

서울특별시고시 제2021 - 661호
수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진계획(증산2구역) 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진 계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18)로 수색·증산 재정 비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-165호(2016.06.16)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2017-28호(2017.01.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정, 제2019-26호(2019.01.17)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-143호(2019.05.09)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-216호(2019.07.04)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-282호(2019.08.22.)로 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-365호(2019.11.07)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-51호(2020.02.06)로 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-177호(2020.05.01)로 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-528호(2020.12.10)로 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-54호(2021.02.04)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-101호(2021.02.25)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진

계획 변경 결정(경미한 변경), 제2021-163호(2021.04.01)로 재정비촉진지구 촉진계획 변경 결정(경미한 변경), 제2021-434호(2021.08.12)로 재정비촉진지구 촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-566호(2021.10.14)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경)된 수색·중산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여

2. 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 9일
서울특별시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변경후	
수색·중산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 중산동	791,303.2	-	791,303.2	대상지의 특성에 부합하는 미래형 주거단지를 조성하고, 부족한 기반시설의 확충과 난개발을 방지하여 환경친화적인 주거지역으로 계획하고자 함.

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		791,303.2	-	791,303.2	100.0	
주거 용지	소계	545,056.3	-	545,056.3	68.9	
	공동주택	476,030.5	-	476,030.5	60.2	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,171.6	-	34,171.6	4.3	
	주택용지	-	-	-	-	
	유 치 원	2,273.8	-	2,273.8	0.3	

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
	종교용지	6,873.6	-	6,873.6	0.9	
	준치	12,021.8	-	12,021.8	1.5	
공공 시설 용지	소계	246,246.9	-	246,246.9	31.1	
	도로	110,032.2	증) 147.3	110,179.5	13.9	
	보행자도로	5,583.3	-	5,583.3	0.7	
	공원	35,026.1	감) 147.3	34,878.8	4.4	
	녹지	23,790.3	-	23,790.3	3.0	
	광장	1,001.0	-	1,001.0	0.1	
	전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	-	【1.4km중 0.73km】	-	
	변 전 소	542.0	-	542.0	0.1	
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학교	56,616.3	-	56,616.3	7.2	
	사회복지시설	4,220.9	-	4,220.9	0.5	
	도 서 관	3,801.8	-	3,801.8	0.5	
	문화시설	1,666.0	-	1,666.0	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	(0.5)	

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설임

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지 환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
봉산도시자연 공원			수색동 산17-1임 일대	1,510,555.5 (지구내2,701.5)		1,510,555.5 (지구내2,701.5)	
생활권 공원	근린 공원	1 개소		18,194.0		18,194.0	
		3	증산동 207-8대 일대	18,194.0		18,194.0	

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
	어린이 공원	3 개소		9,633.6	감)4,595.5	5,038.1	
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0		1,502.0	
		2	증산동 211-11대 일대	4,595.5	감)4,595.5	-	일부 도로편입, 문화공원으로 변경
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0		1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대	2,033.1		2,033.1	
	문화 공원	1개소		-	증)4,448.2	4,448.2	
		2	증산동 211-11대 일대	-	증)4,448.2	4,448.2	
	소공원	2 개소		4,507.5		4,507.5	
		1	수색동 25-15대 일대	925.5		925.5	
		2	수색동 361-10 일대	3,571.5		3,571.5	
녹지	완충 녹지	1 개소		3,015.1		3,015.1	
		4	증산동 160-1대 일대	3,015.1		3,015.1	
	연결 녹지	4 개소		17,416.2		17,416.2	
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0		1,503.0	
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0		4,501.0	
		8	증산동 193-23대 일대	6,137.2		6,137.2	
		9	증산동 131-95대 일대	5,275.0		5,275.0	
	경관 녹지	3 개소		3,359.0		3,359.0	
		2	수색동 354-4대 일대	515.0		515.0	
		3	수색동 129-3학 일대	243.0		243.0	
		5	수색동 321임 일대	2,601.0		2,601.0	

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

11) 기반시설의 비용분담계획(변경없음)

가) 촉진지구 기반시설(변경)

