

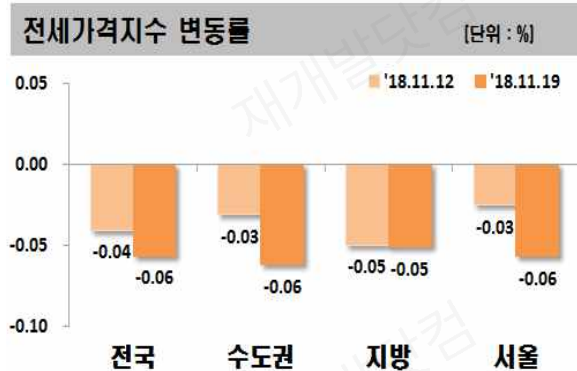
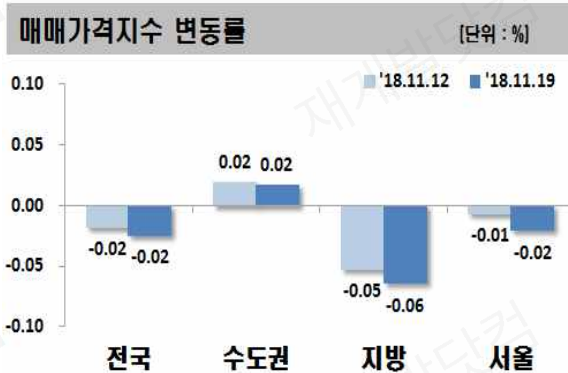
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 11. 22(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2018년 11월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 11월 22일(목) 14:00 이후 보도가능		



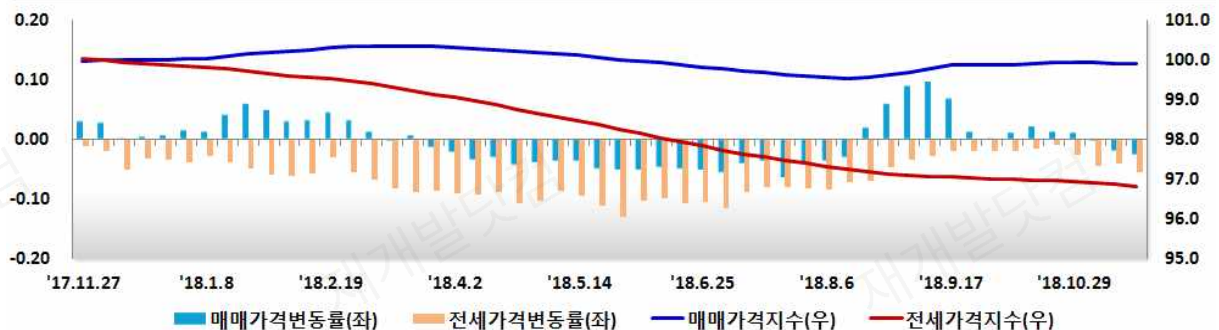
전국주택가격동향조사: 2018년 11월 3주 주간아파트 가격동향

매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 확대

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 11월 3주(11.19일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.06% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



