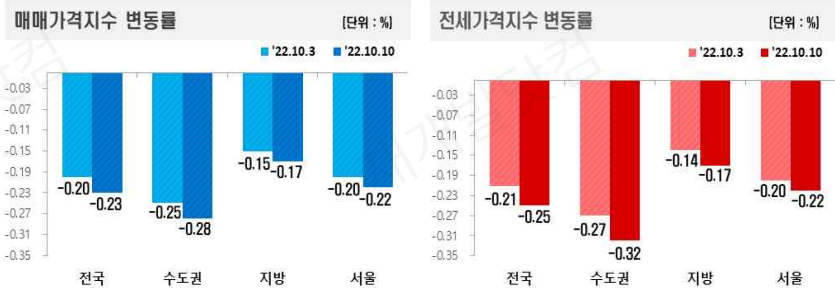


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 10. 13(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2022년 10월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 10월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 10월 2주(10.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 하락, 전세가격은 0.25% 하락했다.



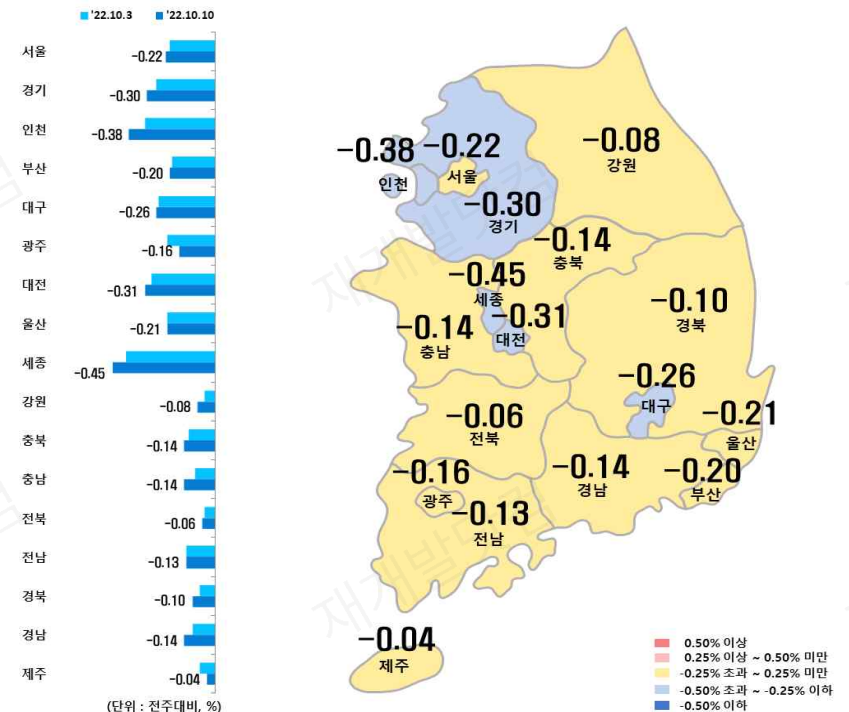
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.20%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.25%→-0.28%), 서울(-0.20%→-0.22%) 및 지방(-0.15%→-0.17%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.22%→-0.23%), 8개도(-0.09%→-0.11%), 세종(-0.39%→-0.45%))됐다.
- 시도별로는 세종(-0.45%), 인천(-0.38%), 대전(-0.31%), 경기(-0.30%), 대구(-0.26%), 서울(-0.22%), 울산(-0.21%), 부산(-0.20%), 광주(-0.16%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(11→8개) 및 보합 지역(3→2개)은 감소, 하락 지역(162→166개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.28%] 서울 0.22% 하락, 인천 0.38% 하락, 경기 0.30% 하락

○ [서울 : -0.20% → -0.22%]

- 지속적으로 매물가격 하향 조정이 진행 중이며 추가 금리인상과 부동산 경기 하락 우려로 매수문의가 감소한 상황이 지속되는 가운데, 급매물 위주의 하락거래 발생하며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.26%) 도봉구(-0.40%)는 도봉·창동 구축 위주로, 노원구(-0.40%)는 상계·중계·월계동 위주로, 은평구(-0.29%)는 진관·녹번·응암동 대단지 위주로, 서대문구(-0.28%)는 남가좌동 대단지와 홍은동 구축 위주로 매물 적체 지속되며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.18%) 송파구(-0.31%)는 하락거래 발생한 잠실·송파·문정동 대단지 위주로, 강서구(-0.23%)는 내발산·가양동 주요 단지 위주로, 강동구(-0.22%)는 고덕·명일·암사동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.31% → -0.38%]

