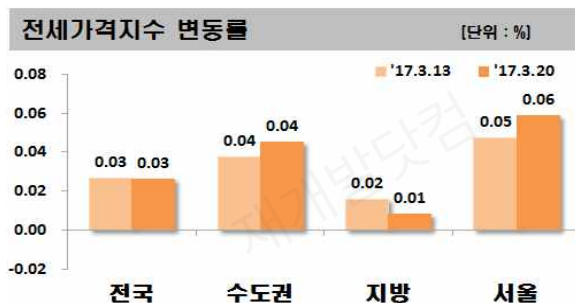
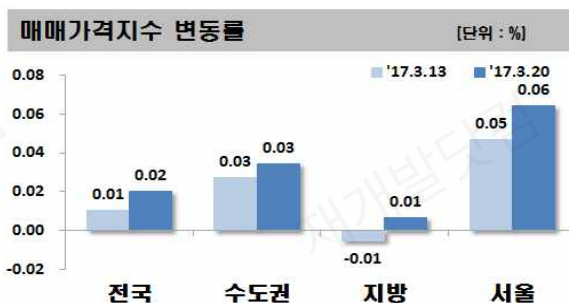


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2017. 3. 23(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 3월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 3월 23일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 3월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 3월 3주(3.20일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.03%→0.03%)하였다.
 - 3월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.02%, 전세가격 누계 상승률은 0.17%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 -0.01% 하락, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.08%, 전세가격은 0.56%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 매매가격은 지난해 보다 다소 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



□ [전국 : 0.02%] 미국 금리에 대한 불확실성이 다소 해소(3.16, 0.25% 인상)된 가운데, 11.3대책과 신규 입주물량 증가 등의 영향으로 주택시장 매수심리는 다소 저감된 상태이나, 거주여건이 양호한 지역을 중심으로 내집 마련을 위한 실수요자 거래가 이어지며 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.

- ### < 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 서울과 인천은 상승폭 확대, 경기는 지난주 상승폭 유지하였다.

□ [지방 : 0.01%] 지난해 대비 2분기 입주예정 물량이 증가*하며 대구와 경남 등에서 하락하였으나, 세종은 대선 공약으로 행정수도 완성이 언급되며 상승 전환되고 부산은 교통 호재와 신규 분양 호조로 상승폭 확대되며 전체적으로는 지난주 하락에서 상승 전환되었다.

* '17년 2분기 지방 54,431세대 입주(예정)['16년 2분기 38,231세대 대비 약 42% 증가]

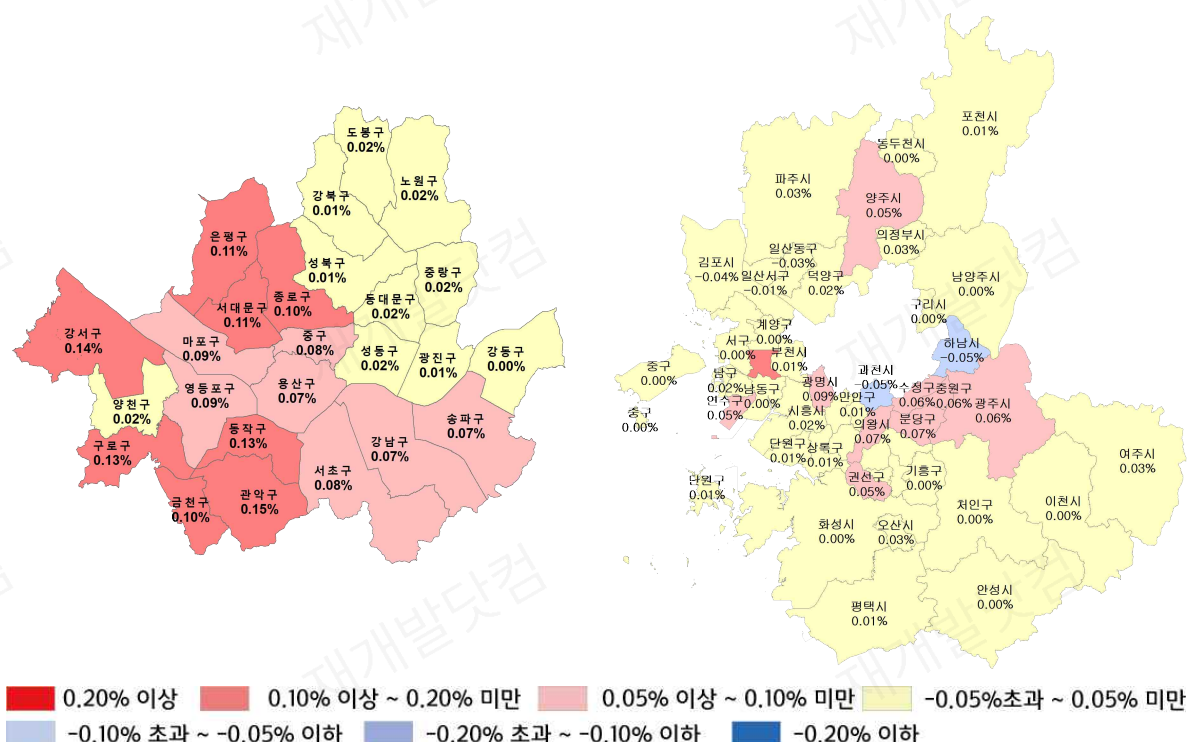
□ [서울 : 0.06%] 강북권, 강남권 모두 상승폭 확대되며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ [강북권 : 0.04%] 봄 이사철에 접근성이 양호한 역세권을 중심으로 은평구, 서대문구, 종로구 등의 상승세가 꾸준히 이어지고 성북구, 광진구 등이 상승 전환되며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ [강남권 : 0.08%] 미국 금리인상 이후 강남구는 상승폭이 소폭 축소되었으나, 강남 접근성이 양호한 관악구와 기업 입주에 따른 가격 상승 기대감이 있는 강서구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



