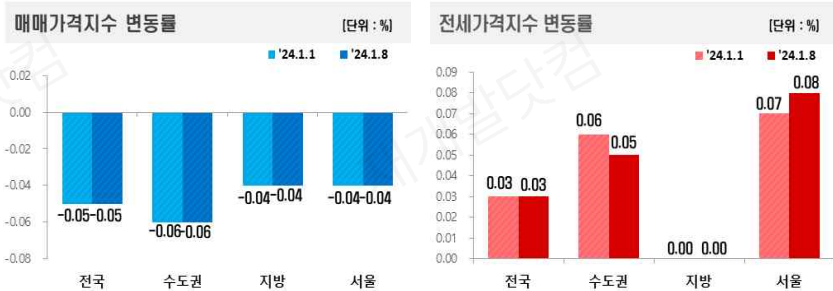


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 1. 11(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 1월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

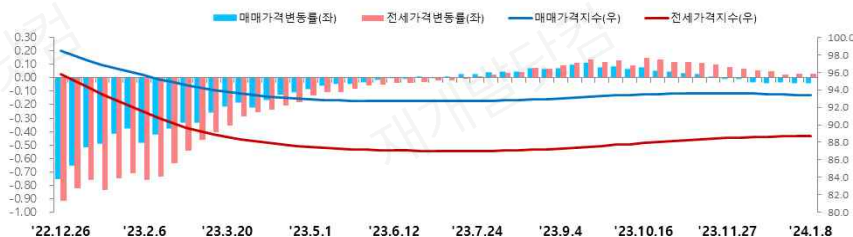


전국주택가격동향조사: 2024년 1월 2주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 1월 2주(1.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



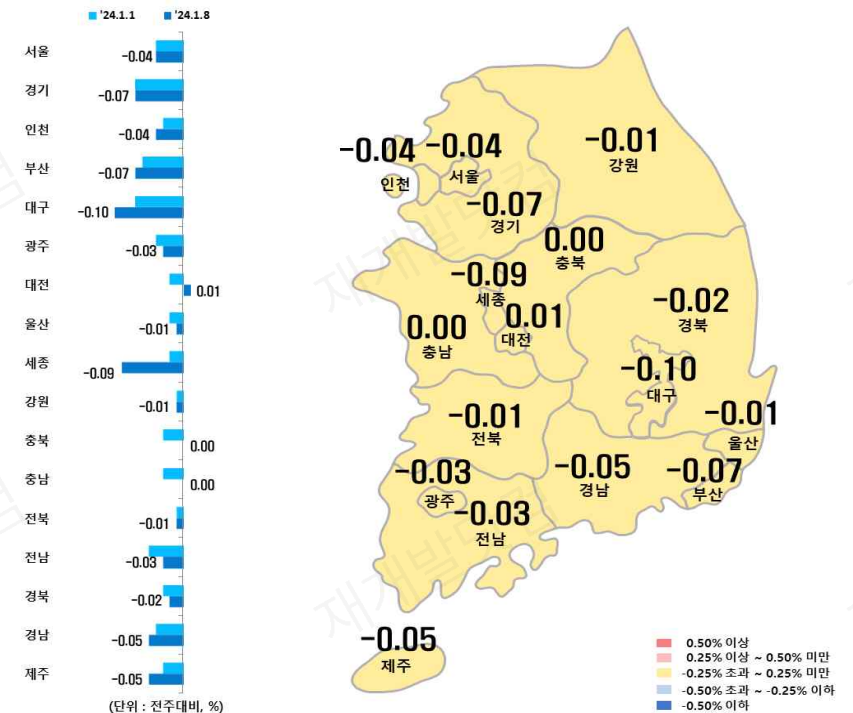
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.06%→-0.06%), 서울(-0.04%→-0.04%) 및 지방(-0.04%→-0.04%)은 모두 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.05%), 세종(-0.03%→-0.09%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 대구(-0.10%), 세종(-0.09%), 부산(-0.07%), 경기(-0.07%), 제주(-0.05%), 경남(-0.05%), 인천(-0.04%) 등은 하락, 충북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 대전(0.01%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(23→25개)은 증가, 보합 지역(12→8개)은 감소, 하락 지역(141→145개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.04% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.04% → -0.04%]