구 분	면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	245,704.9	-	245,704.9	
도로	110,032.2	증) 147.3	110,179.5	
보행자도로	5,583.3	-	5,583.3	
공원	35,026.1	감) 147.3	34,878.8	봉산도시자연공원 포함
녹지	23,790.3	-	23,790.3	8개소
광장	1,001.0	-	1,001.0	2개소
전기공급설비	【1.4km중0.73km】	-	【1.4km중0.73km】	수색~향동
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학교	56,616.3	-	56,616.3	4개소
사회복지시설	4,220.9	-	4,220.9	6개소
도서관	3,801.8	-	3,801.8	1개소
문화시설	1,666.0	-	1,666.0	1개소
체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	1개소(복합용지내 복합)

※ 【 】 는 중복결정 또는 이중시설임

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지 환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

나) 구역별 기반시설 분담(변경없음)

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

13) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획)
(변경없음)

15) 광고물 관리 계획(변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 수색1~13재정비촉진구역(변경없음)

나) 증산2재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	촉진사업명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	증산2재정비촉진구역 주택재개발사업	증산동 216일대	78,755.2	-	78,755.2	

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

- 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		78,755.2	-	78,755.2	100.0	
기반 시설	소계	23,154.1	-	23,154.1	29.4	
	도로	15,331.1	증) 147.3	15,478.4	19.7	
	보행자도로	3,227.5	-	3,227.5	4.1	
	공원	4,595.5	감) 147.3	4,448.2	5.6	
택지 (획지)	소 계	55,601.1	-	55,601.1	70.6	
	2-1	12,674.3	-	12,674.3	16.1	
	2-2	14,093.1	-	14,093.1	17.9	
	2-3	24,465.3	-	24,465.3	31.1	
	2-4	4,295.9	-	4,295.9	5.4	
	2-5	72.5	-	72.5	0.1	

(나) 용도지역(변경없음)

(다) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로(변경)

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	1	443	21 (10.5)	집분산 도로	82	증산동 189-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	중로	1	444	21	집분산 도로	1,480 (480)	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619 (113)	증산동 145-2대 일원	증산동 218-8대 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

구분	규 모				기능	연장	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	2	469	15 (7.5)	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	중로	2	475	15 (7.5)	국지 도로	41	증산동 32-34대 일원	증산동 217-32대 일원	보행자 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 217-1대 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	중로	3	459	12	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	일부 확폭
변경	중로	3	459	12~15	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	소로	1	1	10~15 (15)	국지 도로	154 (70)	증산동 24-3대 일원	증산동 216-14대 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	소로	1	3	6~8	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	180	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

※ ()안의 사항은 증산2구역내 사항임

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-459	중로 3-459	• 도로 폭원 변경	• 왕복2차로→왕복3차로 운영을 위해 확폭

② 공원(변경)

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	2	공원	어린이공원	증산동 211-11대 일원	4,595.5	감)4,595.5	-	서고 제513호 (83.09.02)	
변경	2		문화공원	증산동 211-11대 일원	-	증)4,448.2	4,448.2		

— 공원 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	문화공원	• 시설의 종류 변경 - 어린이공원→문화공원 • 면적 변경 - 4,595.5㎡ → 4,448.2㎡ (감 147.3㎡)	• 복합문화체육센터 건축을 위해 어린이공원 → 문화공원으로 시설의 종류 변경 • 중로3-459호선 확폭을 위한 면적 축소

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

다) 증산4~5 재정비촉진구역(변경없음)

라) 수색1존치관리구역(지구단위계획)(변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가) 재정비촉진지구 결정(변경없음)

나) 용도지역 결정(변경없음)

다) 도시계획시설 결정(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

— 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	2	61	15	보조간선 도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	-	서고 제2002-262호	
기정	중로	1	442	21	집분산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	18~21	집분산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	10~21	집분산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집분산 도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9~21	국지 도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~21	집분산 도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	461	15~19	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	465	15~21	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	469	15	국지 도로	132	수색동 219-28대 일원	수색동 219-15대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	특수 도로	41	수색동 32-34도 일원	증산동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	특수 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	확폭
변경	중로	3	459	12~15	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	증산동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	6~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	증산동 131-95대 일원	증산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2012-195호	
기정	소로	3	6	6~8	국지 도로	185	수색동 153-1 일원	수색동 76-27 일원	일반 도로	-	서고 제2002-262호	

－ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-459	중로 3-459	• 도로 폭원 변경	• 왕복2차로→왕복3차로 운영을 위해 확폭

(2) 공간시설(변경)

(가) 공원(변경)

－ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1입 일대	1,510,555.5 (지구내2,701.5)	-	1,510,555.5 (지구내2,701.5)	서고제513호 (83.09.29)	
기정	3	근린공원	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	서고 제2008-173호	
기정	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	서고 제2008-173호	
변경	2	어린이공원	증산동 211-11대 일대	4,595.5	감)4,595.5	-	서고 제2008-173호	

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	문화공원	증산동 211-11대 일대	-	증)4,448.2	4,448.2		
기정	3	어린이공원	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서고 제2008-173호	
기정	4	어린이공원	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	서고 제2008-173호	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	서고 제2008-173호	
기정	2	소공원	수색동 361-10	3,571.5	-	3,571.5	서고 제2016-134호	

— 공원 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	문화공원	• 시설의 종류 변경 - 어린이공원 → 문화공원 • 면적 변경 - 4,595.5㎡ → 4,448.2㎡ (감 147.3㎡)	• 복합문화체육센터 건축을 위해 어린이공원 → 문화공원으로 시설의 종류 변경 • 중로3-459호선 확폭을 위한 면적 축소

(나) 녹지(변경없음)

(3) 유통공급시설(변경없음)

(4) 공공·문화·체육시설(변경없음)

(5) 기타 도시계획시설(변경없음)

라) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

마) 수색1준치관리구역 지구단위계획 결정(변경없음)

마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 도서」에 명시

바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

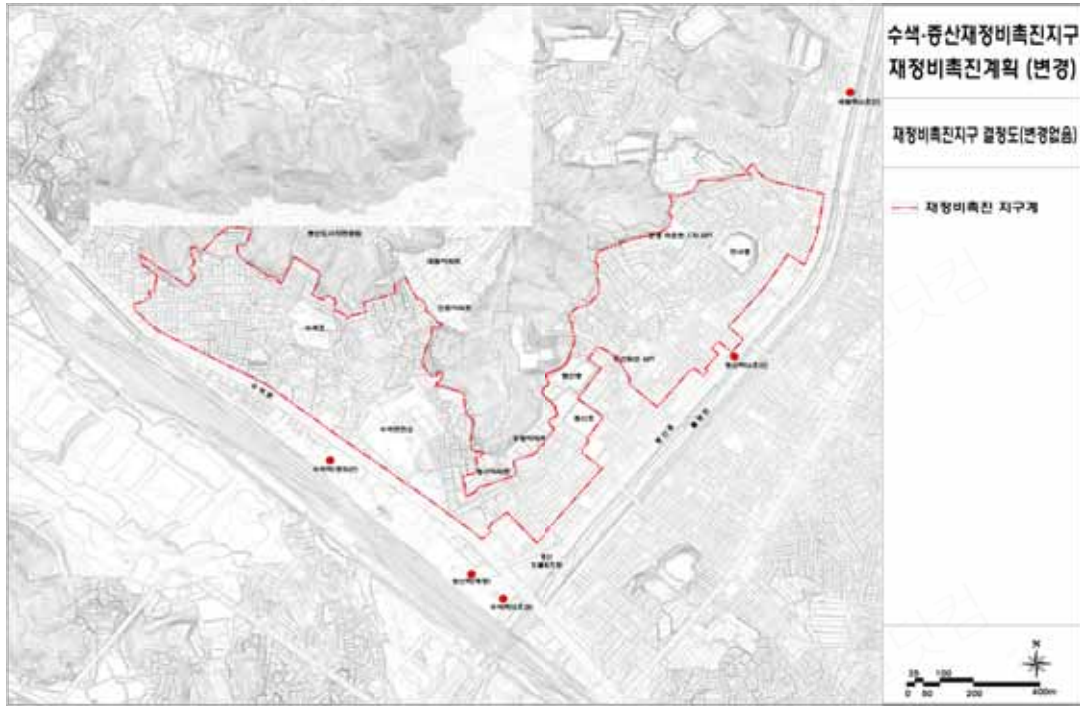
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02)2133-7223) 및 은평구 도시계획과(☎02)351-7422)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

