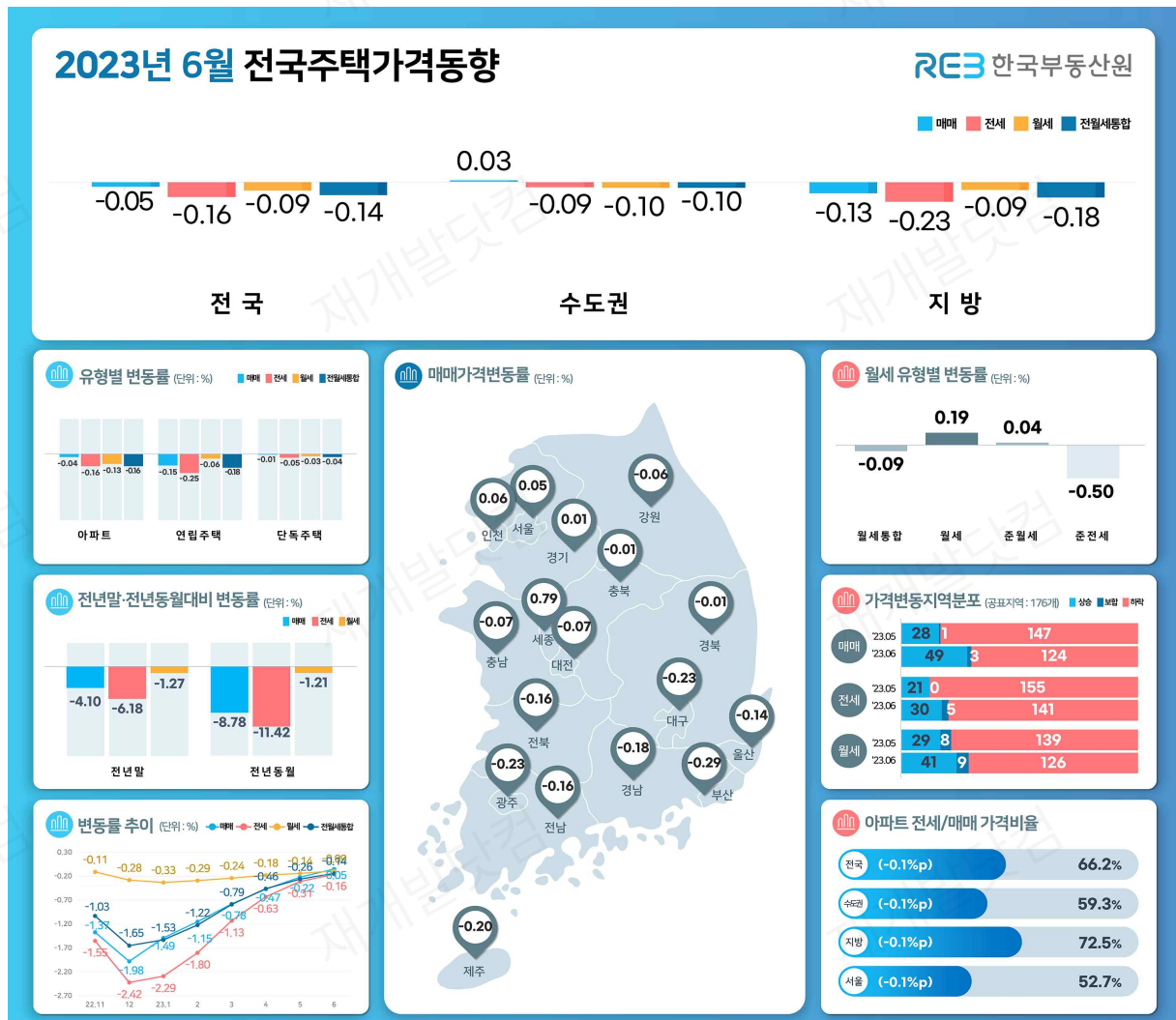


RE3 한국부동산원		보도자료		R-one 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 7. 17.(월) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장	김민섭	☎(053)663-8501
			· 담당팀장	홍석현	☎(053)663-8502
			· 담당과장	김형창	☎(053)663-8510
			· 담당연구원	우남교	☎(053)663-8515
보도일시		2023년 7월 17일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'23.6월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.05% 하락, 전세 0.16% 하락, 월세통합 0.09% 하락 -
- [아파트] 매매 0.04% 하락, 전세 0.16% 하락, 월세통합 0.13% 하락 -



□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.05%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 -0.05%로 전월대비(-0.22%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.18%→0.03%) 및 서울(-0.11%→0.05%)은 상승 전환, 지방(-0.26%→-0.13%)은 하락폭 축소(5대 광역시(-0.42%→-0.22%), 8개도(-0.19%→-0.10%), 세종(0.94%→0.79%))됐다.

○ (수도권) 서울(0.05%)은 강남·서초·송파·강동 등 강남권 지역 위주로, 경기(0.01%)는 하남·광명·화성시 신축 위주로, 인천(0.06%)은 연수·중구에서 교통 및 학군 양호한 단지 위주로 상승. 일부 지역은 매수 매도인간 희망가격 격차 발생하며 혼조세 보이는 가운데, 주요 지역 선호단지 위주로 상승거래 발생하며 수도권 전체 상승 전환

- (서울 강북14개구) 마포구(0.16%)와 성동구(0.06%)는 주요단지 중심으로 상승거래 발생 후 인근지역으로 상승세 확산되며 상승 전환하였고, 용산구(0.09%)는 이촌·도원동 위주로 상승하며 상승폭 확대되었으나, 은평구(-0.17%)는 신사·응암동 위주로, 강북구(-0.17%)는 미아·번동 위주로 하락중이나 전월대비 하락폭 축소되는 등 전체적으로 하락폭 축소

- (서울 강남11개구) 송파(0.93%)·강남(0.45%)·서초(0.34%)·강동구(0.14%)는 주요단지 추가 상승거래 발생하며 상승폭 확대되었으며, 금천구(-0.24%)는 시흥·독산동 위주로, 강서구(-0.24%)는 방화·가양동 위주로 전월대비 하락폭 축소되며 전체 상승 전환

○ (지방) 부산(-0.29%)은 영도·해운대구 위주로, 광주(-0.23%)는 서·동구 위주로, 경남(-0.18%)은 거제·김해시 위주로, 전남(-0.16%)은 광양·나주시 위주로 하락했으며, 세종(0.79%)은 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.05	0.03	-0.13	0.05	-0.22
아 파 트	-0.04	0.10	-0.17	0.17	-0.25
연립주택	-0.15	-0.15	-0.15	-0.14	-0.20
단독주택	-0.01	0.03	-0.02	0.01	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : -0.16%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 -0.16%로 전월대비(-0.31%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.25%→0.09%), 서울(-0.21%→0.06%) 및 지방(-0.37%→0.23%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.55%→0.32%), 8개도(-0.28%→0.19%), 세종(0.21%→0.37%))됐다.

