

상봉9재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2015-436호(2015.04.16.)호로 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 상봉9재정비촉진구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 의해 사업시행계획인가하고, 같은 법 제50조 제7항에 의거 이를 고시합니다.

2022년 12월 29일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시정비형 재개발사업

나. 명칭 : 상봉9재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 83-1번지 일대

나. 면적 : 28,526.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : (주)신아주

나. 주소 : 서울특별시 중랑구 상봉로 117

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2022. 12. 29.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적 : 22,698.50㎡

나. 건폐율 : 53.54%

다. 용적률 : 737.97%

라. 높이 : 166.10m

마. 용도 : 공동주택(999세대), 업무시설(오피스텔 308실), 판매시설, 문화시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분(전용면적,㎡)		합 계 (세대)	분 양 (세대)	임 대 (세대)
합 계		999	802	197
60 이하	소 계	254	127	127
	39	100	50	50
	44	70	35	35
	59	84	42	42
60~85 이하	84	314	244	70
85 초과	98	346	346	-
	118	85	85	-

9. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 별첨

10. 기타 관계도서 : 생략[중랑구청 도시계획과(02-2094-2192)에 비치]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서																		
구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물				소유권 이외의 권리				비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
사 용	계			28,526.6	28,526.6													
	1	중랑구 상봉동 83	대	707.4	707.4	대지	일반상업지역	(주)신아주	중랑구 상봉로 117(상봉동)	여객자동차 터미널 / 철근콘크리트	1 / 지하2층~지상3층	18,989.36㎡	(주)신아주	중랑구 상봉로 117(상봉동)	근저당권 (600,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,696,500천원) 서울울림파크비국민체육진흥공단 서울 송파구 방이동 88 공동담보 근저당권 (310,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,950,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,040,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,300,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (11,570,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (7,150,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (5,300,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (9,750,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (3,010,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (2,000,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (3,600,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (3,000,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (3,000,000천원) (주)국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로28길 26 공동담보 근저당권 (12,000,000천원) (주)하나은행 서울특별시 중구 을지로 35 공동담보 근저당권 (4,560,000천원) (주)하나은행 서울특별시 중구 을지로 35 공동담보 근저당권 (600,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (310,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,950,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,040,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,300,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보			
2	중랑구 상봉동 82		403.3	403.3										근저당권 (600,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (310,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,950,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,040,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보 근저당권 (1,300,000천원) (주)우리은행 서울 중구 회현동1가 203 공동담보				

																	근저당권 (11,570,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (7,150,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,000,000천원)	㈜국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보
																	근저당권 (12,000,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
																	근저당권 (4,560,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
																	근저당권 (600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (1,696,500천원)	서울올림픽기념 국민체육진흥공단	서울 송파구 방이동 88	공동담보
																	근저당권 (310,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (1,950,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (1,040,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (1,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (11,570,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (7,150,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
																	근저당권 (3,000,000천원)	㈜국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보
																	근저당권 (12,000,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
																	근저당권 (4,560,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보

4	중랑구 상봉동 83-3	1,196.7	1,196.7										근자당권 (600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
													근자당권 (1,696,500천원)	서울올림픽기념 국민체육진흥공단	서울 송파구 방이동 88	공동담보
5	중랑구 상봉동 83-4	967.6	967.6										근자당권 (310,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
													근자당권 (1,950,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 204	공동담보
													근자당권 (1,040,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 205	공동담보
													근자당권 (1,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 206	공동담보
													근자당권 (11,570,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 207	공동담보
													근자당권 (7,150,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 208	공동담보
													근자당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 209	공동담보
													근자당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 210	공동담보
													근자당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 211	공동담보
													근자당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 212	공동담보
													근자당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 213	공동담보
													근자당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 214	공동담보
													근자당권 (3,000,000천원)	㈜국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보
													근자당권 (12,000,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
													근자당권 (4,560,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
													근자당권 (600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
													근자당권 (1,696,500천원)	서울올림픽기념 국민체육진흥공단	서울 송파구 방이동 88	공동담보
													근자당권 (310,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203	공동담보
													근자당권 (1,950,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 204	공동담보
													근자당권 (1,040,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 205	공동담보
													근자당권 (1,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 206	공동담보
													근자당권 (11,570,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 207	공동담보
													근자당권 (7,150,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 208	공동담보
													근자당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 209	공동담보
													근자당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 210	공동담보
													근자당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 211	공동담보
													근자당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 212	공동담보