- 불확실한 금융상황 및 부동산 경기 위축 우려로 매수관망세가 길어지는 가운데 매물가격 하향조정이 점진적으로 진행중이고 일부 선호단지에서도 급매물 거래 나타나는 등 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.04%) 노원구(-0.07%)는 상계·하계·공릉동 위주로, 강북구(-0.06%)는 미아동 주요 대단지 위주로, 도봉구(-0.04%)는 쌍문·창도봉동 위주로, 서대문구(-0.04%)는 홍은·북아현동 위주로 매도희망가격 하락하며 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.04%) 송파구(-0.11%)는 문정·잠실동 구축 대단지 위주로, 동작구(-0.07%)는 상도·사당·대방동 위주로, 구로구(-0.06%)는 구로·항동 위주로, 강서구(-0.05%)는 염창·방화·등촌동 주요단지 위주로 매물 적체되는 등 하락기조 유지

○ [인천 : -0.03% → -0.04%]

- 거래 관망세 속 매수문의 감소로 미추홀구(-0.10%)는 용현·주안·학익동 구축 위주로, 남동구(-0.05%)는 논현·서창동 위주로, 연수구(-0.04%)는 선학·청학동 위주로, 부평구(-0.04%)는 산곡·삼산동 위주로 하락하는 등 중구(0.00%)를 제외한 인천 전체 하락기조 유지

○ [경기 : -0.07% → -0.07%]

- 과천시(0.06%)는 재건축 이슈지역 위주로 저가매물 소진되며 상승했으나, 오산시(-0.22%)는 지곶·원동 주요단지 위주로, 광주시(-0.17%)는 입주물량 영향 있는 신현·양벌동 위주로, 성남 분당구(-0.17%)는 야탑·이매·금곡동 위주로, 성남 중원구(-0.16%)는 상대원·성남동 원도심 위주로, 고양 일산서구(-0.14%)는 가좌·주엽·탄현동 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (대구 : -0.07% → -0.10%) 서구(-0.25%)는 중리·내당동 위주로, 중구(-0.17%)는 대봉·남산동 준신축 위주로, 달서구(-0.13%)는 이곡·상인동 구축 및 대단지 위주로 하락

- (부산 : -0.06% → -0.07%) 동구(-0.14%)는 수정·좌천동 구축 위주로, 수영구(-0.13%)는 거래량 감소 지속되며 망미·광안동 위주로, 부산진구(-0.12%)는 범전·개금동 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → -0.09%]

- 고운·나성·아름동 위주로 매매수요 감소하며 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (제주 : -0.03% → -0.05%) 제주시(-0.05%)는 이도이·노형동 위주로, 서귀포시(-0.02%)는 동홍동 중소형 규모 위주로 하락

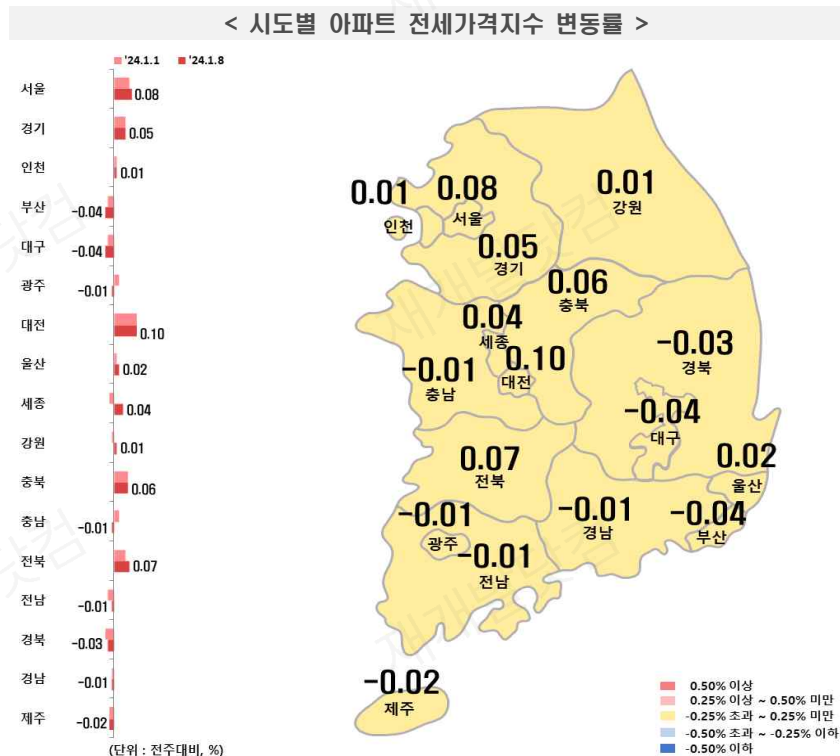
(지난주 대비 %)