- (수도권) 정주요건 양호한 주요지역 위주로 하락폭 축소되는 가운데, 서울(-0.06%)은 외곽지역이나 구축 위주로, 경기(-0.06%)는 신규 입주물량 영향 있는 양주·이천시 위주로, 인천(-0.29%)은 미추홀·부평구 위주로 매물적체 지속되며 하락
- (서울 강북14개구) 마포(0.09%)·성동구(0.03%)는 주요단지 위주로 저가 매물 소진되고 매물가격 상승하며 상승 전환되었으나, 도봉구(-0.32%)는 쌍문·창동 위주로, 노원구(-0.30%)는 공릉·하계동 구축 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며 하락폭 축소
- (서울 강남11개구) 금천구(-0.22%)는 시흥동 위주로, 관악구(-0.22%)는 신림·남현동 위주로 하락세를 보이나, 강남구(0.31%)는 역삼·대치동 대단지 위주로, 영등포구(0.19%)는 여의도·신길동 위주로, 강동구(0.18%)는 고덕·둔촌동 주요단지 위주로 상승하며 강남 전체 상승 전환
- (지방) 공급물량 영향 있는 지역 위주로 하락세 지속되는 가운데, 대구(-0.50%)는 북·남구 위주로, 울산(-0.41%)은 동·중구 위주로, 전북(-0.30%)은 군산·전주시 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.16	-0.09	-0.23	-0.06	-0.32
아 파 트	-0.16	0.00	-0.32	0.12	-0.39
연립주택	-0.25	-0.30	-0.12	-0.31	-0.17
단독주택	-0.05	-0.09	-0.04	-0.08	-0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.09%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 -0.09%로 전월대비(-0.14%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.16%→-0.10%)은 하락폭 축소, 서울(-0.06%→-0.01%)은 상승 전환, 지방(-0.13%→-0.09%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.23%→-0.18%), 8개도(-0.08%→-0.04%), 세종(0.06%→0.16%))됐다.

○ (수도권) 서울(0.01%)은 정주여건 양호한 지역의 임차수요 등 영향으로 지역별 혼조세 보이며 상승전환 되는 가운데, 경기(-0.15%)는 양주·수원 영통구 위주로 전세가격과 동반하여 하락, 인천(-0.19%)은 매물적체 영향 지속되는 서구 및 부평구 구축 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 노원구(-0.09%)는 상계·하계·월계동 위주로, 도봉구(-0.09%)는 창·쌍문동 구축 위주로 하락하는 가운데, 마포구(0.03%)는 정주여건 양호한 공덕·아현동 주요단지 위주로, 서대문구(0.01%)는 남가좌동·북가좌동 대단지 위주로 상승하며 강북 전체 상승폭 축소

- (서울 강남11개구) 송파구(0.36%)는 문정·잠실동 위주로, 서초구(0.14%)는 반포·양재동 주요단지 위주로, 강동구(0.05%)는 고덕동 대단지 및 명일동 구축 위주로, 동작구(0.03%)는 상도동 및 직주근접이 양호한 대방·신대방동 위주로, 강남구(0.02%)는 수서·개포동 위주로 상승하며 강남 전체 상승전환

○ (지방) 대구(-0.44%)는 달서·수성·북구 위주로, 부산(-0.17%)은 해운대·부산진구 주요단지 위주로, 경남(-0.09%)은 신규 입주 물량 영향 있는 양산·김해시 위주로 하락세 지속

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.09	-0.10	-0.09	0.01	-0.18
아 파 트	-0.13	-0.13	-0.12	0.02	-0.22
연립주택	-0.06	-0.05	-0.08	-0.01	-0.13
단독주택	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-1.98	-1.49	-1.15	-0.78	-0.47	-0.22	-0.05	-4.10	-0.01	0.21
수도권	-2.60	-1.86	-1.38	-0.89	-0.49	-0.18	0.03	-4.68	-0.04	-0.06
서울	-1.96	-1.25	-0.80	-0.55	-0.34	-0.11	0.05	-2.96	0.00	0.07
인천	-3.19	-1.92	-1.16	-0.81	-0.29	-0.12	0.06	-4.17	-0.14	-0.14
경기	-2.88	-2.26	-1.82	-1.15	-0.63	-0.24	0.01	-5.96	-0.05	-0.13
5대광역시	-2.05	-1.64	-1.42	-1.12	-0.73	-0.42	-0.22	-5.43	-0.11	-0.28
부산	-1.86	-1.73	-1.48	-1.13	-0.72	-0.45	-0.29	-5.66	0.02	0.37
대구	-2.56	-1.92	-1.74	-1.25	-0.98	-0.56	-0.23	-6.50	-0.52	-2.33
광주	-1.64	-1.20	-1.04	-0.87	-0.60	-0.38	-0.23	-4.25	0.12	1.32
대전	-2.24	-1.71	-1.31	-1.07	-0.46	-0.16	-0.07	-4.69	-0.10	-0.60
울산	-1.87	-1.29	-1.21	-1.22	-0.72	-0.43	-0.14	-4.91	-0.02	0.26
8개도	-0.96	-0.77	-0.57	-0.42	-0.30	-0.19	-0.10	-2.33	0.13	0.99
강원	-0.40	-0.33	-0.35	-0.25	-0.23	-0.17	-0.06	-1.37	0.16	1.16
충북	-1.01	-0.69	-0.74	-0.55	-0.27	-0.09	-0.01	-2.33	0.11	0.88
충남	-0.73	-0.72	-0.71	-0.66	-0.37	-0.18	-0.07	-2.69	-0.04	0.22
전북	-0.93	-0.66	-0.49	-0.50	-0.38	-0.27	-0.16	-2.44	0.34	1.90
전남	-0.59	-0.77	-0.48	-0.34	-0.26	-0.20	-0.16	-2.19	0.05	0.60
경북	-0.79	-0.56	-0.46	-0.30	-0.20	-0.13	-0.01	-1.65	0.09	0.80
경남	-1.76	-1.34	-0.74	-0.42	-0.35	-0.23	-0.18	-3.21	0.17	1.38
제주	-0.58	-0.35	-0.34	-0.27	-0.33	-0.28	-0.20	-1.76	0.15	0.70
세종	-5.00	-4.14	-2.94	-0.21	0.65	0.94	0.79	-4.92	-0.66	-3.53
지방	-1.42	-1.15	-0.93	-0.69	-0.45	-0.26	-0.13	-3.56	0.03	0.45