- 금리인상 등 부동산 경기 하락 우려로 매수문의가 감소하며, 서구(-0.45%)는 가정·마전동 위주로, 연수구(-0.43%)는 송도신도시 위주로, 중구(-0.40%)는 중산·북성동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.26% → -0.30%]

- 이천시(-0.02%)는 관망세 짙어지며 하락 전환. 수원 영통구(-0.79%)는 입주물량 영향 있는 망포·매탄동 위주로, 성남 수정구(-0.70%)는 창곡·태평동 위주로, 성남 중원구(-0.50%)는 금광·상대원동 위주로, 양주시(-0.44%)는 고암·옥정동 위주로, 파주시(-0.44%)는 목동·동패동 위주로 하락하며 하락세 지속

□ [지방 : -0.17%] 5대광역시 0.23% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.45% 하락

○ [5대광역시 : -0.22% → -0.23%]

- (대전 : -0.28% → -0.31%) 전체적으로 매물 적체 및 매수심리 위축 영향 지속되면서, 서구(-0.39%)는 도안·관저동 구축 위주로, 유성구(-0.33%)는 지족·원신흥동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (광주 : -0.21% → -0.16%) 광산구(-0.25%)는 쌍암동 대단지 및 월계동 구축 위주로, 동구(-0.19%)는 신규 입주물량 영향 있는 계림·산수동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.39% → -0.45%]

- 매물 적체 지속 및 거래심리 위축되며 새롬·중촌동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.09% → -0.11%]

- (경남 : -0.10% → -0.14%) 거제시(-0.28%)는 아주·고현동 위주로, 창원시 성산구(-0.21%)는 가음동 중소형 평형 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		10.3(전기)	10.10(당기)	비 고
1	제주	-0.07	-0.04	하락폭 축소
2	전북	-0.05	-0.06	하락폭 확대
3	강원	-0.05	-0.08	하락폭 확대
4	경북	-0.07	-0.10	하락폭 확대
5	전남	-0.13	-0.13	하락폭 유지
6	충북	-0.12	-0.14	하락폭 확대
7	충남	-0.09	-0.14	하락폭 확대
8	경남	-0.10	-0.14	하락폭 확대

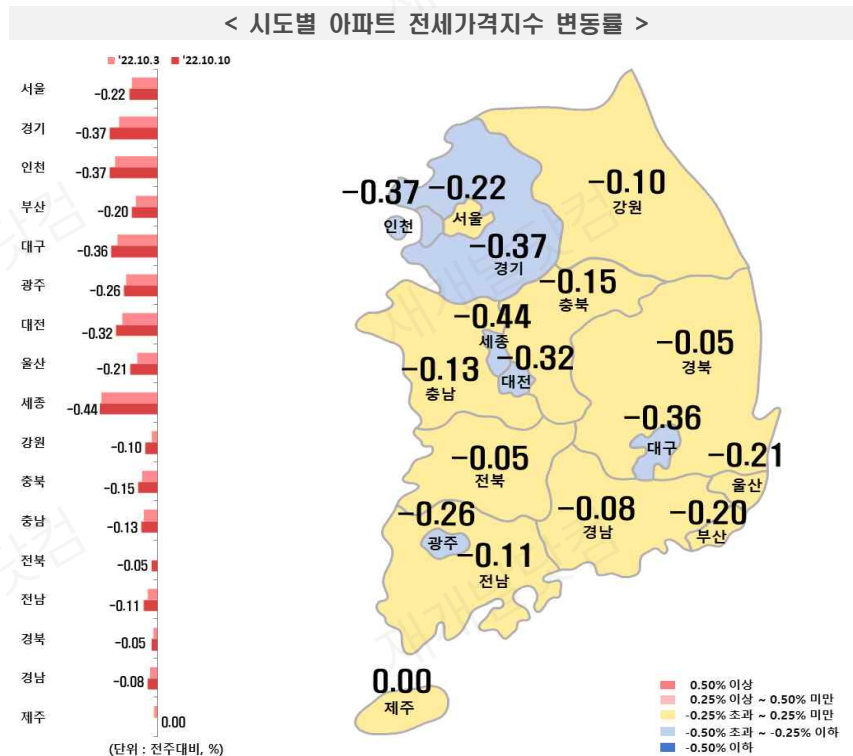
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.3	10.10	경남(8개도 중 8위)		10.3	10.10
1	제주 서귀포시	-0.03	-0.01	1	경남 밀양시	0.02	0.01
2	제주 제주시	-0.08	-0.05	2	경남 사천시	-0.01	-0.01
				3	경남 진주시	-0.04	-0.05
				4	경남 김해시	-0.06	-0.05
				5	경남 통영시	-0.05	-0.06
				6	경남 창원시 의창구	-0.12	-0.10
				7	경남 창원시 마산합포구	-0.06	-0.13
				8	경남 창원시 마산회원구	-0.03	-0.14
				9	경남 창원시 진해구	-0.05	-0.14
				10	경남 창원시 성산구	-0.13	-0.21
				11	경남 양산시	-0.21	-0.26
				12	경남 거제시	-0.23	-0.28

