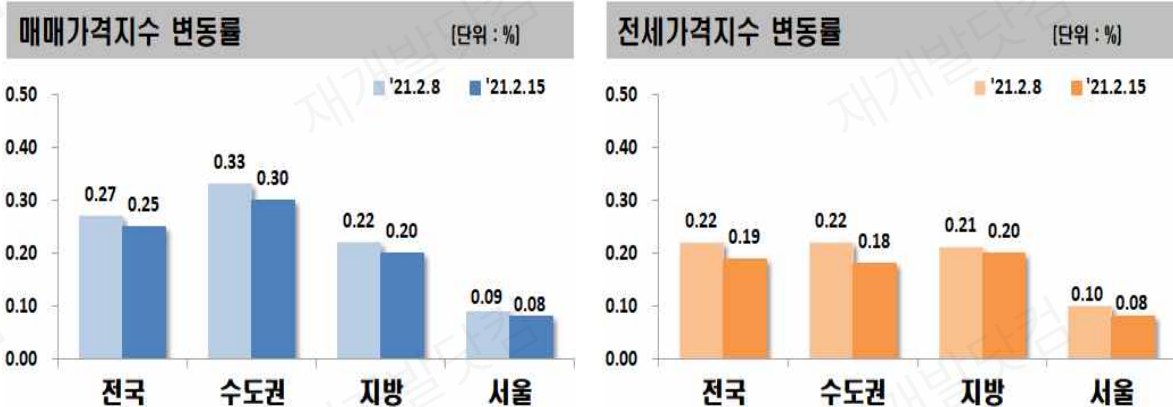


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 2. 18(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 2월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

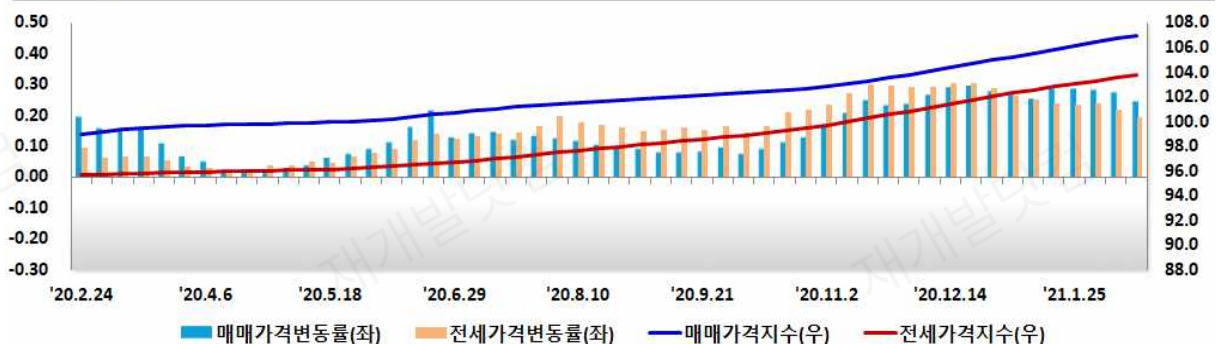


전국주택가격동향조사: 2021년 2월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2021년 2월 3주(2.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 0.19% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



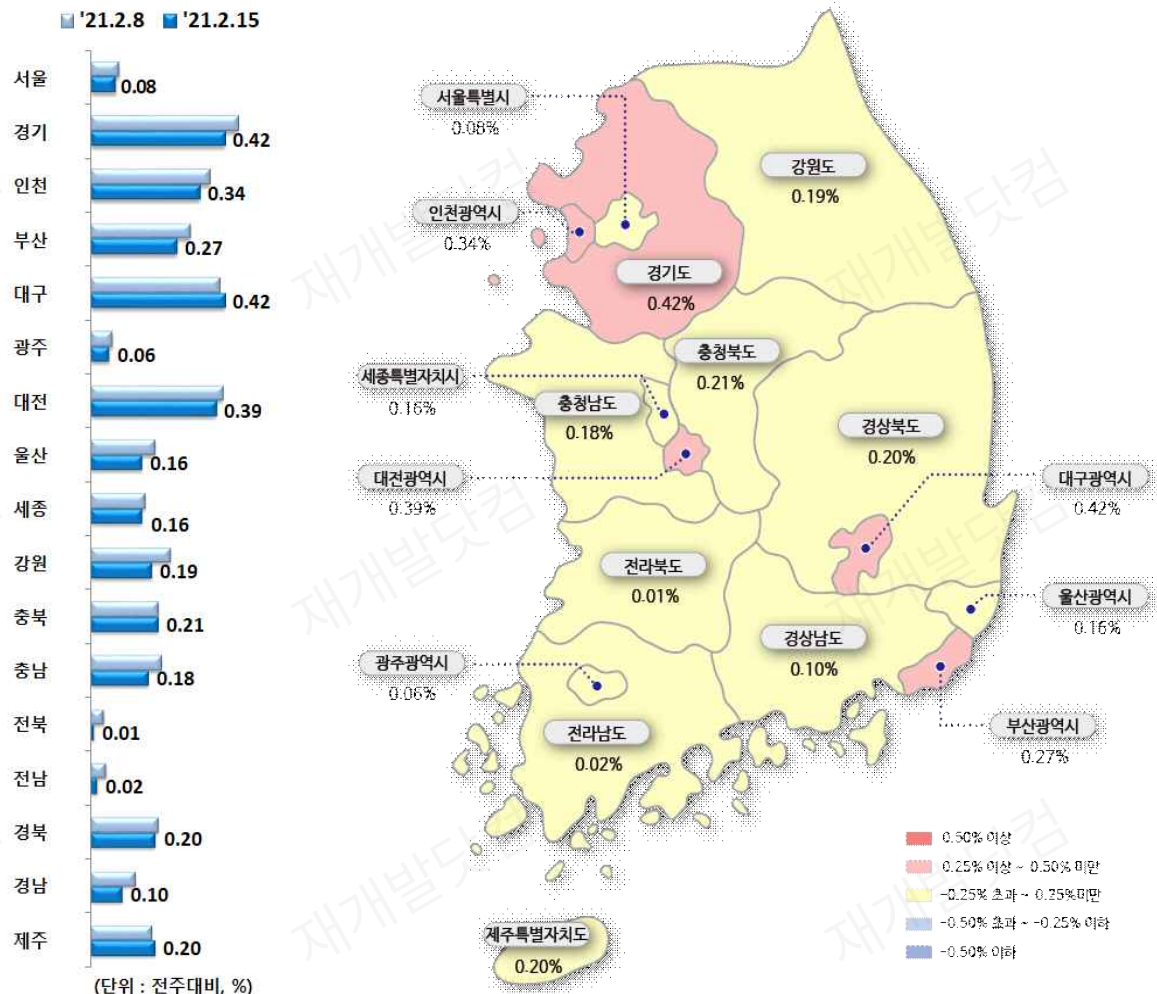
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.25%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.33%→0.30%), 서울(0.09%→0.08%) 및 지방(0.22%→0.20%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.29%→0.27%), 8개도(0.16%→0.13%), 세종(0.17%→0.16%)) 됐다.