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-2.91	-2.12	-1.62	-1.09	-0.62	-0.23	-0.04	-5.60	-0.10	-0.16
수도권	-3.66	-2.59	-1.90	-1.20	-0.60	-0.10	0.10	-6.15	-0.15	-0.47
서울	-2.96	-1.78	-1.08	-0.72	-0.39	0.01	0.17	-3.74	-0.08	-0.25
인천	-4.64	-2.79	-1.67	-1.12	-0.29	0.04	0.18	-5.56	-0.26	-0.61
경기	-3.82	-3.00	-2.41	-1.49	-0.80	-0.19	0.05	-7.62	-0.16	-0.56
5대광역시	-2.70	-2.10	-1.82	-1.43	-0.92	-0.48	-0.25	-6.81	-0.21	-0.77
부산	-2.52	-2.30	-1.97	-1.49	-0.95	-0.53	-0.33	-7.35	-0.04	0.14
대구	-3.51	-2.51	-2.26	-1.62	-1.24	-0.62	-0.27	-8.25	-0.74	-3.53
광주	-2.01	-1.44	-1.25	-1.04	-0.72	-0.45	-0.27	-5.07	0.10	1.33
대전	-2.96	-2.15	-1.65	-1.32	-0.57	-0.16	-0.08	-5.82	-0.23	-1.27
울산	-2.27	-1.54	-1.48	-1.51	-0.88	-0.50	-0.14	-5.92	-0.08	-0.12
8개도	-1.70	-1.23	-0.91	-0.67	-0.47	-0.29	-0.15	-3.67	0.08	1.03
강원	-0.79	-0.53	-0.55	-0.39	-0.36	-0.27	-0.11	-2.19	0.13	1.30
충북	-1.51	-1.03	-1.10	-0.83	-0.40	-0.11	0.01	-3.43	0.02	0.75
충남	-1.17	-1.06	-1.08	-0.98	-0.56	-0.27	-0.10	-4.00	-0.13	-0.01
전북	-1.59	-0.99	-0.73	-0.77	-0.55	-0.41	-0.20	-3.60	0.46	2.48
전남	-1.23	-1.47	-0.89	-0.63	-0.51	-0.39	-0.30	-4.11	-0.26	-0.68
경북	-1.58	-0.97	-0.77	-0.54	-0.34	-0.23	-0.03	-2.84	0.04	0.75
경남	-2.73	-1.97	-1.06	-0.60	-0.50	-0.31	-0.25	-4.60	0.17	1.73
제주	-1.61	-0.74	-0.70	-0.56	-0.74	-0.52	-0.37	-3.58	0.20	1.30
세종	-5.83	-4.67	-3.32	-0.23	0.72	1.05	0.89	-5.58	-0.81	-4.44
지방	-2.22	-1.68	-1.35	-0.99	-0.64	-0.35	-0.17	-5.09	-0.06	0.13

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.85	-0.53	-0.42	-0.33	-0.28	-0.39	-0.15	-2.09	0.04	0.20
수도권	-0.95	-0.59	-0.47	-0.37	-0.30	-0.43	-0.15	-2.30	0.05	0.21
서울	-0.87	-0.58	-0.47	-0.36	-0.32	-0.33	-0.14	-2.18	-0.01	-0.04
인천	-0.94	-0.35	-0.23	-0.30	-0.27	-0.47	-0.16	-1.77	-0.01	0.25
경기	-1.03	-0.69	-0.55	-0.41	-0.30	-0.52	-0.16	-2.60	0.14	0.48
5대광역시	-0.80	-0.44	-0.36	-0.31	-0.28	-0.43	-0.20	-2.00	-0.03	0.15
부산	-0.80	-0.42	-0.36	-0.31	-0.24	-0.34	-0.24	-1.89	0.05	0.25
대구	-0.41	-0.29	-0.26	-0.19	-0.44	-0.85	-0.18	-2.19	-0.37	-0.87
광주	-1.31	-0.41	-0.24	-0.20	-0.12	-0.18	-0.04	-1.19	0.29	1.67
대전	-0.40	-0.45	-0.34	-0.38	-0.19	-0.35	-0.09	-1.78	-0.03	-0.09
울산	-1.79	-0.88	-0.59	-0.54	-0.40	-0.40	-0.27	-3.04	-0.01	1.01
8개도	-0.44	-0.28	-0.23	-0.16	-0.16	-0.18	-0.11	-1.11	0.05	0.19
강원	-0.09	-0.14	-0.10	-0.02	-0.14	-0.22	-0.07	-0.69	0.18	0.66
충북	-0.40	-0.23	-0.20	-0.19	-0.08	-0.07	0.05	-0.73	0.20	0.74
충남	-0.42	-0.41	-0.22	-0.25	-0.15	-0.17	-0.09	-1.27	-0.11	-0.56
전북	-0.84	-0.28	-0.26	-0.17	-0.31	-0.18	-0.15	-1.33	0.05	0.34
전남	-0.46	-0.35	-0.33	-0.26	-0.15	-0.14	-0.17	-1.39	0.00	-0.22
경북	-0.24	-0.13	-0.10	0.01	-0.09	-0.08	-0.10	-0.50	0.07	0.22
경남	-0.87	-0.42	-0.37	-0.24	-0.17	-0.22	-0.09	-1.50	0.11	0.44
제주	-0.28	-0.26	-0.27	-0.20	-0.24	-0.30	-0.20	-1.47	-0.01	0.15
세종	-0.35	-0.24	-0.12	-0.14	0.04	0.16	0.06	-0.24	-0.07	-0.20
지방	-0.61	-0.36	-0.29	-0.23	-0.22	-0.29	-0.15	-1.53	0.01	0.17

