

서울특별시 송파구 공고 제2019-263호

재정비촉진계획(마천1구역) 변경결정(안) 공청회 개최 공고

도시재정비 촉진을 위한 특별법 제9조제3항 및 동법 시행령 제9조 규정에 따라 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획(마천1구역) 변경결정(안)에 대하여 주민 및 관계전문가 등으로부터 의견 수렴 및 반영하기 위하여 다음과 같이 공청회를 개최함을 공고합니다.

2019년 2월 13일

송 파 구 청 장

1. 공청회 개최 목적

- 재정비촉진계획(마천1구역) 변경결정(안)에 대한 주민 및 관계전문가 의견 청취

2. 공청회 개최일시 및 장소

- 일시 : 2019년 02월 28일(목) 15:00
- 장소 : 송파여성문화회관 6층 송파실벗뜨락 대강당[송파구 백제고분로 42길5(송파동 113-2)]

※ 주차장이 매우 협소하고, 주차비용은 개별부담이오니 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

3. 재정비촉진계획(안)의 개요

구 분	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업 방식	비 고
		기정	증감	변경			
촉진지구	-	1,043,843.2	-	1,043,843.2	100.0	-	-
촉진구역	소 계	536,341.80	감)23,583	512,758.8	49.1	-	5개소
	거여2 1지구 거여동 180일대	98,453.7	-	98,453.7	9.4	주택재개발	-
	거여2 2지구 거여동 234일대	61,850.1	-	61,850.1	5.9	주택재개발	-
	마천시장구역 마천동 140-3일대	9,757.0	-	9,757.0	0.9	시장재건축	-
	마천1구역 마천동 194-1일대	171,798.0	감)23,583	148,215.0	14.2	주택재개발	재지정
	마천3구역 마천동 283일대	133,830.0	-	133,830.0	12.8	주택재개발	-
	마천4구역 마천동 323일대	60,653.0	-	60,653.0	5.8	주택재개발	-
촉진관리구역	소 계	507,501.4	증)23,583.0	531,084.4	50.9	-	-
	존치시설 -	118,739.4	증)27,367.0	146,106.4	14.0	-	-
	마천성당 마천동 93-5일대	163,480.0	-	163,480.0	15.7	-	-
	거여새마을 거여동 549일대	123,282.0	-	123,282.0	11.8	-	-
	마천2구역 (지구단위 계획구역) 마천동 183일대 (마천동307-48일대)	84,728.0 (12,485.0)	감)3,784.0	80,944.0 (12,485.0)	7.8 (1.2)	-	마천1편입
	거여2지구단위 계획 거여동 37일대	17,272.0	-	17,272.0	1.7	-	-

※ 마천1구역은 대법원 판결('14.03.13.)로 구역지정 취소되어 금번 재지정하는 사항으로서, 계획의 연속성을 위해 종전 고시(서고제2017-196호, 2017.06.01.)를 기준(기정으로 함)으로 표기하고 구역해제 및 재지정(신설) 등 최종 변경된 사항을 반영(변경으로 함)하였음.

○ 주요내용 : 마천1재정비촉진구역 지정 및 촉진계획 수립

4. 발표자 및 발표신청 방법, 신청기한

- 공청회에 의견을 발표하실 분은 2019년02월21일(목)까지 서면(우편포함)으로 신청서를 제출하시면 대표자를 선정(2인 이내)하여 발표할 수 있도록 하겠습니다.
- 방청인은 공청회 당일 의견을 제시할 수 있습니다.
- 공청회 발표자 참가 신청(02월 21일 18:00까지 도착하여야 유효함.)

- 주 소 : (우 05552) 서울시 송파구 올림픽로 326 송파구청 주거사업과
(6층)
- 연 락 처 : 전화 (02) 2147-2897
- 신청서식 : 송파구 홈페이지 『고시/공고』 코너 게재

5. 기타 자세한 사항은 송파구청 주거사업과(☎2147-2897)으로 문의하시기 바랍니다.