○ 시도별로는 경기(0.42%), 대구(0.42%), 대전(0.39%), 인천(0.34%), 부산(0.27%), 충북(0.21%), 경북(0.20%), 제주(0.20%), 강원(0.19%), 충남(0.18%), 울산(0.16%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→159개) 및 하락 지역(10→4개)은 감소, 보합 지역(4→13개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.30%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.34% 상승, 경기 0.42% 상승

- [서울 : +0.09% → +0.08%] 2.4공급대책* 발표 후 매수문의 감소와 관망세 나타나는 가운데, 명절 연휴 등의 영향으로 매수세 위축되며 상승폭 축소되었고, 정비사업 영향 단지 위주로 상승

* 공공주도 3080⁺, 대도시권 주택공급 획기적 확대방안 발표(서울 32만호)

- (강북 14개구 : +0.08%) 마포구(0.11%)는 복합쇼핑몰 호재 있는 상암동 위주로, 도봉구(0.10%)는 쌍문동 구축과 창동역 인근단지 위주로, 노원구(0.09%)는 월계동 재건축 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : +0.08%) ① 강남4구 : 2.4대책 영향과 명절 연휴로 매수세 감소하며 상승폭 축소된 가운데, 송파구(0.10%)는 신천·문정동 위주로, 강남구(0.09%)는 정비사업 영향 있는 압구정동 위주로, 서초구(0.08%)는 방배·잠원동 위주로, 강동구(0.06%)는 암사·명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.09%)는 정비사업 기대감 및 학군 수요 있는 목·신정동 위주로, 관악구(0.06%)는 봉천동 위주로 상승했으나 상승폭은 축소

- [인천 : +0.37% → +0.34%]

- 연수구(0.66%)는 상대적 저평가 및 정비사업 기대감 있는 연수·동춘동 구축 위주로, 서구(0.40%)는 정주여건 개선 기대감 있는 마전·당하동 주요 단지 위주로, 남동구(0.30%)는 구월·논현동 역세권 (준)신축 위주로 상승

- [경기 : +0.46% → +0.42%]

- 경기 전체 상승폭 축소된 가운데, 의왕시(1.05%)는 인근지역 대비 저평가 인식 있는 포일·내손동 주요 단지 위주로, 안산시(0.83%)는 교통망 확충 및 재건축 기대감 있거나 저평가 인식 있는 사·본오동 역세권 위주로, 동두천시(0.82%)는 송내·지행동 주요 단지 위주로, 의정부시(0.81%)는 민락·낙양동 신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.27% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.16% 상승

○ [5대광역시 : +0.29% → +0.27%]

- (대구 : +0.42%) 수성구(0.53%)는 재건축 기대감 있는 범어·만촌동 및 저평가 인식 있는 지산·범물동 등 위주로, 동구(0.49%)는 교통호재(엑스코선) 있는 불로·봉무동 위주로, 서구(0.45%)는 개발 호재(서대구KTX, 시청 신청사 등)영향으로 평리·내당동 위주로 상승
- (대전 : +0.39%) 유성구(0.51%)는 대정·상대·지족동 등 그동안 가격 상승폭 낮았던 단지 위주로, 중구(0.37%)는 정비사업 기대감 있는 태평·오류동 위주로, 동구(0.36%)는 혁신도시 확정으로 인한 기대감 지속되며 가양·용전동 위주로 상승

○ [세종 : +0.17% → +0.16%]

- 높은 매물호가로 피로감 누적되며 거래 원활하지 않은 가운데, 지역 내 가격대 낮은 조치원읍 중저가 위주로 상승

○ [8개도 : +0.16% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분		2.8(전기)	2.15(당기)	비 고
1	충북	0.21	0.21	상승폭 유지
2	경북	0.21	0.20	상승폭 축소
3	제주	0.19	0.20	상승폭 확대
4	강원	0.25	0.19	상승폭 축소
5	충남	0.22	0.18	상승폭 축소
6	경남	0.14	0.10	상승폭 축소
7	전남	0.05	0.02	상승폭 축소
8	전북	0.04	0.01	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		2.8	2.15	전북(8개도 중 8위)		2.8	2.15
1	충북 청주시 흥덕구	0.28	0.34	1	전북 정읍시	0.05	0.05
2	충북 청주시 청원구	0.28	0.28	2	전북 군산시	0.12	0.03
3	충북 청주시 서원구	0.15	0.17	3	전북 익산시	0.05	0.02
4	충북 음성군	0.03	0.17	4	전북 전주시 완산구	0.00	0.00
5	충북 청주시 상당구	0.16	0.16	5	전북 전주시 덕진구	0.00	0.00
6	충북 제천시	0.12	0.15	6	전북 남원시	0.04	0.00
7	충북 충주시	0.27	0.10	7	전북 김제시	-0.02	0.00