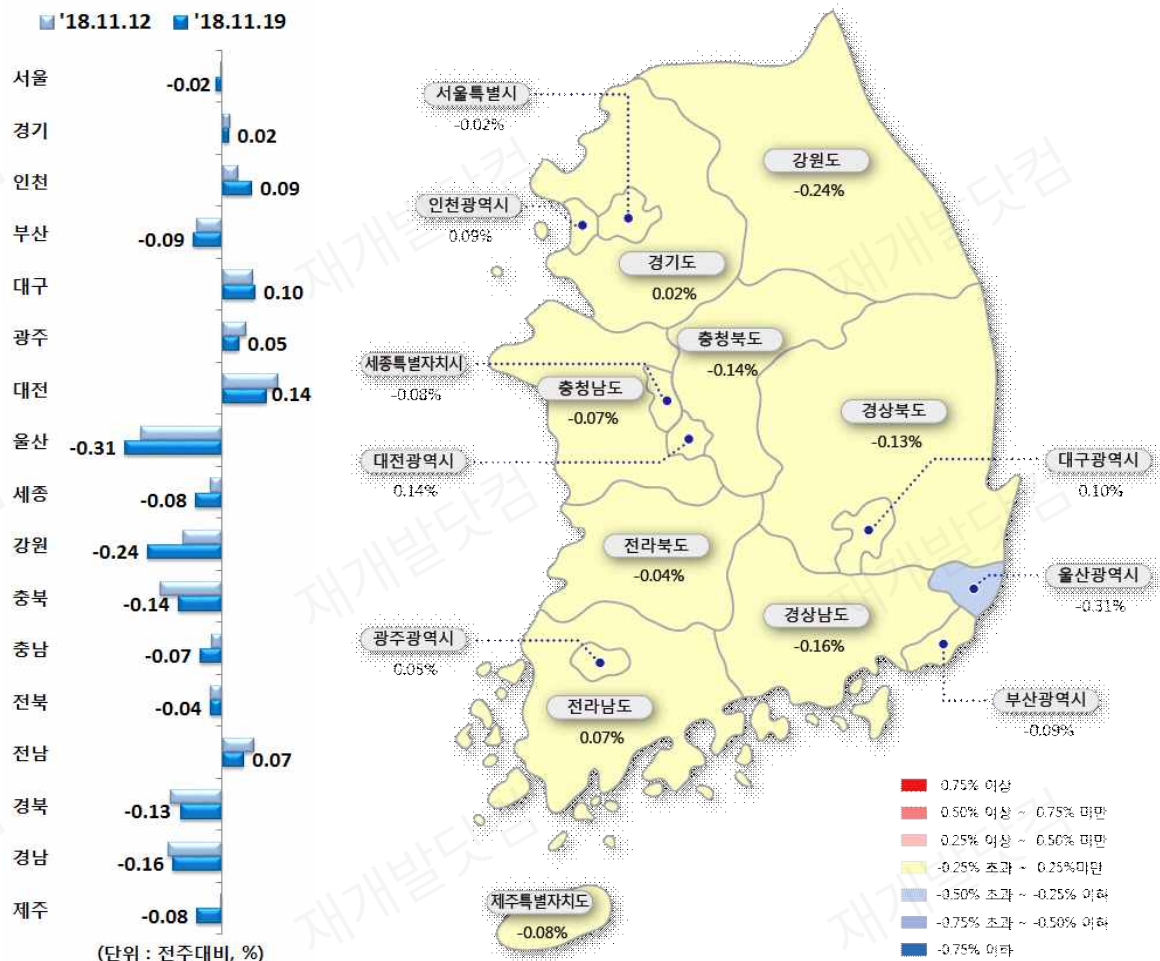
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 서울(-0.01%→-0.02%) 및 지방(-0.05%→-0.06%)은 하락폭 확대(5대광역시(0.00%→-0.01%), 8개도(-0.10%→-0.11%), 세종(-0.04%→-0.08%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.14%), 대구(0.10%), 인천(0.09%), 전남(0.07%) 등은 상승, 울산(-0.31%), 강원(-0.24%), 경남(-0.16%), 충북(-0.14%), 경북(-0.13%), 부산(-0.09%), 세종(-0.08%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(63→61개) 및 하락 지역(94→90개)은 감소, 보합 지역(19→25개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.09% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : -0.01% → -0.02%] 9.13대책에 따른 대출 규제, 세제개편 부담과 금리 인상 등 불확실성이 확산되며 지난주보다 하락폭 확대

* 0.02%(10월5주) → 0.00%(11월1주) → -0.01%(11월2주, 61주 만에 하락 전환) → -0.02%(11월3주)

- (강북 14개구 : +0.02% → +0.01%) 직주근접 수요있는 중구와 경전철 등 개발호재가 있는 강북구 등은 소폭 상승세 이어가나, 강남4구 하락에 따른 심리위축으로 매수문의 급감하며 대부분 구가 상승폭 축소되고, 직주근접 및 각종 호재로 상승세 이어졌던 종로·동대문구는 보합 전환되며 지난주보다 상승폭 축소