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.13	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.02	-0.01	-0.34	0.24	1.30
수도권	-0.24	-0.17	-0.15	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	-0.45	0.31	1.72
서울	-0.22	-0.16	-0.12	-0.08	-0.06	-0.03	0.01	-0.44	0.35	1.86
인천	-0.25	-0.13	-0.10	-0.02	0.04	0.07	0.09	-0.05	0.31	1.47
경기	-0.25	-0.18	-0.18	-0.12	-0.07	-0.01	0.03	-0.53	0.29	1.69
5대광역시	-0.15	-0.12	-0.11	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.43	0.25	1.49
부산	-0.14	-0.13	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.47	0.23	1.42
대구	-0.04	-0.11	-0.12	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	-0.41	0.25	1.67
광주	-0.05	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	-0.30	0.17	1.13
대전	-0.42	-0.19	-0.15	-0.13	-0.06	0.02	0.02	-0.49	0.39	1.84
울산	-0.22	-0.15	-0.12	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04	-0.48	0.25	1.34
8개도	-0.08	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	-0.28	0.20	1.06
강원	0.04	0.01	-0.03	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.01	0.19	1.07
충북	-0.32	-0.06	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.32	0.21	1.17
충남	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.04	0.00	0.02	-0.27	0.14	0.85
전북	0.04	-0.09	-0.08	-0.07	-0.07	-0.04	-0.06	-0.41	0.22	1.17
전남	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	-0.26	0.28	1.54
경북	-0.01	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	0.01	0.02	-0.18	0.15	0.91
경남	-0.14	-0.13	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.46	0.19	0.92
제주	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.35	0.23	0.67
세종	-0.36	-0.09	-0.06	-0.05	0.13	0.13	0.10	0.15	0.21	1.90
지방	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.31	0.21	1.16

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-2.42	-2.29	-1.80	-1.13	-0.63	-0.31	-0.16	-6.18	-0.02	0.03
수도권	-3.40	-3.23	-2.48	-1.42	-0.73	-0.25	-0.09	-7.97	-0.04	-0.23
서울	-3.08	-2.95	-2.16	-1.29	-0.62	-0.21	-0.06	-7.10	-0.02	-0.14
인천	-3.61	-2.87	-1.99	-1.27	-0.63	-0.34	-0.29	-7.20	-0.30	-0.95
경기	-3.57	-3.51	-2.81	-1.56	-0.83	-0.26	-0.06	-8.75	0.00	-0.12
5대광역시	-2.39	-2.14	-1.88	-1.47	-0.85	-0.55	-0.32	-7.01	-0.18	-0.49
부산	-2.13	-2.25	-2.01	-1.39	-0.79	-0.51	-0.31	-7.06	-0.01	0.41
대구	-3.29	-2.57	-2.28	-1.73	-1.18	-0.90	-0.50	-8.84	-0.74	-2.96
광주	-1.71	-1.25	-1.08	-0.90	-0.55	-0.32	-0.16	-4.20	0.10	1.02
대전	-2.28	-2.18	-1.71	-1.44	-0.61	-0.21	-0.12	-6.13	-0.26	-1.40
울산	-2.32	-1.97	-1.88	-1.95	-1.10	-0.69	-0.41	-7.75	0.10	0.93
8개도	-0.93	-0.87	-0.69	-0.49	-0.34	-0.28	-0.19	-2.81	0.12	0.87
강원	-0.38	-0.39	-0.31	-0.26	-0.14	-0.19	-0.10	-1.39	0.10	0.82
충북	-1.24	-0.84	-0.83	-0.59	-0.29	-0.18	-0.06	-2.77	0.19	1.21
충남	-0.95	-0.92	-0.83	-0.86	-0.58	-0.37	-0.22	-3.72	-0.03	0.23
전북	-0.81	-0.77	-0.62	-0.57	-0.46	-0.40	-0.30	-3.07	0.21	1.24
전남	-0.50	-0.78	-0.49	-0.37	-0.30	-0.23	-0.20	-2.35	0.00	0.17
경북	-0.82	-0.65	-0.50	-0.41	-0.25	-0.21	-0.12	-2.12	0.11	0.73
경남	-1.49	-1.39	-1.05	-0.44	-0.35	-0.33	-0.24	-3.73	0.25	1.49
제주	-0.45	-0.46	-0.38	-0.25	-0.33	-0.26	-0.19	-1.85	0.03	0.59
세종	-4.85	-4.22	-2.92	-0.52	0.24	0.21	0.37	-6.74	-0.97	-6.42
지방	-1.53	-1.40	-1.17	-0.86	-0.53	-0.37	-0.23	-4.48	-0.01	0.26