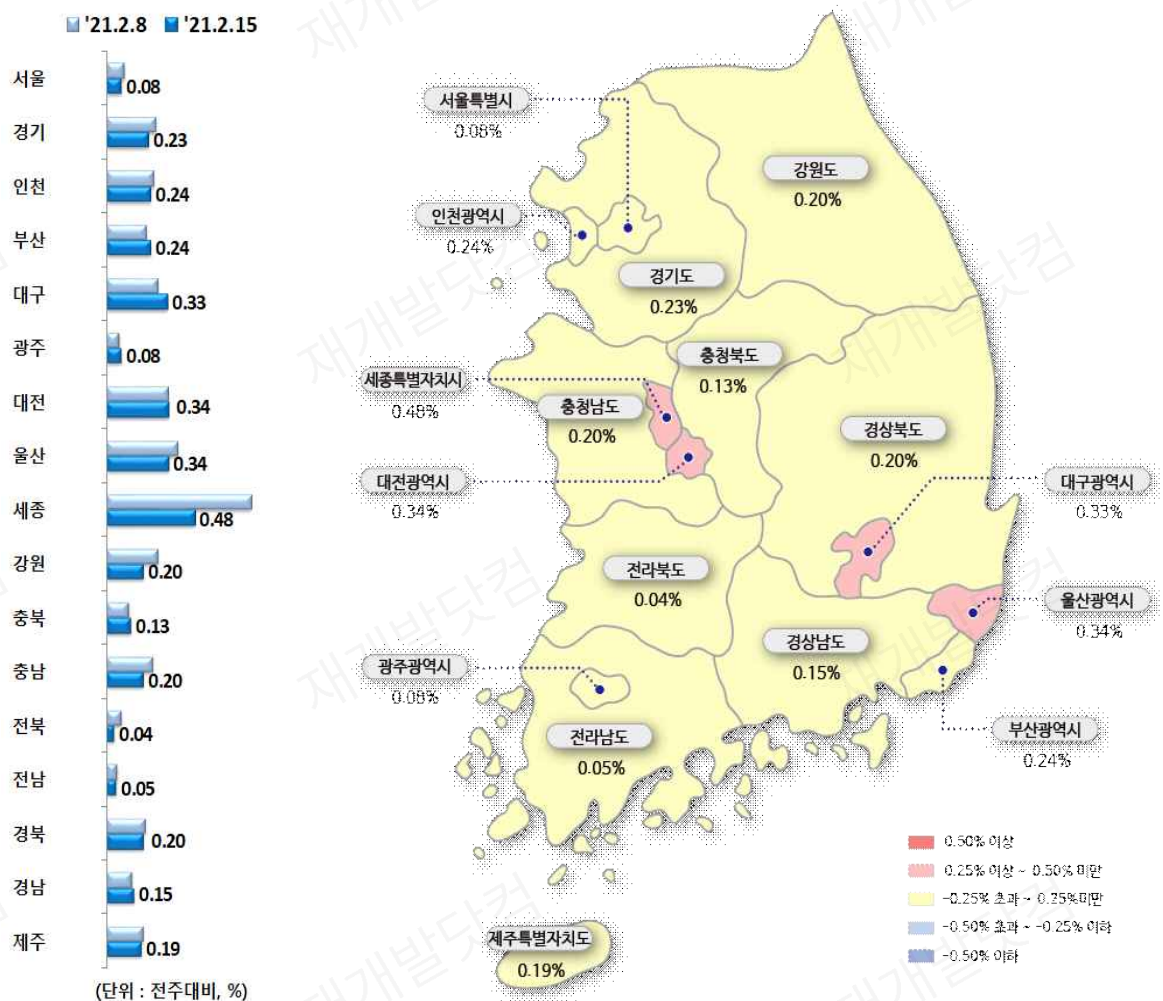
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.19%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.22%→0.18%), 서울(0.10%→0.08%) 및 지방(0.21%→0.20%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.24%→0.26%), 8개도(0.17%→0.14%), 세종(0.79%→0.48%)) 됐다.

○ 시도별로는 세종(0.48%), 대전(0.34%), 울산(0.34%), 대구(0.33%), 인천(0.24%), 부산(0.24%), 경기(0.23%), 강원(0.20%), 충남(0.20%), 경북(0.20%), 제주(0.19%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(161→159개) 및 하락 지역(7→4개)은 감소, 포함 지역(8→13개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.24% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.08%] 학군 및 역세권 등 입지 양호하거나 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승세 지속되나, 설 연휴 및 계절적 비수기, 급등 피로감 및 입주물량 증가 등으로 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.10%) 성북구(0.14%)는 동소문 · 정릉동 중저가 단지 위주로, 성동구(0.13%)는 옥수 · 성수동 일대 주요 단지 위주로, 중랑구(0.13%)는 묵동 · 면목 · 상봉동 구축 위주로, 노원구(0.12%)는 상계 · 월계동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 전반적인 매물부족 현상 지속되나, 송파(0.07%) · 강동구(0.05%)는 감일지구 및 위례신도시, 상일동 등 신규 입주물량 영향으로, 강남(0.05%) · 서초구(0.05%)는 계절적 비수기와 급등 피로감 등으로 전주 대비 상승폭 축소.
② 강남4구 이외 : 관악구(0.10%)는 신림동 정비사업 이주수요 및 교통호재 있는 지역 위주로, 구로구(0.09%)는 역세권 및 상대적 중저가 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.26% → +0.24%]

- 서구(0.36%)는 교통여건 양호한 가정 · 신현동 대단지 위주로, 부평구(0.28%)는 교통호재 있는 부개 · 갈산동 위주로, 연수구(0.28%)는 옥련동 정비사업 이주수요 있는 단지와 연수동 (준)신축 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.23%]

- 남양주시(0.57%)는 교통개선 기대감 있는 별내동 주요 단지과 금곡동 중저가 단지 위주로, 동두천시(0.50%)는 정주여건 양호한 지행 · 송내동 역세권 위주로, 양주시(0.37%)는 고암동 택지개발 지구와 옥정신도시 위주로 상승하였으며, 하남시(-0.16%)는 학암 · 풍산동 신축 위주로 매물 누적되며 하락세 지속

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.26% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.48% 상승

○ [5대광역시 : +0.24% → +0.26%]