* 종로·동대문구 : '17년 8월4주 이후 64주만에 보합 전환

- (강남 11개구 : -0.03% → -0.05%) 재건축 및 그간 급등 단지 위주로 급매물이 나오고 있으나, 호가 하락에도 매수문의 급감하며 11개구 모두 보합 내지 하락하며 지난주보다 하락폭 확대

○ [인천 : +0.05% → +0.09%] 상승폭 확대

- 부평구(+0.27%)는 부평 등 교통여건이 양호하거나 저평가된 단지에 수요유입되며, 계양구(+0.27%)는 서운일반산업단지 등에 인구유입되며 상승

○ [경기 : +0.03% → +0.02%] 상승폭 축소

- (수원 팔달구 : +0.28%) 화서역 인근 스타필드 입점 호재 및 신분당선 연장 기대감 등으로 수요 증가하며 역세권을 중심으로 상승

- (김포 : +0.16%) 김포도시철도 역세권과 강서구 인접 고촌읍에 수요 유입되며 상승

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.08% 하락

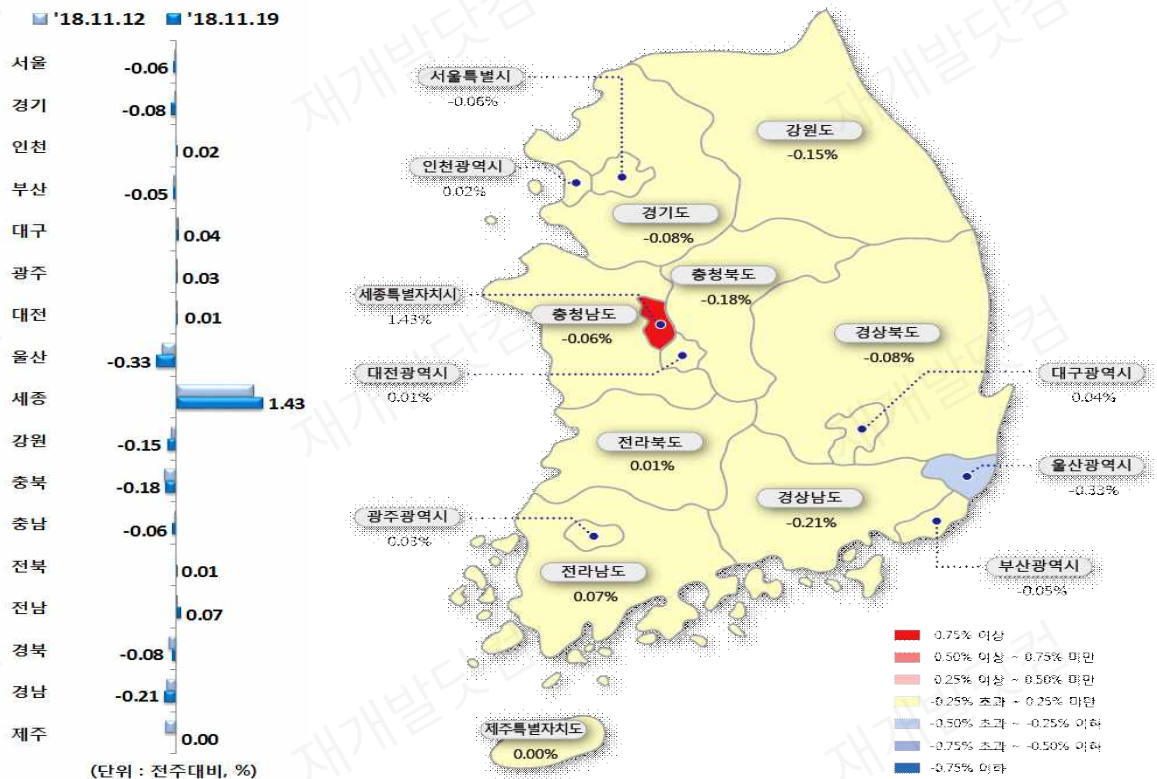
○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%] 보합에서 하락 전환