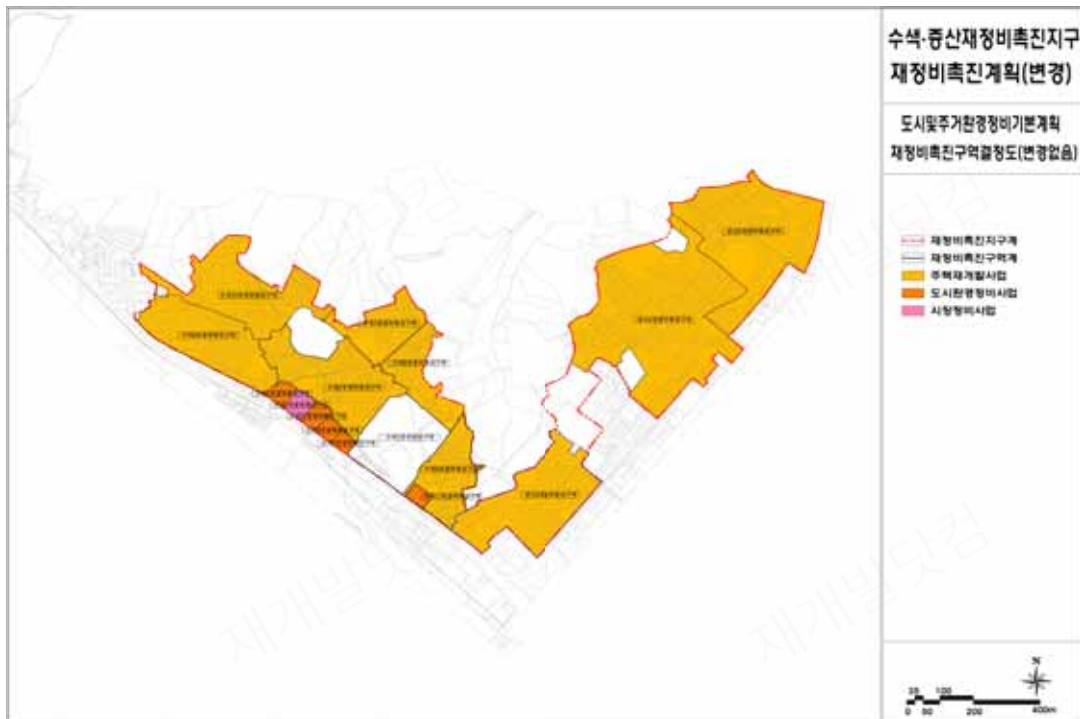
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

아. 정비계획 결정도

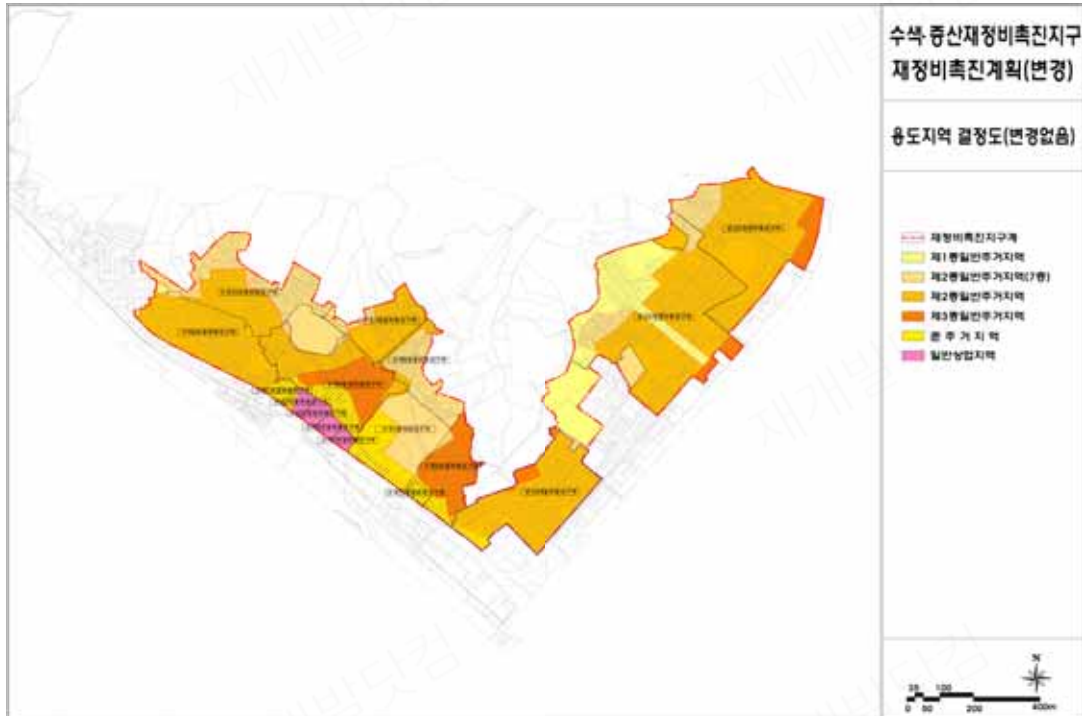
1) 수색·중산재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