- (대전 : +0.34%) 동구(0.43%)는 판암·용전동 중저가 구축 대단지 위주로, 중구(0.38%)는 주거환경 양호한 문화·태평·대흥동 주요 단지 위주로, 유성구(0.34%)는 학군수요 있는 상대·장대동 위주로, 서구(0.31%)는 주거환경 양호한 탄방·도안동 위주로 상승
- (울산 : +0.34%) 북구(0.43%)는 달천·매곡·산하동 위주로, 중구(0.41%)는 정비사업 이주수요 영향 등으로 남외·복산·우정동(준)신축 위주로, 남구(0.38%)는 주거환경 양호하고 학군수요 있는 달·야음동 위주로 상승

○ [세종 : +0.79% → +0.48%]

- 급등 피로감 및 매물 누적(2-4생활권 주상복합단지)으로 상승폭 축소된 가운데, 행복도시 內 고운소담동 및 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : +0.17% → +0.14%]

(전주대비 %)

구 분		2.8(전기)	2.15(당기)	비 고
1	강원	0.28	0.20	상승폭 축소
2	충남	0.25	0.20	상승폭 축소
3	경북	0.21	0.20	상승폭 축소
4	제주	0.20	0.19	상승폭 축소
5	경남	0.14	0.15	상승폭 확대
6	충북	0.12	0.13	상승폭 확대
7	전남	0.06	0.05	상승폭 축소
8	전북	0.08	0.04	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.8	2.15	전북(8개도 중 8위)		2.8	2.15
1	강원 원주시	0.39	0.30	1	전북 군산시	0.09	0.07
2	강원 춘천시	0.26	0.23	2	전북 전주시 완산구	0.09	0.05
3	강원 강릉시	0.47	0.22	3	전북 전주시 덕진구	0.06	0.03
4	강원 속초시	0.07	0.05	4	전북 정읍시	0.00	0.03
5	강원 동해시	0.02	0.00	5	전북 익산시	0.15	0.00
6	강원 태백시	-0.13	0.00	6	전북 남원시	0.00	0.00
7	강원 삼척시	0.00	0.00	7	전북 김제시	0.00	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
전 국	0.76	1.92	0.25	0.29	0.29	0.28	0.27	0.25
수도권	1.13	2.15	0.26	0.31	0.33	0.33	0.33	0.30
지 방	0.40	1.70	0.25	0.26	0.25	0.24	0.22	0.20
서 울	0.20	0.60	0.07	0.09	0.09	0.10	0.09	0.08
경 기	1.76	2.99	0.36	0.42	0.46	0.47	0.46	0.42
인 천	0.75	2.42	0.36	0.40	0.35	0.31	0.37	0.34
부 산	0.22	2.45	0.35	0.38	0.33	0.33	0.31	0.27
대 구	0.63	2.65	0.33	0.36	0.38	0.40	0.40	0.42
광 주	0.15	0.74	0.13	0.13	0.09	0.09	0.07	0.06
대 전	2.63	2.74	0.36	0.38	0.40	0.40	0.41	0.39
울 산	0.82	2.14	0.38	0.36	0.31	0.24	0.20	0.16
세 종	3.72	1.41	0.24	0.22	0.20	0.18	0.17	0.16
강 원	-0.24	1.71	0.30	0.25	0.20	0.26	0.25	0.19
충 북	0.04	1.32	0.18	0.20	0.17	0.15	0.21	0.21
충 남	0.25	1.70	0.23	0.30	0.32	0.26	0.22	0.18
전 북	0.09	0.23	0.05	0.04	0.02	0.04	0.04	0.01
전 남	0.17	0.17	0.01	0.01	0.01	0.05	0.05	0.02
경 북	-0.35	1.84	0.28	0.28	0.30	0.29	0.21	0.20
경 남	0.16	1.30	0.18	0.21	0.20	0.17	0.14	0.10
제 주	-0.26	1.59	0.21	0.30	0.19	0.22	0.19	0.20

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
전 국	0.69	1.64	0.25	0.24	0.23	0.24	0.22	0.19
수도권	0.92	1.53	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.18
지 방	0.47	1.74	0.27	0.25	0.24	0.25	0.21	0.20
서 울	0.56	0.80	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10	0.08
경 기	1.13	1.84	0.26	0.25	0.27	0.29	0.27	0.23
인 천	0.89	2.02	0.37	0.30	0.29	0.22	0.26	0.24
부 산	0.26	2.03	0.31	0.33	0.29	0.25	0.22	0.24
대 구	0.83	2.05	0.26	0.25	0.28	0.35	0.28	0.33
광 주	0.08	0.79	0.16	0.15	0.09	0.09	0.07	0.08
대 전	1.49	3.05	0.43	0.48	0.50	0.43	0.34	0.34
울 산	1.61	2.90	0.43	0.40	0.37	0.38	0.39	0.34
세 종	2.74	8.05	1.67	1.17	1.02	0.89	0.79	0.48
강 원	0.22	1.86	0.30	0.26	0.21	0.25	0.28	0.20
충 북	0.20	0.90	0.12	0.13	0.12	0.14	0.12	0.13
충 남	0.61	1.88	0.27	0.25	0.32	0.28	0.25	0.20
전 북	-0.07	0.59	0.13	0.08	0.11	0.09	0.08	0.04
전 남	0.25	0.38	0.05	0.06	0.05	0.04	0.06	0.05
경 북	-0.18	1.60	0.22	0.23	0.24	0.29	0.21	0.20
경 남	0.32	1.09	0.16	0.15	0.11	0.16	0.14	0.15
제 주	0.00	1.57	0.16	0.32	0.19	0.27	0.20	0.19