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.25%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.21%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.27%→-0.32%), 서울(-0.20%→-0.22%) 및 지방(-0.14%→-0.17%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.23%→-0.26%), 8개도(-0.06%→-0.09%), 세종(-0.43%→-0.44%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-0.44%), 인천(-0.37%), 경기(-0.37%), 대구(-0.36%), 대전(-0.32%), 광주(-0.26%), 서울(-0.22%), 울산(-0.21%), 부산(-0.20%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(17→15개) 및 보합 지역(8→6개)은 감소, 하락 지역(151→155개)은 증가



□ [수도권 : -0.32%] 서울 0.22% 하락, 인천 0.37% 하락, 경기 0.37% 하락

○ [서울 : -0.20% → -0.22%]

- 임차인들의 갹신계약·월세·반전세 선호현상으로 전세매물 적체가 지속 중인 가운데, 추가 금리인상의 우려로 신규 전세매물의 가격 하향조정이 꾸준히 진행되며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.21%) 종로구(-0.32%)는 송인·창신동 대단지 위주로, 은평구(-0.31%)는 응암·불광동 대단지 위주로, 서대문구(-0.30%)는 남가좌북가좌현저동 중소규모 단지 위주로, 성북구(-0.30%)는 길음·돈암동 위주로, 중구(-0.28%)는 신당·만리동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.23%) 송파구(-0.52%)는 잠실·송파동 주요 단지 위주로, 강동구(-0.28%)는 암사·고덕·강일동 위주로, 관악구(-0.23%)는 신림·봉천동 주요 단지 위주로, 양천구(-0.22%)는 신정·목동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.33% → -0.37%]

- 신규 입주물량 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 서구(-0.48%)는 신현·가정동 위주로, 중구(-0.43%)는 중산·운남동 위주로, 부평구(-0.38%)는 삼산·산곡동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.30% → -0.37%]

- 이천시(0.07%)는 직주근접성 양호한 증포동·부발읍 위주로 매수세 증가하며 상승했으나, 의정부시(-0.78%)는 낙양·민락동 위주로 매물 적체 영향 지속되며, 수원 영통구(-0.77%)는 망포·신동 소규모 (준)신축 위주로, 파주시(-0.70%)는 동패·목동동 노후 단지 위주로, 하남시(-0.60%)는 망월·신장동에서 하락 거래 발생하며 하락하는 등 전주대비 경기 하락폭 확대

□ [지방: -0.17%] 5대광역시 0.26% 하락, 8개도 0.09% 하락, 세종 0.44% 하락

○ [5대광역시: -0.23% → -0.26%]

- (대구: -0.31% → -0.36%) 신규 입주물량 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 달성군(-0.53%)은 옥포·다사읍 위주로, 달서구(-0.48%)는 감삼·본리동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (대전: -0.27% → -0.32%) 서구(-0.39%)는 도안·관저동 위주로 매물 적체되며, 유성구(-0.36%)는 송강·용산동 구축 위주로, 중구(-0.33%)는 유천·문화동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -0.43% → -0.44%]

- 금리인상 및 거래심리 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도: -0.06% → -0.09%]

