

고 시

서울특별시 강남구고시 제2018 - 39호

**대치동구마을제1지구 주택재건축정비사업
관리처분계획(변경)인가 고시**

2003.6.30. 조합설립인가, 서울특별시고시 제2013-425호(2013.12.12.)로 정비구역지정 및 지형도면고시, 강남구고시 제2014-131호(2014.12.19.) 및 강남구고시 제2015-102호(2015.8.20.)로 정비계획·정비구역(경미한 사항) 변경고시, 강남구고시 제2015-141호(2015.10.30.)로 사업시행인가고시, 강남구고시 제2016-33호(2016.3.24.)로 정비계획·정비구역(경미한사항) 변경고시, 강남구고시 제2016-95호(2016.7.1.)호로 관리처분계획인가고시, 강남구고시 제2017-78호(2017.6.9.)호로 사업변경인가고시된 대치동구마을제1지구 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조에 의거 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018년 3월 16일
강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 주택재건축정비사업
- (2) 명칭 : 대치동구마을제1지구 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 대치동 963번지 일대
- (2) 구역면적 : 29,532.20㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 대치동구마을제1지구 주택재건축정비사업조합(조합장 : 고광필)
- (2) 주 소 : 서울특별시 강남구 도곡로83길8, 지하1층(대치동)
- (3) 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 3월 12일

※ 변경사유

- 사업시행변경인가(건축계획 변경, 강남구고시 제2017-78호(2017.6.9.))에 따른 평형변경 분양신청

4. 관리처분계획(변경)인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분	대지면적 (㎡)	동수	층수	세대수		연면적(㎡)	
				변경전	변경후	변경전	변경후
계	21,442.80	9		484	489	82,908.0750	81,984.7573
공동주택 (아파트)	소계	20,892.12	9	484	489	81,579.1420	80,650.0168
	분양	20,312.72	지하2층 ~지상18층	457	469	78,486.7257	79,245.1878
	소형	579.40		27	20	3,092.4163	1,404.8290
상가	550.68		지하2층 ~지하1층			1,328.9330	1,334.7405

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수												상가면적 (㎡)
	계	51.73 37㎡	53.33 17㎡	59.97 42㎡	84.96 ㎡	102.3 246㎡	117.4 27㎡	101.6 213㎡	107.9 158㎡	129.4 516㎡	150.2 179㎡	155.1 648㎡	
계	489	54	14	102	220	46	48	1	1	1	1	1	1,334.740 5
토지등소유 자	349	1	4	73	216	15	40	-	-	-	-	-	
보류시설	14	-	-	6	4	1	3	-	-	-	-	-	
일반분양	106	33	10	23	-	30	5	1	1	1	1	1	1,334.740 5
임 대	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위 : ㎡)

신 설			폐 지		
종 류	명 칭	규 모	종 류	명 칭	규 모
도 로		2,968.6	도 로		3,713.4
광 장	근린광장	3,739.1			
공 원	소공원	1,381.7			

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이주종료 후 3개월 이내

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 주택과(☎02-3423-6072) 및 대치동구마을제1지구 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-2104-1804)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.