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
서울	도심권	0.23	0.46	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06
	종로	0.21	0.29	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05
	중	0.22	0.49	0.08	0.08	0.07	0.06	0.07	0.06
	용산	0.25	0.50	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06
	동북권	0.34	0.57	0.05	0.09	0.09	0.11	0.09	0.08
	성동	0.25	0.42	0.03	0.04	0.05	0.08	0.10	0.08
	광진	0.14	0.64	0.08	0.11	0.11	0.09	0.08	0.08
	동대문	0.32	0.72	0.09	0.15	0.12	0.13	0.10	0.08
	종량	0.22	0.46	0.04	0.04	0.08	0.09	0.09	0.08
	성북	0.30	0.46	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07
	강북	0.43	0.55	0.05	0.10	0.11	0.09	0.09	0.07
	도봉	0.36	0.59	0.06	0.09	0.09	0.10	0.11	0.10
	노원	0.44	0.65	0.05	0.10	0.12	0.15	0.10	0.09
	서북권	0.32	0.57	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08
	은평	0.29	0.44	0.05	0.07	0.07	0.07	0.07	0.06
	서대문	0.20	0.39	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05
	마포	0.43	0.80	0.10	0.11	0.13	0.14	0.11	0.11
	서남권	0.31	0.50	0.05	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07
	양천	0.21	0.59	0.07	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09
	강서	0.23	0.48	0.04	0.08	0.08	0.08	0.09	0.07
	구로	0.51	0.39	0.03	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07
	금천	0.28	0.37	0.02	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06
	영등포	0.36	0.49	0.04	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07
	동작	0.23	0.62	0.06	0.09	0.12	0.11	0.11	0.08
	관악	0.33	0.55	0.06	0.09	0.09	0.13	0.08	0.06
	동남권	-0.14	0.78	0.11	0.13	0.12	0.12	0.12	0.09
	서초	-0.19	0.68	0.10	0.10	0.09	0.10	0.11	0.08
	강남	-0.19	0.72	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.09
	송파	-0.23	1.00	0.14	0.18	0.17	0.17	0.14	0.10
	강동	0.15	0.66	0.11	0.11	0.10	0.10	0.08	0.06
경기	과천	0.05	2.03	0.28	0.26	0.39	0.29	0.27	0.20
	안양	1.89	2.45	0.30	0.35	0.35	0.34	0.42	0.37
	안양 만안	2.14	2.43	0.27	0.35	0.45	0.31	0.39	0.33
	안양 동안	1.76	2.46	0.32	0.35	0.30	0.35	0.43	0.40
	성남	0.27	2.59	0.41	0.37	0.42	0.37	0.29	0.30
	성남 수정	1.36	2.24	0.32	0.31	0.37	0.32	0.30	0.28
	성남 중원	0.58	1.97	0.19	0.39	0.31	0.31	0.31	0.30
	성남 분당	-0.04	2.81	0.48	0.38	0.46	0.40	0.28	0.31
	군포	1.05	3.10	0.21	0.30	0.63	0.61	0.60	0.58
	의왕	1.37	6.08	0.44	0.97	0.91	1.09	1.07	1.05
	안성	-0.53	1.84	0.15	0.22	0.33	0.34	0.33	0.30

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
경기	용인	4.06	2.76	0.25	0.45	0.51	0.60	0.34	0.34
	용인 처인	0.28	1.95	0.17	0.33	0.33	0.34	0.33	0.27
	용인 기흥	4.22	3.29	0.29	0.63	0.62	0.72	0.33	0.37
	용인 수지	5.32	2.53	0.23	0.30	0.47	0.56	0.35	0.34
	수원	7.89	1.92	0.20	0.26	0.29	0.30	0.35	0.30
	수원 장안	4.05	0.96	0.08	0.10	0.11	0.13	0.30	0.17
	수원 권선	9.71	2.30	0.23	0.32	0.44	0.37	0.34	0.34
	수원 팔달	8.59	1.49	0.17	0.22	0.22	0.19	0.25	0.29
	수원 영통	8.69	2.37	0.25	0.32	0.31	0.39	0.43	0.35
	부천	0.69	2.08	0.32	0.32	0.28	0.25	0.39	0.29
	안산	0.84	3.47	0.22	0.33	0.45	0.63	0.90	0.83
	시흥	1.11	2.39	0.18	0.37	0.41	0.39	0.38	0.45
	광명	2.22	2.38	0.25	0.34	0.35	0.36	0.42	0.41
	화성	2.94	1.37	0.15	0.20	0.23	0.24	0.24	0.21
	오산	0.35	2.21	0.26	0.31	0.34	0.47	0.38	0.24
	평택	-0.34	1.16	0.05	0.16	0.26	0.21	0.22	0.24
	남양주	0.92	5.83	0.64	0.77	0.96	0.96	0.86	0.82
	구리	3.35	1.65	0.10	0.18	0.25	0.30	0.35	0.35
	하남	0.90	2.56	0.39	0.30	0.36	0.33	0.47	0.36
	광주	0.09	2.17	0.30	0.35	0.30	0.33	0.32	0.27
	김포	0.21	1.36	0.15	0.12	0.25	0.23	0.24	0.19
	고양	0.44	5.96	0.88	0.95	0.87	0.76	0.70	0.56
	파주	0.00	3.21	0.63	0.55	0.36	0.31	0.27	0.30
	양주	0.47	7.87	1.35	1.27	0.71	1.05	0.98	0.82
	의정부	-0.02	4.85	0.51	0.53	0.68	0.79	0.77	0.81
인천	중	0.09	1.17	0.15	0.18	0.22	0.15	0.28	0.15
	동	-0.52	1.03	0.10	0.10	0.13	0.24	0.27	0.14
	미추홀	0.30	1.34	0.14	0.11	0.37	0.28	0.19	0.18
	연수	1.85	4.82	0.78	0.95	0.52	0.42	0.71	0.66
	남동	0.35	2.36	0.36	0.34	0.34	0.32	0.33	0.30
	부평	0.93	1.63	0.21	0.22	0.22	0.24	0.26	0.26
	계양	0.56	1.85	0.38	0.36	0.28	0.19	0.23	0.19
	서	0.70	2.56	0.33	0.40	0.40	0.43	0.41	0.40
부산	서	-0.13	1.19	0.19	0.13	0.20	0.23	0.13	0.09
	동	-0.16	0.79	0.07	0.08	0.09	0.12	0.12	0.00
	영도	-0.21	0.47	0.05	0.04	0.04	0.05	0.10	0.10
	부산진	0.67	3.00	0.43	0.51	0.56	0.43	0.42	0.21
	남	0.40	4.15	0.57	0.72	0.63	0.60	0.53	0.53
	연제	0.73	2.39	0.43	0.30	0.29	0.28	0.38	0.31
	수영	0.87	1.58	0.34	0.25	0.11	0.08	0.31	0.19
	해운대	0.37	2.65	0.40	0.38	0.39	0.41	0.36	0.32
	금정	0.44	2.11	0.17	0.36	0.28	0.27	0.24	0.24
	동래	0.37	2.16	0.27	0.26	0.31	0.31	0.36	0.34
	북	-0.18	2.24	0.33	0.32	0.27	0.29	0.25	0.26
	강서	0.19	1.79	0.22	0.20	0.19	0.19	0.21	0.17
	사상	-0.10	2.19	0.37	0.27	0.31	0.29	0.18	0.15
	사하	-0.32	2.24	0.32	0.31	0.28	0.27	0.24	0.25