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-3.65	-3.32	-2.62	-1.63	-0.85	-0.39	-0.16	-8.69	-0.08	-0.21
수도권	-4.97	-4.65	-3.56	-2.02	-0.94	-0.23	0.00	-10.95	-0.11	-0.64
서울	-4.80	-4.56	-3.34	-1.98	-0.73	-0.08	0.12	-10.19	-0.04	-0.35
인천	-5.43	-4.29	-2.99	-1.84	-0.86	-0.43	-0.33	-10.33	-0.49	-1.95
경기	-4.96	-4.79	-3.81	-2.08	-1.08	-0.26	0.01	-11.51	-0.07	-0.52
5대광역시	-3.19	-2.76	-2.45	-1.92	-1.10	-0.69	-0.39	-8.98	-0.27	-0.87
부산	-2.90	-3.05	-2.77	-1.90	-1.07	-0.64	-0.39	-9.45	-0.02	0.28
대구	-4.54	-3.34	-2.98	-2.29	-1.52	-1.16	-0.63	-11.37	-1.04	-4.10
광주	-2.16	-1.51	-1.30	-1.08	-0.66	-0.37	-0.19	-5.02	0.13	1.15
대전	-3.02	-2.79	-2.21	-1.86	-0.76	-0.24	-0.11	-7.74	-0.36	-1.90
울산	-2.97	-2.47	-2.35	-2.46	-1.39	-0.87	-0.50	-9.64	0.06	0.77
8개도	-1.64	-1.41	-1.12	-0.79	-0.55	-0.43	-0.29	-4.50	0.18	1.33
강원	-0.70	-0.62	-0.50	-0.41	-0.23	-0.30	-0.17	-2.22	0.13	1.10
충북	-1.92	-1.28	-1.27	-0.90	-0.44	-0.25	-0.07	-4.14	0.22	1.76
충남	-1.57	-1.39	-1.28	-1.33	-0.89	-0.55	-0.33	-5.63	-0.07	0.32
전북	-1.32	-1.18	-0.96	-0.87	-0.69	-0.60	-0.45	-4.65	0.34	2.03
전남	-1.10	-1.54	-0.94	-0.71	-0.58	-0.44	-0.39	-4.52	-0.11	-0.28
경북	-1.65	-1.17	-0.88	-0.71	-0.44	-0.37	-0.22	-3.73	0.19	1.28
경남	-2.31	-2.07	-1.55	-0.63	-0.50	-0.47	-0.34	-5.45	0.34	2.13
제주	-1.03	-0.98	-0.85	-0.58	-0.71	-0.41	-0.43	-3.91	0.15	0.98
세종	-5.68	-4.76	-3.30	-0.59	0.28	0.24	0.41	-7.59	-1.13	-7.39
지방	-2.40	-2.07	-1.75	-1.28	-0.77	-0.53	-0.32	-6.54	-0.05	0.19

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.80	-0.58	-0.51	-0.34	-0.35	-0.30	-0.25	-2.30	0.07	0.52
수도권	-0.94	-0.68	-0.62	-0.41	-0.41	-0.34	-0.30	-2.74	0.08	0.55
서울	-1.15	-0.82	-0.71	-0.41	-0.56	-0.43	-0.31	-3.21	0.01	0.04
인천	-0.67	-0.30	-0.14	-0.26	-0.22	-0.22	-0.25	-1.38	0.01	0.74
경기	-0.80	-0.64	-0.68	-0.45	-0.32	-0.29	-0.30	-2.65	0.19	1.07
5대광역시	-0.58	-0.39	-0.26	-0.19	-0.23	-0.23	-0.17	-1.47	0.01	0.52
부산	-0.61	-0.34	-0.21	-0.19	-0.17	-0.24	-0.19	-1.32	0.02	0.73
대구	-0.33	-0.50	-0.30	-0.08	-0.42	-0.28	-0.10	-1.67	-0.10	-0.34
광주	-0.23	-0.16	-0.14	-0.29	-0.20	-0.14	-0.05	-0.97	0.02	1.49
대전	-0.61	-0.38	-0.19	-0.12	-0.21	-0.21	-0.22	-1.33	-0.07	-0.34
울산	-1.08	-0.65	-0.60	-0.50	-0.34	-0.21	-0.22	-2.50	0.22	1.59
8개도	-0.32	-0.24	-0.16	-0.14	-0.13	-0.14	-0.07	-0.87	0.06	0.39
강원	-0.02	-0.03	-0.06	-0.09	-0.02	-0.09	-0.02	-0.31	0.04	0.49
충북	-0.48	-0.16	-0.10	-0.17	-0.05	-0.05	-0.09	-0.61	0.36	0.56
충남	-0.31	-0.33	-0.11	-0.10	-0.21	-0.16	-0.09	-1.00	0.04	0.04
전북	-0.44	-0.47	-0.07	-0.19	-0.21	-0.13	-0.07	-1.15	-0.02	0.00
전남	-0.33	-0.25	-0.18	-0.16	-0.14	-0.14	-0.11	-0.97	0.02	0.16
경북	-0.16	-0.08	-0.15	-0.18	-0.06	-0.06	0.01	-0.53	0.08	0.46
경남	-0.54	-0.27	-0.26	-0.12	-0.14	-0.13	-0.08	-0.99	0.16	0.68
제주	-0.29	-0.34	-0.22	-0.13	-0.21	-0.29	-0.11	-1.29	-0.13	0.46
세종	-0.23	-0.18	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	0.03	-0.38	-0.15	-1.03
지방	-0.44	-0.31	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.12	-1.16	0.04	0.44

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년	2023년							2022년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.14	-0.11	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.43	0.07	0.36
수도권	-0.25	-0.19	-0.16	-0.11	-0.11	-0.09	-0.09	-0.75	0.08	0.39
서울	-0.23	-0.20	-0.18	-0.12	-0.13	-0.11	-0.08	-0.82	0.04	0.27
인천	-0.19	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.27	0.07	0.37
경기	-0.27	-0.20	-0.17	-0.13	-0.12	-0.09	-0.10	-0.80	0.11	0.47
5대광역시	-0.16	-0.11	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.47	0.08	0.34
부산	-0.22	-0.13	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07	-0.51	0.05	0.27
대구	-0.03	-0.09	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.44	0.12	0.27
광주	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.31	0.05	0.44
대전	-0.29	-0.14	-0.12	-0.10	-0.07	-0.07	-0.03	-0.53	0.00	-0.02
울산	-0.27	-0.13	-0.13	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06	-0.54	0.19	0.97
8개도	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.28	0.06	0.37
강원	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.10	0.10	0.59
충북	-0.25	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.32	0.08	0.45
충남	-0.08	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01	-0.32	0.02	0.13
전북	-0.09	-0.06	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05	-0.36	0.06	0.26
전남	-0.07	-0.07	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.24	0.08	0.45
경북	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.13	0.01	0.17
경남	-0.15	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.46	0.10	0.55
제주	-0.16	-0.10	-0.11	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04	-0.48	0.06	0.40
세종	-0.20	-0.10	-0.03	-0.04	0.04	-0.03	0.00	-0.17	-0.12	-0.92
지방	-0.11	-0.08	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.32	0.06	0.36