- (대전 : +0.14%) 신규 분양시장 호조, 우수학군 수요 등으로 유성구(+0.26%), 서구(+0.11%) 모두 상승세 이어가나, 상승폭은 둔화
- (대구 : +0.10%) 중구(+0.46)는 그간 상승폭이 크지 않았던 구축의 신축과의 갭메우기로 상승
- [8개도 : -0.10% → -0.11%] 하락폭 확대
 - (전남 : +0.07%) 순천시(+0.11%)는 신규입주단지 인근은 관망세이나 정주여건 양호한 일부 지역에서 상승, 광양시(+0.08%)는 소형아파트 공급부족 영향으로 신축 소형 위주로 상승
 - (강원 : -0.24%) 입주물량과 미분양 누적으로 인한 주택시장 침체로 대부분 시에서 하락세 지속
- [세종 : -0.04% → -0.08%] 하락폭 확대
 - 9.13대책 및 입주물량 부담으로 행복도시내에서 전반적인 투자심리 위축되며 하락

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 지역별로 수도권(-0.03%→-0.06%) 및 서울(-0.03%→-0.06%)은 하락폭 확대, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 8개도(-0.10%→-0.10%), 세종(1.27%→1.43%))됐다.
- 시도별로는 세종(1.43%), 전남(0.07%), 대구(0.04%) 등은 상승, 울산(-0.33%), 경남(-0.21%), 충북(-0.18%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(48→42개) 및 보합 지역(41→35개)은 감소, 하락 지역(87→99개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.06% 하락, 인천 0.02% 상승, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.06%] 매매시장 위축에 따른 매매수요의 전세 전환, 학군수요 등으로 일부 지역은 상승하였으나, 전반적으로 전세 물량이 안정적으로 공급되며 4주 연속 하락

* '18년도 서울 아파트 전세 흐름 : 서울인접 경기도 입주물량 증가 영향으로 상반기에 하락세였으나, 재건축 이주수요 등으로 7월이후 상승하다, 헬리오시티 등 전세물량 증가로 10월말 하락 전환(상승(1월1주~2월2주) → 하락(2월3주~6월3주) → 상승(6월4주~10월4주) → 하락(10월5주~))

- (강남 4구) 서초구(-0.21%)와 송파구(-0.08%), 강남구(-0.08%)는 헬리오시티 등 입주(예정) 물량 영향으로, 강동구(-0.16%)는 대단지 전세매물 증가 및 정비사업 이주 마무리로 하락폭 확대
- (이외 지역) 양천구(+0.03%)는 목동 학군 수요로 상승하였으나, 마포구(-0.28%), 용산구(-0.13%), 서대문구(-0.07%) 등 대다수 지역은 수요 대비 풍부한 공급으로 하락

○ [인천 : -0.01% → +0.02%] 하락에서 상승 전환

- 연수(-0.11%)·중구(-0.33%)는 하락세 지속되나, 서구(+0.17%)는 서울 접근성이 양호한 역세권 단지를 중심으로 상승폭 확대

○ [경기 : -0.04% → -0.08%] 하락폭 확대

- (하남 : -0.39%) 신규 입주물량(10~11월 약 4,700세대) 영향으로 매물 누적되며 하락폭 확대
- (안성 : -0.43%) 신축 단지로 수요가 집중됨에 따라 상대적으로 노후한 기존 단지 매물 증가하며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.10% 하락, 세종 1.43% 상승

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%] 하락폭 확대

- (대구 : +0.04%) 북구(+0.10%)는 전세매물 부족으로, 서구(+0.05%)는 정비사업 이주수요 등으로 상승
- (울산 : -0.33%) 지역 기반산업 침체 장기화에 따른 수요 감소 및 입주물량 누적으로 북구(-0.46%), 동구(-0.44%) 등 모든 구에서 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.10% → -0.10%] 하락폭 유지

- (전남 : +0.07%) 순천시(+0.14%)는 직주근접 지역을 중심으로, 광양시(+0.07%)는 편의시설이 양호한 지역을 중심으로 상승
- (강원 : -0.15%) 신규 입주물량이 전년 대비 큰 폭으로 증가하며 속초시(-0.30%), 원주시(-0.24%) 등 대부분의 지역에서 하락세

