거장	아		1,813.81	1,813.81	32대				아		1,813.81	1,813.81	32대				
	아-1	대방동 15-459세대	(1,294.21)	(1,294.21)	15대				아-1	대방동 15-459세대	(1,294.21)	(1,294.21)	15대				
	아-2	대방동 350-2	(265.60)	(265.60)	8대				아-2	대방동 350-2	(265.60)	(265.60)	8대				
	아-3	상도동 신4-4	(254.00)	(254.00)	9대				아-3	상도동 신4-4	(254.00)	(254.00)	9대				
	자		1,020.00	1,020.00					자		1,020.00	1,020.00					
	자-1	본동 126-249	(120.00)	(120.00)					자-1	본동 126-249	(120.00)	(120.00)					
	자-2	대방동 350-2	(900.00)	(900.00)					자-2	대방동 350-2	(900.00)	(900.00)					
	6		94.99	66.4	2층	66.4	66.4		6		94.99	66.4	2층	66.4	66.4		
	6-1	대방동 23-189	(59.40)	(59.40)	1층	(59.40)	(59.40)		6-1	대방동 23-189	(59.40)	(59.40)	1층	(59.40)	(59.40)		
	6-2	대방동 350-2	(20.2)	(7.00)	1층	(7.00)	(7.00)		6-2	대방동 350-2	(20.2)	(7.00)	1층	(7.00)	(7.00)		
전망대	7		425.00	195.00	3층	101.00	101.00		7		425.00	195.00	3층	101.00	101.00		
	7-1	대방동 23-189	(280.00)	(50.00)	1층	(41.00)	(41.00)		7-1	대방동 23-189	(280.00)	(50.00)	1층	(41.00)	(41.00)		
	7-2	본동 126-249	(50.00)	(50.00)	1층	(41.00)	(41.00)		7-2	본동 126-249	(50.00)	(50.00)	1층	(41.00)	(41.00)		
	7-3	노량진동 225-291	(95.00)	(95.00)	1층	(19.00)	(19.00)		7-3	노량진동 225-291	(95.00)	(95.00)	1층	(19.00)	(19.00)		
	8		280.07	280.07	2층	280.07	280.07		8		280.07	280.07	2층	280.07	280.07		
관리 사무소	8-1	대방동 23-176	(150.00)	(150.00)	1층	(150.00)	(150.00)		8-1	대방동 23-176	(150.00)	(150.00)	1층	(150.00)	(150.00)		
	8-2	대방동 20-118	(110.07)	(110.07)	1층	(110.07)	(110.07)		8-2	대방동 20-118	(110.07)	(110.07)	1층	(110.07)	(110.07)		

[illegible]

다. 공원시설계획도로

○ 도로총계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	총괄	합 계			8,872.1	38,388.6 (19,077)				
변경					8,973.1	38,590.6 (19,077)				증)202.0㎡
	종로	소 계			578	(7,744)				
당초	소로	소 계			8,294.1	30,644.6 (11,333)	공원내 도로 (도시계획도로)			
변경					8,395.1	30,846.6 (11,333)	공원내 도로 (도시계획도로)			증)202.0㎡

○ 공원내 도시계획결정도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	총괄	합 계			1,513.6	18,377				
변경없음	종로	소 계			578	7,744				
"	종로	3	1	6-15	154	1,700	도시계획 도로	대방동23-186	소 3-6	변경없음
"	"	3	2	18	158	2,844	"	대방동23-188	대방동23-188	"
"	"	3	3	4-15	266	3,200	"	대방동466-57	대방동15-40	"
변경없음	소로	소 계			936.6	10,633				
"	소로	1	1	12	271	3,252	도시계획 도로	중3-3	상도2재개발입구	변경없음
"	"	1	3	2-12	200	1,880	"	본동 산11-1	본동 산11-1	"
"	"	1	4	12	169.6	2,035	"	본동 10-5	본동 산127-78	"
"	"	1	5	2-12	27	250	"	본동 30-25	본동 30-66	"
"	"	1	6	12	204	2,448	"	상도동 7-87	흑석동 241-36	"
"	"	1	7	12	64	768	"	상도2 재개발	소3-21	"

다. 공원시설계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	소 계			7,357.5	20,011.6				
변경	소로	소 계			7,458.5	20,213.6				증)202.0㎡
변경없음	소로	3	1	10	72	720	진입로	중 3-3	주차장(자-1)	
"	"	"	2	3	10	30	산책로	중 3-1	배드민턴장(다-1)	
"	"	"	6	3-5	340	1,584	"	중 3-1 종점	대방동 360-2	
"	"	"	8	3	54	162	"	소 3-9	광장(가-1)	
"	"	"	9	4	60	240	"	다목적운동장	소 3-8	
"	"	"	10	2	52	104	"	광장(가-1)	광장(가-3)	
"	"	"	11	3	54	162	"	도서관(3)	소 3-13	
"	"	"	12	4	74	296	"	대방동 350-2	소 3-13	
"	"	"	13	2	426	852	"	주차장(자-1)	대방동 15-45	