[illegible]

8	중랑구 상봉동 402-1	677.9	677.9									근저당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 231	공동담보
												근저당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 232	공동담보
												근저당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 233	공동담보
												근저당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 234	공동담보
												근저당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 235	공동담보
												근저당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 236	공동담보
												근저당권 (3,000,000천원)	㈜국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보
												근저당권 (12,000,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
												근저당권 (4,560,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
												근저당권 (600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 236	공동담보
												근저당권 (310,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 237	공동담보
												근저당권 (1,950,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 238	공동담보
												근저당권 (1,040,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 239	공동담보
												근저당권 (1,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 240	공동담보
												근저당권 (11,570,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 241	공동담보
												근저당권 (7,150,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 242	공동담보
												근저당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 243	공동담보
												근저당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 244	공동담보
												근저당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 245	공동담보
												근저당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 246	공동담보
근저당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 247	공동담보												
근저당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 248	공동담보												
근저당권 (3,000,000천원)	㈜국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보												
근저당권 (12,000,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보												
근저당권 (4,560,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보												
9	중랑구 상봉동 402-2	926.1	926.1									근저당권 (600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 248	공동담보
												근저당권 (310,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 249	공동담보
												근저당권 (1,950,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 250	공동담보
												근저당권 (1,040,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 251	공동담보

[illegible]

11	중랑구 상봉동 402-35	30.3	30.3										근자당권 (600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 248	공동담보
													근자당권 (310,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 249	공동담보
12	중랑구 상봉동 402-36	452.6	452.6										근자당권 (1,950,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 250	공동담보
													근자당권 (1,040,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 251	공동담보
													근자당권 (1,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 252	공동담보
													근자당권 (11,570,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 253	공동담보
													근자당권 (7,150,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 254	공동담보
													근자당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 255	공동담보
													근자당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 256	공동담보
													근자당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 257	공동담보
													근자당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 258	공동담보
													근자당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 259	공동담보
													근자당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 260	공동담보
													근자당권 (3,000,000천원)	㈜국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보
													근자당권 (12,000,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
													근자당권 (4,560,000천원)	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
													근자당권 (600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 248	공동담보
													근자당권 (310,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 249	공동담보
													근자당권 (1,950,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 250	공동담보
													근자당권 (1,040,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 251	공동담보
													근자당권 (1,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 252	공동담보
													근자당권 (11,570,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 253	공동담보
													근자당권 (7,150,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 254	공동담보
													근자당권 (5,300,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 255	공동담보
													근자당권 (9,750,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 256	공동담보
													근자당권 (3,010,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 257	공동담보
													근자당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 258	공동담보
													근자당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 259	공동담보
													근자당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 260	공동담보

															근저당권 (3,000,000천원)	(주)국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보
															근저당권 (12,000,000천원)	(주)하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
															근저당권 (4,560,000천원)	(주)하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
13	중랑구 상봉동 83-2		329.9	329.9											근저당권 (2,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 258	기존무허가건물지상권 설정철거완료
															근저당권 (3,600,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 259	공동담보
															근저당권 (3,000,000천원)	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 260	공동담보
															근저당권 (3,000,000천원)	(주)국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	공동담보
															근저당권 (12,000,000천원)	(주)하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
															근저당권 (4,560,000천원)	(주)하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보
14	중랑구 상봉동 83-7		201.3	201.3											근저당권 (4,560,000천원)	(주)하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	공동담보

붙임] 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도가 폐지되는 정비기반시설 등의 조서

1. 정비기반시설 및 관련 토지 내역

종 류	명 칭	위 치 (도로의 경우 시·종점)	규 모 (면적 또는 폭원 및 연장)	저축 국·공유토지			무상양도(귀속) 국·공유토지			비 고
				필지수	면 적 (㎡)	감 정 평가액	필지수	면 적 (㎡)	감 정 평가액	
- 해당사항 없음 -										

2. 정비기반시설 및 관리청별 저촉 국·공유토지 명세

시 설 별	관 리 청 별	저축 국·공유토지							무상양도(귀속) 국 · 공유지			무상 양여		
		소재지	지 목	면적(m²)			실 제 이 용	평가액	도면번호	면적 (m²)	평가액	도면번호	면적 (m²)	도면번호
				1필지 공부상	구 역 편 입	정비기반시설편입								
- 해당사항 없음 -														

