

여의도 한양아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

건설부 고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2006-21호 (2006.01.12.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-65호 (2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구:아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발 기본계획 결정(변경)」 되고, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.) 「도시관리계획(여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정」, 서울특별시 고시 제2024-146호 (2024.03.21.) 「여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 (변경), 여의도 한양아파트 재건축정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경)」, 서울특별시 영등포구 고시 제2025-120호 (2025.07.03.) 「여의도 한양아파트 재건축 정비계획 경미한 결정(변경), 지구단위계획 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시」 고시된 영등포구 여의도동 42번지 일대 여의도 한양아파트 재건축 정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 11월 6일

서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 여의도 한양아파트 재건축 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위치: 서울특별시 영등포구 여의도동 42번지 일대
 - 면적: 36,363.30㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 케이비부동산신탁 주식회사(대표자: 성채현)
 - 주소: 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동, KB라이프타워) 7,8,9층
4. 정비사업시행기간: 사업시행계획인가일로부터 91개월
5. 사업시행계획인가일: 2025년 10월 31일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권 외의 권리 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

주된용도	구역면적	대지면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수
공동주택	36,363.30㎡	31,202.00㎡	296,213.35㎡	45.35%	599.72%	199.80m	지하5층/ 지상57층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주택규모별세대수														합계
	59A	59B	59C	84A	84B	84C	84D	84E	110A	110B	119	139	149	213	
분양	51	2	3	92	91	43	93	43	98	50	98	50	98	2	814
임대	48	48	47	7	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-	178
계	99	50	50	99	98	50	100	50	95	50	98	50	98	2	992

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 1) 용도폐지 되는 정비기반시설 : 해당없음
- 2) 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	시설의 세분	위치	면적(㎡)		비용부담자 및 부담내용	시행범위
			기정	신설		
도로	대로 1-30	여의도동 42번지 일대	-	318.0	KB부동산신탁 (도로 조성)	기부채납
도로	중로 1-131	여의도동 42번지 일대	-	319.0	KB부동산신탁 (도로 조성)	기부채납
도로	소로 2-A	여의도동 42번지 일대	-	2,624.3	KB부동산신탁 (도로 조성)	기부채납
공공 공지	-	여의도동 42번지 일대	-	1,900.0	KB부동산신탁 (공공공지 조성)	기부채납

10. 기타 사항

- 이해관계자의 열람 편의를 위하여 영등포구청 주거사업과(본관 4층, ☎02-2670-3583)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.