"	"	"	14	3	28	84	"	소 1-1	배드민턴장(다-2)	
"	"	"	15	2	532	1,064	"	소 1-1	소 1-1	
"	"	"	16	2	392	784	"	소 3-15	소 3-15	
"	"	"	17	2	32	64	"	소 3-15	전망대(5-1)	
"	"	"	18	4	124	496	"	소 1-1	휴게소(나-4)	
"	"	"	22	6	45	270	"	노량진동 225-294	노량진동 225-294	
"	"	"	23	6	40	240	"	본동산 11-1	소 1-3	
"	"	"	24	4	160	640	"	소 3-23 종점	어린이놀이터(④-3)	
"	"	"	25	2	35	70	"	소 3-26	소 1-4	
"	"	"	26	2	192	384	"	소 1-4	소 3-32	
변경없음	소로	3	27	2	40	80	산책로	소 3-32	소 3-26	
"	"	"	28	2	15	30	"	소 3-26	배드민턴장(다-6)	
"	"	"	29	2	54	108	"	약수터(차-1)	본동 127-52북측	
"	"	"	31	2	16	32	"	소3-29	배드민턴장(다-6)	
"	"	3	32	2	240	480	"	본동 129-249서측	소 3-33 기점	
"	"	"	33	4	38	152	"	소 3-34 종점	본동 126-15북측	
"	"	"	34	2	50	100	"	소 3-32	소 3-33 기점	
"	"	"	35	2	7	14	"	소 3-36	본동30-17북동측	
"	"	"	36	2	76	152	"	소 3-33	소 3-39	
"	"	"	37	4	14	56	"	소 3-36	본동 30-17동측	
"	"	"	38	2	52	104	"	소 3-26	소 3-32	
"	"	"	39	2	180	360	"	소 3-42	소 3-34	
"	"	"	40	2	34	68	"	소 3-39	흑석동 200-52	
"	"	"	41	2	30	60	"	소 3-39	배드민턴장(다-7)	
"	"	"	42	2	88	176	"	소 3-45	"	
"	"	"	43	2	30	60	"	소 3-44	소 3-42	
"	"	"	44	2	108	216	"	흑석동 211-33	흑석동 200-63	
"	"	"	45	2	72	144	"	소 3-44	휴게소(나-8)	
"	"	"	46	2	12	24	"	소 3-45	배드민턴장(다-7)	
"	"	"	47	2	23	46	"	소 3-45	"	
"	"	"	48	2	48	96	"	소 3-4	흑석동 211-33서측	
"	소로	3	49	2	50	100	산책로	소 3-51 종점	소 3-44	
"	"	"	50	2	32	64	"	흑석동 211-33	소 3-51	
"	"	"	51	2	80	160	"	흑석동 211-33	흑석동 211-33	
"	"	"	52	2-3	274	822	"	다목적운동장	광장(가-5)	
"	"	"	53	4	75	300	"	진입광장(가-3)	광장(가-4)	
"	"	"	54	3	40	120	"	다목적운동장	체력단련장(아-1)	
"	"	"	55	4	156	624	"	주차장(자-1)	중 3-2	
"	"	3	56	1.2	178	213.6	"	소 3-12	소 3-58	
"	"	3	57	2	3	6	"	배드민턴장(다-3)	소 3-13	
"	"	"	58	4	45	180	"	광장(가-3)	소 3-11	
"	"	"	59	1.5	704	1,056	"	소 3-15	중 3-3	
"	"	"	60	4	13	52	"	대방동 2-2	대방동 2-2	
"	"	"	61	20	35	700	"	중 3-3	축구장(바)	
"	"	"	62	6	80	480	연결로	상도동 산 4-80임	소 3-63	
"	"	"	63	6	26	156	"	소 3-62	소 3-18	
"	"	"	64	4	25	100	"	소 3-63	상도동 산 4-69임	
"	"	"	65	4	10.2	41	"	소 3-64	상도동 356-220	
"	"	"	66	3	10	30	"	기존도로	어린이도서관(3-1)	
"	"	"	67	2	24	48	"	어린이도서관(3-1)	소 3-68	
"	"	"	68	2	22	44	"	휴게소 (나-6)	전망대 (7)	
"	"	"	69	2	17	34	"	음악분수 ①	휴게소 (나-8)	
"	소로	3	70	4	16.5	66	"	광장 (가-9)	휴게소 (가-10)	