* 강원도 입주물량 : 약 0.6만세대('17년) → 약 1.8만세대('18년)

○ [세종 : +1.27% → +1.43%] 상승폭 확대

- 행정안전부 이전('19.2월 예정) 등으로 수요 증가하며 상승폭 확대

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12	11.19
전 국	0.93	-0.12	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.02
수도권	2.31	3.24	0.07	0.08	0.04	0.04	0.02	0.02
지 방	-0.38	-3.25	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06
서 울	3.77	7.18	0.05	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.02
경 기	1.56	1.66	0.08	0.11	0.06	0.07	0.03	0.02
인 천	1.65	-0.36	0.05	0.03	0.02	0.06	0.05	0.09
부 산	2.46	-3.78	-0.06	-0.10	-0.06	-0.09	-0.08	-0.09
대 구	0.44	3.05	0.14	0.10	0.12	0.09	0.10	0.10
광 주	0.87	3.95	0.12	0.05	0.08	0.12	0.08	0.05
대 전	1.37	2.05	0.43	0.27	0.37	0.28	0.18	0.14
울 산	-2.10	-10.10	-0.29	-0.30	-0.33	-0.27	-0.26	-0.31
세 종	4.47	0.61	0.04	-0.08	0.02	0.01	-0.04	-0.08
강 원	2.91	-4.62	-0.08	-0.13	-0.11	-0.20	-0.12	-0.24
충 북	-2.40	-6.17	-0.16	-0.07	-0.07	-0.15	-0.19	-0.14
충 남	-3.19	-5.59	-0.09	-0.05	-0.03	-0.09	-0.04	-0.07
전 북	1.56	-1.76	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.04
전 남	2.93	2.30	0.08	0.10	0.10	0.09	0.10	0.07
경 북	-4.13	-6.17	-0.13	-0.16	-0.18	-0.11	-0.16	-0.13
경 남	-4.10	-9.37	-0.19	-0.15	-0.12	-0.16	-0.17	-0.16
제 주	0.66	-2.10	-0.06	-0.01	-0.07	-0.07	-0.01	-0.08

