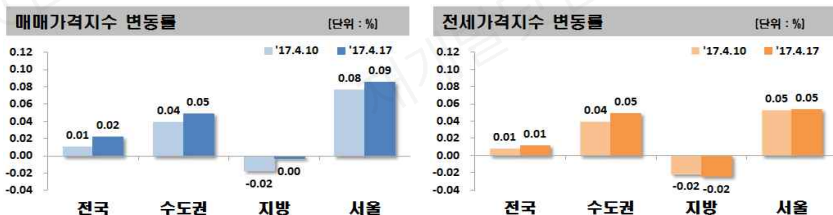


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2017. 4. 20(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 4월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 4월 20일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 4월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 4월 3주(4.17일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%)되었고, 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%) 하였다.
- 4월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.07%, 전세가격 누계 상승률은 0.22%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.08%, 전세가격은 0.79%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난 해보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



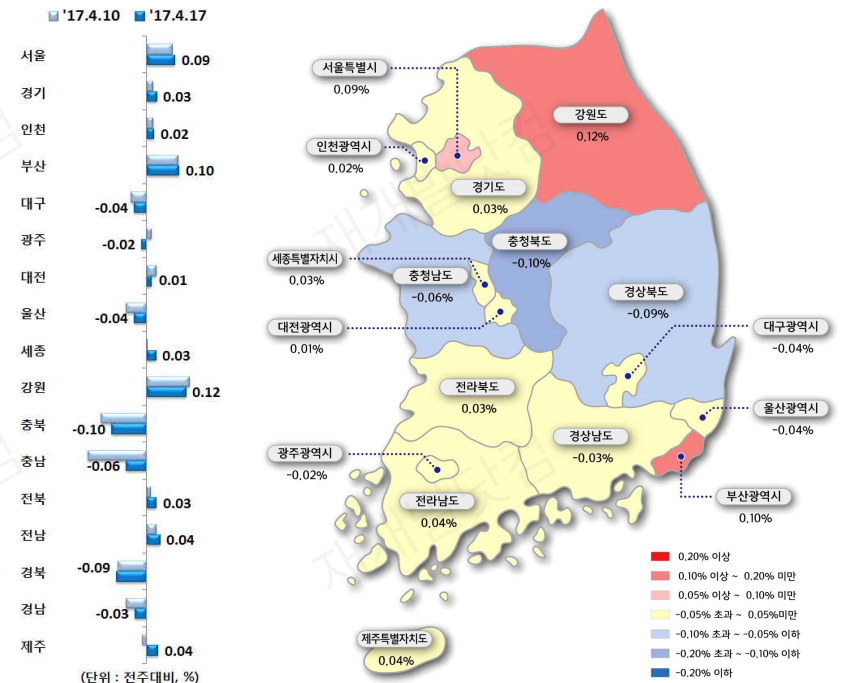
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 은행권에서 처음으로 DSR(총부채원리금상환비율)을 대출 심사 기준으로 시행함에 따라 금리상승과 함께 서민 실수요층의 대출 부담 우려가 커진 가운데, 광역교통망 확충, 대형 쇼핑몰 입점 등으로 정주여건 개선 기대가 높거나 인근 업무지구, 산업단지로 인해 배후 수요가 풍부한 지역을 중심으로 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.

○ 시도별로는 강원(0.12%), 부산(0.10%), 서울(0.09%), 전남(0.04%), 제주(0.04%) 등은 상승하였고, 충북(-0.10%), 경북(-0.09%), 충남(-0.06%), 울산(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(99→108개)은 증가, 보합 지역(23→14개) 감소, 하락 지역(54→54개)은 동일하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울과 경기도는 상승폭 확대, 인천은 지난주 상승폭을 유지하였다.

□ [지방 : 0.00%] 거제, 창원 등 동남권 산업집체 지역과 입주물량이 많은 대구, 충남 등은 하락세 지속되나, 부산은 정비사업 및 서부산권 개발 등으로 상승폭 확대되고, 강원은 서울 접근성 향상 기대와 올림픽 특수 등 개발 호재로 상승하며 전체적으로 **지난주 하락에서 보합 전환**되었다.