"	"	"	71	5	3	15	"	기존도로	광장 (가-8)	
변경없음	"	"	72	4	3	12	"	기존도로	어린이 놀이터(⑧)	
"	"	"	73	3	11	33	"	기존도로	휴게소 (나-7)	
"	"	"	74	4	39	156	연결로	광장 (가-13)	광장 (가-15)	
"	"	"	75	4	60	240	"	광장 (가-15)	광장 (가-16)	
"	"	"	76	5	31	155	"	광장 (가-16)	광장 (가-11)	
"	"	"	77	2	14.5	29	"	광장 (가-19)	휴게소 (나-12)	
"	"	"	78	2	7.6	15	"	광장 (가-18)	광장 (가-16)	
"	"	"	79	3.4	23.1	79	"	광장 (가-15)	광장(가-12)	
"	"	"	80	1.5	155.6	233	"	광장 (가-15)	광장 (가-12)	
"	"	"	81	1.2	37.3	45	산책로	광장 (가-16)	휴게소 (나-13)	
"	"	"	82	1.2	16.5	20	"	휴게소 (나-13)	광장 (가-11)	
"	"	"	83	1.2	28	34	"	광장 (가-11)	소 3-77	
"	"	"	84	1.2	47	56	"	소 3-77	소 3-78	
"	"	"	85	1.2	21.3	26	"	소 3-78	소 3-75	
"	"	"	86	1.2	17.9	21	"	광장 (가-14)	소 3-74	
"	"	"	87	1.2	49.8	60	"	광장 (가-17)	소 3-75	
"	"	"	88	6.2	45.1	280	"	기존도로	기존도로	
"	"	"	89	3.9	5.1	20	진입로	기존도로	소 3-75	
"	"	"	90	4.5	11.2	50	"	기존도로	광장 (가-17)	
"	소로	3	91	4.5	20.2	91	"	기존도로	광장 (가-17)	
"	"	"	92	4	7.6	30	"	기존도로	소 3-91	
"	"	"	93	4	14	56	"	기존도로	광장 (가-17)	
"	"	"	94	1.2	5.3	6	"	기존도로	소 3-87	
"	"	"	95	2.5-4.5	39.6	135.5	진입로	기존도로	광장(가-20)	
"	"	"	96	2.5-6.0	185.4	526.5	산책로	광장(가-20)	소 3-97	
"	"	"	97	2.0	94.2	197.0	진입로	기존도로	광장(가-21)	
"	"	"	98	2.0	27.6	55.2	연결로	소 3-97	광장(가-21)	
"	"	"	99	2.0	7.1	14.3	"	소 3-97	광장(가-21)	
"	"	"	100	2.0	3.5	7.0	"	체력단련장(사-7)	소 3-98	
"	"	"	101	2.5	115.8	289.5	산책로	광장(가-22)	소 3-103	
"	"	"	102	2.5	71.4	178.6	"	소 3-103	소 3-103	
"	"	"	103	3.0	53.7	161.1	진입로	대방동 13-133대	대방동 13-22대	
"	"	"	104	2.5	145.6	364.0	산책로	소 3-103	상도동 451도	
"	"	"	105	2.0	11.3	22.6	진입로	소 3-104	상도동 451도	
"	"	"	106	1.5	30.5	45.7	연결로	소 3-104	소 3-101	
"	소로	3	107	2.0	5.0	10.0	진입로	기존도로	화장실(6-2)	
"	산책로	-	1	(35)	(20)	(700)	녹지 연결로	체력단련장 (사-3)	체력단련장(사-4)	
"	소로	3	108	1.5	28.0	42.0	연결로	광장(가-24)	소 3-12	
신규	"	"	109	2.0	81.8	163.6	연결로	광장(가-25)	진입부	증)163.6㎡
신규	"	"	110	2.0	15.2	30.4	진입로	진입부	소 3-109	증)30.4㎡
신규	"	"	111	2.0	4.0	8.0	진입로	진입부	소 3-109	증)8.0㎡

위 치 도 (원 경)

노량진 5 재정비 촉진구역
주택재개발정비사업노량진근린공원



위 치 도 (근 경)

노량진 5 재정비 촉진구역
주택재개발정비사업노량진근린공원



조성계획도(전체) - 변경전

노량진 5 재정비 촉진구역
주택재개발정비사업노량진근린공원

※ 노량진 근린공원 - 전체 면적 413,203.0㎡
[서울특별시 고시 제2019-제3552호 (2019.11.21)]

