

고 시

서울특별시 금천구 고시 제2026-70호

청기와훼미리 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 금천구 시흥동 937-11번지 일대 청기와훼미리 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026. 6. 18.

서울특별시 금천구청장

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 청기와훼미리 가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 금천구 시흥동 937-11번지 일대
4. 사업시행구역의 면적 : 8,415.5㎡
5. 사업시행자의 성명 : 청기와훼미리 가로주택정비사업조합(조합장 이광국)
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 금천구 시흥대로 106, 3층
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 50개월
8. 사업시행계획인가일 : 2026. 6. 11.
9. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음
10. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층수 (지하/지상)	동수
8,205.10	39.72	297.86	40,302.426	60.34	공동주택 (아파트)	지하 4층/ 지 상 20층	2

11. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										
계	49A	49B	51A	59A	59B	74A	74B	84A1	84A2	84B
283	46	4	15	78	49	37	19	19	3	13

12. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										
	계	49A	49B	51A	59A	59B	74A	74B	84A1	84A2	84B
계	283	46	4	15	78	49	37	19	19	3	13
토지등소유자	121	1	0	2	54		29		19	3	13
공공임대	74	41	2	12	5	14	-	-	-	-	-
일반분양	88	4	2	1	54		27		-	-	-
보류지	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업 진행에 따라 변경될 수 있음.

13. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

정비기반 시설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	305.6m ²	도로m ²	210.4	조합	조합 (설치 후 무상귀속)

※ 확정 측량 결과 등에 따라 다소 면적변경이 있을 수 있음.

14. 기타 인가조건 및 관계서류는 금천구청 주거정비과(☎02-2627-1868)에 비치 보관. 끝.