□ [서울 : 0.09%] 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 확대되며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

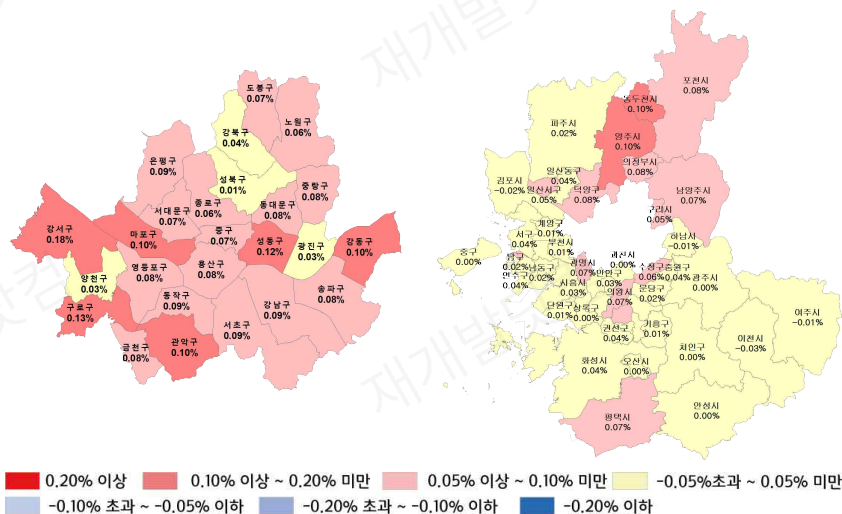
○ [강북권 : 0.07%] 성동구는 성수전략정비구역*과 독점주변지역 개발 사업이 원활히 진행되고, 마포구와 은평구는 재개발, 뉴타운 사업으로 수요 증가하는 등 모든 지역에서 상승하며 지난주 상승폭을 유지하였다.

* 성수1구역 조합설립인가 신청(4.6), 성수4구역 서울시 건축심의 대기

○ [강남권 : 0.10%] 강동구는 둔촌주공(5월 관리처분인가 예정) 등 재건축 사업 기대로 상승폭 확대되고, 강서구는 기업입주 효과로, 구로구는 높은 전세가율로 인한 매매수요로 상승하며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



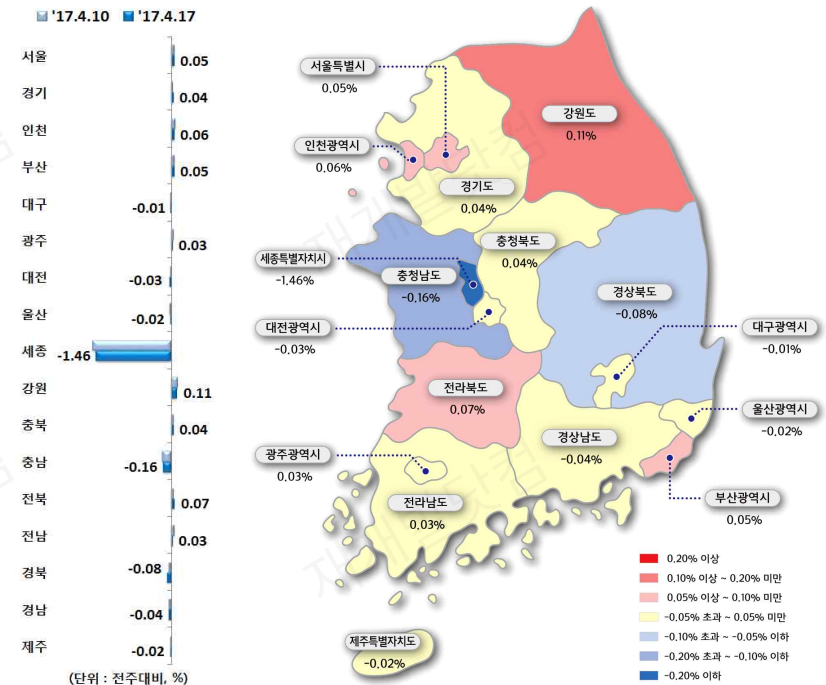
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 인근에 직장이 많거나 교통여건이 양호한 지역은 중소형 아파트를 중심으로 전세수요가 꾸준히 이어지며 상승세를 나타내었으나, 신규 입주아파트가 많은 지역은 잔금 확보를 위한 전세공급이 늘어남에 따라 기존 아파트의 전세매물이 누적되며 전체적으로는 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ 시도별로는 강원(0.11%), 전북(0.07%), 인천(0.06%), 서울(0.05%), 부산(0.05%) 등은 상승하였고, 세종(-1.46%), 충남(-0.16%), 경북(-0.08%), 경남(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→112개)은 증가, 하락 지역(53→51개)과 보합 지역(15→13개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >

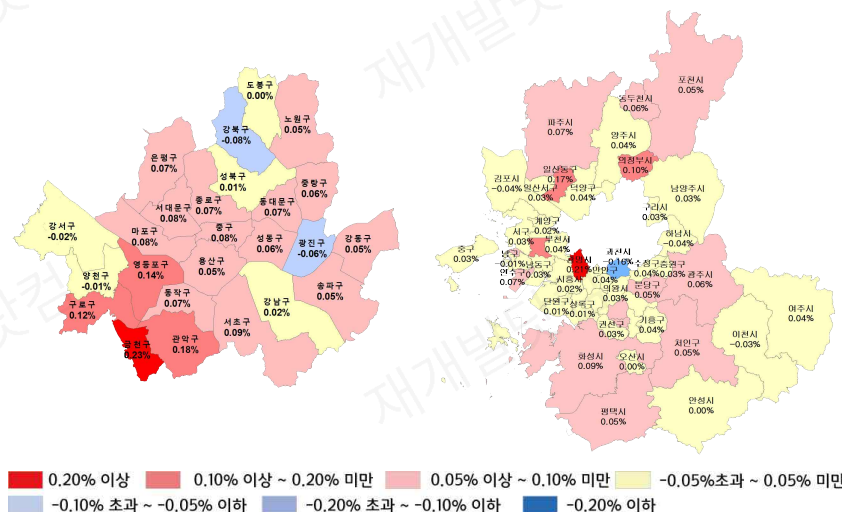


- [수도권 : 0.05%] 지난주 대비 **상승폭 확대**된 가운데, 서울은 상승폭 유지, 인천은 상승폭 축소되었으나, 경기도는 상승폭 확대되었다.
- [지방 : -0.02%] 봄 이사철이 마무리 되어가며 전세수요자들의 문의가 감소하는 가운데, 신규 입주물량의 공급이 단기간에 집중됨에 따라 세종은 지난주에 이어 큰 하락폭을 기록하고 경남 창원시와 경남 거제시는 하락폭 확대되었으나, 전북은 상승폭 확대되고 부산과 창원은 상승세 이어가며 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울 : 0.05%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 확대되었다.
 - [강북권 : 0.04%] 도심권 업무지구의 출퇴근이 편리한 중구와 마포구는 상승폭 확대되었으나, 광진구는 노후아파트 선호도 감소와 학군 수요 감소 등의 영향으로 하락하며 전체적으로는 지난주 상승폭 유지하였다.
 - [강남권 : 0.07%] 강동구는 관리처분인가를 앞둔 재건축단지 이주수요 영향으로 지난해 7월 이후 40주 만에 상승 전환되고, 직장인 수요가 풍부한 금천구, 영등포구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 > < 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	3.20	3.27	4.3	4.10	4.17
전국	-0.08	0.00	0.07	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
수도권	0.02	0.02	0.24	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
지방	-0.19	-0.01	-0.09	0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00
서울	0.12	0.05	0.55	0.06	0.05	0.07	0.08	0.09
강북권역	0.21	0.03	0.34	0.04	0.03	0.04	0.07	0.07
노원	0.26	0.02	0.29	0.02	0.01	0.04	0.08	0.06
강남권역	0.05	0.06	0.73	0.08	0.07	0.09	0.08	0.10
동남권	-0.19	0.09	0.53	0.06	0.05	0.06	0.07	0.09
서초	0.00	0.03	0.64	0.08	0.09	0.09	0.07	0.09
강남	-0.04	0.20	0.59	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09
송파	-0.15	0.02	0.57	0.07	0.04	0.07	0.11	0.08
강동	-0.76	0.08	0.26	0.00	0.01	-0.02	0.02	0.10
양천	-0.02	0.01	-0.01	0.02	0.00	0.03	0.02	0.03
경기	-0.04	0.00	0.11	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03
성남분당	0.11	0.01	0.53	0.07	0.06	0.05	0.07	0.02
안양동안	-0.31	-0.03	0.15	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
과천	0.23	0.08	-0.06	-0.05	0.00	-0.03	0.04	0.00
용인수지	0.01	0.00	-0.07	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.01
인천	0.02	0.01	-0.01	0.03	0.01	0.03	0.02	0.02
부산	0.39	0.06	1.09	0.08	0.09	0.09	0.09	0.10
대구	-1.21	-0.07	-0.70	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
광주	-0.11	-0.01	0.14	0.05	0.00	0.02	0.02	-0.02
대전	-0.19	0.01	0.28	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01
울산	0.69	0.02	-0.34	-0.01	-0.02	-0.02	-0.06	-0.04
세종	0.12	0.00	0.08	0.02	0.06	0.02	0.00	0.03
강원	0.62	0.08	1.06	0.11	0.08	0.11	0.13	0.12
