

종로구 제2기 빈집정비계획(안) 공람 · 공고

관내 빈집을 효율적으로 정비하고 활용하기 위하여 수립 중인 ‘제2기 빈집정비 계획(안)’에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조 및 같은 법 시행령 제5조에 따라 주민의견을 수렴하고자 아래와 같이 공람·공고하오니, 의견이 있는 주민께서는 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 8일

서울특별시 종로구청장

1. 공람기간 : 2025. 8. 8.(금) ~ 8. 26.(화) [18일간]
2. 공람장소 : 종로구청 주택관리과 주택행정팀(서울시 종로구 종로1길 36, 9층)
3. 공람내용 : 빈집정비계획에 관한 내용
4. 공람도서 : 별첨1 자료 참고
5. 빈집정비계획 주요내용
 - 가. 빈집정비계획 개요
 - 나. 빈집실태조사 결과
 - 다. 빈집정비계획 수립
 - 1) 기본방향 및 빈집별 정비계획
 - 2) 빈집밀집구역
 - 3) 자원조달계획
5. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 공람의견서(별첨2)를 서면(우편)으로 제출하여 주시기 바랍니다.
6. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 주택관리과(담당 이규호, ☎02-2148-2608)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨1]

종로구 제2기 빈집정비계획 수립(안)

- 주민공람 자료 -



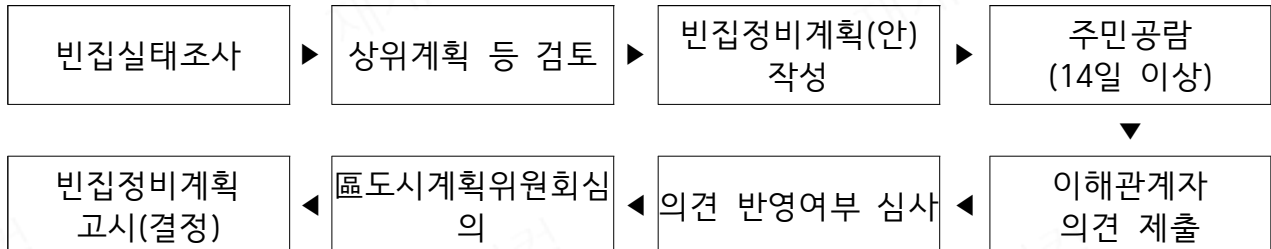
도 시 관 리 국
[주 택 관 리 과]

빈집정비계획 수립(안)

1. 빈집정비계획 개요

- 가. 계 획 명 : 종로구 제2기 빈집정비계획
- 나. 근 거 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제4조(빈집정비계획 수립)
- 다. 목 적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소
- 라. 범 위
- 시간적 범위 : 기준연도 2025년, 목표연도 2029년 (5년)
 - 공간적 범위 : 종로구 전역 (빈집 총 158호)
 - 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획,
그 밖에 계획수립에 필요한 사항

마. 수립절차



바. 추진경위

2023. 12. ~ 2024. 08.	빈집실태조사 완료(한국부동산원)
2025. 03. 10. ~ 2025. 03. 31	빈집실태조사 결과에 따른 소유자 의견조사
2025. 04. 01. ~ 2025. 07. 31.	빈집정비계획(안) 작성 및 관련부서 협의
2025. 08. 08. ~ 2025. 08. 26.	주민공람
2025. 09.	종로구 도시계획위원회 심의(예정)
2025. 10.	빈집정비계획 고시(예정)

2. 빈집실태조사 결과

가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

구분		계	1등급	2등급	3등급
계		258(90)	89(7)	133(64)	36(19)
단독주택	단독	186(63)	65(5)	95(46)	26(12)
	다가구	5	4	1	—
공동주택	다세대	14(2)	10(1)	4(1)	—
	연립	5(1)	3	2(1)	—
	아파트	1	1	—	—
주거용 오피스텔		—	—	—	—
그 외		47(24)	6(1)	31(16)	10(7)

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수

※ 그 외 : 무허가 건축물, 점포 결합 주택 등

다. 빈집 목록

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
1	15299495	계동 2-***	1	단독	주거	40년	벽돌구조	—	—	—
2	14515082	계동 2-***	1	단독	주거	11년	경량철골구조	—	—	—
3	12175022	계동 2-***	1	단독	주거	미상	일반목구조	—	—	—
4	14133190	관훈동 56-*	1	다가구	상업	78년	일반목구조	—	—	—
5	14133025	누상동 147-*	1	단독	주거	89년	일반목구조	—	—	—
6	14133033	누상동 166-***, ***호	1	다세대	주거	27년	철근콘크리트	—	—	—
7	15299625	누하동 118-*	1	단독	주거	69년	일반목구조	—	—	—
8	15299589	누하동 155-***	1	단독	주거	미상	일반목구조	—	—	—
9	15299498	돈의동 103-***	1	단독	상업	64년	일반목구조	—	—	—
10	15299499	돈의동 103-***	1	단독	상업	미상	일반목구조	—	—	—

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
11	14133669	동송동 129-**, ***호	1	다세대	주거	28년	철근콘크리트	-	-	-
12	14515287	동송동 129-**	1	단독	주거	60년	블록구조	-	-	-
13	14133680	동송동 25-*, ***호	1	연립	주거	38년	철근콘크리트	-	-	-
14	14133725	명륜1가 7-**, ***호	1	연립	주거	28년	철근콘크리트	-	-	-
15	14133732	명륜1가 82-*	1	단독	주거	29년	벽돌구조	-	-	-
16	14133756	명륜3가 1-****	1	단독	주거	48년	벽돌구조	-	-	-
17	15188277	명륜3가 1-****	1	다가구	주거	34년	벽돌구조	-	-	-
18	15218127	명륜3가 59-*	1	단독	주거	미상	미상	○	-	-
19	14134261	부암동 390-*	1	단독	녹지	40년	블록구조	-	-	-
20	15299462	사직동 333-*	1	단독	주거	65년	블록구조	-	○	-
21	12175038	송인동 178-**	1	단독	주거	26년	철근콘크리트	-	-	-
22	14170852	송인동 179-**, ***호	1	다세대	주거	28년	철근콘크리트	-	-	-
23	14134098	송인동 72-***, ***호	1	그 외	주거	23년	철근콘크리트	-	-	-
24	15184728	송인동 80*, ***호	1	다세대	주거	28년	철근콘크리트	-	-	-
25	15299617	신교동 2-**	1	단독	주거	48년	벽돌구조	-	-	서울시
26	13247704	신교동 2-**	1	단독	주거	57년	벽돌구조	-	-	서울시
27	13414546	신교동 2-**	1	단독	주거	57년	벽돌구조	-	-	서울시
28	14134302	신영동 214-**	1	단독	주거	56년	벽돌구조	-	-	-
29	15299401	신영동 235-*	1	단독	주거	49년	벽돌구조	-	-	-
30	14348949	연건동 31-*, ***호	1	다세대	주거	25년	철근콘크리트	-	-	-
31	15299509	연지동 258-**	1	단독	상업	88년	일반목구조	-	-	-
32	15299510	연지동 5-*	1	다가구	상업	32년	벽돌구조	-	-	-
33	15299511	연지동 9*	1	단독	상업	76년	일반목구조	-	-	-
34	15299604	옥인동 47-***	1	단독	주거	54년	벽돌구조	-	-	SH
35	15299488	운니동 4*	1	단독	상업	62년	벽돌구조	-	-	-
36	15299489	운니동 6*	1	단독	상업	54년	벽돌구조	-	-	-
37	12749328	운니동 9*	1	단독	상업	72년	일반목구조	-	-	-
38	13584501	운니동 91-*	1	단독	상업	미상	미상	○	-	-
39	12174918	원남동 225-*	1	단독	상업	68년	일반목구조	-	-	-
40	12749279	원서동 76-**	1	단독	주거	14년	철근콘크리트	-	-	-
41	14133567	이화동 9-**	1	그 외	주거	29년	벽돌구조	-	-	-
42	15287758	이화동 9-***	1	단독	주거	65년	블록구조	-	-	-