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
대구	중	1.14	2.20	0.28	0.28	0.28	0.33	0.37	0.39
	동	0.31	2.71	0.27	0.38	0.48	0.39	0.31	0.49
	서	1.97	2.50	0.42	0.39	0.32	0.32	0.32	0.45
	남	0.12	1.77	0.16	0.15	0.28	0.34	0.31	0.33
	북	0.07	2.05	0.14	0.28	0.27	0.32	0.37	0.42
	수성	0.68	4.02	0.57	0.56	0.56	0.54	0.56	0.53
	달서	1.15	2.53	0.35	0.35	0.35	0.39	0.40	0.36
	달성	0.34	2.09	0.35	0.26	0.26	0.40	0.33	0.32
광주	동	0.15	0.49	0.11	0.10	0.02	0.04	0.06	0.06
	서	0.16	0.51	0.08	0.09	0.07	0.07	0.04	0.03
	남	0.10	0.85	0.16	0.14	0.11	0.08	0.07	0.09
	북	0.16	0.67	0.11	0.11	0.11	0.08	0.07	0.03
	광산	0.16	0.99	0.18	0.17	0.10	0.14	0.10	0.11
대전	동	1.28	2.05	0.18	0.25	0.23	0.28	0.32	0.36
	중	2.26	2.60	0.38	0.35	0.36	0.36	0.37	0.37
	서	2.97	2.72	0.37	0.42	0.40	0.38	0.37	0.35
	유성	3.63	3.45	0.44	0.44	0.55	0.54	0.57	0.51
	대덕	1.33	2.20	0.31	0.30	0.30	0.32	0.31	0.31
울산	중	0.66	2.86	0.47	0.42	0.39	0.37	0.35	0.29
	남	1.54	1.59	0.25	0.33	0.25	0.16	0.14	0.08
세종		3.72	1.41	0.24	0.22	0.20	0.18	0.17	0.16
충북	청주	0.56	1.36	0.17	0.18	0.16	0.14	0.23	0.25
	청주 상당	0.28	1.02	0.12	0.10	0.12	0.15	0.16	0.16
	청주 서원	0.75	1.18	0.18	0.17	0.19	0.12	0.15	0.17
	청주 흥덕	0.56	1.65	0.22	0.19	0.15	0.14	0.28	0.34
	청주 청원	0.60	1.49	0.15	0.25	0.17	0.16	0.28	0.28
충남	천안	0.61	1.93	0.22	0.31	0.36	0.30	0.29	0.22
	천안 동남	0.29	1.93	0.24	0.29	0.37	0.28	0.26	0.23
	천안 서북	0.78	1.93	0.21	0.32	0.36	0.31	0.30	0.21
	공주	0.09	3.75	1.16	0.51	0.41	0.40	0.30	0.20
	논산	-0.05	0.88	0.09	0.09	0.16	0.16	0.11	0.15
전북	전주	0.17	0.16	0.06	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00
	전주 완산	-0.33	0.23	0.07	0.06	0.03	0.02	0.00	0.00
	전주 덕진	0.75	0.08	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
전남	여수	0.27	0.76	0.04	0.09	0.08	0.22	0.14	0.12
	순천	0.36	0.52	0.05	0.05	0.05	0.09	0.10	0.12
	광양	0.60	0.75	0.10	0.09	0.10	0.09	0.11	0.14
경북	포항 남	0.23	2.61	0.49	0.32	0.45	0.35	0.27	0.25
	경산	-0.36	1.31	0.05	0.18	0.11	0.40	0.30	0.20
경남	창원	0.67	0.70	0.20	0.08	0.04	0.03	0.02	0.05
	창원 의창	1.26	0.46	0.21	0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01
	창원 성산	1.25	0.30	0.16	0.01	-0.04	-0.01	-0.04	0.00