새로 설치할 정비기반시설의 조서

1. 새로 설치할 정비기반시설내역

종류	명칭	위 치 (도로의 경우 시·종점)	규 모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시 행 내용의 범 위	저축 토지 등의 내역					설 치 비 용				비 용 부 담			비 고
					토 지		건축물		기 타	계	보상비	공사비	기 타	부담자	부 담 내 용	부담액	
					필지수	면 적	동수	연면적									
도로	대로 3-51	상봉동534-65/ 상봉동534-21	680.3㎡	확폭	8	680.3㎡	1	18,989.36㎡		향후 설치 공사비 산정 예정		향후 설치 공사비 산정 예정		시행자	조성 후 기부채납		
	중로2-	상봉동83-7/ 상봉동402-4	927.5㎡	확폭	3	927.5㎡											
	중로1-	상봉동402-35/ 상봉동399-5	1,250.4㎡	확폭	6	1,250.4㎡											
	중로2-	상봉동88/ 상봉동88-11	1,400.8㎡	확폭	3	1,400.8㎡											
공공청사		상봉동83-5 일대	1,569.0㎡	신설	4	1,569.0㎡				7,555,550		7,555,550					여객자동차 터미널과 중복결정
여객자동차 터미널		상봉동83-5 일대	1,569.0㎡	신설	4	1,569.0㎡				9,841,700		9,841,700					공공청사와 중복결정

2. 정비기반시설별 저촉 토지 등의 명세

종류	시설별	토지·건축물 소재지	토 지 내 역						평가액	건축물 내역					총평 가액	처분방법(수용, 환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고
			지목	이용 상황	면 적(㎡)		소 유 자			용 도	연면적(㎡)	소 유 자		평가액			
					공부상	편 입	성 명	주 소				성 명	주 소				
도로	대로 3-51	상봉동82	대	대지	403.3	26.9	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117	여객자동차 터미널	18,989.36	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117			수용 (조성 후 기부채납)		
		상봉동402-35	대	대지	30.3	14.1											
		상봉동402-34	대	대지	219.2	14.7											
		상봉동83	대	대지	707.4	56.7											
		상봉동83-1	대	대지	15,791.1	202.5											
		상봉동83-8	대	대지	1,755.4	279.4											
		상봉동83-2	대	대지	329.9	54.4											
		상봉동83-7	대	대지	201.3	31.6											
도로	중로 2-	상봉동83-4	대	대지	967.6	327.5	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117	여객자동차 터미널	18,989.36	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117			수용 (조성 후 기부채납)		
		상봉동83-3	대	대지	1,196.7	499.0											
		상봉동83-7	대	대지	201.3	101.0											
도로	중로 1-	상봉동82	대	대지	403.3	372.1	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117	여객자동차 터미널	18,989.36	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117			수용 (조성 후 기부채납)		
		상봉동83	대	대지	707.4	25.5											
		상봉동402-34	대	대지	219.2	124.8											
		상봉동402-35	대	대지	30.3	15.7											
		상봉동402-36	대	대지	452.6	178.7											
		상봉동402-1	대	대지	677.9	221.3											
		상봉동402-2	대	대지	926.1	312.4											
도로	중로 2-	상봉동402-2	대	대지	926.1	76.0	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117	여객자동차 터미널	18,989.36	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117			수용 (조성 후 기부채납)		
		상봉동83-5	대	대지	4,867.8	1,196.1											
		상봉동83-4	대	대지	967.6	128.6											
공공 청사		상봉동83-3	대	대지	1,196.7	404.3	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117	여객자동차 터미널	18,989.36	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117			수용 (조성 후 기부채납)		
		상봉동83-1	대	대지	15,791.1	839.3											
		상봉동83-2	대	대지	329.9	257.1											
		상봉동83-7	대	대지	201.3	68.3											
여객 자동 차터 미널		상봉동83-3	대	대지	1,196.7	404.3	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117	여객자동차 터미널	18,989.36	(주)신아주	서울특별시 중랑구 상봉로 117			수용 (조성 후 기부채납)		
		상봉동83-1	대	대지	15,791.1	839.3											
		상봉동83-2	대	대지	329.9	257.1											
		상봉동83-7	대	대지	201.3	68.3											