- (충북: -0.12% → -0.15%) 청주 청원구(-0.29%)는 사천동·오창읍 위주로, 청주 서원구(-0.29%)는 산남·모충동 위주로 매매가격과 동반하여 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	10.3(전기)	10.10(당기)	비고	
1 제주	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환	
2 전북	-0.01	-0.05	하락폭 확대	
3 경북	-0.04	-0.05	하락폭 확대	
4 경남	-0.06	-0.08	하락폭 확대	
5 강원	-0.05	-0.10	하락폭 확대	
6 전남	-0.08	-0.11	하락폭 확대	
7 충남	-0.11	-0.13	하락폭 확대	
8 충북	-0.12	-0.15	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.3	10.10	충북(8개도 중 8위)		10.3	10.10
1	제주 제주시	-0.03	0.00	1	충북 제천시	0.02	0.05
2	제주 서귀포시	-0.03	-0.01	2	충북 음성군	-0.02	-0.02
				3	충북 충주시	-0.02	-0.06
				4	충북 청주시 흥덕구	-0.10	-0.06
				5	충북 청주시 상당구	-0.22	-0.27
				6	충북 청주시 서원구	-0.09	-0.29
				7	충북 청주시 청원구	-0.28	-0.29

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선희 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
전 국	11.24	-1.94	-0.17	-0.16	-0.19	-0.20	-0.20	-0.23
수도권	14.00	-2.71	-0.21	-0.20	-0.23	-0.25	-0.25	-0.28
지 방	8.66	-1.21	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16	-0.15	-0.17
서 울	5.30	-1.93	-0.15	-0.16	-0.17	-0.19	-0.20	-0.22
경 기	18.09	-2.94	-0.22	-0.21	-0.25	-0.27	-0.26	-0.30
인 천	19.26	-3.59	-0.29	-0.29	-0.29	-0.31	-0.31	-0.38
부 산	11.65	-1.50	-0.17	-0.15	-0.20	-0.20	-0.19	-0.20
대 구	8.69	-6.19	-0.25	-0.22	-0.24	-0.26	-0.25	-0.26
광 주	6.90	0.24	-0.11	-0.13	-0.16	-0.18	-0.21	-0.16
대 전	12.77	-4.01	-0.27	-0.27	-0.32	-0.29	-0.28	-0.31
울 산	7.93	-2.02	-0.20	-0.18	-0.20	-0.24	-0.21	-0.21
세 종	2.13	-8.66	-0.44	-0.40	-0.44	-0.40	-0.39	-0.45
강 원	8.16	1.14	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.08
충 북	10.74	-0.02	-0.08	-0.06	-0.08	-0.12	-0.12	-0.14
충 남	10.75	-0.90	-0.07	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.14
전 북	5.75	2.85	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06
전 남	2.88	-1.91	-0.09	-0.08	-0.10	-0.12	-0.13	-0.13
경 북	7.50	0.23	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.10
경 남	6.91	0.77	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12	-0.10	-0.14
제 주	17.24	0.89	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07	-0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
전 국	7.59	-1.91	-0.16	-0.14	-0.19	-0.21	-0.21	-0.25
수도권	8.22	-2.89	-0.21	-0.19	-0.24	-0.28	-0.27	-0.32
지 방	7.00	-0.97	-0.12	-0.10	-0.14	-0.15	-0.14	-0.17
서 울	4.16	-1.64	-0.11	-0.12	-0.16	-0.18	-0.20	-0.22
경 기	9.46	-3.05	-0.25	-0.20	-0.27	-0.32	-0.30	-0.37
인 천	13.29	-5.24	-0.31	-0.28	-0.32	-0.33	-0.33	-0.37
부 산	7.64	-1.13	-0.16	-0.12	-0.16	-0.20	-0.17	-0.20
대 구	6.96	-7.34	-0.29	-0.25	-0.31	-0.32	-0.31	-0.36
광 주	3.84	-0.09	-0.10	-0.12	-0.20	-0.22	-0.24	-0.26
대 전	11.98	-4.77	-0.27	-0.20	-0.30	-0.27	-0.27	-0.32
울 산	11.01	-0.50	-0.15	-0.11	-0.18	-0.18	-0.16	-0.21
세 종	8.60	-11.83	-0.46	-0.41	-0.47	-0.44	-0.43	-0.44
강 원	6.32	0.69	-0.04	-0.03	-0.08	-0.07	-0.05	-0.10
충 북	8.15	1.32	-0.04	-0.03	-0.11	-0.11	-0.12	-0.15
충 남	8.52	-0.72	-0.11	-0.09	-0.11	-0.12	-0.11	-0.13
전 북	5.32	2.44	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.05
전 남	3.43	-1.21	-0.06	-0.06	-0.07	-0.11	-0.08	-0.11
경 북	5.84	1.57	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05
경 남	4.85	2.15	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08
제 주	14.25	0.91	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	0.00