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6
전국	-0.14	-0.09	-0.20	-0.13	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03
수도권	-0.16	-0.10	-0.21	-0.13	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
서울	-0.06	0.01	-0.07	0.02	-0.04	-0.01	-0.04	-0.03
인천	-0.22	-0.19	-0.30	-0.26	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01
경기	-0.21	-0.15	-0.28	-0.19	-0.09	-0.10	-0.09	-0.05
5대광역시	-0.23	-0.18	-0.28	-0.22	-0.07	-0.13	-0.04	-0.03
부산	-0.16	-0.17	-0.20	-0.20	-0.08	-0.11	-0.06	-0.05
대구	-0.54	-0.44	-0.72	-0.55	0.04	-0.25	-0.02	-0.04
광주	-0.10	-0.05	-0.11	-0.06	-0.08	-0.03	-0.04	-0.02
대전	-0.04	0.03	-0.02	0.06	-0.12	-0.12	-0.07	0.00
울산	-0.18	-0.15	-0.22	-0.18	-0.11	-0.08	-0.03	-0.02
8개도	-0.08	-0.04	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03
강원	-0.13	-0.03	-0.21	-0.06	-0.04	0.00	0.01	0.00
충북	-0.09	-0.01	-0.13	0.00	-0.06	-0.06	-0.02	-0.02
충남	-0.08	0.00	-0.09	0.03	-0.09	-0.10	-0.03	-0.03
전북	-0.13	-0.09	-0.18	-0.07	-0.16	-0.07	-0.05	-0.08
전남	-0.07	-0.07	-0.13	-0.12	-0.05	-0.09	-0.02	-0.01
경북	0.01	0.01	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00
경남	-0.09	-0.09	-0.12	-0.11	-0.03	-0.07	-0.04	-0.06
제주	-0.06	-0.07	-0.18	-0.20	0.03	0.00	-0.05	-0.02
세종	0.06	0.16	0.07	0.18	0.00	-0.02	-0.05	0.00
지방	-0.13	-0.09	-0.18	-0.12	-0.05	-0.08	-0.03	-0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6
전국	-0.14	-0.09	0.26	0.19	0.06	0.04	-0.68	-0.50
수도권	-0.16	-0.10	0.34	0.27	0.12	0.08	-0.69	-0.56
서울	-0.06	0.01	0.50	0.35	0.29	0.21	-0.56	-0.33
인천	-0.22	-0.19	0.07	0.08	-0.12	-0.09	-0.78	-0.72
경기	-0.21	-0.15	0.29	0.25	0.06	0.04	-0.76	-0.67
5대광역시	-0.23	-0.18	0.02	0.07	-0.12	-0.08	-0.64	-0.61
부산	-0.16	-0.17	0.02	0.05	-0.10	-0.09	-0.51	-0.56
대구	-0.54	-0.44	-0.23	-0.13	-0.41	-0.31	-1.07	-0.97
광주	-0.10	-0.05	-0.04	-0.08	-0.06	-0.06	-0.17	0.03
대전	-0.04	0.03	0.23	0.51	0.07	0.25	-0.48	-0.67
울산	-0.18	-0.15	0.30	0.24	0.03	0.03	-0.99	-0.78
8개도	-0.08	-0.04	0.30	0.12	0.08	0.02	-0.71	-0.33
강원	-0.13	-0.03	0.11	0.07	-0.06	0.00	-0.62	-0.24
충북	-0.09	-0.01	0.16	0.18	0.02	0.08	-0.46	-0.30
충남	-0.08	0.00	0.20	0.17	-0.03	0.03	-0.75	-0.38
전북	-0.13	-0.09	0.06	-0.02	-0.04	-0.01	-0.39	-0.06
전남	-0.07	-0.07	1.25	0.24	0.57	0.04	-1.94	-0.60
경북	0.01	0.01	0.14	0.07	0.06	0.04	-0.21	-0.06
경남	-0.09	-0.09	0.32	0.14	0.10	0.01	-0.81	-0.52
제주	-0.06	-0.07	0.03	0.06	-0.08	-0.08	-0.45	-0.61
세종	0.06	0.16	0.46	0.87	0.27	0.53	-0.39	-0.64
지방	-0.13	-0.09	0.19	0.11	0.01	-0.01	-0.68	-0.44

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

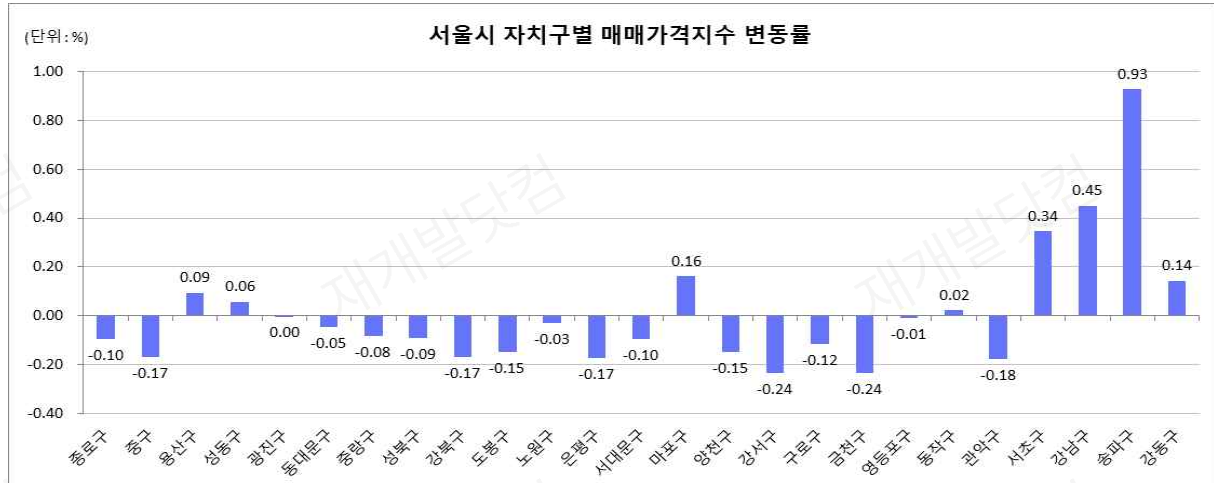
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6	'23.5	'23.6
전국	-0.26	-0.14	-0.32	-0.16	-0.21	-0.18	-0.04	-0.04
수도권	-0.23	-0.10	-0.24	-0.06	-0.25	-0.21	-0.07	-0.06
서울	-0.16	-0.04	-0.08	0.08	-0.30	-0.20	-0.07	-0.05
인천	-0.32	-0.26	-0.41	-0.31	-0.16	-0.19	-0.04	-0.02
경기	-0.26	-0.10	-0.29	-0.08	-0.23	-0.22	-0.09	-0.07
5대광역시	-0.42	-0.26	-0.53	-0.32	-0.15	-0.15	-0.05	-0.04
부산	-0.38	-0.26	-0.48	-0.32	-0.15	-0.14	-0.06	-0.06
대구	-0.75	-0.46	-0.98	-0.59	-0.13	-0.16	-0.03	-0.06
광주	-0.23	-0.12	-0.26	-0.14	-0.11	-0.04	-0.04	-0.02
대전	-0.15	-0.06	-0.16	-0.05	-0.18	-0.19	-0.07	-0.02
울산	-0.50	-0.31	-0.63	-0.39	-0.17	-0.15	-0.03	-0.03
8개도	-0.20	-0.13	-0.32	-0.20	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03
강원	-0.17	-0.07	-0.27	-0.12	-0.06	-0.01	0.00	0.00
충북	-0.13	-0.04	-0.19	-0.05	-0.06	-0.08	-0.03	-0.03
충남	-0.26	-0.12	-0.37	-0.17	-0.12	-0.09	-0.03	-0.02
전북	-0.30	-0.23	-0.44	-0.31	-0.14	-0.07	-0.05	-0.07
전남	-0.17	-0.15	-0.33	-0.30	-0.09	-0.10	-0.02	-0.02
경북	-0.15	-0.08	-0.25	-0.14	-0.02	0.01	-0.01	0.00
경남	-0.24	-0.19	-0.34	-0.26	-0.06	-0.07	-0.04	-0.07
제주	-0.15	-0.12	-0.30	-0.32	-0.10	-0.04	-0.05	-0.03
세종	0.14	0.27	0.16	0.30	-0.02	0.00	-0.04	0.00
지방	-0.28	-0.18	-0.40	-0.24	-0.11	-0.10	-0.03	-0.03