2) 수색·중산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음

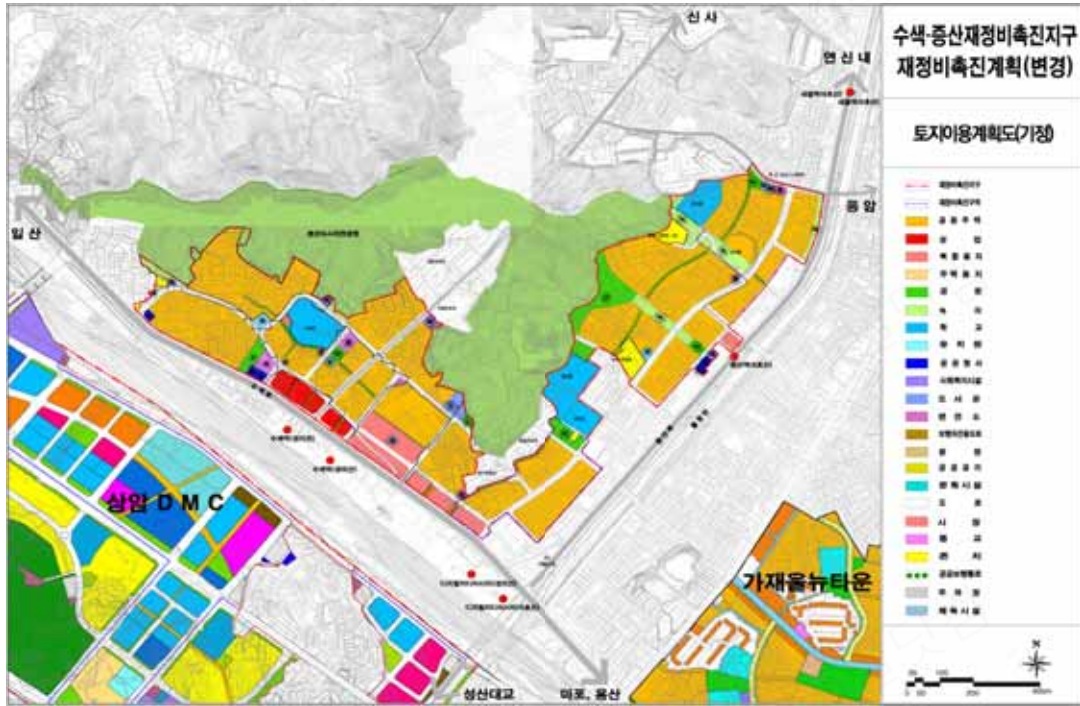


3) 수색·중산재정비촉진지구 용도지역 결정도 : 변경없음

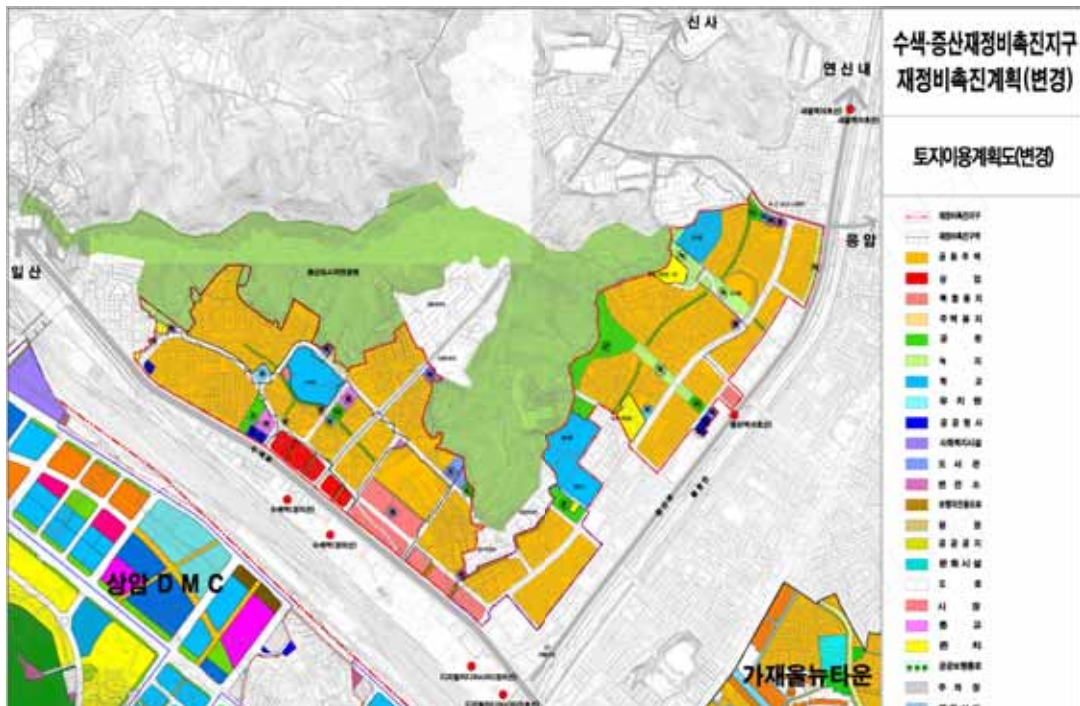


