

둔촌주공아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2006-372호(2006.11.02.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 강동구 고시 제2015-93호(2015.08.05.)로 사업시행계획인가, 강동구 고시 제2017-68호(2017.05.04.)로 관리처분계획인가, 강동구 고시 제2018-62호(2018.04.18.)로 관리처분계획(변경)인가, 강동구 고시 제2020-15호(2020.1.16.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 관리처분계획을 변경 인가하고 같은 법 제78조 제4항 규정에 의거 이를 고시합니다.

2023년 10월 18일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭: 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 서울특별시 강동구 둔촌동 170-1 일대
- 나. 면 적: 626,232.5m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 박승환)
- 나. 주 소: 서울특별시 강동구 양재대로 1355, 316호(성내동, 오스카상가)

4. 관리처분계획인가일: (최초)2017. 5. 4.

5. 관리처분계획변경인가의 요지

- 가. 주요내용
 - 총수입 및 정비사업비 변경

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지하/지상)	용 도
462,771.4	85,128.51	18.40	2,163,828.56	273.89	3/35	공동주택 부대복리시설

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

분양대상			조합원분양	일반분양	재건축 소형주택	보류지	비 고
전용면적(㎡)		세대수					
29형	29.97	326	43	10	272	1	
39형	39.95	1,644	299	1,150	272	3	
	39.98	80					
49형	49.95	1,200	25	901	272	2	
59형	59.99	1,238	158	1,488	230	4	
	59.98	346					
	59.96	170					
	59.96	68					
	59.98	58					
84형	84.99	1,780	3,124	1,237	-	9	
	84.99	49					
	84.99	297					
	84.99	770					
	84.98	840					
	84.99	230					
	84.98	58					
	84.99	346					
95형	95.97	821	821	-	-	-	
109형	109.98	905	1,349	-	-	-	
	109.99	306					
	109.99	68					
	109.98	70					
113형	113.97	16	16	-	-	-	
134형	134.97	245	303	-	-	-	
	134.97	58					
139형	139.95	9	9	-	-	-	
144형	144.96	16	16	-	-	-	
156형	156.98	9	9	-	-	-	
167형	167.98	9	9	-	-	-	
합 계		12,032	6,181	4,786	1,046	19	

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 등의 명세(변경없음)

신설			폐지		
종류	규모(㎡)	관리청	종류	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	43,085.1	강동구	도로	중로 1-210	87.1
공원	31,456.2	강동구	도로	중로 2-165	11,195.2
공공공지	3,101.9	서울시 (서울교통공사)	도로	중로 2-166	875.6
문화복지시설	7,536.7	강동구/서울시		중로 2-167	1,200.4
공공청사	1,912.3	강동구/강동경찰서		소로 1-101	4,879.8
학교	16,124.9	강동송파교육청			
합 계	103,217.1			18,238.1	

마. 기타 세부 변경내용은 관리처분변경계획 관계도서에 따름

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 강동구청 재건축제 개발과 (☎02-3425-5982) 및 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업 조합 (☎02-473-0220)에 비치하고 있습니다.