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
서울	도심권	3.73	-1.73	-0.13	-0.16	-0.18	-0.19	-0.21	-0.21
	종로	2.94	-3.17	-0.21	-0.24	-0.25	-0.26	-0.27	-0.28
	중	3.27	-2.89	-0.20	-0.25	-0.25	-0.25	-0.26	-0.26
	용산	4.33	-0.42	-0.05	-0.07	-0.10	-0.13	-0.15	-0.15
	동북권	5.28	-2.81	-0.20	-0.21	-0.20	-0.22	-0.24	-0.27
	성동	3.06	-0.77	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08	-0.11
	광진	3.11	-0.90	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11
	동대문	3.66	-1.92	-0.14	-0.15	-0.14	-0.15	-0.15	-0.16
	중랑	4.08	-1.64	-0.15	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17	-0.18
	성북	4.14	-3.60	-0.23	-0.25	-0.23	-0.25	-0.26	-0.27
	강북	3.51	-2.82	-0.18	-0.17	-0.20	-0.19	-0.16	-0.20
	도봉	5.65	-3.88	-0.30	-0.31	-0.31	-0.32	-0.37	-0.40
	노원	8.58	-3.98	-0.30	-0.29	-0.28	-0.33	-0.36	-0.40
	서북권	4.56	-3.06	-0.22	-0.24	-0.23	-0.25	-0.24	-0.25
	은평	4.07	-3.28	-0.23	-0.25	-0.24	-0.25	-0.28	-0.29
	서대문	3.49	-3.41	-0.25	-0.27	-0.25	-0.28	-0.28	-0.28
	마포	5.79	-2.60	-0.20	-0.20	-0.21	-0.22	-0.18	-0.19
	서남권	4.76	-1.45	-0.12	-0.13	-0.15	-0.17	-0.18	-0.18
	양천	4.48	-1.07	-0.10	-0.10	-0.14	-0.13	-0.12	-0.15
	강서	5.14	-1.88	-0.13	-0.14	-0.17	-0.20	-0.23	-0.23
	구로	4.25	-1.49	-0.12	-0.12	-0.15	-0.14	-0.19	-0.19
	금천	3.66	-1.94	-0.16	-0.18	-0.20	-0.19	-0.22	-0.22
	영등포	4.86	-1.35	-0.13	-0.13	-0.13	-0.15	-0.15	-0.15
	동작	5.45	-0.87	-0.05	-0.09	-0.13	-0.18	-0.15	-0.13
	관악	5.01	-1.75	-0.14	-0.15	-0.20	-0.21	-0.21	-0.22
경기	동남권	6.47	-0.91	-0.10	-0.11	-0.14	-0.14	-0.16	-0.18
	서초	6.75	0.32	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05
	강남	6.67	-0.53	-0.09	-0.09	-0.10	-0.10	-0.13	-0.15
	송파	7.15	-1.95	-0.16	-0.18	-0.22	-0.23	-0.27	-0.31
	강동	4.65	-1.42	-0.09	-0.11	-0.15	-0.17	-0.17	-0.22
	과천	7.08	-2.72	-0.15	-0.12	-0.10	-0.16	-0.14	-0.22
	안양	25.46	-3.33	-0.24	-0.23	-0.25	-0.29	-0.31	-0.31
	안양 만안	16.68	-1.88	-0.16	-0.11	-0.09	-0.12	-0.16	-0.20
	안양 동안	30.24	-4.07	-0.28	-0.29	-0.33	-0.38	-0.38	-0.37
	성남	9.91	-1.40	-0.12	-0.14	-0.17	-0.18	-0.21	-0.28
	성남 수정	9.63	-2.59	-0.18	-0.22	-0.22	-0.29	-0.54	-0.70
	성남 중원	13.79	-3.21	-0.18	-0.18	-0.17	-0.27	-0.37	-0.50
	성남 분당	9.13	-0.70	-0.09	-0.11	-0.15	-0.14	-0.09	-0.13
	군포	27.47	-1.62	-0.13	-0.12	-0.13	-0.18	-0.20	-0.19
	의왕	35.05	-5.43	-0.34	-0.37	-0.40	-0.41	-0.39	-0.43