4) 수색·중산재정비촉진지구 토지이용계획도

■ 기정



■ 변경

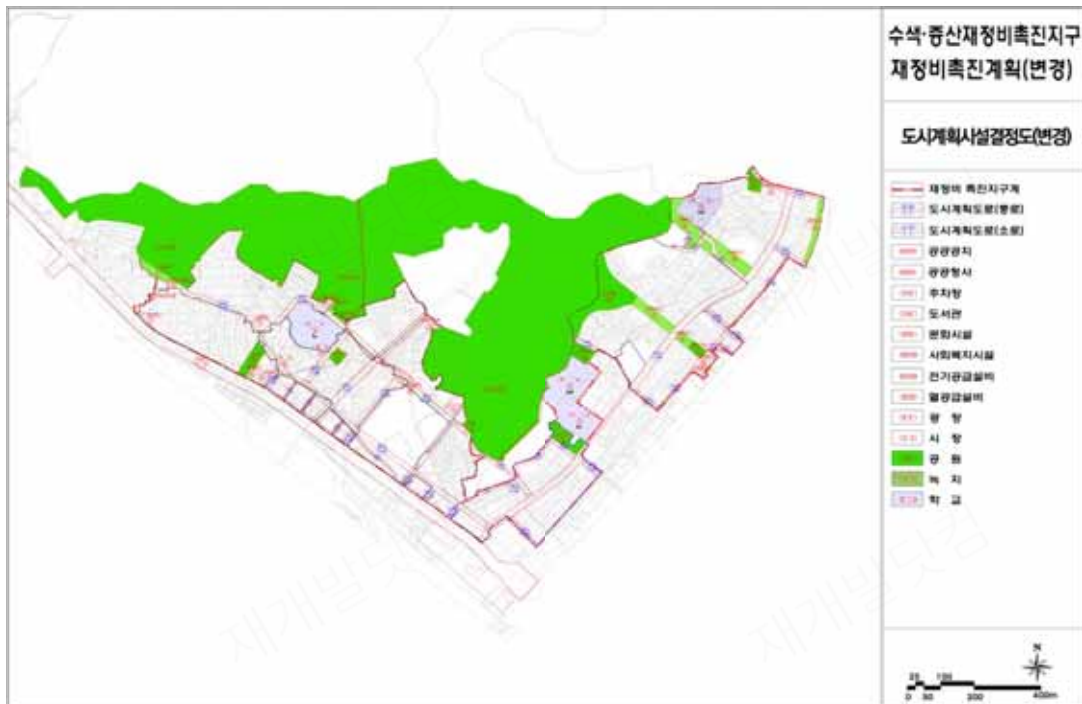


5) 수색·중산재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 : 변경