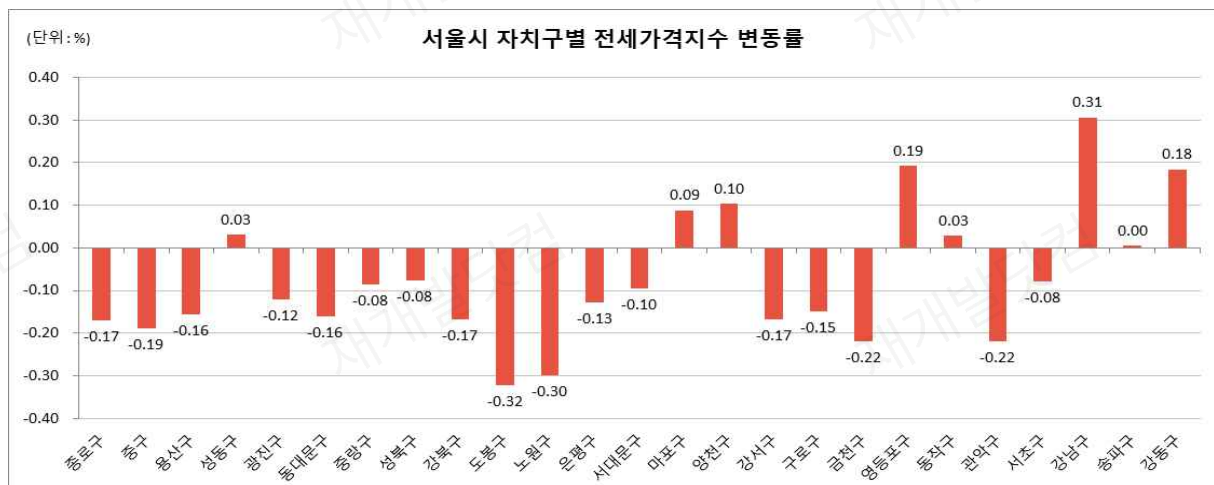
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

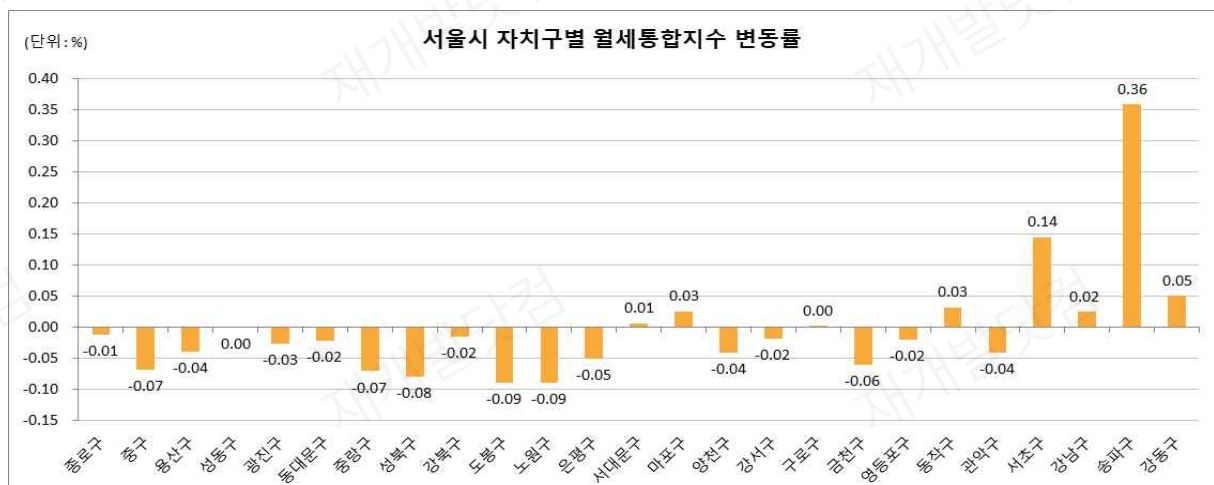
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(m)가격	평 균 가 격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	384,242	4,505	218,535	2,656	54,909	742
수 도 권	553,372	6,823	303,851	3,862	86,861	934
지 방	232,467	2,476	142,818	1,616	26,339	570
서 울	803,971	10,195	414,658	5,495	146,457	1,058
부 산	314,932	3,857	173,375	2,200	37,440	595
대 구	320,775	3,395	190,464	2,125	25,984	764
인 천	294,764	3,711	177,173	2,305	29,128	747
광 주	259,685	2,914	172,062	2,023	38,864	576
대 전	311,246	3,441	196,796	2,244	44,441	675
울 산	280,148	3,005	180,729	2,030	33,628	655
세 종	522,450	5,973	211,733	2,548	40,687	810
경 기	444,972	5,258	258,502	3,112	60,192	890
강 원	165,294	1,764	111,797	1,271	14,616	508
충 북	183,742	1,916	123,551	1,402	15,685	588
충 남	184,510	1,853	119,691	1,336	17,744	559
전 북	152,221	1,595	103,903	1,170	24,802	426
전 남	134,990	1,299	86,903	920	13,826	385
경 북	147,242	1,425	95,254	1,025	11,503	485
경 남	201,477	2,114	132,406	1,483	33,293	490
제 주	271,641	2,726	155,953	1,667	10,521	690