구 분		'24.1.1(전기)	1.8(당기)	비 고
1	충북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
2	충남	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
3	강원	-0.01	-0.01	하락폭 유지
4	전북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5	경북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	전남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	경남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		'24.1.1	1.8	제주(8개도 중 8위)		'24.1.1	1.8
1	충북 청주시 청원구	-0.02	0.03	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
2	충북 충주시	-0.01	0.02	2	제주 제주시	-0.03	-0.05
3	충북 청주시 상당구	-0.03	0.02				
4	충북 청주시 서원구	-0.02	0.02				
5	충북 청주시 흥덕구	-0.09	-0.01				
6	충북 제천시	0.01	-0.05				
7	충북 음성군	-0.03	-0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.06%→0.05%)은 상승폭 축소, 서울(0.07%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다. (5대광역시 (0.00%→-0.01%), 세종(-0.02%→0.04%), 8개도(0.00%→0.01%))
- 시도별로는 대전(0.10%), 전북(0.07%), 충북(0.06%), 경기(0.05%), 울산(0.02%) 등은 상승, 대구(-0.04%), 부산(-0.04%), 경북(-0.03%), 제주(-0.02%), 경남(-0.01%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(98→100개)은 증가, 보합 지역(15→10개)은 감소, 하락 지역(63→68개)은 증가



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.08%]

- 계절적 영향과 연휴 등으로 전세문의 감소하면서 지역·단지별 등락이 혼재되어 나타나나, 역세권 인근 단지 등 선호도 높은 지역을 중심으로 매물부족 현상 지속되며 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.10%) 노원구(0.16%)는 상계·월계동 주요단지 위주로, 은평구(0.16%)는 응암·녹번동 주요단지 위주로, 동대문구(0.15%)는 전농·휘경·답십리동 위주로, 중랑구(0.11%)는 면목·묵동 위주로, 도봉구(0.10%)는 창방·화성문동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 구로구(0.20%)는 구로·고척·개봉동 위주로, 영등포구(0.11%)는 양평·당산문래동 위주로, 강서구(0.09%)는 화곡·가양동 주요단지 위주로, 강남구(0.06%)는 압구정·개포동 위주로, 동작구(0.06%)는 사당·신대방동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.01%]

- 서구(0.12%)는 정주여건 양호한 가정·청라·검암동 신도심 위주로, 부평구(0.01%)는 십정·청천동 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.06%)는 용현·관교동 위주로, 동구는(-0.04%)는 송림·송현동 위주로, 남동구(-0.03%)는 논현·간석동 위주로 하락하는 등 신도심 내 신축아파트 선호현상에 따라 지역별 상승과 하락의 혼조세를 보이고 있음

○ [경기 : 0.05% → 0.05%]

- 고양 덕양구(0.24%)는 도내·동산동 준신축 대단지 위주로, 수원 팔달구(0.23%)는 우만·화서동 주요단지 위주로, 화성시(0.23%)는 영천·반송동 동탄신도시 위주로, 수원 영통구(0.22%)는 정주여건 양호한 망포·영통동 위주로, 구리시(0.22%)는 수택·인창동 주요단지 위주로, 고양 일산서구(0.20%)는 주엽·덕이동 소형 규모 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대구 : -0.03% → -0.04%) 수성구(-0.07%)는 시지·신매동 구축 위주로, 달성군(-0.05%)은 현풍·유가읍 위주로, 남구(-0.05%)는 이천·봉덕동 중대형 규모 위주로 하락