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12	11.19
전 국	0.51	-3.08	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
수도권	1.57	-2.53	0.00	0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06
지 방	-0.51	-3.61	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
서 울	2.10	-0.16	0.02	0.04	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06
경 기	1.12	-4.18	-0.01	0.00	-0.03	-0.08	-0.04	-0.08
인 천	2.10	-1.79	0.01	0.03	0.02	-0.01	-0.01	0.02
부 산	1.11	-3.49	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07	-0.06	-0.05
대 구	0.09	0.25	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04
광 주	1.34	1.32	0.08	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03
대 전	1.71	0.26	0.26	0.12	0.06	0.16	0.01	0.01
울 산	-1.39	-12.51	-0.38	-0.33	-0.36	-0.36	-0.24	-0.33
세 종	-10.89	-1.42	0.69	0.54	1.09	1.32	1.27	1.43
강 원	3.12	-4.24	-0.07	-0.07	-0.05	-0.08	-0.09	-0.15
충 북	0.95	-4.92	-0.21	-0.10	-0.19	-0.20	-0.20	-0.18
충 남	-3.44	-5.49	-0.08	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06
전 북	2.60	-1.52	0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	0.01
전 남	2.83	1.72	0.05	0.02	0.04	0.06	0.02	0.07
경 북	-2.80	-5.75	-0.12	-0.07	-0.11	-0.09	-0.13	-0.08
경 남	-5.11	-7.40	-0.12	-0.08	-0.09	-0.13	-0.16	-0.21
제 주	-0.32	-3.81	-0.07	-0.09	-0.13	0.07	-0.18	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년'	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12	11.19
서울	도심권	3.27	9.35	0.05	0.07	0.03	0.03	0.03	-0.03
	종로	3.36	7.29	0.15	0.16	0.06	0.03	0.05	0.00
	중	3.81	8.90	0.09	0.11	0.09	0.11	0.08	0.05
	용산	2.95	10.39	0.00	0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.09
	동북권	2.86	5.90	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
	성동	3.74	8.37	0.04	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00
	광진	4.01	6.91	0.03	0.04	0.05	0.03	0.01	0.02
	동대문	2.82	7.75	0.07	0.07	0.05	0.04	0.03	0.00
	중랑	2.18	5.00	0.05	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
	성북	1.45	8.20	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04	0.02
	강북	1.87	6.76	0.07	0.07	0.04	0.08	0.05	0.05
	도봉	2.26	4.92	0.08	0.07	0.04	0.04	0.03	0.02
	노원	3.66	3.71	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03	0.04
	서북권	3.16	7.93	0.06	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.02
	은평	2.85	6.05	0.05	0.02	0.03	0.01	0.00	0.00
	서대문	2.57	7.30	0.04	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.05
	마포	3.75	9.87	0.07	0.04	0.02	0.03	0.00	0.00
	서남권	4.17	7.07	0.06	0.04	0.03	0.01	0.01	-0.01
	양천	3.55	7.63	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	-0.01
	강서	4.22	6.82	0.05	0.04	0.01	0.00	0.01	0.00
	구로	4.17	6.11	0.13	0.05	0.10	0.01	0.00	0.00
	금천	4.13	4.39	0.14	0.08	0.06	0.04	0.06	0.00
	영등포	4.61	8.50	0.03	0.06	0.03	0.07	0.03	0.00
	동작	4.75	9.39	0.07	0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03
	관악	3.89	5.07	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00
	동남권	4.75	8.28	0.02	-0.01	-0.04	-0.07	-0.07	-0.09
	서초	3.42	6.68	0.03	-0.02	-0.07	-0.07	-0.05	-0.08
	강남	4.17	7.50	0.01	-0.02	-0.06	-0.07	-0.09	-0.12
	송파	6.40	9.23	0.01	-0.04	-0.05	-0.10	-0.10	-0.11
	강동	4.87	10.37	0.06	0.05	0.05	0.00	-0.03	-0.03
경기	고양 일산동	1.30	-1.81	0.05	0.18	0.06	0.07	-0.02	0.01
	고양 일산서	1.81	-2.47	0.14	0.17	0.10	0.08	-0.01	0.01
	과천	1.05	12.92	0.16	0.13	0.03	-0.01	-0.04	0.00
	광명	3.54	10.23	0.29	0.18	0.03	0.05	-0.01	-0.01
	김포	2.10	1.30	0.14	0.17	0.18	0.28	0.29	0.16
	남양주	2.21	-0.48	0.02	0.03	-0.03	-0.02	0.06	0.03
	성남 분당	6.31	13.23	0.10	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.17
	수원 영통	1.28	3.71	0.14	0.08	0.02	0.04	0.02	0.17
	안양 동안	2.82	5.26	0.16	0.17	0.02	0.01	0.02	0.03
	용인	-0.05	6.44	0.24	0.42	0.23	0.26	0.12	0.19
	파주	2.28	-2.79	-0.19	-0.11	-0.08	-0.06	-0.10	-0.08
	평택	-0.11	-7.59	-0.23	-0.12	-0.10	-0.18	-0.19	-0.19
	하남	1.69	9.78	0.06	0.07	0.10	-0.05	-0.05	-0.02
	화성	0.94	1.56	0.10	0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.10
인천	서	0.63	-0.19	0.04	0.03	0.07	0.06	0.08	0.13
	연수	2.89	-0.87	-0.02	0.08	-0.08	0.04	-0.05	-0.13
대구	수성	3.61	9.44	0.38	0.20	0.25	0.19	0.19	0.16