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
43	12749574	이화동 9-***	1	단독	주거	34년	블록구조	-	-	서울시
44	15183393	이화동 9-*, ***호	1	다세대	주거	미상	철근콘크리트	-	-	-
45	14348980	이화동 9-*, ***호	1	다세대	주거	미상	철근콘크리트	-	-	-
46	14515338	이화동 9-*, ***호	1	다세대	주거	미상	철근콘크리트	-	-	-
47	14348839	익선동 33-*	1	단독	상업	90년	일반목구조	-	-	-
48	15299491	인사동 24*	1	단독	상업	71년	일반목구조	-	○	-
49	14133313	채동 85-*	1	단독	주거	69년	일반목구조	-	-	-
50	14133805	창신동 23-***	1	단독	주거	51년	벽돌구조	-	○	SH
51	14133959	창신동 583-*	1	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	-
52	15299557	창신동 595-**	1	단독	주거	41년	벽돌구조	-	○	SH
53	13952401	창신동 640-***, ***호	1	다세대	주거	24년	철근콘크리트	-	○	-
54	15299570	창신동 640-**	1	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
55	14134003	창신동 70*, ***동 ***호	1	아파트	주거	32년	철근콘크리트	-	-	-
56	15299517	충신동 1-***	1	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
57	15299427	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	서울시
58	14133601	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	일반목구조	-	-	-
59	15299519	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	서울시
60	15299518	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	서울시
61	14133603	충신동 1-***	1	단독	주거	65년	일반목구조	-	-	-
62	15299521	충신동 1-***	1	단독	주거	44년	벽돌구조	-	-	-
63	14133606	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
64	15299429	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
65	15299522	충신동 1-***	1	단독	주거	44년	블록구조	-	-	-
66	15299523	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
67	15299430	충신동 1-***	1	그 외	주거	47년	연와조	-	-	-
68	13584583	충신동 1-**	1	단독	주거	44년	벽돌구조	-	-	-
69	14133614	충신동 1-***	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
70	15299526	충신동 1-***	1	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
71	15299527	충신동 1-**	1	단독	주거	46년	벽돌구조	-	-	서울시
72	14133620	충신동 1-**	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
73	14133632	충신동 18-**	1	단독	주거	40년	블록구조	-	-	-
74	15299528	충신동 18-**	1	단독	주거	91년	일반목구조	-	-	-

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
75	15299532	충신동 188-*	1	단독	상업	59년	일반목구조	-	-	-
76	15244222	충신동 1-**	1	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
77	14133660	충신동 7*	1	단독	상업	미상	일반목구조	-	-	-
78	15299618	통의동 25-*	1	단독	주거	80년	일반목구조	-	-	SH
79	15299619	통인동 154-*	1	단독	주거	75년	일반목구조	-	-	-
80	15271355	통인동 46-*	1	단독	주거	60년	일반목구조	-	-	-
81	12749454	통인동 48-*	1	단독	주거	88년	일반목구조	-	-	-
82	15185102	평창동 327-**, *동 ***호	1	다세대	주거	30년	철근콘크리트	-	-	SH
83	15191006	평창동 344-*, ***호	1	연립	주거	33년	철근콘크리트	-	-	-
84	14134213	평창동 473-*	1	단독	주거	46년	벽돌구조	-	-	-
85	14133690	혜화동 22-**	1	다가구	주거	34년	철근콘크리트	-	-	-
86	15291251	혜화동 26-**	1	단독	주거	69년	블록구조	-	-	-
87	14133701	혜화동 5-**	1	단독	주거	85년	일반목구조	-	-	-
88	15299389	홍지동 129-**	1	단독	녹지	40년	블록구조	-	-	-
89	14515365	홍지동 129-**	1	단독	녹지	40년	블록구조	-	-	-
90	14133319	계동 2-**	2	그 외	주거	미상	목조	-	-	-
91	14133326	계동 79-**	2	단독	주거	102년	일반목구조	-	-	-
92	14134107	교남동 29-*	2	단독	주거	71년	일반목구조	-	○	-
93	15299378	구기동 126-**	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
94	14134149	구기동 223-*, *동 ***호	2	연립	주거	35년	일반목구조	-	-	-
95	15299623	누상동 166-**	2	단독	주거	42년	벽돌구조	-	-	-
96	14133045	누하동 1*	2	단독	주거	60년	벽돌구조	-	-	-
97	14133050	누하동 42-*	2	단독	주거	82년	일반목구조	-	-	-
98	15299500	돈의동 11*	2	단독	상업	84년	일반목구조	-	-	-
99	15299501	돈의동 11*	2	단독	상업	미상	일반목구조	-	-	-
100	15299534	동승동 2-**	2	단독	주거	68년	일반목구조	-	-	-
101	15299435	동승동 4-**	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
102	15299536	명륜1가 33-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
103	15299537	명륜1가 33-**	2	단독	주거	65년	일반목구조	-	-	-
104	15299436	명륜1가 78-**	2	단독	주거	58년	벽돌구조	-	-	-
105	15299538	명륜2가 83-*	2	단독	주거	64년	일반목구조	-	-	-
106	15299437	명륜3가 142-*	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
107	14133768	명륜3가 27-*	2	단독	주거	91년	일반목구조	-	-	-
108	13584541	명륜3가 58-*	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
109	15299541	명륜3가 61-**	2	단독	주거	51년	블록구조	-	-	-
110	14133747	명륜4가 127-**	2	단독	주거	94년	일반목구조	-	-	-
111	15299539	명륜4가 99-*	2	그 외	주거	미상	일반목구조	-	-	-
112	14134310	무악동 산2-**	2	단독	녹지	미상	일반목구조	-	-	-
113	14134245	부암동 191-**	2	단독	녹지	63년	일반목구조	-	-	-
114	15299382	부암동 217-*	2	단독	주거	63년	블록구조	-	-	-
115	14134252	부암동 251-**	2	단독	녹지	63년	블록구조	-	-	종로구
116	15299384	부암동 30*	2	단독	주거	79년	일반목구조	-	-	-
117	15299385	부암동 322-**	2	단독	주거	60년	벽돌구조	-	-	-
118	14134257	부암동 342-**	2	단독	주거	59년	블록구조	-	-	-
119	15299411	사직동 178-*	2	단독	주거	67년	일반목구조	-	○	-
120	12174999	사직동 200-*	2	단독	주거	67년	일반목구조	-	○	-
121	15299630	사직동 24*	2	단독	주거	64년	블록구조	-	○	-
122	15299631	사직동 25*	2	단독	주거	미상	일반목구조	-	○	-
123	14133112	사직동 311-**	2	단독	주거	86년	일반목구조	-	○	-
124	14170868	사직동 311-*, 지층*호	2	다세대	주거	36년	벽돌구조	-	○	-
125	15299633	사직동 311-**	2	그 외	주거	미상	목조	-	○	-
126	14133113	사직동 311-**	2	단독	주거	62년	벽돌구조	-	○	-
127	12174961	사직동 311-**	2	단독	주거	86년	일반목구조	-	○	-
128	15224317	사직동 311-**	2	단독	주거	86년	일반목구조	-	○	-
129	15299451	사직동 311-**	2	단독	주거	85년	일반목구조	-	○	-
130	12175026	사직동 311-**	2	단독	주거	83년	일반목구조	-	○	-
131	14133119	사직동 311-**	2	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	서울시
132	15299453	사직동 315-*	2	단독	주거	92년	일반목구조	-	○	-
133	15299454	사직동 320-*	2	단독	주거	88년	일반목구조	-	○	-
134	15299455	사직동 321-*	2	단독	주거	53년	일반목구조	-	○	-
135	15299456	사직동 323-*	2	단독	주거	87년	일반목구조	-	○	-
136	15299457	사직동 325-*	2	단독	주거	92년	일반목구조	-	○	-
137	15299458	사직동 325-*	2	단독	주거	64년	일반목구조	-	○	-
138	15299459	사직동 328-*	2	단독	주거	70년	일반목구조	-	○	-