- (부산 : -0.03% → -0.04%) 북구(-0.13%)는 덕천·만덕·화명동 구축 위주로, 영도구(-0.10%)는 동삼·영선동 소형 규모 위주로, 동래구(-0.09%)는 안락·수안·명륜동 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → 0.04%]

- 어진·새롬·고운동 위주로 상승하며 하락에서 상승 전환

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (전북 : 0.05% → 0.07%) 전주 덕진구(0.14%)는 덕진·송천동 위주로, 전주 완산구(0.11%)는 중화산·효자동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분		'24.1.1(전기)	1.8(당기)	비고
1	전북	0.05	0.07	상승폭 확대
2	충북	0.06	0.06	상승폭 유지
3	강원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	충남	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
5	전남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
6	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
7	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	경북	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		'24.1.1	1.8	경북(8개도 중 8위)		'24.1.1	1.8
1	전북 전주시 덕진구	0.11	0.14	1	경북 포항시 남구	0.02	0.11
2	전북 전주시 완산구	0.09	0.11	2	경북 상주시	0.03	0.09
3	전북 김제시	0.01	0.07	3	경북 경주시	0.00	0.04
4	전북 정읍시	0.08	0.06	4	경북 김천시	-0.02	0.03
5	전북 익산시	-0.02	0.00	5	경북 문경시	0.04	0.03
6	전북 군산시	0.00	-0.01	6	경북 영주시	0.03	0.02
7	전북 남원시	0.00	-0.01	7	경북 영천시	0.02	0.01
				8	경북 칠곡군	0.00	0.01
				9	경북 안동시	-0.01	0.00
				10	경북 포항시 북구	-0.06	-0.01
				11	경북 구미시	-0.07	-0.10
				12	경북 경산시	-0.13	-0.14