□ 전세가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년*	'18년	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12	11.19
서울	도심권	2.13	0.51	-0.02	0.04	-0.08	-0.06	-0.05	-0.09
	종로	3.52	2.38	0.00	0.16	0.00	0.00	-0.01	-0.06
	중	3.21	1.03	0.00	0.06	0.05	0.00	-0.03	-0.06
	용산	1.04	-0.46	-0.04	-0.02	-0.19	-0.11	-0.09	-0.13
	동북권	1.01	0.47	0.04	0.05	0.04	0.00	0.01	0.01
	성동	1.46	-0.10	0.14	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07
	광진	1.18	0.02	0.02	0.01	0.00	0.02	0.01	0.01
	동대문	1.78	0.64	0.06	0.05	0.04	-0.02	-0.02	-0.02
	종각	2.21	1.93	0.04	0.03	0.00	-0.03	-0.02	-0.01
	성북	0.75	2.00	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	강북	0.91	2.64	0.07	0.08	0.07	0.05	0.00	0.00
	도봉	0.06	0.05	0.04	0.11	0.04	-0.05	0.00	-0.05
	노원	0.71	-0.68	0.00	0.02	0.04	0.00	0.01	0.02
	서북권	2.35	1.28	0.05	0.06	-0.04	-0.02	-0.05	-0.14
	은평	2.56	0.92	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.04
	서대문	2.50	0.95	-0.02	0.00	-0.05	-0.03	-0.10	-0.07
	마포	2.11	1.81	0.14	0.15	-0.06	-0.03	-0.05	-0.28
	서남권	2.87	0.91	0.01	0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	양천	1.44	1.83	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00	0.03
	강서	1.69	0.28	0.00	0.01	-0.09	-0.11	-0.13	-0.03
	구로	3.59	0.39	0.01	0.06	0.03	0.01	0.04	-0.02
	금천	3.39	0.28	0.00	0.06	0.00	0.04	0.00	0.00
	영등포	3.00	1.62	0.06	0.11	0.05	-0.01	0.08	-0.11
	동작	3.67	1.10	0.01	0.01	-0.05	-0.05	-0.09	-0.09
	관악	4.91	0.57	0.02	0.02	0.02	0.03	0.00	-0.01
	동남권	2.55	-2.72	0.02	0.01	-0.03	-0.06	-0.06	-0.12
	서초	-1.36	-2.60	-0.01	0.00	-0.05	-0.18	-0.15	-0.21
	강남	3.19	-2.42	0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.08
	송파	3.73	-4.53	0.00	0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.08
	강동	4.42	-0.28	0.08	0.03	0.01	-0.01	-0.06	-0.16
경기	고양 일산동	0.50	-5.36	-0.04	-0.15	-0.19	-0.14	-0.13	-0.12
	고양 일산서	0.08	-6.09	-0.15	-0.11	-0.06	-0.11	-0.12	-0.07
	과천	-2.98	0.18	0.25	1.29	1.00	0.22	0.01	-0.05
	광명	4.58	-0.97	0.13	0.00	0.00	0.02	-0.03	-0.05
	김포	-0.33	-2.04	0.22	0.12	0.15	0.11	0.22	0.11
	남양주	1.63	-2.14	0.02	0.03	0.00	-0.04	0.07	0.04
	성남 분당	5.03	-5.07	-0.01	0.09	0.04	-0.02	-0.06	-0.16
	수원 영통	0.45	-2.85	-0.05	-0.08	-0.34	-0.21	-0.15	-0.28
	안양 동안	1.45	-1.08	0.10	0.07	0.00	-0.03	0.01	0.00
	용인	0.29	-5.02	0.00	0.03	-0.02	-0.14	-0.10	-0.08
	파주	0.35	-8.27	-0.06	-0.17	-0.11	-0.17	-0.15	-0.19
	평택	-0.21	-11.50	-0.15	-0.19	-0.12	-0.16	0.00	-0.19
	하남	2.29	-6.94	-0.36	-0.25	-0.11	-0.32	-0.31	-0.39
	화성	0.05	-4.60	-0.12	-0.05	-0.06	-0.12	-0.02	-0.06
인천	서	1.83	-1.70	0.02	0.03	0.06	0.10	0.10	0.17
	연수	1.33	-2.59	0.01	0.02	0.08	-0.10	-0.14	-0.11
대구	수성	1.37	-0.11	0.07	0.04	-0.02	0.00	0.04	0.04

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