□ 범례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고	구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고	구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고
기본시설	계		413,203.00		문화시설	소 계		27,295.27		편익시설	소 계		3,353.80	
	도 로		47,416.12			배드민턴장	다	6,012.00			주 차 장	아	1,813.81	
	관 경	가	38,388.60			테니스장	라	5,283.93			아-2	265.60		
	가-24		9,027.52			축구장	마	9,000.00			약수터	자	1,020.00	
주거시설	소 계		443.30		체육시설	다목적구장	바	5,028.28		관리시설	화장실	6	94.99	
	백 전		449.00			체육단련장	사	1,971.06			전 당 태	6-2	20.22	
	배		393.00			소 계		3,897.00			전 당 태	7	425.00	
	음악분수		56.00			도시권	3	2,631.00			소 계		260.07	
휴양시설	소 계		10,176.95		교양시설	청소년수련시설	4	500.00		복지 및 기타	관리사무소	8	260.07	
	경로당		145.00			다목적공원장	4-2	584.00			소 계		318,646.69	
	휴게소	나	10,031.95			합		119.00			녹지		318,646.69	
	소 계		1,708.10			야외무대	총	63.00						
유치시설	어린이놀이터	총	1,708.10											



조성계획도(전체) - 변경후

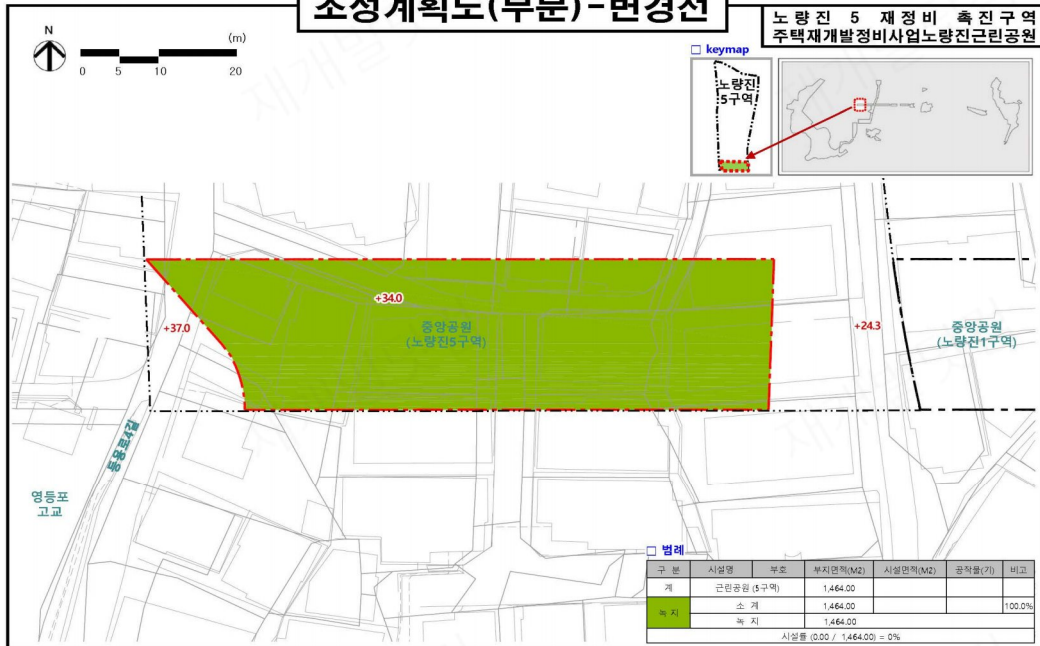
노량진 5 재정비 촉진구역
주택재개발정비사업노량진근린공원

□ 범례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고	구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고	구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비고	
기본시설	계		413,203.00		문화시설	소 계		27,295.27		편익시설	소 계		3,353.80		
	도 로		47,636.12			배드민턴장	다	6,012.00			주 차 장	아	1,813.81		
	관 경	가	38,590.60			테니스장	라	5,283.93			아-2	265.60			
	가-25		9,045.52			축구장	마	9,000.00			약수터	자	1,020.00		
	소 계		16.00			다목적구장	바	5,028.28			화장실	6	94.99		
주거시설	소 계		464.00		체육시설	체육단련장	사	1,971.06		관리시설	전 당 태	6-2	20.22		
	백 전		393.00			소 계		3,897.00			전 당 태	7	425.00		
	배		393.00			도시 권	3	2,631.00			소 계		260.07		
	조형물		15.00			청소년수련시설	4	500.00			관리사무소	8	260.07		
	소 계		10,310.65			다목적공원장	4-2	584.00			소 계		318,147.99		
휴양시설	경로 당		145.00		교양시설	합		119.00		복지 및 기타	소 계		318,147.99		
	휴게소 나		10,165.65			야외 무대	총	63.00			녹지				
	소 계		1,838.10												
	어린이 놀이터	총	1,838.10												



조성계획도(부분) - 변경전



조성계획도(부분) - 변경후