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(m)가격	중 위 가 격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	262,337	3,280	167,764	2,174	25,277	602
수 도 권	432,843	5,618	248,654	3,365	44,447	805
지 방	175,101	2,067	119,624	1,495	16,323	472
서 울	653,229	8,952	350,606	5,015	81,778	881
부 산	249,097	3,364	153,456	2,089	26,906	504
대 구	256,390	2,994	163,445	1,975	18,555	666
인 천	251,025	3,452	159,443	2,223	18,600	670
광 주	204,140	2,495	146,059	1,873	27,530	511
대 전	270,877	3,184	175,337	2,191	26,788	582
울 산	246,239	2,830	161,867	1,942	22,485	582
세 종	519,877	6,162	203,994	2,563	21,817	786
경 기	374,313	4,674	223,446	2,886	42,659	790
강 원	134,841	1,532	95,202	1,151	9,481	434
충 북	141,266	1,621	99,631	1,277	9,393	477
충 남	142,905	1,663	102,202	1,277	10,782	464
전 북	110,611	1,349	83,849	1,020	14,438	347
전 남	104,441	1,102	72,482	833	8,599	330
경 북	114,979	1,215	77,302	919	7,891	392
경 남	154,788	1,787	108,993	1,337	17,986	403
제 주	228,090	2,443	130,515	1,575	7,979	574

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.5월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.4	'23.5	증감	'23.4	'23.5	증감	'23.4	'23.5	증감	'23.4	'23.5	증감
전국		6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	5.6	5.7	0.1	7.0	7.0	0.0
수도권		5.8	5.8	0.0	5.3	5.3	0.0	5.3	5.4	0.1	6.5	6.5	0.0
지방		6.6	6.6	0.0	5.6	5.6	0.0	7.3	7.3	0.0	8.0	8.0	0.0
5대광역시		6.2	6.2	0.0	5.2	5.3	0.1	7.2	7.3	0.1	7.3	7.3	0.0
8개도		7.1	7.1	0.0	6.0	6.0	0.0	7.4	7.5	0.1	8.5	8.5	0.0
서울		5.2	5.2	0.0	4.8	4.8	0.0	4.6	4.6	0.0	5.7	5.8	0.1
강북권역		5.5	5.6	0.1	4.9	4.9	0.0	5.0	5.1	0.1	6.1	6.2	0.1
강남권역		4.9	5.0	0.1	4.8	4.7	-0.1	4.4	4.4	0.0	5.5	5.5	0.0
도심권		5.5	5.6	0.1	5.0	5.1	0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	6.2	0.2
동북권		5.5	5.6	0.1	4.9	4.9	0.0	4.9	5.1	0.2	6.1	6.1	0.0
서북권		5.4	5.5	0.1	5.0	4.9	-0.1	5.0	5.0	0.0	6.1	6.3	0.2
서남권		5.2	5.2	0.0	4.8	4.8	0.0	4.7	4.8	0.1	5.5	5.6	0.1
동남권		4.6	4.6	0.0	4.7	4.6	-0.1	4.1	4.2	0.1	5.2	5.3	0.1
부산		6.1	6.1	0.0	5.2	5.3	0.1	7.3	7.4	0.1	7.5	7.2	-0.3
대구		6.3	6.2	-0.1	5.3	5.4	0.1	6.4	6.5	0.1	7.5	7.5	0.0
인천		6.7	6.7	0.0	6.0	6.0	0.0	6.9	7.0	0.1	8.9	8.8	-0.1
광주		5.9	6.0	0.1	5.2	5.3	0.1	6.0	5.8	-0.2	7.1	7.3	0.2
대전		6.3	6.2	-0.1	5.1	5.2	0.1	7.7	7.2	-0.5	6.9	6.8	-0.1
울산		6.8	6.7	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.4	7.4	0.0	8.5	8.3	-0.2
세종		6.2	6.3	0.1	5.6	5.7	0.1	6.8	7.1	0.3	9.4	9.7	0.3
경기		6.4	6.4	0.0	5.5	5.5	0.0	6.7	6.8	0.1	7.5	7.5	0.0
강원		7.0	6.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.1	8.0	-0.1	8.2	8.1	-0.1
충북		7.3	7.3	0.0	6.0	6.0	0.0	10.4	10.1	-0.3	8.4	8.3	-0.1
충남		7.8	7.9	0.1	6.7	6.8	0.1	10.1	9.9	-0.2	9.1	9.1	0.0
전북		7.3	7.3	0.0	6.0	6.2	0.2	7.1	7.2	0.1	8.8	8.7	-0.1
전남		6.5	6.5	0.0	6.0	6.0	0.0	7.7	7.9	0.2	8.8	8.3	-0.5
경북		7.3	7.3	0.0	5.8	5.8	0.0	8.3	7.9	-0.4	9.0	9.2	0.2
경남		6.7	6.6	-0.1	5.2	5.3	0.1	7.8	7.9	0.1	8.4	8.3	-0.1
제주		6.0	6.2	0.2	5.7	5.7	0.0	6.2	6.5	0.3	6.1	6.2	0.1