충북	-0.66	-0.05	-0.86	-0.05	-0.05	-0.03	-0.13	-0.10
충남	-1.25	-0.13	-0.97	0.02	-0.07	-0.09	-0.17	-0.06
전북	-0.22	-0.02	0.27	0.04	0.03	0.02	0.01	0.03
전남	0.77	0.07	0.36	0.03	0.04	0.05	0.03	0.04
경북	-1.15	-0.08	-1.12	-0.09	-0.12	-0.06	-0.08	-0.09
경남	-0.11	-0.01	-0.54	-0.04	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03
제주	5.44	0.00	0.65	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	3.20	3.27	4.3	4.10	4.17
전국	0.79	0.05	0.22	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
수도권	1.07	0.08	0.37	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05
지방	0.52	0.03	0.08	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
서울	0.97	0.05	0.44	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
강북권역	1.06	0.05	0.39	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04
노원	0.93	0.04	0.34	0.02	0.00	0.06	0.08	0.05
강남권역	0.90	0.05	0.47	0.07	0.06	0.07	0.06	0.07
동남권	0.24	0.01	0.21	0.04	0.02	0.03	0.05	0.05
서초	-0.03	0.00	0.36	0.05	0.00	0.03	0.06	0.09
강남	0.68	0.03	0.54	0.05	0.06	0.07	0.05	0.02
송파	0.17	0.00	0.41	0.06	0.03	0.03	0.07	0.05
강동	-0.05	0.00	-0.83	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	0.05
양천	1.54	0.06	-0.22	-0.05	-0.02	0.03	0.06	-0.01
경기	1.13	0.09	0.28	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04
성남분당	0.53	0.07	0.84	0.07	0.09	0.10	0.09	0.05
안양동안	1.12	0.17	0.35	0.04	0.06	0.06	0.05	0.04
과천	0.70	0.20	-0.51	-0.06	-0.04	-0.06	-0.06	-0.16
용인수지	0.24	0.02	0.15	0.02	0.00	0.00	0.02	0.02
인천	1.02	0.12	0.55	0.08	0.06	0.05	0.08	0.06
부산	1.29	0.08	0.77	0.06	0.07	0.06	0.06	0.05
대구	-0.88	-0.06	-0.33	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
광주	0.64	0.06	0.48	0.09	0.02	0.02	0.04	0.03
대전	1.04	0.09	0.87	0.03	0.04	0.00	-0.02	-0.03
울산	0.87	0.02	0.08	0.03	0.00	0.03	-0.04	-0.02
세종	1.45	0.03	-5.33	-0.68	-0.40	-0.49	-1.51	-1.46
강원	0.69	0.09	1.13	0.10	0.09	0.13	0.12	0.11
충북	1.37	0.09	0.17	0.01	0.02	0.04	0.05	0.04
충남	-0.50	-0.10	-1.05	-0.06	-0.10	-0.06	-0.17	-0.16
전북	0.50	0.07	0.70	0.04	0.07	0.04	0.05	0.07
전남	0.89	0.04	0.57	0.07	0.08	0.06	0.06	0.03
경북	-0.52	-0.04	-0.64	-0.04	-0.03	-0.08	-0.05	-0.08
경남	0.80	0.05	-0.30	-0.05	-0.06	-0.09	-0.05	-0.04
제주	1.73	-0.13	0.21	-0.03	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