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
서울	도심권	0.44	0.78	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08	0.07
	종로	0.37	0.40	0.07	0.07	0.05	0.08	0.04	0.03
	중	0.47	0.56	0.10	0.09	0.09	0.07	0.06	0.04
	용산	0.45	1.07	0.19	0.17	0.16	0.14	0.11	0.10
	동북권	0.36	0.82	0.12	0.13	0.12	0.13	0.11	0.11
	성동	0.62	0.87	0.13	0.13	0.12	0.10	0.12	0.13
	광진	0.25	0.71	0.10	0.10	0.10	0.07	0.11	0.09
	동대문	0.25	0.52	0.08	0.08	0.09	0.07	0.06	0.06
	중랑	0.05	0.86	0.12	0.16	0.11	0.11	0.11	0.13
	성북	0.63	1.04	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.14
	강북	0.53	0.75	0.10	0.06	0.13	0.12	0.12	0.10
	도봉	0.22	0.43	0.05	0.08	0.04	0.09	0.08	0.05
	노원	0.32	1.03	0.14	0.17	0.15	0.18	0.12	0.12
	서북권	0.62	0.87	0.15	0.14	0.13	0.11	0.09	0.08
	은평	0.44	1.02	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.12
	서대문	0.34	0.63	0.11	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06
	마포	0.96	0.92	0.18	0.16	0.14	0.11	0.07	0.06
	서남권	0.59	0.68	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.07
	양천	1.07	0.72	0.10	0.09	0.12	0.11	0.10	0.09
	강서	0.34	0.59	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06
	구로	0.39	0.77	0.15	0.11	0.10	0.12	0.10	0.09
	금천	0.43	0.42	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05
	영등포	0.52	0.54	0.08	0.08	0.08	0.08	0.07	0.06
	동작	1.01	0.80	0.14	0.13	0.13	0.11	0.10	0.05
	관악	0.29	0.82	0.10	0.10	0.13	0.14	0.14	0.10
	동남권	0.77	0.89	0.16	0.15	0.13	0.12	0.11	0.06
	서초	1.08	0.72	0.11	0.11	0.08	0.07	0.11	0.05
	강남	1.05	0.90	0.17	0.15	0.14	0.12	0.10	0.05
	송파	0.66	1.10	0.21	0.21	0.15	0.15	0.14	0.07
	강동	0.09	0.77	0.14	0.13	0.12	0.12	0.07	0.05
경기	과천	-0.06	-0.54	-0.03	-0.08	-0.05	-0.13	-0.12	-0.06
	안양	1.57	0.72	0.11	0.15	0.09	0.10	0.11	0.03
	안양 만안	0.51	0.74	0.04	0.12	0.08	0.16	0.20	0.07
	안양 동안	2.12	0.71	0.15	0.16	0.10	0.07	0.06	0.01
	성남	0.48	1.95	0.42	0.33	0.33	0.25	0.13	0.09
	성남 수정	1.19	1.37	0.39	0.32	0.24	0.20	-0.08	-0.08
	성남 중원	0.32	1.33	0.32	0.24	0.12	0.10	0.16	0.09
	성남 분당	0.36	2.22	0.45	0.35	0.40	0.30	0.17	0.13
	군포	0.76	1.30	0.27	0.24	0.23	0.16	0.14	0.05
	의왕	1.00	2.37	0.27	0.47	0.18	0.39	0.37	0.35
	안성	-0.02	1.76	0.17	0.23	0.31	0.26	0.27	0.31

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
경기	용인	3.50	1.72	0.26	0.22	0.27	0.21	0.28	0.25
	용인 처인	0.31	2.09	0.28	0.27	0.35	0.32	0.33	0.26
	용인 기흥	4.43	1.95	0.40	0.27	0.22	0.13	0.42	0.32
	용인 수지	3.71	1.34	0.10	0.15	0.29	0.25	0.11	0.19
	수원	2.70	1.47	0.20	0.28	0.17	0.20	0.17	0.19
	수원 장안	1.32	1.13	0.20	0.18	0.14	0.17	0.13	0.14
	수원 권선	2.05	1.22	0.19	0.37	0.16	0.10	0.10	0.07
	수원 팔달	1.28	1.58	0.21	0.21	0.22	0.19	0.25	0.28
	수원 영통	4.60	1.84	0.22	0.28	0.19	0.30	0.23	0.30
	부천	0.16	1.17	0.15	0.10	0.13	0.25	0.24	0.12
	안산	-0.89	2.32	0.38	0.36	0.33	0.30	0.42	0.27
	시흥	0.83	2.36	0.18	0.35	0.38	0.38	0.44	0.39
	광명	0.14	1.19	0.21	0.21	0.16	0.12	0.13	0.15
	화성	1.87	0.89	0.14	0.11	0.14	0.15	0.11	0.15
	오산	1.35	1.39	0.23	0.18	0.22	0.06	0.21	0.33
	평택	1.40	1.63	0.14	0.05	0.13	0.44	0.43	0.23
	남양주	0.35	4.07	0.41	0.37	0.65	0.88	0.69	0.57
	구리	1.26	1.39	0.12	0.17	0.30	0.21	0.25	0.16
	하남	0.92	0.28	0.28	0.12	0.04	0.01	-0.14	-0.16
	광주	0.08	1.61	0.26	0.28	0.19	0.24	0.22	0.22
	김포	0.44	1.53	0.16	0.26	0.18	0.34	0.24	0.19
	고양	0.85	2.87	0.49	0.44	0.39	0.29	0.32	0.27
	파주	0.63	1.31	0.17	0.14	0.16	0.19	0.16	0.20
	양주	0.52	3.68	0.69	0.59	0.56	0.49	0.44	0.37
	의정부	0.10	3.24	0.24	0.30	0.62	0.72	0.69	0.43
인천	중	0.91	1.45	0.20	0.24	0.30	0.13	0.24	0.22
	동	-0.88	0.50	0.06	0.15	0.02	0.08	0.08	0.06
	미추홀	-0.04	0.62	0.02	0.01	0.16	0.09	0.21	0.00
	연수	2.67	3.28	0.86	0.50	0.36	0.21	0.29	0.28
	남동	0.29	1.78	0.24	0.25	0.26	0.24	0.26	0.27
	부평	0.63	1.94	0.29	0.28	0.27	0.27	0.27	0.28
	계양	1.02	1.63	0.30	0.28	0.25	0.11	0.18	0.19
	서	0.84	2.63	0.44	0.41	0.37	0.35	0.35	0.36
부산	서	-0.04	1.08	0.20	0.16	0.18	0.18	0.09	0.09
	동	-0.22	0.73	0.22	0.06	0.06	0.11	0.06	0.07
	영도	0.07	0.20	0.00	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08
	부산진	0.30	2.33	0.44	0.27	0.52	0.24	0.21	0.29
	남	1.16	2.94	0.53	0.66	0.46	0.23	0.24	0.20
	연제	0.22	1.16	0.24	0.15	0.15	0.15	0.14	0.11
	수영	0.17	1.70	0.17	0.17	0.12	0.26	0.25	0.36
	해운대	0.70	2.81	0.46	0.42	0.43	0.44	0.28	0.27
	금정	0.41	1.48	0.08	0.29	0.17	0.20	0.19	0.17
	동래	0.20	1.51	0.19	0.26	0.22	0.13	0.24	0.26
	북	-0.15	1.97	0.29	0.28	0.26	0.27	0.23	0.25
	강서	0.34	1.54	0.20	0.21	0.20	0.16	0.18	0.18
	사상	-0.09	1.80	0.31	0.14	0.24	0.27	0.21	0.20
	사하	0.01	1.96	0.27	0.29	0.22	0.25	0.24	0.26