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
139	15299460	사직동 329-*	2	단독	주거	40년	벽돌구조	-	○	-
140	15299461	사직동 33*	2	단독	주거	66년	벽돌구조	-	○	-
141	15299464	사직동 334-***	2	단독	주거	65년	일반목구조	-	○	-
142	15299465	사직동 334-***	2	단독	주거	62년	블록구조	-	○	-
143	15299466	사직동 334-***	2	단독	주거	40년	벽돌구조	-	○	-
144	15299467	사직동 334-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
145	15299469	사직동 334-*	2	단독	주거	33년	일반목구조	-	○	-
146	14133134	사직동 334-*	2	단독	주거	79년	일반목구조	-	○	서울시
147	15299414	사직동 336-*	2	단독	주거	90년	일반목구조	-	○	-
148	14515164	송인동 178-***	2	단독	주거	40년	블록구조	-	-	-
149	15299581	송인동 56-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
150	15299447	송인동 56-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
151	14134085	송인동 68-**	2	단독	주거	40년	블록구조	-	-	-
152	15299471	신문로2가 1-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
153	15299415	신문로2가 1-***	2	단독	주거	40년	벽돌구조	-	○	-
154	15299472	신문로2가 1-***	2	단독	주거	60년	일반목구조	-	○	-
155	15299416	신문로2가 1-***	2	단독	주거	40년	블록구조	-	○	-
156	15299474	신문로2가 1-***	2	단독	주거	57년	블록구조	-	○	-
157	15299475	신문로2가 1-***	2	단독	주거	40년	벽돌구조	-	○	-
158	15299476	신문로2가 1-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
159	15299480	신문로2가 1-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
160	15249566	신문로2가 1-***	2	단독	주거	40년	블록구조	-	○	-
161	15299420	신문로2가 1-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
162	15299484	신문로2가 1-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
163	15299485	신문로2가 1-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
164	15299486	신문로2가 1-***	2	단독	주거	33년	벽돌구조	-	○	서울시
165	14133168	신문로2가 1-**	2	단독	주거	66년	벽돌구조	-	○	서울시
166	13584605	신영동 10-**	2	단독	주거	56년	벽돌구조	-	-	-
167	15299508	연지동 177-*	2	단독	상업	58년	벽돌구조	-	-	-
168	14348881	옥인동 47-***	2	단독	주거	65년	벽돌구조	-	-	-
169	15287698	옥인동 47-***	2	단독	주거	76년	일반목구조	-	-	-
170	15299594	옥인동 47-***	2	단독	주거	46년	벽돌구조	-	-	-

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
171	15299596	옥인동 47-***	2	단독	주거	66년	벽돌구조	-	-	-
172	15299597	옥인동 47-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
173	14133062	옥인동 47-***	2	단독	주거	65년	벽돌구조	-	-	-
174	15299602	옥인동 47-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
175	14133067	옥인동 47-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
176	14133068	옥인동 47-***	2	단독	주거	60년	벽돌구조	-	-	-
177	15299406	옥인동 47-*	2	그 외	주거	미상	블록구조	-	-	-
178	15299506	원남동 214-*	2	단독	상업	65년	일반목구조	-	-	-
179	15299507	원남동 225-*	2	단독	상업	65년	일반목구조	-	-	-
180	15299514	이화동 8-*	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
181	14133566	이화동 8-*	2	단독	주거	미상	일반목구조	-	-	-
182	14133568	이화동 9-***	2	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
183	14348789	종로6가 98-*	2	단독	상업	미상	일반목구조	-	○	-
184	14170677	창신동 130-***	2	단독	주거	96년	일반목구조	-	○	-
185	15299543	창신동 130-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
186	14133783	창신동 130-***	2	단독	주거	미상	벽돌구조	-	○	SH
187	14133804	창신동 23-***, ***호	2	연립	주거	미상	벽돌구조	-	○	-
188	15299548	창신동 395-***	2	단독	상업	90년	일반목구조	-	-	-
189	14133875	창신동 425-***	2	단독	상업	미상	블록구조	-	○	-
190	14133886	창신동 430-***	2	단독	상업	40년	블록구조	-	○	-
191	15299553	창신동 459-***	2	단독	상업	92년	일반목구조	-	○	-
192	14133950	창신동 459-***	2	단독	상업	93년	일반목구조	-	○	-
193	14133960	창신동 583-***	2	단독	주거	58년	일반목구조	-	○	-
194	15299555	창신동 595-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
195	14133972	창신동 595-***	2	단독	주거	40년	벽돌구조	-	○	-
196	15299563	창신동 615-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
197	14133981	창신동 627-***	2	단독	주거	93년	일반목구조	-	○	-
198	15299568	창신동 640-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
199	15299442	창신동 640-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
200	15299572	창신동 640-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
201	15299574	창신동 687-***	2	단독	주거	91년	일반목구조	-	○	-
202	15299609	체부동 117-***	2	단독	주거	80년	일반목구조	-	-	-

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
203	14133077	체부동 13-*	2	단독	주거	50년	일반목구조	-	-	-
204	14133599	충신동 1-***	2	단독	주거	44년	벽돌구조	-	-	SH
205	15299520	충신동 1-***	2	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	-
206	15299432	충신동 1-**	2	단독	주거	64년	일반목구조	-	-	-
207	15299529	충신동 18-**	2	단독	주거	91년	일반목구조	-	-	-
208	15299433	충신동 18-**	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
209	15299531	충신동 18-*	2	단독	주거	92년	일반목구조	-	-	-
210	15299434	충신동 206-**	2	단독	상업	85년	일반목구조	-	-	-
211	13952331	통의동 85-*	2	단독	주거	56년	일반목구조	-	-	-
212	15299620	통인동 31-**	2	단독	주거	90년	일반목구조	-	-	-
213	15299621	통인동 89-**	2	단독	주거	72년	일반목구조	-	-	-
214	14134200	평창동 37, *동 ***호	2	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	-	-
215	14134201	평창동 37, *동 ***호	2	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	-	-
216	15299380	평창동 439-*	2	그 외	주거	45년	벽돌구조	-	-	-
217	15299449	행촌동 171-***	2	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
218	15299373	행촌동 209-***	2	다가구	주거	34년	벽돌구조	-	-	-
219	15258748	행촌동 210-***	2	단독	주거	55년	일반목구조	-	-	-
220	14134138	행촌동 210-**, ***호	2	다세대	주거	29년	벽돌구조	-	-	-
221	14133699	혜화동 5-**	2	단독	주거	86년	일반목구조	-	-	-
222	14133286	화동 3*	2	단독	주거	65년	일반목구조	-	-	-
223	15299422	권농동 144-*	3	단독	상업	92년	일반목구조	-	-	-
224	15299622	누상동 166-***	3	단독	주거	80년	일반목구조	-	-	-
225	15299502	돈의동 12*	3	단독	상업	78년	일반목구조	-	-	-
226	15299503	돈의동 74-*	3	그 외	상업	미상	미상	○	-	-
227	15252912	부암동 10*	3	단독	녹지	100년	일반목구조	-	-	-
228	14134251	부암동 251-**	3	단독	녹지	56년	벽돌구조	-	-	종로구
229	15299412	사직동 248-*	3	단독	주거	미상	일반목구조	-	○	-
230	15299413	사직동 311-**	3	단독	주거	85년	일반목구조	-	○	-
231	14133118	사직동 311-**	3	단독	주거	83년	일반목구조	-	○	-
232	15299452	사직동 315-*	3	단독	주거	92년	일반목구조	-	○	-
233	15299583	송인동 56-**	3	단독	주거	78년	일반목구조	-	○	-
234	15299473	신문로2가 1-***	3	단독	주거	40년	벽돌구조	-	○	-
235	15299417	신문로2가 1-***	3	단독	주거	40년	블록구조	-	○	-