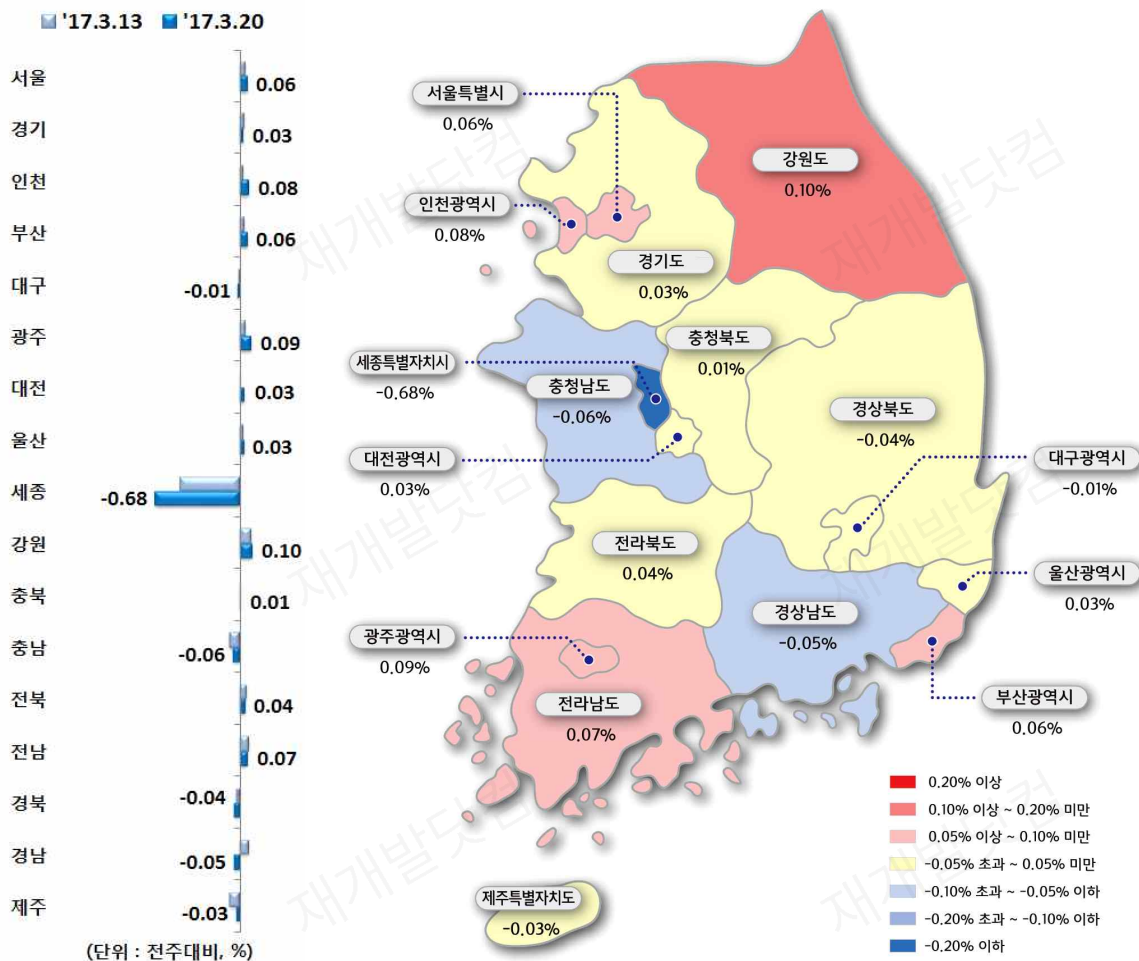
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 향후 예정된 입주물량과 금리인상 가능성으로 매수시기를 늦춘 전세유지수요가 접근성, 학군 등이 양호한 지역으로 이동하며 상승세가 이어지나, 신규 입주물량이 많은 지역은 방매기간이 길어짐에 따라 임차인을 구하기 위한 가격 조정사례가 늘어나며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지하였다**.