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	'24.1.8
전 국	-1.17	-0.09	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
수도권	-1.44	-0.11	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06
지 방	-0.90	-0.07	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
서 울	-1.11	-0.08	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
경 기	-1.57	-0.14	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07
인 천	-1.72	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05	-0.03	-0.04
부 산	-1.13	-0.12	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.07
대 구	-1.35	-0.17	-0.04	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07	-0.10
광 주	-0.81	-0.07	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03
대 전	-1.18	-0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	0.01
울 산	-0.79	-0.03	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
세 종	-2.44	-0.11	-0.09	-0.12	-0.03	-0.03	-0.02	-0.09
강 원	-0.29	-0.02	0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01
충 북	-0.48	-0.03	0.07	0.03	0.01	0.06	-0.03	0.00
충 남	-0.53	-0.04	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	0.00
전 북	-0.58	-0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
전 남	-0.66	-0.07	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
경 북	-0.48	-0.05	0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.02
경 남	-1.22	-0.09	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
제 주	-0.37	-0.07	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	'24.1.8
전 국	-1.58	0.05	0.07	0.05	0.05	0.03	0.03	0.03
수도권	-2.18	0.11	0.11	0.10	0.09	0.06	0.06	0.05
지 방	-1.00	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
서 울	-2.20	0.15	0.14	0.11	0.11	0.08	0.07	0.08
경 기	-2.22	0.10	0.12	0.12	0.11	0.06	0.05	0.05
인 천	-1.99	0.02	0.01	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.01
부 산	-1.37	-0.07	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04
대 구	-1.56	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04
광 주	-0.79	0.01	0.01	0.03	0.01	0.02	0.02	-0.01
대 전	-1.27	0.19	0.19	0.16	0.14	0.10	0.10	0.10
울 산	-1.14	0.04	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02
세 종	-2.51	0.03	0.14	-0.10	0.15	0.10	-0.02	0.04
강 원	-0.29	0.00	0.12	0.02	0.01	0.01	-0.01	0.01
충 북	-0.64	0.12	0.08	0.12	0.08	0.06	0.06	0.06
충 남	-0.62	0.01	0.04	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	-0.01
전 북	-0.58	0.12	0.08	0.06	0.09	0.04	0.05	0.07
전 남	-0.73	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
경 북	-0.58	-0.07	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03
경 남	-1.09	-0.01	0.03	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
제 주	-0.39	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	'24.1.8
서울	도심권	-1.28	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	종로	-1.17	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	중	-1.51	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01
	용산	-1.18	-0.03	0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.03
	동북권	-1.45	-0.08	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
	성동	-0.60	-0.04	0.05	0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	광진	-0.81	-0.03	0.03	-0.01	-0.04	0.00	0.00	-0.03
	동대문	-1.43	-0.04	0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	중랑	-1.06	-0.07	0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01
	성북	-1.61	-0.05	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	강북	-1.31	-0.11	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
	도봉	-1.88	-0.10	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.04
	노원	-1.86	-0.14	-0.02	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07	-0.07
	서북권	-1.45	-0.08	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.05	-0.03
	은평	-1.51	-0.07	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.02
	서대문	-1.49	-0.12	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.08	-0.04
	마포	-1.37	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03
	서남권	-0.95	-0.08	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
	양천	-0.58	-0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03
	강서	-1.19	-0.09	-0.01	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05
	구로	-0.86	-0.14	-0.04	-0.10	-0.08	-0.04	-0.07	-0.06
경기	금천	-1.18	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
	영등포	-1.14	-0.03	0.04	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	동작	-0.90	-0.08	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.02	-0.07
	관악	-0.92	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03
	동남권	-0.69	-0.08	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05
	서초	-0.54	-0.06	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	강남	-0.61	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	송파	-0.79	-0.14	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.11
	강동	-0.83	-0.05	0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	과천	-2.01	0.08	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	0.02	0.06
	안양	-1.73	-0.13	0.07	0.03	0.00	-0.04	-0.07	-0.06
	안양 만안	-1.70	-0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	안양 동안	-1.74	-0.19	0.09	0.04	0.00	-0.05	-0.10	-0.08
	성남	-1.24	-0.26	-0.02	-0.02	-0.06	-0.07	-0.11	-0.15
성남 수정	-2.49	-0.15	-0.03	-0.04	-0.08	-0.03	-0.08	-0.08	
성남 증원	-1.09	-0.32	-0.16	-0.13	-0.16	-0.12	-0.16	-0.16	
성남 분당	-1.00	-0.27	0.02	0.01	-0.03	-0.07	-0.10	-0.17	
군포	-1.70	-0.11	-0.03	-0.06	-0.02	-0.01	-0.06	-0.04	
의왕	-2.25	-0.10	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	
안성	-1.05	-0.28	-0.08	-0.11	-0.12	-0.16	-0.14	-0.14	