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
경기	용인	1399	-3.48	-0.21	-0.20	-0.26	-0.27	-0.23	-0.23
	용인 처인	1370	-1.11	-0.08	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.07
	용인 기흥	1641	-3.53	-0.21	-0.26	-0.32	-0.33	-0.18	-0.20
	용인 수지	1164	-4.31	-0.25	-0.19	-0.25	-0.28	-0.34	-0.32
	수원	1581	-4.48	-0.26	-0.26	-0.25	-0.32	-0.32	-0.39
	수원 장안	1205	-2.61	-0.14	-0.16	-0.13	-0.16	-0.13	-0.16
	수원 권선	1772	-3.10	-0.26	-0.16	-0.13	-0.17	-0.05	-0.13
	수원 팔달	1507	-2.55	-0.12	-0.23	-0.14	-0.19	-0.13	-0.18
	수원 영통	1692	-7.16	-0.37	-0.40	-0.44	-0.57	-0.71	-0.79
	부천	1784	-1.60	-0.11	-0.11	-0.10	-0.13	-0.13	-0.17
	안산	2873	-2.57	-0.25	-0.29	-0.33	-0.30	-0.26	-0.33
	시흥	3353	-5.79	-0.36	-0.22	-0.30	-0.34	-0.36	-0.32
	광명	1427	-4.70	-0.39	-0.38	-0.41	-0.43	-0.40	-0.44
	화성	1781	-6.34	-0.39	-0.25	-0.42	-0.38	-0.33	-0.35
	오산	2527	-5.52	-0.37	-0.36	-0.38	-0.41	-0.30	-0.38
	남양주	2239	-2.97	-0.27	-0.25	-0.32	-0.34	-0.31	-0.38
	구리	1078	-2.32	-0.13	-0.15	-0.21	-0.24	-0.28	-0.22
	하남	7.64	-4.07	-0.25	-0.24	-0.25	-0.30	-0.28	-0.28
	광주	1468	-3.90	-0.35	-0.32	-0.31	-0.25	-0.25	-0.30
	김포	6.27	-2.60	-0.17	-0.16	-0.25	-0.27	-0.28	-0.43
	고양	1818	-1.14	-0.13	-0.13	-0.16	-0.19	-0.20	-0.21
	의정부	1986	-3.40	-0.29	-0.33	-0.43	-0.30	-0.29	-0.30
인천	중	1348	-3.13	-0.28	-0.29	-0.30	-0.29	-0.39	-0.40
	동	1154	-2.31	-0.21	-0.19	-0.17	-0.12	-0.12	-0.11
	미추홀	1594	-2.84	-0.26	-0.34	-0.22	-0.32	-0.24	-0.36
	연수	2887	-5.35	-0.33	-0.30	-0.36	-0.38	-0.35	-0.43
	남동	1611	-3.15	-0.27	-0.26	-0.21	-0.25	-0.29	-0.34
	부평	1889	-3.18	-0.28	-0.29	-0.29	-0.32	-0.30	-0.34
	계양	1706	-2.62	-0.28	-0.29	-0.34	-0.32	-0.32	-0.33
	서	2021	-4.03	-0.32	-0.28	-0.31	-0.33	-0.36	-0.45
세종		2.13	-8.66	-0.44	-0.40	-0.44	-0.40	-0.39	-0.45

