

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2019 - 71호

대조제1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2009-181호(2009.05.07)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2013-110호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2016-287호(2016.9.8.), 은평구고시 제2016-94호(2016.11.03.), 은평구고시 제2017-11호(2017.01.26.)사업시행인가된 대조제1구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 5월 23일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 대조제1구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 은평구 대조동 88, 89번지 일대
- 나. 면 적 : 112,042.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 대조제1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장: 양보열)
- 나. 주 소 : 서울특별시 은평구 진흥로 150, 4층 (녹번동, 안성빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2019년 5월 23일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

용도	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
소계	90,018.30	26	—	2,389	355,855.5393	
주택	분양	78,995.90	23	지하4/지상24	1,971	312,275.1512
	임대	10,225.60	3	지하4/지상16	418	40,281.0914
상가	796.80	—	지하2~지하1	38호	3,149.7272	

2) 토지이용계획

택 지				정비기반시설		
소계	공동주택 및 근생	순복음 신학교	유치원	소 계	도 로	공 원
92,298.00	90,018.30	1,686.10	593.60	19,744.70	12,531.10	7,213.60

나. 권리자별 관리처분

권리자별	분 양					청 산
	소계	공동주택	주택 및 상가	상가	순복음 신학교	
계	1,479	1,447	27	4	1	99

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	용도폐지	신 설		비 고
종 류	도 로 등	도 로	공 원	
규모(㎡)	10,586.00	12,531.10	7,213.60	

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분		규모별 (㎡)	건 립 세대수 (호)	관리처분대상자별 내역				비고
				조합원	보류시설	일반분양	임대	
임 대	소 계		418				418	
	39A형	39.0194	128				128	
	39A-1형	39.0194	42				42	
	44A형	44.0764	138				138	
	44A-1형	44.0764	46				46	
	51A형	51.3590	64				64	
분양	공동 주택	소 계	1,971	1,551	30	390		
		51A형	51.3590	47	22	1	24	2주택분 양자10세 대포함
		59A형	59.9825	561	454	9	98	2주택분 양자66세 대포함
		59A-1형	59.9795	88	76	1	11	
		59B형	59.8878	187	145	3	39	
		74A형	74.8319	184	111	5	68	
		74B형	74.3661	336	203	1	132	
		84A형	84.9200	189	359	3	9	
		84A-1형	84.6990	13	12	1	—	
		84B형	84.6131	13	13	—	—	
		84B-1형	84.6131	121	111	4	6	
		84C형	84.8051	14	13	1	—	
		114A형	114.8635	36	32	1	3	
	상가	총 연면적	3,149.7272	38호	31	7	—	

※상가는 조합원 호수 배정 후 배분

마. 기존 건축물의 철거예정 시기 : 도시 및 주거환경정비법 제81조 제2항에 따름

6. 기타 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과(☎351-7362)에 비치)