

제2933호
2022. 6.23.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍 보 전 산 과 장 김 영 혜
전화: 3396-4951
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2022-53호

남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제123호(1977.06.29.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2021-570호(2021.10.14.)로 정비계획 결정(변경)된 남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5775)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보압니다.

2022년 6월 23일

서울특별시 중구청장

◎ 고 시

제2022-53호 : 남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 2

- ※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
 - 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
- ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
- ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

[illegible]

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 남창동 9-1번지 일대
- 면 적 : 2,194.6㎡ (대지 1,713.9㎡, 정비기반시설 480.7㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 남대문칠일피에프브이(주) 대표이사 최충호
○ 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 63(남창동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

마. 사업시행계획인가일 : 2022. 6. 22.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	주용도	비고
1,713.9	59.61	995.99	26,868.38	20/8	69.93	공공주택 (도시형생활주택)	

아. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 도시형생활주택 267세대 (분양 207세대, 임대 60세대)

자. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도제한지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시설	-	-	도로(중 2-189, 소로 1-2)	480,7	남대문철알피에프브이 (주)	시행사 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합계	-	-		480,7			

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물				소유권이외의 권리				비 고								
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자							
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소						
수용 /사용	1	남창동 9-1	대	1,713.9	1,713.9	대지	일반상업지역	남대문철일피에프 브이 주식회사	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층 (여의도동)	사무실/ 철근콘크리 트	1동/15층	15,260.2	좌동	좌동										
	2	남창동 9-45	대	457.2	457.2	대지	일반상업지역																	
	3	남창동 44-11	대	7.9	7.9	대지	일반상업지역																	
	4	남창동 44-24	대	4.0	4.0	대지	일반상업지역																	
	5	남창동 44-25	대	11.6	11.6	대지	일반상업지역																	
제출서류																			1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.					

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]