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
서울	도심권	3.66	-1.98	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17	-0.19	-0.23
	종로	2.64	-2.94	-0.25	-0.21	-0.24	-0.26	-0.29	-0.32
	중	2.82	-2.24	-0.19	-0.20	-0.23	-0.25	-0.25	-0.28
	용산	4.60	-1.42	-0.10	-0.11	-0.11	-0.09	-0.11	-0.16
	동북권	4.37	-1.39	-0.10	-0.10	-0.12	-0.15	-0.17	-0.19
	성동	3.89	-0.43	-0.04	-0.06	-0.06	-0.09	-0.11	-0.11
	광진	3.28	-1.13	-0.06	-0.05	-0.08	-0.11	-0.10	-0.14
	동대문	3.25	-1.23	-0.15	-0.17	-0.16	-0.17	-0.18	-0.12
	중랑	3.67	-1.10	-0.10	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-0.20
	성북	4.43	-2.63	-0.16	-0.16	-0.22	-0.28	-0.27	-0.30
	강북	3.87	-1.48	-0.13	-0.10	-0.16	-0.16	-0.15	-0.20
	도봉	3.20	-0.89	-0.07	-0.08	-0.09	-0.13	-0.15	-0.18
	노원	6.15	-1.63	-0.08	-0.07	-0.09	-0.13	-0.18	-0.21
	서북권	3.66	-2.70	-0.20	-0.21	-0.27	-0.27	-0.26	-0.28
	은평	4.28	-2.79	-0.20	-0.23	-0.28	-0.27	-0.28	-0.31
	서대문	3.20	-3.01	-0.19	-0.18	-0.29	-0.29	-0.29	-0.30
	마포	3.51	-2.37	-0.20	-0.21	-0.24	-0.25	-0.21	-0.23
	서남권	3.81	-1.58	-0.09	-0.10	-0.13	-0.16	-0.16	-0.17
	양천	3.77	-2.57	-0.12	-0.13	-0.15	-0.18	-0.17	-0.22
	강서	3.31	-1.80	-0.09	-0.10	-0.13	-0.15	-0.17	-0.18
	구로	3.65	-1.12	-0.09	-0.10	-0.11	-0.11	-0.12	-0.13
	금천	2.54	-1.24	-0.09	-0.09	-0.10	-0.10	-0.11	-0.14
	영등포	4.06	-1.16	-0.11	-0.11	-0.14	-0.15	-0.15	-0.15
	동작	5.11	-1.29	-0.06	-0.10	-0.15	-0.24	-0.19	-0.17
	관악	4.00	-1.48	-0.08	-0.08	-0.14	-0.22	-0.24	-0.23
	동남권	4.57	-1.54	-0.12	-0.14	-0.18	-0.21	-0.24	-0.30
	서초	6.04	-0.80	-0.05	-0.07	-0.08	-0.11	-0.16	-0.16
	강남	3.77	-1.17	-0.12	-0.12	-0.15	-0.16	-0.18	-0.20
경기	송파	4.59	-2.47	-0.19	-0.24	-0.29	-0.31	-0.38	-0.52
	강동	3.98	-1.56	-0.11	-0.10	-0.17	-0.28	-0.24	-0.28
	과천	-0.23	0.92	0.14	0.09	0.05	0.00	-0.05	-0.03
	안양	7.96	-3.31	-0.12	-0.10	-0.10	-0.10	-0.12	-0.11
	안양 만안	6.07	-1.69	-0.21	-0.15	-0.12	-0.16	-0.19	-0.18
	안양 동안	8.95	-4.13	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07
	성남	2.22	-2.09	-0.17	-0.13	-0.26	-0.23	-0.24	-0.32
	성남 수정	2.13	-3.04	-0.22	-0.25	-0.39	-0.35	-0.57	-0.62
	성남 중원	4.20	-3.12	-0.23	-0.24	-0.24	-0.28	-0.40	-0.55
	성남 분당	1.75	-1.62	-0.15	-0.07	-0.23	-0.19	-0.13	-0.19
	군포	9.99	-1.67	-0.03	-0.03	-0.06	-0.11	-0.23	-0.21
	의왕	1083	-3.02	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10
경기	용인	6.84	-3.69	-0.25	-0.16	-0.27	-0.29	-0.25	-0.27
	용인 처인	7.08	-1.48	-0.20	-0.06	-0.12	-0.19	-0.09	-0.23
	용인 기흥	8.30	-3.47	-0.28	-0.22	-0.28	-0.27	-0.17	-0.16
	용인 수지	5.25	-4.73	-0.24	-0.14	-0.32	-0.35	-0.40	-0.40
	수원	6.85	-6.22	-0.43	-0.34	-0.40	-0.41	-0.39	-0.44
	수원 장안	4.42	-3.61	-0.25	-0.07	-0.18	-0.22	-0.19	-0.25
	수원 권선	7.55	-4.67	-0.41	-0.26	-0.30	-0.33	-0.22	-0.28
	수원 팔달	6.89	-2.56	-0.25	-0.18	-0.31	-0.29	-0.14	-0.14
	수원 영통	7.78	-9.95	-0.60	-0.61	-0.64	-0.62	-0.71	-0.77
	부천	8.09	-1.50	-0.11	-0.12	-0.12	-0.13	-0.14	-0.13
	안산	14.75	-1.35	-0.20	-0.19	-0.28	-0.33	-0.31	-0.41
	시흥	24.21	-4.32	-0.41	-0.29	-0.38	-0.42	-0.38	-0.59
	광명	6.34	-4.66	-0.17	-0.17	-0.18	-0.28	-0.23	-0.26
	화성	7.19	-5.05	-0.31	-0.21	-0.34	-0.40	-0.30	-0.42
	오산	11.58	-3.86	-0.48	-0.32	-0.27	-0.38	-0.32	-0.38
	남양주	14.97	-2.81	-0.29	-0.27	-0.37	-0.41	-0.38	-0.42
	구리	5.48	-1.52	-0.09	-0.08	-0.12	-0.16	-0.32	-0.36
	하남	2.77	-4.99	-0.43	-0.32	-0.40	-0.49	-0.46	-0.60
	광주	8.90	-5.31	-0.50	-0.50	-0.55	-0.50	-0.51	-0.52
	김포	5.52	-2.71	-0.22	-0.15	-0.33	-0.35	-0.36	-0.46
	고양	11.52	-2.53	-0.21	-0.21	-0.25	-0.31	-0.33	-0.41
	의정부	11.96	-6.03	-0.52	-0.40	-0.49	-0.76	-0.59	-0.78
인천	중	8.96	-6.66	-0.46	-0.34	-0.34	-0.33	-0.35	-0.43
	동	6.26	-1.59	-0.21	-0.14	-0.21	-0.20	-0.12	-0.15
	미추홀	8.23	-2.85	-0.28	-0.35	-0.43	-0.45	-0.26	-0.32
	연수	17.67	-9.94	-0.32	-0.25	-0.34	-0.34	-0.41	-0.37
	남동	13.30	-2.91	-0.26	-0.24	-0.22	-0.23	-0.28	-0.33
	부평	14.25	-2.81	-0.28	-0.31	-0.31	-0.37	-0.32	-0.38
	계양	13.20	-2.71	-0.27	-0.17	-0.31	-0.25	-0.32	-0.31
	서	13.78	-7.96	-0.38	-0.35	-0.36	-0.36	-0.38	-0.48
	세종	8.60	-11.83	-0.46	-0.41	-0.47	-0.44	-0.43	-0.44