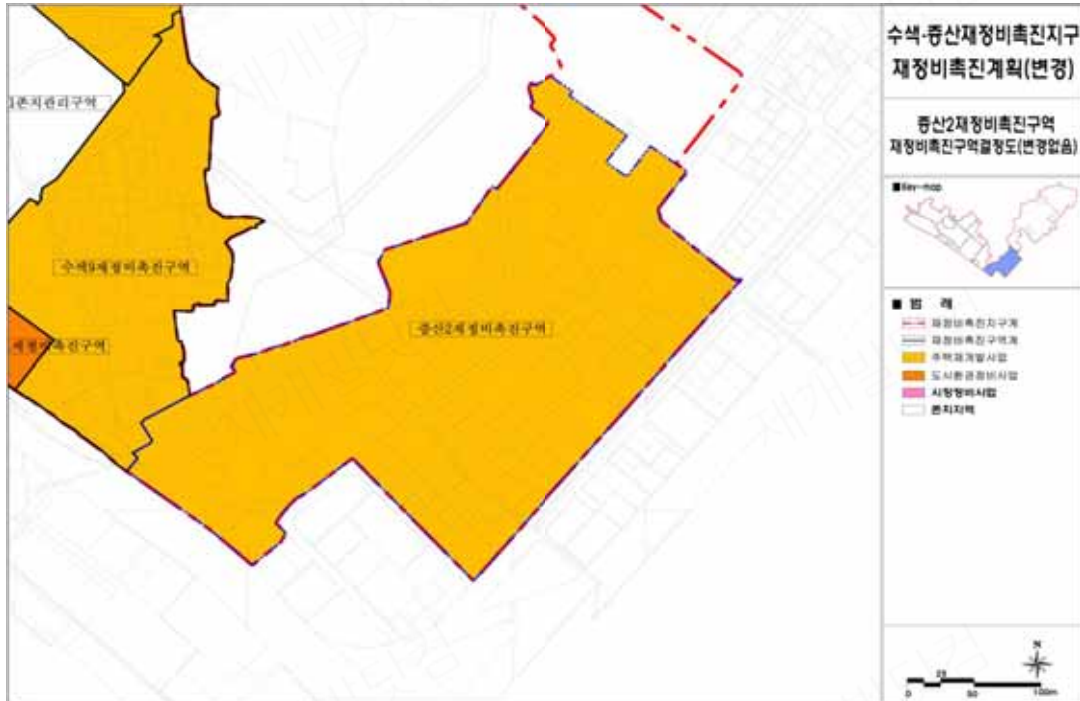
■ 기정



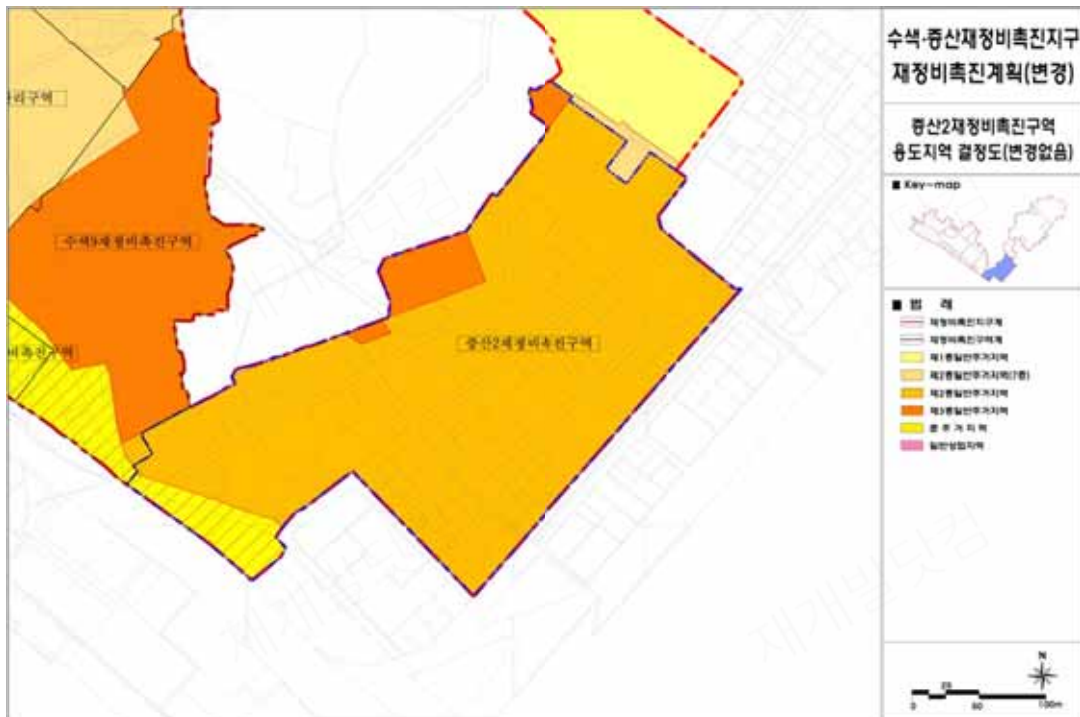
■ 변경



6) 중산2 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음