연 번	빈집 고유번호	소재지	빈집 등급	주택 유형	용도 지역	건축연수 (년)	건물구조	무허가 여부	정비구역 여부	비고
236	15299478	신문로2가 1-***	3	단독	주거	68년	블록구조	-	○	-
237	15299418	신문로2가 1-***	3	단독	주거	64년	일반목구조	-	○	-
238	15299493	안국동 130-*	3	단독	주거	미상	일반목구조	-	-	-
239	15299591	옥인동 47-***	3	그 외	주거	미상	미상	○	-	-
240	15299592	옥인동 47-***	3	단독	주거	59년	벽돌구조	-	-	-
241	15299595	옥인동 47-***	3	단독	주거	40년	벽돌구조	-	-	-
242	15299599	옥인동 47-***	3	단독	주거	44년	일반목구조	-	-	-
243	15299600	옥인동 47-***	3	단독	주거	60년	블록구조	-	-	SH
244	15299606	옥인동 47-**	3	단독	주거	55년	일반목구조	-	-	SH
245	15299550	창신동 401-**	3	단독	상업	69년	일반목구조	-	-	-
246	15299551	창신동 436-**	3	그 외	상업	미상	미상	○	○	-
247	15299552	창신동 449-**	3	단독	상업	93년	일반목구조	-	○	-
248	15256693	창신동 460-**	3	단독	상업	69년	일반목구조	-	○	-
249	15299560	창신동 610-*	3	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
250	15299562	창신동 611-*	3	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
251	15299564	창신동 626-*(낙산성곽동길59-*)	3	그 외	주거	55년	미상	-	○	-
252	15299439	창신동 626-*(낙산성곽동길59-*)	3	그 외	주거	55년	미상	-	○	-
253	14348792	창신동 633-**	3	단독	주거	89년	일반목구조	-	○	-
254	15299569	창신동 640-*	3	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
255	15299571	창신동 640-*	3	그 외	주거	미상	미상	○	○	-
256	14133611	충신동 1-***	3	단독	주거	66년	블록구조	-	-	-
257	15275004	통인동 25-*	3	단독	주거	87년	일반목구조	-	-	-
258	15299375	행촌동 210-***	3	그 외	주거	미상	미상	○	-	-

3. 빈집정비계획 수립

가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여, 빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

구 분	등급별 수립방향
1등급	- 빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능
2등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능 - 자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령 (해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과 또는 직권 조치)
3등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도 - 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거 등* 명령(해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과 또는 직권 조치)

* 철거 등 : 안전조치, 철거 등

나. 빈집정비계획

1) 계획 개요

(단위 : 호)

구 분		계	즉시 활용	보수·보 강 후 활용	안전조치	철거		기타 활용	무응답, 비동의
						단순 철거	활용 철거		
빈집 정비계획 수립대상	계	158	4	10	4	1	5	29	105
	1등 급	68	4	6	—	1	1	4	52
	2등 급	70	—	3	4	—	1	17	45
	3등 급	20	—	1	—	—	3	8	8
제외 대상	계	100	1. 사업시행인가 정비구역 내 빈집 : 62호 ※ 사업시행인가 전 정비구역 내 빈집 28호는 계획에 포함 2. 실태조사 결과 오류 및 실태조사 이후 정비완료 빈집 : 33호 3. 빈집소유주 설문조사 결과 반영(거주 등 현재 활용 중 빈집) : 5개소						

2) 즉시 활용(즉시 활용할 계획이 있는 1등급 빈집) : 4호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	활용계획	비고
1	송인동 80*, ***호	1	다세대	28	철근콘크리트	거주 등 사용 예정	—
2	익선동 33-*	1	단독	90	일반목구조	임대(예정)	—
3	충신동 18-**	1	단독	91	일반목구조	거주 등 사용 예정	—
4	충신동 188-*	1	단독	59	일반목구조	매매(예정)	—

3) 보수·보강 후 활용(보수·보강 후 활용계획 있는 1~3등급 빈집) : 10호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	보수·보강 및 활용계획	비고
1	누하동 155-**	1	단독	미상	일반목구조	자체 보수 후 사용 예정	—
2	명륜3가 1-****	1	다가구	34	벽돌구조	자체 보수 후 사용 예정	—
3	신영동 235-*	1	단독	49	벽돌구조	자체 보수 후 사용 예정	—
4	창신동 583-*	1	단독	55	벽돌구조	자체 보수 후 사용 예정	—
5	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조	자체 보수 후 사용 예정	—
6	혜화동 22-**	1	다가구	34	철근콘크리트	자체 보수 후 사용 예정	—
7	명륜3가 27-*	2	단독	91	일반목구조	자체 보수 후 사용 예정	—
8	옥인동 47-***	2	단독	65	벽돌구조	자체 보수 후 사용 예정	—
9	충신동 18-*	2	단독	92	일반목구조	자체 보수 후 사용 예정	—
10	부암동 10*	3	단독	100	일반목구조	자체 보수 후 사용 예정	—

4) 안전조치(안전조치 동의 2등급 빈집) : 4호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	안전조치계획	비고
1	구기동 223-*, *동 ***호	2	연립	80	일반목구조	손상부 및 화재위험 조치 미관상 저해사항 처리 등의 안전조치 명령	소유주 동의 작권 안전조치 이행
2	신영동 10-**	2	단독	56	벽돌구조		소유주 동의 작권 안전조치 이행
3	체부동 117-*	2	단독	35	일반목구조		소유주 동의 작권 안전조치 이행
4	충신동 18-**	2	단독	91	일반목구조		소유자 자진 안전조치 이행

5) 철거(철거 희망 1~2등급 빈집, 철거 동의 3등급 빈집) : 6호

연번	소재지	등급	철거 후 활용여부	철거 및 활용계획	안전조치계획 (빠른 시일 내 철거 어려운 경우)	비고
1	신영동 214-***	1	-	빈집소유주 자진 철거	-	-
2	안국동 130-*	3	활용	공공지원 빈집 철거 및 활용 협약 체결(예정)	공공지원 결정 이전 안전조치(철거등)명령	-
3	이화동 9-***	1	활용	철거 후 공원 조성 (서울시 중부공원여가센터 자체 추진)	-	서울시
4	부암동 251-***	2	활용	철거 후 공원 조성 (종로구 도시녹지와 연계)	-	종로구
5	부암동 251-***	3	활용	철거 후 공원 조성 (종로구 도시녹지와 연계)	-	종로구
6	옥인동 47-***	3	활용	철거 및 쉼터 조성	-	SH