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수지 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.3	10.10	10.3	10.10
부산	-0.19	-0.20	-0.17	-0.20
중	-0.12	-0.11	-0.07	-0.07
서	-0.14	-0.16	-0.10	-0.11
동	-0.13	-0.10	-0.11	-0.09
영도	-0.09	-0.13	-0.05	-0.06
부산진	-0.15	-0.16	-0.29	-0.36
남	-0.25	-0.26	-0.20	-0.25
연제	-0.21	-0.21	-0.22	-0.29
수영	-0.31	-0.30	-0.34	-0.35
해운대	-0.32	-0.34	-0.27	-0.29
금정	-0.15	-0.15	-0.13	-0.09
동래	-0.34	-0.37	-0.23	-0.26
기장	-0.13	-0.16	-0.11	-0.11
북	-0.11	-0.11	-0.11	-0.11
강서	-0.12	-0.17	-0.11	-0.16
사상	-0.05	-0.14	-0.07	-0.11
사하	-0.11	-0.07	0.00	0.01
대구	-0.25	-0.26	-0.31	-0.36
중	-0.19	-0.21	-0.22	-0.26
동	-0.17	-0.18	-0.22	-0.23
서	-0.23	-0.24	-0.26	-0.27
남	-0.14	-0.12	-0.21	-0.21
북	-0.17	-0.17	-0.13	-0.18
수성	-0.33	-0.33	-0.34	-0.40
달서	-0.23	-0.29	-0.40	-0.48
달성	-0.41	-0.36	-0.48	-0.53
광주	-0.21	-0.16	-0.24	-0.26
동	-0.28	-0.19	-0.25	-0.20
서	-0.09	-0.08	-0.09	-0.19
남	-0.14	-0.10	-0.16	-0.14
북	-0.16	-0.14	-0.16	-0.19
광산	-0.38	-0.25	-0.48	-0.45
대전	-0.28	-0.31	-0.27	-0.32
동	-0.18	-0.23	-0.17	-0.31
중	-0.30	-0.30	-0.39	-0.33
서	-0.34	-0.39	-0.32	-0.39
유성	-0.32	-0.33	-0.30	-0.36
대덕	-0.12	-0.12	-0.02	-0.01
울산	-0.21	-0.21	-0.16	-0.21
중	-0.10	-0.13	-0.17	-0.17
남	-0.25	-0.26	-0.12	-0.24
동	-0.23	-0.15	-0.29	-0.29
북	-0.27	-0.27	-0.16	-0.19
울주	-0.16	-0.18	-0.10	-0.15

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

