

안양역세권지구 재개발정비사업 정보공개서 게시

안양시 고시 제2015-93호(2015.8.7.) 정비계획 및 정비구역 지정 고시, 안양시 고시 제2020-14호(2020.2.4.) 사업시행계획인가 고시, 안양시 고시 제2021-217호(2021.9.17.) 관리처분계획인가 고시된 안양시 만안구 안양2동 841-5번지 일원 안양역세권지구 재개발정비사업의 투명성 강화를 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조제2항에 따라 조합이 시행하는 정비사업에 관한 계약현황 및 정비사업에서 발생한 이자를 다음과 같이 게시합니다.

2025년 4월 1일

안양시장

1. 구역 및 사업시행자 개요 (변경)

위 치		안양시 만안구 안양2동 841-5번지 일원	
구역 면적		27,384.6㎡	구역 지정일자 2015.8.7.
조합설립인가일자		2016.06.21.	조합원수 396명
사업시행계획인가일자		2020.2.4.	사업시행계획변경일자 2024. 9. 26.
사업 시행자	명 칭	안양역세권지구 재개발정비사업 조합(조합장 이종구)	
	사무소소재지	경기도 안양시 만안구 안양로 366, 3층	

2. 사업계획 개요 (변경)

대지면적	27,384.6㎡	연면적	112,861.9493㎡
건 폐 율	공동주택(23.48%) 주상복합(33.08%)	용 적 른	공동주택(319.79%) 주상복합(434.70%)
세대수	853세대(분양 819세대 / 임대 34세대)		

3. 공사, 용역, 물품구매 및 제조 등 정비사업 관련 계약(변경) (단위 : 백만원)

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
[불입] 참조.								

4. 정비사업에서 발생한 이자(변경) (단위 : 백만원)

관리처분 계획인가	구분	인가일자	구분	인가일자
	최초	2021.9.17.	3차 변경	
	1차 변경	2022.3.17.	4차 변경	
	2차 변경	2022.10.28	5차 변경	
정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유	
	이주비 대출금 이자	3,151	조합원 이주비 실행에 따른 은행 대출이자	
	허그 보증료	1,330	허그보증료	
	사업비대출 이자	9,473	사업비대출이자 (한국증권금융, 한국산업은행, 농협)	

「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조 제2항에 따라 위와 같이 정비사업의 정보를 공개합니다. 끝.