6) 기타활용(소규모정비사업, 개별신축과 같은 활용계획 있는 1~3등급 빈집) : 29호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	활용계획	비고
1	옥인동 47-***	2	단독	65	벽돌구조	옥인동 뉴:빌리지사업	-
2	옥인동 47-***	2	단독	66	벽돌구조	옥인동 뉴:빌리지사업	-
3	옥인동 47-***	2	단독	60	벽돌구조	옥인동 뉴:빌리지사업	-
4	옥인동 47-***	3	단독	59	벽돌구조	옥인동 뉴:빌리지사업	-
5	옥인동 47-***	3	단독	40	벽돌구조	옥인동 뉴:빌리지사업	-
6	옥인동 47-***	3	단독	44	일반목구조	옥인동 뉴:빌리지사업	-
7	송인동 56-***	2	그 외	미상	미상	송인동 56일대 신축통합기획	기존 무허가
8	송인동 56-***	2	그 외	미상	미상	송인동 56일대 신축통합기획	기존 무허가
9	송인동 56-**	3	단독	78	일반목구조	송인동 56일대 신축통합기획	-
10	창신동 23-***	1	단독	51	벽돌구조	창신9구역 신축통합기획	SH
11	창신동 595-**	1	단독	41	벽돌구조	창신9구역 신축통합기획	SH
12	창신동 130-**	2	단독	96	일반목구조	창신9구역 신축통합기획	-
13	창신동 130-**	2	그 외	미상	미상	창신9구역 신축통합기획	기존 무허가
14	창신동 130-**	2	단독	미상	벽돌구조	창신9구역 신축통합기획	SH
15	창신동 23-***, ***호	2	연립	미상	벽돌구조	창신9구역 신축통합기획	-

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	활용계획	비고
16	창신동 595-***	2	그 외	미상	미상	창신9구역 신속통합기획	기존 무허가
17	창신동 595-**	2	단독	40	벽돌구조	창신9구역 신속통합기획	-
18	창신동 615-**	2	그 외	미상	미상	창신9구역 신속통합기획	기존 무허가
19	창신동 610-*	3	그 외	미상	미상	창신9구역 신속통합기획	기존 무허가
20	창신동 611-*	3	그 외	미상	미상	창신9구역 신속통합기획	기존 무허가
21	창신동 640-***, ***호	1	다세대	24	철근콘크리트	창신10구역 신속통합기획	-
22	창신동 640-**	1	그 외	미상	미상	창신10구역 신속통합기획	기존 무허가
23	창신동 583-**	2	단독	58	일반목구조	창신10구역 신속통합기획	-
24	창신동 640-**	2	그 외	미상	미상	창신10구역 신속통합기획	기존 무허가
25	창신동 640-*	2	그 외	미상	미상	창신10구역 신속통합기획	기존 무허가
26	창신동 640-**	2	그 외	미상	미상	창신10구역 신속통합기획	기존 무허가
27	창신동 687-**	2	단독	91	일반목구조	창신10구역 신속통합기획	-
28	창신동 640-*	3	그 외	미상	미상	창신10구역 신속통합기획	기존 무허가
29	창신동 640-*	3	그 외	미상	미상	창신10구역 신속통합기획	기존 무허가

※ 기존 무허가 : 1981년 12월 31일 기준, 무허가건축물대장에 등재된 건축물을 의미함.

※ 해당 사업추진 장기화 등으로 빈집 정비가 지연되는 경우, 빈집 등급별 조치 사항을 명령하거나 직권 조치할 수 있음

7) 무응답, 비동의(무응답 1~3등급 빈집 또는 정비 비동의 2~3등급 빈집) : 105호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
1	계동 2-***	1	단독	40	벽돌구조	이력관리	-
2	계동 2-***		단독	11	경량철골구조	이력관리	-
3	누상동 147-*		단독	89	일반목구조	이력관리	-
4	누상동 166-***, ***호		다세대	27	철근콘크리트	이력관리	-
5	누하동 118-*		단독	69	일반목구조	이력관리	-
6	동송동 129-**, ***호		다세대	28	철근콘크리트	이력관리	-
7	동송동 129-**		단독	60	블록구조	이력관리	-

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
8	동승동 25-*, ***호	1	연립	38	철근콘크리트	이력관리	-
9	명륜1가 82-*		단독	29	벽돌구조	이력관리	-
10	명륜3가 1-****		단독	48	벽돌구조	이력관리	-
11	연지동 258-**		단독	88	일반목구조	이력관리	-
12	연지동 5-*		다가구	32	벽돌구조	이력관리	-
13	연지동 9*		단독	76	일반목구조	이력관리	-
14	운니동 4*		단독	62	벽돌구조	이력관리	-
15	운니동 6*		단독	54	벽돌구조	이력관리	-
16	운니동 9*		단독	72	일반목구조	이력관리	-
17	원남동 225-*		단독	68	일반목구조	이력관리	-
18	원서동 76-**		단독	14	철근콘크리트	이력관리	-
19	이화동 9-*, ***호		다세대	미상	철근콘크리트	이력관리	-
20	이화동 9-*, ***호		다세대	미상	철근콘크리트	이력관리	-
21	이화동 9-*, ***호		다세대	미상	철근콘크리트	이력관리	-
22	재동 85-*		단독	69	일반목구조	이력관리	-
23	창신동 70*, ***동 ***호		아파트	32	철근콘크리트	이력관리	-
24	충신동 1-***		단독	47	일반목구조	이력관리	-
25	충신동 1-***		단독	65	일반목구조	이력관리	-
26	충신동 1-***		단독	44	벽돌구조	이력관리	-
27	충신동 1-***		단독	47	벽돌구조	이력관리	-
28	충신동 1-***		단독	47	벽돌구조	이력관리	-
29	충신동 1-***		단독	44	블록구조	이력관리	-
30	충신동 1-***		단독	47	벽돌구조	이력관리	-
31	충신동 1-***		그 외	47	연와조	이력관리	-
32	충신동 1-**		단독	44	벽돌구조	이력관리	-
33	충신동 1-**		단독	47	벽돌구조	이력관리	-

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
34	충신동 18-**	1	단독	40	블록구조	이력관리	-
35	충신동 1-**		단독	47	벽돌구조	이력관리	-
36	충신동 7*		단독	미상	일반목구조	이력관리	-
37	통인동 46-*		단독	60	일반목구조	이력관리	-
38	평창동 344-*, ***호		연립	33	철근콘크리트	이력관리	-
39	평창동 473-*		단독	46	벽돌구조	이력관리	-
40	혜화동 26-**		단독	69	블록구조	이력관리	-
41	혜화동 5-**		단독	85	일반목구조	이력관리	-
42	홍지동 129-**		단독	40	블록구조	이력관리	-
43	홍지동 129-**		단독	40	블록구조	이력관리	-
44	평창동 327-**, *동 ***호		다세대	30	철근콘크리트	이력관리	SH
45	통의동 25-*		단독	80	일반목구조	이력관리	SH
46	충신동 1-***		단독	47	벽돌구조	이력관리	서울시
47	충신동 1-***		단독	47	벽돌구조	이력관리	서울시
48	충신동 1-**		단독	46	벽돌구조	이력관리	서울시
49	명륜3가 59-*		미상	미상	미상	이력관리	무허가
50	운니동 91-*		미상	미상	미상	이력관리	무허가
51	충신동 1-***		그 외	미상	미상	이력관리	기존 무허가
52	충신동 1-***		그 외	미상	미상	이력관리	기존 무허가
53	계동 79-**	2	단독	102	일반목구조	안전조치 명령대상	-
54	누하동 42-*		단독	82	일반목구조	안전조치 명령대상	-
55	돈의동 11*		단독	84	일반목구조	안전조치 명령대상	-
56	돈의동 11*		단독	미상	일반목구조	안전조치 명령대상	-
57	동숭동 2-**		단독	68	일반목구조	안전조치 명령대상	-
58	명륜1가 33-**		단독	65	일반목구조	안전조치 명령대상	-
59	명륜2가 83-*		단독	64	일반목구조	안전조치 명령대상	-

