

서울특별시 은평구고시 제2026-18호

역촌1 주택재건축정비사업 공사완료 고시

서울특별시 고시 제2007-255호(07.07.26.)로 정비구역 지정, 은평구 고시 제2009-28호(09.05.28.), 서울시 고시 제2010-377호(10.10.28.), 은평구 고시 제2013-14호(13.02.28.), 은평구 고시 제2018-111호(18.11.20.), 은평구 고시 제2022-69호(22.04.11.), 은평구 고시 제2025-27호(25.04.03.)로 정비계획 변경되고, 조합설립인가(08.01.23.), 은평구 고시 제2009-29호(09.05.28.)로 사업시행계획인가, 은평구 고시 제2011-44호(11.07.14.), 은평구 고시 제2013-18호(13.03.07.), 은평구 고시 제2021-91호(21.05.27.), 은평구 고시 제2022-150호(22.09.08.)로 사업시행계획변경인가되고, 서울특별시 은평구 고시 제2015-94호(15.11.10.)로 관리처분계획인가되고, 은평구 고시 제2018-49호(18.05.10.), 은평구 고시 제2020-11호(20.02.06.), 은평구 고시 제2024-95호(24.09.26.), 은평구 고시 제2025-127호(25.12.18.)로 관리처분계획변경인가 된 서울특별시 은평구 역촌동 189-1번지 역촌1 주택재건축 정비사업에 대하여 사업시행계획대로 공사가 완료 되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조(정비사업의 준공인가) 및 같은법 시행령 제74조 규정에 따라 준공인가하고 이를 고시 합니다.

2026년 3월 19일
서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류

- 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업

2. 사업명칭 : 역촌1 주택재건축정비사업

3. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 역촌동 189-1번지 일대(면적: 31,784.9m²)
- 도로명주소 : 서울특별시 은평구 갈현로7길 25
- 아파트 명칭 : 센트레빌 아스테리움 시그니처

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 역촌1 주택재건축정비사업조합(조합장 오경숙)
- 주 소 : 서울특별시 은평구 갈현로 64, 서흥빌딩 2층

5. 준공인가일 : 2026. 3. 10.(화)

6. 준공인가 내역

○ 택지 및 정비기반시설 등

구분	시설명	면적	비고
획지	아파트 및 부대·복리시설	26,718.00㎡	
	근린생활시설	280.10㎡	
기반시설	도로	1,984.60㎡	
	소공원1	2,538.60㎡	
	소공원2	263.60㎡	
합 계		31,784.9㎡	

○ 건축시설(2024.11.25. 기 준공)

- 공동주택 및 부대복리시설

구분	내용	구분	내용
대지면적	26,998.1㎡	건축면적	5,980.94㎡
연 면 적	106,850.67㎡	층수/동수	지하3층,지상20층 / 공동주택(8동)
건 폐 율	22.15%	세 대 수	752세대
용 적 률	247.26%	주 용 도	공동주택 및 부대복리시설