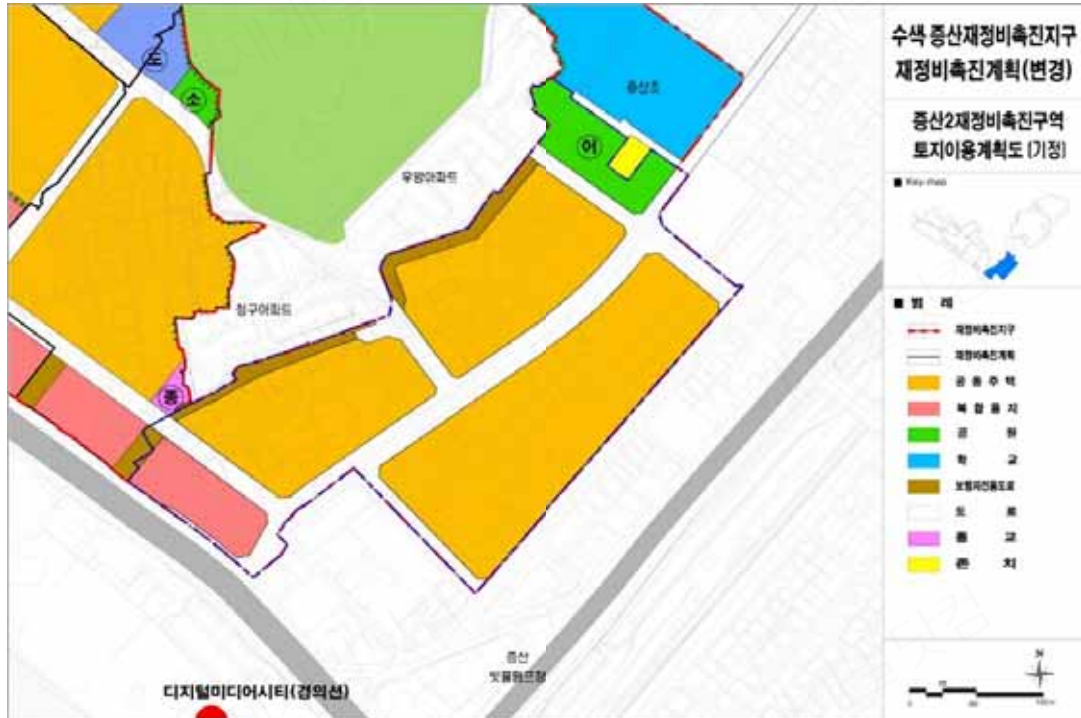


7) 중산2재정비촉진구역 용도지역 결정도 : 변경없음



8) 중산2재정비촉진구역 토지이용계획도 : 변경

■ 기정



■ 변경



9) 중산2재정비촉진구역 도시계획시설 결정도

■ 기정



■ 변경