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
60	명륜3가 61-**	2	단독	51	블록구조	안전조치 명령대상	-
61	명륜4가 127-**		단독	94	일반목구조	안전조치 명령대상	-
62	명륜4가 99-*		그 외	미상	일반목구조	안전조치 명령대상	-
63	무악동 산2-**		단독	미상	일반목구조	안전조치 명령대상	-
64	부암동 191-**		단독	63	일반목구조	안전조치 명령대상	-
65	부암동 217-*		단독	63	블록구조	안전조치 명령대상	-
66	부암동 30*		단독	79	일반목구조	안전조치 명령대상	-
67	부암동 322-**		단독	60	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
68	부암동 342-**		단독	59	블록구조	안전조치 명령대상	-
69	송인동 68-**		단독	40	블록구조	안전조치 명령대상	-
70	연지동 177-*		단독	58	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
71	원남동 214-*		단독	65	일반목구조	안전조치 명령대상	-
72	이화동 8-*		단독	미상	일반목구조	안전조치 명령대상	-
73	이화동 9-***		단독	47	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
74	창신동 395-**		단독	90	일반목구조	안전조치 명령대상	-
75	체부동 13-*		단독	50	일반목구조	안전조치 명령대상	-
76	충신동 1-***		단독	44	벽돌구조	안전조치 명령대상	SH
77	충신동 1-***		단독	47	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
78	충신동 1-**		단독	64	일반목구조	안전조치 명령대상	-
79	충신동 206-**		단독	85	일반목구조	안전조치 명령대상	-
80	통의동 85-*		단독	56	일반목구조	안전조치 명령대상	-
81	통인동 31-**		단독	90	일반목구조	안전조치 명령대상	-
82	통인동 89-**		단독	72	일반목구조	안전조치 명령대상	-
83	평창동 **, *동 ***호		다세대	39	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
84	평창동 **, *동 ***호		다세대	39	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
85	평창동 439-*		그 외	45	벽돌구조	안전조치 명령대상	-

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
86	행촌동 210-**, ***호	2	다세대	29	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
87	구기동 126-**		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	무허가
88	동송동 4-**		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	기존 무허가
89	명륜1가 33-***		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	무허가
90	명륜3가 142-*		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	무허가
91	명륜3가 58-*		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	무허가
92	옥인동 47-***		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	기존 무허가
93	옥인동 47-***		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	기존 무허가
94	옥인동 47-***		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	기존 무허가
95	이화동 8-*		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	무허가
96	충신동 18-**		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	기존 무허가
97	행촌동 171-***		그 외	미상	미상	안전조치 명령대상	기존 무허가
98	권농동 144-*	3	단독	92	일반목구조	철거등 명령대상	-
99	누상동 166-***		단독	80	일반목구조	철거등 명령대상	-
100	돈의동 12*		단독	78	일반목구조	철거등 명령대상	-
101	창신동 401-**		단독	69	일반목구조	철거등 명령대상	-
102	통인동 25-*		단독	87	일반목구조	철거등 명령대상	-
103	돈의동 74-*		그 외	미상	미상	철거등 명령대상	무허가
104	옥인동 47-***		그 외	미상	미상	철거등 명령대상	무허가
105	행촌동 210-***		그 외	미상	미상	철거등 명령대상	기존 무허가

※ 기존 무허가 : 1981년 12월 31일 기준, 무허가건축물대장에 등재된 건축물을 의미함.

※ 무허가 : 건축물대장이 없는 건축물 또는 1981년 12월 31일 이후에 신규로 발생된 무허가 건축물을 의미함.

8) 빈집정비계획 제외 대상 : 100호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	정비계획 제외사유	비고
1	사직동 334-**	2	그 외	미상	미상	사업시행인가 정비구역 내 빈집	-
2	신문로2가 1-***	2	그 외	미상	미상		-
3	신문로2가 1-***	2	그 외	미상	미상		-
4	신문로2가 1-***	2	그 외	미상	미상		-
5	신문로2가 1-***	2	그 외	미상	미상		-
6	신문로2가 1-***	2	그 외	미상	미상		-
7	신문로2가 1-***	2	그 외	미상	미상		-
8	창신동 436-**	3	그 외	미상	미상		-
9	사직동 333-*	1	단독	65	블록구조		-
10	인사동 24*	1	단독	71	일반목구조		-
11	교남동 29-*	2	단독	71	일반목구조		-
12	사직동 178-*	2	단독	67	일반목구조		-
13	사직동 200-*	2	단독	67	일반목구조		-
14	사직동 24*	2	단독	64	블록구조		-
15	사직동 25*	2	단독	미상	일반목구조		-
16	사직동 311-**	2	단독	86	일반목구조		-
17	사직동 311-*, 지층*호	2	다세대	36	벽돌구조		-
18	사직동 311-**	2	그 외	미상	목조		-
19	사직동 311-**	2	단독	62	벽돌구조		-
20	사직동 311-**	2	단독	86	일반목구조		-
21	사직동 311-**	2	단독	86	일반목구조		-
22	사직동 311-**	2	단독	85	일반목구조		-
23	사직동 311-**	2	단독	83	일반목구조		-
24	사직동 311-**	2	단독	55	벽돌구조		서울시

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	정비계획 제외사유	비고
25	사직동 315-*	2	단독	92	일반목구조	사업시행인가 정비구역 내 빈집	-
26	사직동 320-*	2	단독	88	일반목구조		-
27	사직동 321-*	2	단독	53	일반목구조		-
28	사직동 323-*	2	단독	87	일반목구조		-
29	사직동 325-*	2	단독	92	일반목구조		-
30	사직동 325-*	2	단독	64	일반목구조		-
31	사직동 328-*	2	단독	70	일반목구조		-
32	사직동 329-*	2	단독	40	벽돌구조		-
33	사직동 33*	2	단독	66	벽돌구조		-
34	사직동 334-***	2	단독	65	일반목구조		-
35	사직동 334-***	2	단독	62	블록구조		-
36	사직동 334-***	2	단독	40	벽돌구조		-
37	사직동 334-*	2	단독	33	일반목구조		-
38	사직동 334-*	2	단독	79	일반목구조		서울시
39	사직동 336-*	2	단독	90	일반목구조		-
40	신문로2가 1-***	2	단독	40	벽돌구조		-
41	신문로2가 1-***	2	단독	60	일반목구조		-
42	신문로2가 1-***	2	단독	40	블록구조		-
43	신문로2가 1-***	2	단독	57	블록구조		-
44	신문로2가 1-***	2	단독	40	벽돌구조		-
45	신문로2가 1-***	2	단독	40	블록구조		-
46	신문로2가 1-***	2	단독	33	벽돌구조		서울시
47	신문로2가 1-**	2	단독	66	벽돌구조		서울시
48	종로6가 98-*	2	단독	미상	일반목구조		-
49	창신동 425-***	2	단독	미상	블록구조		-