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	'24.1.8
경기	용인	-1.50	-0.09	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
	용인 처인	-0.74	-0.02	0.03	0.01	0.00	-0.05	-0.01	-0.01
	용인 기흥	-1.65	-0.09	-0.03	-0.03	-0.08	-0.09	-0.05	-0.04
	용인 수지	-1.62	-0.12	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07
	수원	-1.70	-0.10	0.05	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
	수원 장안	-1.89	-0.24	-0.01	-0.13	-0.10	-0.11	-0.15	-0.09
	수원 권선	-1.49	-0.10	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06
	수원 팔달	-1.25	-0.13	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06
	수원 영통	-1.88	-0.02	0.13	0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	부천	-1.76	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	0.02	-0.03
	부천 원미	-	-0.03	-	-	-	-	-	-0.03
	부천 소사	-	-0.06	-	-	-	-	-	-0.06
	부천 오정	-	0.00	-	-	-	-	-	0.00
	안산	-1.45	-0.25	-0.04	-0.11	-0.09	-0.12	-0.18	-0.08
	안산 상록	-1.28	-0.32	-0.01	-0.16	-0.10	-0.14	-0.29	-0.03
	안산 단원	-1.58	-0.21	-0.06	-0.07	-0.08	-0.09	-0.09	-0.12
	시흥	-1.50	-0.14	-0.04	-0.05	-0.09	-0.11	-0.08	-0.06
	광명	-2.76	-0.05	0.07	0.04	0.04	0.05	0.00	-0.05
	화성	-2.06	-0.13	-0.01	-0.11	-0.11	-0.13	-0.08	-0.05
	오산	-1.43	-0.33	0.00	-0.04	-0.14	-0.06	-0.12	-0.22
	평택	-1.02	-0.15	-0.06	-0.07	-0.08	-0.13	-0.07	-0.08
	남양주	-1.39	-0.12	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.05	-0.07
	구리	-1.24	-0.01	0.02	-0.01	-0.10	-0.01	0.00	-0.01
	하남	-1.89	-0.27	0.22	0.03	-0.01	-0.01	-0.24	-0.03
	광주	-0.90	-0.44	-0.08	-0.14	-0.32	-0.19	-0.27	-0.17
	이천	-2.96	-0.18	-0.07	-0.11	-0.07	-0.10	-0.08	-0.10
	여주	-1.33	-0.19	-0.05	-0.02	-0.11	-0.06	-0.11	-0.08
	김포	-1.29	-0.07	-0.01	-0.04	0.01	0.03	-0.01	-0.06
	고양	-1.64	-0.20	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.10	-0.10
	고양 덕양	-2.41	-0.16	-0.01	0.01	0.06	0.00	-0.07	-0.09
	고양 일산동	-0.70	-0.22	-0.04	-0.09	-0.22	-0.09	-0.15	-0.07
	고양 일산서	-1.37	-0.25	-0.04	-0.13	-0.07	-0.09	-0.12	-0.14
	파주	-0.86	-0.10	-0.03	-0.11	-0.09	-0.01	-0.07	-0.03
	포천	-1.02	-0.16	-0.04	-0.12	-0.10	-0.10	-0.11	-0.06
	동두천	-1.26	-0.25	-0.10	-0.19	-0.12	-0.14	-0.12	-0.13
	양주	-2.32	-0.07	0.02	-0.10	-0.14	-0.12	-0.06	-0.01
	의정부	-1.24	-0.02	0.00	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
인천	증	-1.46	0.07	-0.11	-0.14	-0.30	-0.14	0.07	0.00
	동	-0.81	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01
	미추홀	-0.86	-0.15	-0.08	-0.18	-0.23	-0.13	-0.05	-0.10
	연수	-2.32	-0.07	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04
	남동	-1.85	-0.07	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05
	부평	-1.69	-0.10	-0.06	-0.10	-0.08	-0.03	-0.06	-0.04
	계양	-1.67	-0.07	-0.08	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03
	서	-1.74	-0.03	-0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,