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15
대구	중	1.34	2.17	0.29	0.28	0.28	0.33	0.34	0.37
	동	0.95	2.38	0.18	0.31	0.42	0.43	0.22	0.53
	서	1.48	1.73	0.18	0.22	0.19	0.26	0.35	0.35
	남	0.09	2.25	0.24	0.21	0.34	0.44	0.31	0.33
	북	0.38	1.84	0.19	0.15	0.26	0.40	0.23	0.34
	수성	0.53	2.40	0.30	0.29	0.33	0.40	0.38	0.29
	달서	1.15	1.76	0.24	0.24	0.26	0.24	0.27	0.22
	달성	1.05	2.14	0.41	0.30	0.19	0.36	0.25	0.34
광주	동	0.17	0.65	0.14	0.11	0.07	0.07	0.09	0.06
	서	0.08	0.69	0.12	0.11	0.10	0.13	0.06	0.07
	남	0.09	0.72	0.16	0.11	0.07	0.06	0.06	0.08
	북	0.09	0.76	0.16	0.22	0.05	0.05	0.09	0.07
	광산	0.06	0.99	0.21	0.16	0.16	0.13	0.04	0.10
대전	동	0.90	2.75	0.36	0.46	0.47	0.44	0.36	0.43
	중	1.80	2.84	0.44	0.42	0.40	0.37	0.38	0.38
	서	1.20	2.49	0.38	0.44	0.45	0.33	0.24	0.31
	유성	2.42	4.56	0.59	0.66	0.72	0.65	0.47	0.34
	대덕	0.51	2.01	0.27	0.28	0.33	0.30	0.25	0.29
울산	중	1.56	3.44	0.55	0.48	0.44	0.47	0.50	0.41
	남	1.78	2.53	0.42	0.41	0.35	0.23	0.30	0.38
세종		2.74	8.05	1.67	1.17	1.02	0.89	0.79	0.48
충북	청주	0.45	0.97	0.13	0.13	0.13	0.16	0.12	0.13
	청주 상당	0.21	1.85	0.25	0.28	0.27	0.21	0.25	0.28
	청주 서원	0.64	0.88	0.14	0.09	0.12	0.17	0.10	0.11
	청주 흥덕	0.24	0.53	0.07	0.03	0.01	0.16	0.09	0.06
	청주 청원	0.73	0.87	0.10	0.20	0.19	0.09	0.05	0.09
충남	천안	0.78	1.81	0.26	0.22	0.30	0.28	0.28	0.20
	천안 동남	0.42	2.44	0.38	0.33	0.40	0.32	0.43	0.29
	천안 서북	0.97	1.48	0.20	0.17	0.24	0.25	0.20	0.15
	공주	0.92	4.15	0.74	0.61	0.52	0.51	0.35	0.25
	논산	-0.18	1.14	0.16	0.18	0.18	0.27	0.21	0.14
전북	전주	-0.19	0.61	0.15	0.08	0.08	0.08	0.08	0.04
	전주 완산	-0.68	0.61	0.14	0.07	0.07	0.09	0.09	0.05
	전주 덕진	0.37	0.61	0.15	0.10	0.08	0.08	0.06	0.03
전남	여수	0.24	0.74	0.05	0.13	0.12	0.14	0.10	0.09
	순천	0.52	0.55	0.05	0.08	0.03	0.08	0.13	0.12
	광양	0.61	0.90	0.15	0.14	0.11	0.10	0.11	0.14
경북	포항 남	0.06	1.99	0.29	0.26	0.31	0.42	0.22	0.16
	경산	0.12	0.80	0.02	0.09	0.05	0.27	0.12	0.19
경남	창원	0.12	0.89	0.22	0.08	0.05	0.08	0.06	0.08
	창원 의창	0.22	0.73	0.21	0.07	0.00	0.04	0.04	0.02
	창원 성산	0.03	0.74	0.18	0.08	0.02	0.06	0.02	0.04

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.8	2.15	2.8	2.15
부산	0.31	0.27	0.22	0.24
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	0.13	0.09	0.09	0.09
동	0.12	0.00	0.06	0.07
영도	0.10	0.10	0.05	0.08
부산진	0.42	0.21	0.21	0.29
남	0.53	0.53	0.24	0.20
연제	0.38	0.31	0.14	0.11
수영	0.31	0.19	0.25	0.36
해운대	0.36	0.32	0.28	0.27
금정	0.24	0.24	0.19	0.17
동래	0.36	0.34	0.24	0.26
기장	0.38	0.27	0.29	0.45
북	0.25	0.26	0.23	0.25
강서	0.21	0.17	0.18	0.18
사상	0.18	0.15	0.21	0.20
사하	0.24	0.25	0.24	0.26
대구	0.40	0.42	0.28	0.33
중	0.37	0.39	0.34	0.37
동	0.31	0.49	0.22	0.53
서	0.32	0.45	0.35	0.35
남	0.31	0.33	0.31	0.33
북	0.37	0.42	0.23	0.34
수성	0.56	0.53	0.38	0.29
달서	0.40	0.36	0.27	0.22
달성	0.33	0.32	0.25	0.34
광주	0.07	0.06	0.07	0.08
동	0.06	0.06	0.09	0.06
서	0.04	0.03	0.06	0.07
남	0.07	0.09	0.06	0.08
북	0.07	0.03	0.09	0.07
광산	0.10	0.11	0.04	0.10
대전	0.41	0.39	0.34	0.34
동	0.32	0.36	0.36	0.43
중	0.37	0.37	0.38	0.38
서	0.37	0.35	0.24	0.31
유성	0.57	0.51	0.47	0.34
대덕	0.31	0.31	0.25	0.29
울산	0.20	0.16	0.39	0.34
중	0.35	0.29	0.50	0.41
남	0.14	0.08	0.30	0.38
동	0.12	0.12	0.10	0.08
북	0.30	0.26	0.45	0.43
울주	0.11	0.05	0.58	0.29

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