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	정비계획 제외사유	비고
50	창신동 430-***	2	단독	40	블록구조	사업시행인가 정비구역 내 빈집	-
51	창신동 459-***	2	단독	92	일반목구조		-
52	창신동 459-***	2	단독	93	일반목구조		-
53	사직동 248-*	3	단독	미상	일반목구조		-
54	사직동 311-***	3	단독	85	일반목구조		-
55	사직동 311-***	3	단독	83	일반목구조		-
56	사직동 315-*	3	단독	92	일반목구조		-
57	신문로2가 1-***	3	단독	40	벽돌구조		-
58	신문로2가 1-***	3	단독	40	블록구조		-
59	신문로2가 1-***	3	단독	68	블록구조		-
60	신문로2가 1-***	3	단독	64	일반목구조		-
61	창신동 449-***	3	단독	93	일반목구조		-
62	창신동 460-***	3	단독	69	일반목구조		-
63	관훈동 56-*	1	다가구	78	일반목구조	빈집실태조사 오류 (법상 빈집 아님)	-
64	송인동 178-***	1	단독	26	철근콘크리트		-
65	통인동 154-*	1	단독	75	일반목구조		-
66	계동 2-***	2	그 외	미상	목조		-
67	옥인동 47-*	2	그 외	미상	블록구조		-
68	창신동 626-*(낙산성곽동길59-*)	3	그 외	55	미상		-
69	창신동 626-*(낙산성곽동길59-*)	3	그 외	55	미상		-
70	창신동 633-***	3	단독	89	일반목구조		-
71	명륜1가 7-**, ***호	1	연립	28	철근콘크리트	빈집실태조사 오류 (거주, 정비완료 등)	-
72	송인동 179-**, ***호	1	다세대	28	철근콘크리트		-
73	연건동 31-*, ***호	1	다세대	25	철근콘크리트		-
74	옥인동 47-***	1	단독	54	벽돌구조		SH

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	정비계획 제외사유	비고
75	이화동 9-***	1	그 외	29	벽돌구조	빈집실태조사 오류 (거주, 정비완료 등)	-
76	이화동 9-***	1	단독	65	블록구조		-
77	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조		-
78	누상동 166-***	2	단독	42	벽돌구조		-
79	누하동 1*	2	단독	60	벽돌구조		-
80	승인동 178-***	2	단독	40	블록구조		-
81	옥인동 47-***	2	단독	76	일반목구조		-
82	원남동 225-*	2	단독	65	일반목구조		-
83	충신동 1-***	3	단독	66	블록구조		-
84	행촌동 209-***	2	다가구	34	벽돌구조		-
85	행촌동 210-***	2	단독	55	일반목구조		-
86	계동 2-***	1	단독	미상	일반목구조		-
87	신교동 2-***	1	단독	48	벽돌구조		서울시
88	신교동 2-***	1	단독	57	벽돌구조		서울시
89	신교동 2-***	1	단독	57	벽돌구조		서울시
90	통인동 48-*	1	단독	88	일반목구조		-
91	명륜1가 78-***	2	단독	58	벽돌구조		-
92	옥인동 47-***	2	단독	46	벽돌구조		-
93	혜화동 5-***	2	단독	86	일반목구조		-
94	화동 3*	2	단독	65	일반목구조		-
95	옥인동 47-***	3	단독	60	블록구조		SH
96	돈의동 103-***	1	단독	64	일반목구조	빈집소유주 설문조사 결과 반영 (거주등활용중 빈집)	-
97	돈의동 103-***	1	단독	미상	일반목구조		-
98	부암동 390-*	1	단독	40	블록구조		-
99	승인동 72-***, ***호	1	그 외	23	철근콘크리트		-
100	창신동 627-***	2	단독	93	일반목구조		-

다. 빈집밀집구역

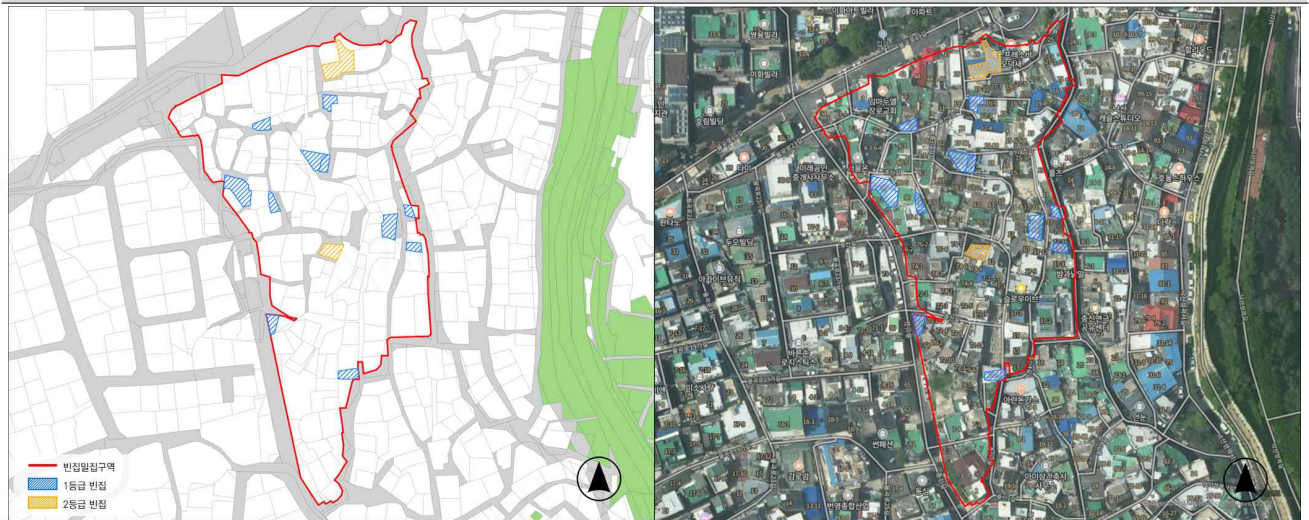
1) 개요 : 2구역 (빈집 : 26호)

정비 우선순위	빈집밀집구역	빈집(호)	구역면적(m ²)	빈집밀집구역 정비(관리)계획	비고
1	이화동 9-*** 일대	13호	9,104	국토교통부 도시재생사업 공모 시 가산점 부여 및 사업 추진 연계	-
2	충신동 1-*** 일대	13호	9,960		

2) 빈집밀집구역 ① : 이화동 9-*** 일대

연 번	소재지	등 급	주택유 형	건축연수(년)	건물구조	용도지 역	대지면적(m ²)	접도조건	고저	소유	비고
1	충신동 1-**	1	단독	44	벽돌구조	주거	23.1	세각(불)	급경사	개인	-
2	충신동 1-**	1	단독	46	벽돌구조	주거	75	세각(불)	급경사	서울 시	-
3	충신동 1-**	1	단독	47	벽돌구조	주거	19.8	세로(불)	급경사	개인	-
4	충신동 1-**	2	단독	64	일반목구조	주거	40.7	세각(불)	고지	개인	-
5	충신동 1-**	1	단독	47	벽돌구조	주거	24.6	세로(가)	급경사	개인	-
6	충신동 1-***	1	그 외	미상	미상	주거	미상	세로(가)	고지	-	기존 무허가
7	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조	주거	43	세로(불)	고지	서울 시	-
8	충신동 1-***	1	단독	44	벽돌구조	주거	24.1	세로(가)	고지	개인	-
9	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조	주거	40.7	세로(불)	고지	개인	-
10	충신동 1-***	1	그 외	47	연와조	주거	17.5	세로(불)	고지	개인	-
11	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조	주거	26.4	세각(불)	급경사	개인	-
12	충신동 1-***	1	그 외	미상	미상	주거	미상	세로(불)	고지	-	기존 무허가
13	이화동 9-***	2	단독	47	벽돌구조	주거	94.9	세로(불)	급경사	개인	-

