

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2025-675호

개포주공5단지아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-319(2017.09.07.)호로 개포주공5단지아파트 재건축계획수립 및 정비구역지정고시 되어 2020.12.01. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2023-178(2023.10.13.)호로 사업시행인가 고시된 개포주공5단지아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 10월 2일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 강남구 삼성로4길 17(개포동 187번지)

나. 구역면적 : 56,173.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합(조합장 하정일)

나. 주 소 : 강남구 삼성로4길 17, 개포주공5단지아파트 상가동 204호
조합사무실

다. 관리처분계획인가일 : 2025년 9월 29일

4. 관리처분계획인가의 요지 (※ 향후 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음)

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	층 수	세대수	연면적(㎡)
계		51,037.30	지하4층/지상35층	1,279세대	274,315.90
공동주택 (아파트)	소계	51,037.30	지하4층/지상35층	1,279	274,315.90
	분양	46,771.22	지하4층/지상35층	1,134	251,531.56
	소형	4,266.08	지하4층/지상35층	145	22,784.34

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수											
	계	59 (59.87)	74 (74.99)	76 (76.20)	84 (84.93)	101 (101.83)	114 (114.86)	120 (120.98)	PH 127 (127.58)	PH 146 (146.89)	PH 157 (157.99)	PH 162 (162.63)
계	1,279	196	77	60	466	280	128	67	2	1	1	1
토지등 소유자	955	43	22	29	401	265	128	66				1
일반 분양	166	45	29	11	62	14		1	2	1	1	
소형 주택	145	101	25	19	0	0						
보류지	13	7	1	1	3	1						

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설			용도폐지	
	계	도로	공원	국공유지	무상양여
규모(㎡)	5,136.7	1,128.6	4,007.3	315.20	315.20

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주완료 후 철거(2026년 상반기 예상)

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

5. 기타 문의 사항 및 관련 도서 열람 등에 대하여는 강남구청 재건축사업과(☎ 02-3423-6093) 및 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 조합사무실(☎ 02-445-8823)로 연락주시기 바랍니다. 끝.