'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	'24.1.8
서울	도심권	-2.31	0.10	0.11	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
	종로	-1.54	0.08	0.03	0.02	0.01	0.04	0.04	0.05
	중	-2.14	0.08	0.09	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05
	용산	-2.73	0.12	0.15	0.08	0.11	0.09	0.06	0.06
	동북권	-2.27	0.19	0.14	0.08	0.11	0.08	0.08	0.11
	성동	-2.17	0.17	0.26	0.08	0.22	0.13	0.09	0.08
	광진	-2.03	0.05	0.19	0.05	0.07	0.08	0.02	0.03
	동대문	-2.09	0.28	0.21	0.17	0.15	0.14	0.13	0.15
	중랑	-1.86	0.17	0.09	0.03	0.06	0.08	0.06	0.11
	성북	-2.59	0.17	0.10	0.05	0.05	0.07	0.12	0.06
	강북	-1.90	0.09	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.08
	도봉	-2.14	0.18	0.08	0.06	0.11	0.07	0.08	0.10
	노원	-2.56	0.23	0.15	0.11	0.11	0.07	0.07	0.16
	서북권	-1.95	0.15	0.11	0.14	0.11	0.08	0.08	0.07
	은평	-2.02	0.33	0.09	0.11	0.13	0.10	0.17	0.16
	서대문	-2.43	0.06	0.07	0.15	0.11	0.08	0.03	0.03
	마포	-1.51	0.07	0.15	0.14	0.08	0.07	0.04	0.03
	서남권	-2.22	0.18	0.13	0.15	0.14	0.09	0.09	0.09
	양천	-2.88	0.13	0.15	0.22	0.21	0.13	0.09	0.05
	강서	-2.33	0.16	0.15	0.20	0.17	0.09	0.07	0.09
	구로	-1.91	0.30	0.18	0.11	0.14	0.07	0.10	0.20
	금천	-2.53	0.14	0.10	0.16	0.15	0.16	0.09	0.05
	영등포	-1.83	0.25	0.13	0.13	0.14	0.09	0.14	0.11
	동작	-2.04	0.15	0.14	0.16	0.11	0.13	0.09	0.06
	관악	-2.08	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	동남권	-2.15	0.10	0.14	0.11	0.08	0.07	0.06	0.04
	서초	-2.05	0.05	0.12	0.14	0.09	0.08	0.04	0.01
	강남	-2.25	0.12	0.05	0.10	0.04	0.07	0.06	0.06
	송파	-2.10	0.15	0.26	0.11	0.15	0.09	0.10	0.06
	강동	-2.19	0.02	0.12	0.06	0.05	0.03	0.01	0.02
경기	과천	-2.30	0.00	-0.07	-0.04	0.16	0.04	0.03	-0.02
	안양	-1.99	0.19	0.22	0.20	0.13	0.13	0.09	0.10
	안양 만안	-1.88	0.11	0.17	0.14	0.02	0.02	0.01	0.09
	안양 동안	-2.05	0.23	0.24	0.24	0.19	0.19	0.13	0.10
	성남	-1.83	-0.20	0.06	0.02	-0.01	-0.01	-0.07	-0.13
	성남 수정	-2.89	-0.08	0.04	0.00	-0.04	-0.08	-0.03	-0.05
	성남 중원	-1.90	-0.22	-0.11	-0.10	-0.17	-0.12	-0.06	-0.15
	성남 분당	-1.58	-0.22	0.10	0.06	0.03	0.02	-0.08	-0.14
	군포	-1.74	0.06	0.05	0.06	0.04	0.03	0.04	0.02
	의왕	-2.41	0.05	0.06	0.11	0.09	0.07	0.03	0.02
	안성	-1.16	-0.19	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11	-0.09	-0.10