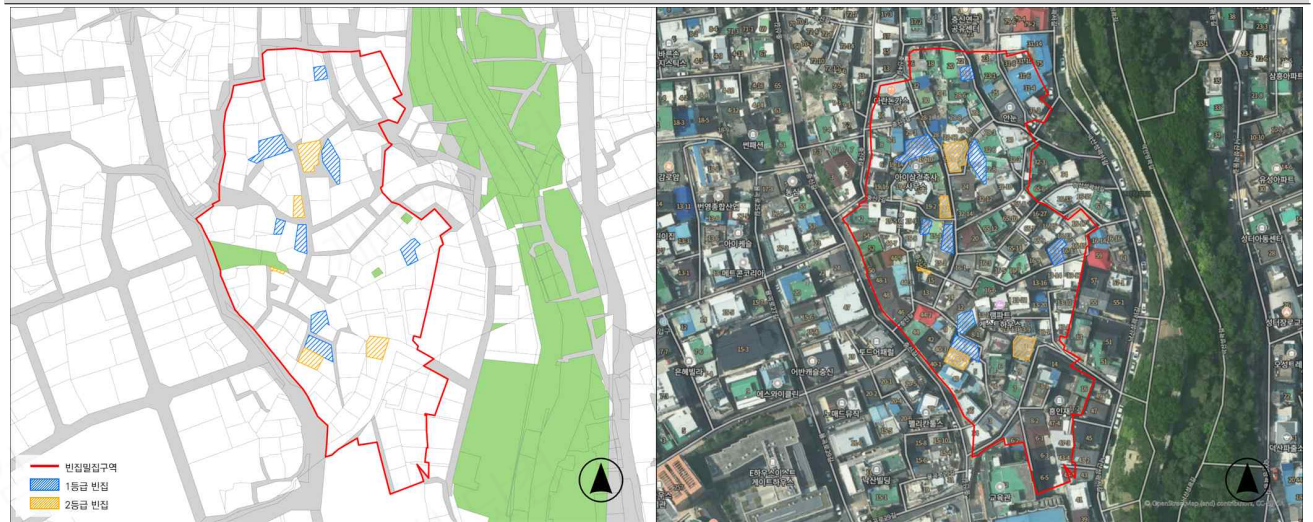
빈집밀집구역 도면



3) 빈집밀집구역 ② : 충신동 1-*** 일대

연 번	소재지	등 급	주택유 형	건축연수(년)	건물구조	용도지 역	대지면적(㎡)	접도조 건	고지	소유	비고
1	충신동 1-***	2	단독	44	벽돌구조	주거	80.4	세각(불)	고지	SH	-
2	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조	주거	70.4	세로(불)	고지	서울 시	-
3	충신동 1-***	1	단독	47	일반목구조	주거	43	세로(불)	고지	개인	-
4	충신동 1-***	1	단독	65	일반목구조	주거	83.6	세로(불)	고지	개인	-
5	충신동 1-***	2	단독	47	벽돌구조	주거	33.1	세각(불)	고지	개인	-
6	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조	주거	39.7	세각(불)	고지	개인	-
7	충신동 1-***	1	단독	47	벽돌구조	주거	22.8	세로(가)	고지	개인	-
8	충신동 1-***	1	단독	44	블록구조	주거	18.2	세로(불)	고지	개인	-
9	충신동 18-*	2	단독	92	일반목구조	주거	61.2	세로(가)	급경사	법인	-
10	충신동 18-**	1	단독	40	블록구조	주거	39.7	세각(불)	고지	개인	-
11	충신동 18-**	1	단독	91	일반목구조	주거	62.8	세각(불)	고지	개인	-
12	충신동 18-**	2	단독	91	일반목구조	주거	49.6	세로(불)	고지	개인	-
13	충신동 18-**	2	그 외	미상	미상	주거	미상	세각(불)	고지	-	기존 무허가

빈집밀집구역 도면



4) 빈집밀집구역 특례 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제46조 및 제48조 참고

※ 빈집밀집구역은 규제지역 또는 개발사업구역이 아니며, 행위제한이 아닌 빈집 및 주변 지역을 면단위의 원활한 정비를 유도하기 위한 규제완화 성격임

라. 자원조달계획

1) 계획 개요

- 공공소유 빈집 3호 대상 생활SOC 조성 예산 확보
- 정비가 시급한 3등급 민간빈집 등 향후 긴급 안전조치에 대비한 예산 계획 수립

(단위 : 호, 천원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	21	2	7	4	4	4
	금액	500,600	4,000	272,600	208,000	8,000	8,000
빈집활용 생활SOC (철거 포함)	국비	호수	-	-	-	-	-
		금액	-	-	-	-	-
	시비	호수	1	-	1 [철거및조성]	-	-
		금액	59,170	-	59,170	-	-
	구비	호수	3(1)	-	3(1) [철거 2, 철거및조성1]	- ※26년 철거 빈집 2개소의 조성비임)	-
		금액	405,430	-	205,430	200,000	-
안전조치	국비	호수	-	-	-	-	-
		금액	-	-	-	-	-
	시비	호수	-	-	-	-	-
		금액	-	-	-	-	-
	구비	호수	18	2	4	4	4
		금액	36,000	4,000	8,000	8,000	8,000

※ 괄호()는 시비와 구비가 모두 포함된 중복 빈집 호수를 의미함.

※ 현재 수립된 자원조달계획은 향후 정부, 서울시 등 빈집 관련 정책 변화에 따라 일부 조정 또는 변경될 수 있음.

2) 국비 : 해당없음

3) 시비

(단위 : 호, 천원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	1	-	1	-	-	-
	금액	59,170	-	59,170	-	-	-
빈집활용 생활SOC (철거 포함)	호수	1	-	1 [철거 및 조성]	-	-	-
	금액	59,170	-	59,170	-	-	-

※ 현재 수립된 재원조달계획은 향후 정부, 서울시 등 빈집 관련 정책 변화에 따라 일부 조정 또는 변경될 수 있음.

4) 구비

(단위 : 호, 천원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	20	2	6	4	4	4
	금액	441,430	4,000	213,430	208,000	8,000	8,000
빈집활용 생활SOC (철거 포함)	호수	3(1)	-	3(1) [철거 2, 철거 및 조성 1]	- ※26년 철거 빈집 2개소의 조성비임	-	-
	금액	405,430	-	205,430	200,000	-	-
안전조치	호수	18	2	4	4	4	4
	금액	36,000	4,000	8,000	8,000	8,000	8,000

※ 괄호()는 시비와 구비가 모두 포함된 중복 빈집 호수를 의미함.

※ 현재 수립된 재원조달계획은 향후 정부, 서울시 등 빈집 관련 정책 변화에 따라 일부 조정 또는 변경될 수 있음.

[별첨2]

공 란 의 견 서

사 업 명	종로구 빈집정비계획 수립			
공람기간	2025. 8. 8. ~ 2025. 8. 26			
대상 물건지				
의견 제출인	성 명		생년월일	
	주 소		전화번호	
내 용				

2025. . .

의견제출인 : (서명 또는 인)

서 울 특 별 시 종 로 구 청 장 귀 하