○ 시도별로는 강원(0.10%), 광주(0.09%), 인천(0.08%), 전남(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.68%), 충남(-0.06%), 경남(-0.05%), 경북(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(122→112개)은 감소, 보합 지역(20→29개) 및 하락 지역(34→35개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20
전국	-0.08	-0.01	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
수도권	-0.02	0.00	0.09	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
지방	-0.14	-0.03	-0.05	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01
서울	-0.01	0.00	0.27	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06
강북권역	0.14	0.01	0.14	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04
노원	0.18	0.00	0.10	0.00	0.02	0.03	0.01	0.02
강남권역	-0.12	-0.01	0.38	0.05	0.05	0.05	0.07	0.08
동남권	-0.42	-0.02	0.26	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06
서초	-0.13	-0.03	0.30	0.03	0.09	0.09	0.08	0.08
강남	-0.54	0.00	0.30	0.09	0.05	0.05	0.08	0.07
송파	-0.21	-0.03	0.27	0.08	0.06	0.03	0.06	0.07
강동	-0.93	0.00	0.14	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00
양천	0.06	-0.03	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02
경기	-0.02	0.00	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
성남분당	0.09	0.00	0.31	0.03	0.02	0.06	0.06	0.07
안양동안	-0.27	-0.03	0.05	0.00	0.01	0.00	0.03	0.02
과천	0.00	0.00	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.02	-0.05
용인수지	0.02	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
인천	-0.01	0.01	-0.09	-0.03	0.00	0.02	0.01	0.03
부산	0.20	0.03	0.72	0.05	0.04	0.03	0.05	0.08
대구	-0.88	-0.16	-0.54	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
광주	-0.28	-0.05	0.13	0.01	0.00	0.03	-0.07	0.05
대전	-0.20	0.01	0.23	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00
울산	0.61	0.00	-0.20	0.01	0.04	0.00	-0.02	-0.01
세종	0.08	0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	0.02
강원	0.36	0.04	0.62	0.04	0.05	0.10	0.08	0.11
충북	-0.45	-0.04	-0.56	-0.03	-0.03	-0.06	-0.06	-0.05
충남	-0.81	-0.07	-0.58	-0.07	-0.01	-0.02	-0.04	0.02
전북	-0.22	0.01	0.19	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04
전남	0.47	0.05	0.20	0.01	0.01	0.02	0.07	0.03
경북	-0.74	-0.09	-0.77	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04	-0.09
경남	-0.07	-0.02	-0.27	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.04
제주	5.22	0.11	0.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20
전국	0.56	0.05	0.17	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
수도권	0.76	0.08	0.20	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
지방	0.36	0.01	0.13	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
서울	0.78	0.05	0.23	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06
강북권역	0.86	0.07	0.24	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05
노원	0.77	0.04	0.15	0.02	0.02	0.03	0.01	0.02
강남권역	0.72	0.04	0.22	0.02	0.02	0.03	0.06	0.07
동남권	0.26	0.00	0.06	0.03	0.02	0.00	0.04	0.04
서초	-0.01	-0.03	0.19	0.06	0.06	0.01	0.05	0.05
강남	0.65	0.08	0.34	0.04	0.06	0.04	0.08	0.05
송파	0.21	-0.03	0.23	0.05	0.04	0.02	0.04	0.06
강동	0.04	-0.06	-0.82	-0.05	-0.11	-0.09	-0.04	-0.02
양천	1.27	0.08	-0.28	-0.08	-0.02	0.03	0.02	-0.05
경기	0.78	0.10	0.16	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03
성남분당	0.39	0.01	0.50	0.06	0.03	0.07	0.07	0.07
안양동안	0.66	0.09	0.14	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
과천	0.23	-0.03	-0.18	0.00	-0.02	-0.08	-0.02	-0.06
용인수지	0.19	0.03	0.11	0.00	0.01	0.00	0.04	0.02
인천	0.63	0.08	0.30	0.02	0.06	0.03	0.03	0.08
부산	0.92	0.06	0.53	0.04	0.03	0.03	0.03	0.06
대구	-0.60	-0.10	-0.28	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
광주	0.32	-0.05	0.37	0.02	0.01	0.03	0.04	0.09
대전	0.74	0.06	0.88	0.10	0.06	0.05	0.01	0.03
울산	0.68	0.04	0.11	0.02	0.06	0.02	0.03	0.03
세종	1.12	0.13	-1.59	-0.08	-0.11	-0.12	-0.47	-0.68
강원	0.40	0.03	0.68	0.04	0.05	0.09	0.09	0.10
충북	0.96	0.10	0.03	-0.01	0.02	0.00	0.01	0.01
충남	-0.34	-0.02	-0.56	-0.03	-0.04	-0.03	-0.09	-0.06
전북	0.20	0.03	0.48	0.07	0.03	0.03	0.05	0.04
전남	0.44	0.07	0.33	0.00	0.03	0.03	0.08	0.07
경북	-0.27	-0.05	-0.40	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
경남	0.58	0.02	-0.06	-0.01	-0.02	0.03	0.07	-0.05
제주	1.96	0.00	0.36	-0.01	0.00	0.00	-0.08	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