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	'24.1.8
경기	용인	-1.83	0.15	0.08	0.07	0.15	0.07	0.11	0.03
	용인 처인	-1.44	0.04	0.02	0.02	0.03	-0.08	0.05	-0.01
	용인 기흥	-1.99	0.26	0.03	0.03	0.17	0.10	0.23	0.03
	용인 수지	-1.81	0.07	0.13	0.13	0.17	0.08	0.03	0.04
	수원	-2.26	0.33	0.21	0.26	0.20	0.16	0.17	0.17
	수원 장안	-1.72	0.38	0.15	0.32	0.23	0.24	0.22	0.16
	수원 권선	-2.06	0.11	0.12	0.13	0.15	0.10	0.04	0.07
	수원 팔달	-1.42	0.41	0.18	0.33	0.15	-0.08	0.18	0.23
	수원 영통	-2.98	0.46	0.32	0.28	0.22	0.23	0.24	0.22
	부천	-2.45	0.08	0.10	0.07	0.02	-0.01	0.01	0.07
	부천 원미	-	0.09	-	-	-	-	-	0.09
	부천 소사	-	0.10	-	-	-	-	-	0.10
	부천 오정	-	-0.08	-	-	-	-	-	-0.08
	안산	-1.89	-0.13	0.08	0.16	0.14	0.05	-0.08	-0.05
	안산 상록	-1.77	-0.26	0.23	0.14	0.09	0.11	-0.22	-0.04
	안산 단원	-1.99	-0.04	0.08	0.10	0.01	0.02	0.02	-0.06
	시흥	-2.80	-0.05	0.08	0.16	0.14	0.05	-0.08	0.02
	광명	-3.56	0.08	0.23	0.14	0.09	0.11	0.07	0.01
	화성	-2.75	0.36	0.30	0.29	0.22	0.07	0.13	0.23
	오산	-1.57	-0.06	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01	-0.07
	평택	-1.09	-0.15	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.09
	남양주	-2.92	-0.02	-0.01	0.05	0.04	0.08	0.02	-0.04
	구리	-2.24	0.38	0.25	0.13	0.19	0.11	0.15	0.22
	하남	-2.76	-0.26	0.30	0.15	0.12	0.08	-0.11	-0.15
	광주	-1.31	-0.26	-0.08	-0.01	-0.33	-0.24	-0.18	-0.07
	이천	-1.74	-0.22	-0.09	-0.09	-0.03	-0.10	-0.08	-0.15
	여주	-1.22	0.09	0.12	-0.01	0.06	0.05	0.03	0.06
	김포	-1.89	0.20	0.16	0.15	0.21	0.12	0.11	0.09
	고양	-2.90	0.45	0.25	0.34	0.32	0.20	0.25	0.20
	고양 덕양	-3.67	0.46	0.26	0.36	0.30	0.22	0.23	0.24
	고양 일산동	-2.06	0.36	0.26	0.34	0.32	0.22	0.21	0.15
	고양 일산서	-2.57	0.50	0.22	0.30	0.34	0.16	0.30	0.20
	파주	-1.64	0.08	0.13	0.15	0.08	0.09	0.01	0.07
	포천	-0.71	-0.02	-0.08	-0.17	-0.01	-0.09	-0.01	-0.01
	동두천	-1.68	-0.06	-0.09	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03
	양주	-4.57	0.28	0.01	-0.06	0.25	-0.06	0.12	0.15
	의정부	-1.80	0.13	0.01	0.03	0.04	0.01	0.07	0.05
인천	중	-1.70	0.07	-0.14	-0.08	-0.10	0.05	0.07	0.01
	동	-0.85	-0.08	-0.05	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04
	미추홀	-0.98	-0.10	0.00	-0.07	-0.04	-0.13	-0.03	-0.06
	연수	-2.42	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
	남동	-2.00	-0.04	0.04	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	부평	-2.62	-0.02	0.00	-0.11	0.00	-0.01	-0.03	0.01
	계양	-1.76	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
서	-1.97	0.22	0.08	0.14	0.14	0.11	0.10	0.12	

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,

'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	'24.1.1	'24.1.8	'24.1.1	'24.1.8
부산	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04
중	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
서	-0.02	-0.05	-0.05	0.00
동	-0.16	-0.14	0.02	-0.08
영도	-0.03	-0.05	-0.04	-0.10
부산진	-0.11	-0.12	-0.12	-0.05
남	0.00	-0.01	0.08	0.01
연제	-0.03	-0.06	-0.06	-0.03
수영	-0.05	-0.13	0.05	-0.04
해운대	-0.11	-0.08	-0.03	-0.02
금정	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
동래	-0.02	-0.05	-0.07	-0.09
기장	-0.04	0.00	0.03	0.01
북	-0.06	-0.08	-0.12	-0.13
강서	-0.05	-0.04	0.15	0.17
사상	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
사하	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
대구	-0.07	-0.10	-0.03	-0.04
중	-0.12	-0.17	-0.14	-0.04
동	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04
서	-0.07	-0.25	-0.01	-0.03
남	-0.11	-0.05	-0.10	-0.05
북	-0.09	-0.09	-0.05	-0.04
수성	-0.05	-0.09	-0.13	-0.07
달서	-0.12	-0.13	0.00	-0.03
달성	-0.02	-0.03	0.07	-0.05
광주	-0.04	-0.03	0.02	-0.01
동	0.01	0.00	0.02	0.01
서	-0.07	-0.07	0.04	0.01
남	-0.08	-0.06	-0.03	-0.07
북	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
광산	-0.03	0.01	0.03	0.02
대전	-0.02	0.01	0.10	0.10
동	0.01	0.02	0.06	0.11
중	0.00	0.00	0.11	0.07
서	-0.02	-0.03	0.06	0.02
유성	-0.03	0.08	0.12	0.18
대덕	-0.04	-0.03	0.20	0.16
울산	-0.02	-0.01	0.01	0.02
중	0.01	-0.01	0.01	0.02
남	-0.07	-0.02	0.00	0.05
동	0.00	-0.02	0.04	0.03
북	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
울주	0.00	-0.01	0.05	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

